

**Zarządzenie Nr 6/25**  
**Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny**

**z dnia 8 stycznia 2025 roku**

**w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny obejmującego obszar w rejonie zwałów w obrębie Dębieńsko.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 7 i 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) oraz art. 42 pkt 1 i art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1112).

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1**

Uwagi wniesione do wyłożonego w dniach od 14.11.2024 r. do 04.12.2024 r. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny obejmującego obszar w rejonie zwałów w obrębie Dębieńsko, rozpatruje się w sposób określony w załączniku do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Integralną częścią niniejszego zarządzenia jest załącznik – wykaz uwag.

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz  
Gminy i Miasta  
Czerwionka-Leszczyny  
Wiesław Staniszewski

  
RADCA PRAWNY  
mgr Aleksander Żukowski  
KI-2661



**WYKAZ UWAG**

zgłoszonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyzny obejmującego obszar w rejonie zwalów w obrębie Dębienisko

(wyłożenie w dniach od 14.11.2024 r. do 4.12.2024 r.; termin składania uwag do 18.12.2024 r.)

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi			Uwagi
					Uwaga uwzględniona	Uwaga przez Burmistrza	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	
1.	18.11.2024 r. (uwaga złożona do protokołu w trakcie dyskusji publicznej)	Osoba fizyczna	<p>1. Czy Gmina przeanalizowała wartość nieruchomości, która ma być podniesiona o 5 m pod kątem kosztów budowy obiektów kubaturowych na istniejącym terenie oraz po jego podwyższeniu o 5 m?</p> <p>2. Czy dokonano analizy wykonania zwalów płaskich poprzez rozplantowanie istniejących odpadów zamiast dowożenia kolejnych setek tysięcy ton?</p> <p>3. Jaki udział w projektowaniu były ma firma Zower?</p>	cały obszar projektu planu miejscowego		X	Stanowisko interesariusza nie ma charakteru uwagi, ze względu na fakt, że nie można go przełożyć na ustalenia MPZP.	
				cały obszar projektu planu miejscowego		X	Stanowisko interesariusza nie ma charakteru uwagi, ze względu na fakt, że nie można go przełożyć na ustalenia MPZP. Niezależnie od powyższego należy podkreślić, że ilość materiału przewidzianego do realizacji ustalonej w projekcie MPZP skrajnie „bryły” jest znaczenie mniejszy niż materiału już tworzącego tą „bryłę”.	
				cały obszar projektu planu miejscowego		X	Stanowisko interesariusza nie ma charakteru uwagi, ze względu na fakt, że nie można go przełożyć na ustalenia MPZP. Niezależnie od powyższego należy podkreślić, że firma Zower brała udział w procedurze planistycznej w zakresie wynikającym z przepisów, na podstawie których procedowany jest projekt MPZP.	
2.	16.12.2024 r.	Osoba fizyczna	<p>1. Brak zgody na przeznaczenie terenu 5U-P na cele związane z przetwarzaniem odpadów wydobywczych, jak również na cele związane z usługami handlu kruszywem, sypkimi materiałami budowlanymi lub opalem.</p> <p>Przeznaczenie terenu w całości na teren zieleni naturalnej (ZN). Jednocześnie, zmiana ta powinna prowadzić do odpowiednich modyfikacji projektu w zakresie, w jakim teren oznaczony obecnie symbolem 5U-P zostanie wyłączony z tego przeznaczenia.</p> <p>Uzasadnienie: Teren ten w ramach przeprowadzonej rekultywacji został oczyszczony z odpadów wydobywczych po byłej KWK Dębienisko, jak również występują już w jego obrębie obszary porosnięte krzewami oraz drzewami. Brak zatem racjonalnego uzasadnienia dla składowania w tym obszarze nowych materiałów, w tym zwłaszcza odpadów wydobywczych, które z niego zostały dotychczas usunięte. Teren ten stanowi również swoisty bufor pomiędzy obszarem zwalów a obszarem zamieszkałym w Dzielnicy Dębienisko. Mogłoby również służyć za naturalny obszar retencji wód opadowych z rejonu zwalów (właszcza z terenu 4U-P i przyległych) oraz poloku Jordanelek.</p> <p>2. W przypadku nieuwzględnienia uwagi wskazanej w ad. 1 wprowadzić następujące ustalenia dla terenu 5U-P:</p>	teren 5U-P		X	Uwaga w części uwzględniona, w pasie na północ od wyznaczonej w projekcie MPZP linii zabudowy ustala się teren zieleni nieurządzonej – ZN, dodatkowo usługi w zakresie handlu: kruszywem, sypkimi materiałami budowlanymi lub opalem dopuszcza się wyłącznie w ramach tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – przez okres do 5 lat od dnia wprowadzenia projektu MPZP do obrotu prawnego. W pozostałym zakresie projekt MPZP realizuje założenie studium, a także uwzględnia ustalenia MPZP obecnie obowiązującego i faktyczny sposób zagospodarowania. Należy ponadto podkreślić, że przetwarzanie odpadów wydobywczych zostało dopuszczone wyłącznie w zakresie tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – przez okres do 5 lat od dnia wprowadzenia projektu MPZP do obrotu prawnego.	
				teren 5U-P		X	Wprowadzenie wnoszonego zapisu skutkowałoby brakiem możliwości uformowania „bryły” budowli ziemnej w stanie	