

**ZARZĄDZENIE NR 252/15**  
**BURMISTRZA GMINY I MIASTA CZERWIONKA-LESZCZYŃY**  
z dnia 22 czerwca 2015 roku

**w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyńy obejmującego obszary w rejonie ul. 3 Maja, Gliwickiej i Generała Zawadzkiego w obrębie Czuchów, w rejonie ul. Rybnickiej w obrębie Leszczyńy, w rejonie boiska przy ul. Słonecznej w obrębie Książenice oraz działek 388/31 i 387/31 w obrębie Przegędza**

**(zbieranie uwag od 7 maja 2015 r. do 19 czerwca 2015 r.)**

Działając na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz.U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 7, art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2015 r. poz. 199), oraz art. 42 pkt 1, art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz.U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.)

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1.** Postanawiam uwzględnić wszystkie uwagi wniesione do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyńy obejmującego obszary w rejonie ul. 3 Maja, Gliwickiej i Generała Zawadzkiego w obrębie Czuchów, w rejonie ul. Rybnickiej w obrębie Leszczyńy, w rejonie boiska przy ul. Słonecznej w obrębie Książenice oraz działek 388/31 i 387/31 w obrębie Przegędza znajdujące się w tabeli wykazu uwag pod numerami: 1, 2, 3, 4, 5, 6 i 7.

**§ 2.** Integralną częścią niniejszego zarządzenia jest wykaz uwag złożonych na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyńy obejmującego obszary w rejonie ul. 3 Maja, Gliwickiej i Generała Zawadzkiego w obrębie Czuchów, w rejonie ul. Rybnickiej w obrębie Leszczyńy, w rejonie boiska przy ul. Słonecznej w obrębie Książenice oraz działek 388/31 i 387/31 w obrębie Przegędza.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz  
Gminy i Miasta  
Czerwionka-Leszczyńy  
Wiesław Janiszewski

RADCA PRAWNY

mgr Aleksander Zukowski  
K-2661

WYKAZ UWAG

WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY I MIASTA CZERWIONKA-LESZCZYNY OBEJMUJĄCEGO OBSZARY W REJONIE UL. 3 MAJA, GLIWICKIEJ I GENERAŁA ZAWADZKIEGO W OBRĘBIE CZUCHÓW, W REJONIE UL. RYBNICKIEJ W OBRĘBIE LESZCZYNY,  
W REJONIE BOISKA PRZY UL. SŁONECZNEJ W OBRĘBIE KSIĄŻENICE ORAZ DZIAŁEK 388/31 I 387/31 W OBRĘBIE PRZEGĘDZA

(wyłożenie do publicznego wglądu od 7 maja 2015 r. do 5 czerwca 2015 r., zbieranie uwag do 19 czerwca 2015 r.)

L P.	NR UWAGI	DATA WPŁYWU UWAGI	NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGĘ	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE BURMISTRZA GMINY I MIASTA CZERWIONKA - LESZCZYNY W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI
							UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	1	19.05.2015	Tatarczyk Łukasz	Zwraca się z prośbą o zwężenie pasa drogowego B1KDL do 12 m o ten teren toczy się aktualnie postępowanie sądowe (zasiedzenie)	3133/162	B1KDL - tereny drogi publicznej klasy „lokalna”	•		Zmniejszono linie rozgraniczające drogi klasy „lokalna” zgodnie z treścią uwagi.
2	2	19.05.2015	Tatarczyk Łukasz	Zwraca się z prośbą o umożliwienie zabudowy usługowej z towarzyszącą funkcją mieszkaniową na terenie parceli 3392/162 tak jak zostało to ustalone w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego na tym terenie oraz w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (MZ, P1).	3392/162	B1U - tereny zabudowy usługowej	•		Działkę włączono do terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
3	3	20.05.2015 r.	Wowra Tadeusz	Zwraca się z prośbą o możliwie jak największe zmniejszenie pasa drogowego leżącego na terenie działki nr 3131/162 (właściciel Elżbieta Woźnica). W sprawie tego terenu aktualnie toczy się postępowanie sadu (zasiedzenie).	3131/162	B1KDL - tereny drogi publicznej klasy „lokalna”	•		Zmniejszono linie rozgraniczające drogi klasy „lokalna” zgodnie z treścią uwagi.
4	4	20.05.2015 r.	Wowra Tadeusz	Zwraca się z prośbą o umożliwienie zabudowy usługowej z towarzyszącą funkcją mieszkaniową na terenie parceli 3337/162 tak jak zostało to ustalone w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego na tym terenie oraz w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (MZ, P1).	3337/162	B1U - tereny zabudowy usługowej	•		Działkę włączono do terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
5	5	21.05.2015	Hanak Janina i Marian	Zwraca się z prośbą o możliwie jak najmniejsze zmniejszenie pasa drogowego leżącego na terenie działki nr 3131/162 (właściciel Elżbieta Woźnica). W sprawie tego terenu aktualnie toczy się postępowanie sądowe (zasiedzenie).	3131/162	B1KDL - tereny drogi publicznej klasy „lokalna”	•		Zmniejszono linie rozgraniczające drogi klasy „lokalna” zgodnie z treścią uwagi.

L P.	NR UWAGI	DATA WPŁYWU UWAGI	NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGĘ	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE BURMISTRZA GMINY I MIASTA CZERWIONKA - LESZCZYNY W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI
							UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
6	6	21.05.2015	Hanak Janina i Marian	Zwraca się z prośbą o umożliwienie zabudowy usługowej z towarzyszącą funkcją mieszkaniową na terenie parceli 3336/162 tak jak zostało to ustalone w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego na tym terenie oraz w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (większość MZ, P1).	3336/162	B1U - tereny zabudowy usługowej	•		Działkę włączono do terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
7	7	02.06.2015	Bargieł Grzegorz	Wnosi o zmianę przeznaczenia terenu do zabudowy mieszkaniowo-usługowej lub usługowej z mieszkaniem funkcyjnym. W aktualnie obowiązującym planie jest to teren PU1, a więc usługowy, ale z funkcją dodatkową mieszkaniową. Wyłączenie funkcji mieszkaniowej jest bezzasadne, ponieważ w sąsiedztwie działki znajduje się wygaszony zakład produkcyjny oraz linia kolejowa zmodernizowana o niskim poziomie generowanego hałasu.	4931/258	B1U - tereny zabudowy usługowej	•		W ramach terenów zabudowy mieszkaniowej dopuszczono możliwość lokalizacji mieszkań funkcyjnych.

Załączniki:

- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

Burmistrz  
Gminy i Miasta  
Czerwionka-Leszczyny  
Wiesław Janiszewski