BURMISTRZ
GMINY I MIASTA
Czerwionka-Leszczyny

Zarządzenie Nr 36/14
Burmistrza Miasta i Gminy Czerwionka-Leszczyny
z dnia 28 stycznia 2014 r.
w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu:
Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic Wyzwolenia, Leszczyńskiej oraz granicy sołectwa Stanowice

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 594, z późn. zm.), i art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), § 12 pkt 17 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 164, poz. 1587) oraz art. 42 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływaniu na środowisko (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r., poz. 1235 z późn. zm.),

Burmistrz Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny po rozpatrzeniu uwag złożonych podczas wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 21 listopada do 18 grudnia 2013 r. oraz w terminie składania uwag do 3 stycznia 2014 r. do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic Wyzwolenia, Leszczyńskiej oraz granicy sołectwa Stanowice, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, zgodnie z załącznikiem nr 1 stanowiącym integralną część niniejszego zarządzenia, zarządza co następuje:

§1

1. Postanawia się o rozpatrzeniu uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic Wyzwolenia, Leszczyńskiej oraz granicy sołectwa Stanowice,.
2. Wykaz i sposób rozpatrzenia uwag określa załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§2

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic Wyzwolenia, Leszczyńskiej oraz granicy sołectwa Stanowice, nie wypłynęły uwagi do prognozy oddziaływania na środowisko na podstawie z art. art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r., poz. 1235 z późn. zm.),

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz
Gminy i Miasta
Czerwionka-Leszczyny
Wiesław Janiszewski

BURMISTRZ
GMINY I MIASTA
Czerwionka-Leszczyny

Załącznik do zarządzenia Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny Nr 36/14 z dnia 28.01.2014

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO W DNIACH OD 21 LISTOPADA DO 18 GRUDNIA 2013r., DO PUBLICZNEGO WGLĄDU, MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny dla obszaru położonego w rejonie ulic Wyzwolenia, Leszczyńskiej oraz granicy sołectwa Stanowice.

Lp	Data wpływu pisma	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	nr uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga.	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
							Uwaga uwzględniona	Uwaga nie uwzględniona	
1	25.11. 2013r.	H. Grabowska zam. Stanowice	1	Wnosi się o rezygnację z odcinaka drogi 04KDD na wymienionych działkach ze względu na planowaną rozbudowę istniejącej działalności gospodarczej.	1607/112 459/113	04KDD	**w części**	**w części**	Uwagi **nie uwzględnia się w części** dotyczącej całkowitej likwidacji drogi 04KDD na działkach nr 1607/112 oraz 459/113 gdyż naruszałoby to istotnie ustalenia studium, które wskazuje na wymóg przedłużenia ulicy Górniczej do ulicy Strażackiej w zbliżonym przebiegu. Uwagę **uwzględnia się w części** poprzez uwzględnienie w przebiegu drogi planowanego zagospodarowania działki oraz lokalizację drogi w strefie technicznej gazociągów.
2	03.12. 2013r.	J. i K. Stryczek zam. Stanowice	1	Wnosi się o rezygnację z drogi wewnętrznej	1194/109	01KDW	**w całości**		
3	16.12. 2013r.	B. Szkatuła zam. Stanowice	1	Wnosi się o rezygnację z odcinaka drogi 01KDD na wymienionych działkach.	4765/434 4764/434	01KDD		**w całości**	Uwagi **nie uwzględnia się w całości** ze względu na potrzebę wyprowadzenia ulicy Strażackiej do „zbiorczego" układu drogowego, z pominięciem istniejącego włączenia do ulicy Wyzwolenia, gdyż planowana przebudowa skrzyżowania ulicy Wyzwolenia i Armii Krajowej uniemożliwia utrzymanie istniejącego wjazdu. Przebieg fragmentu drogi 01KDD zlokalizowanego na działce nr 4765/434 optymalizuje się pod kątem zmniejszenia terenochłonności, co istotne wykorzystuje się tereny ujęte w obowiązującym planie na tereny dróg publicznych.
4	16.12. 2013r.	B. i P. Pifczyk zam. Stanowice	1	Wnosi się o podwyższenie maksymalnego wskaźnika zabudowy do wysokości zapewniającej możliwość jej zabudowy w sposób nie mniej korzystny niż określony w planie dotychczas obowiązującym.	1669/107	07MN		**w całości**	Uwagi **nie uwzględnia się w całości** ze względu na wielkość działki wystarczającą dla realizacji zapisanego w planie przeznaczenia. Biorąc pod uwagę wielkość działki, charakter terenu, potrzebę kształtowania ładu przestrzennego, w szczególności poprzez parametry zabudowy działki, oraz potencjalne odległości budynków od granicy sąsiedniej działki oraz jezdni ul. Strażackiej, wynikające z przepisów odrębnych z zakresu prawa budowlanego oraz dróg publicznych, wydaje się iż w tym przypadku brak przesłanek uzasadniających odstępowanie od parametrów przyjętych dla tego rodzaju terenów w projekcie planu
			2	Wnosi się o wprowadzenie w projekcie planu klauzuli, iż działki budowlane wydzielone przed uchwaleniem niniejszego planu mogą mieć powierzchnię min. 500m^2.	Cały obszar objęty planem			**w całości**	Uwagi **nie uwzględnia się w całości** gdyż ustalenia planu w żaden sposób nie ingerują w możliwości zabudowy działek wydzielonych przed uchwaleniem planu, a nie spełniających przyszłych ustaleń dotyczących podziałów czy też scalenia i podziału. Warunki zabudowy i zagospodarowania są jednakowe dla wszystkich działek w granicach terenu, natomiast wielkość działki warunkuje jedynie powierzchnię zabudowy możliwą do zrealizowania w zgodności z planem.

Lp	Data wpływu pisma	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	nr uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga.	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
							Uwaga uwzględniona	Uwaga nie uwzględniona	
			3	Wnosi się o rezygnację z odcinaka drogi 02KDD na przedmiotowej działce.	1669/107	02KDD		**w całości**	Uwagi **nie uwzględnia się w całości** ze względu na potrzeby związane z realizacją układu drogowego w zakresie skomunikowania drogi 02KDD z ulicą Strażacką. Proponowane wyprowadzenie ruchu z ulicy 02KDD poprzez, jedyną w tym rejonie, niezabudowaną działkę nr 1669/107, jest uzasadnione merytorycznie i ekonomicznie, w związku z czym utrzymuje się rozwiązanie zaproponowane w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu. Przedłużenie drogi gminnej, zgodnie z propozycją, aż do wylotu na ulicę Strażacką w rejonie terenu 02U wygeneruje potencjalne dodatkowe wydatki na poziomie: (0,325km * 2,2mln zł/km) – (584m² * 100zł)*1.15 = 0.65mln zł
5	02.01. 2014r.	E. Szymała zam. Książenice	1	Wnosi się o zmianę przeznaczenia działki na tereny z prawem zabudowy	541/105	01R, 09MN 02KDW	**w części**	**w części**	Uwagi **nie uwzględnia się w części** położonej na terenie 01R, gdyż naruszałoby to istotnie ustalenia studium, które na tym terenie wyznacza tereny „zarezerwowane" dla przebiegu drogi klasy zbiorczej. **Uwagę uwzględnia się w części** zgodnej z ustaleniami studium.
			2	Nie wyraża zgody na przebieg drogi przez działkę		02KDW		**w całości**	Uwagi **nie uwzględnia się w całości** ze względu na potrzeby związane z realizacją układu drogowego, oraz ustalenia Studium, które na tym terenie wyznacza rezerwę dla przebiegu drogi klasy zbiorczej – tymczasowo, do czasu budowy drogi zbiorczej, wykorzystaną w projekcie planu na realizację połączenia projektowanej drogi wewnętrznej z ulicą Strażacką.
6	03.01. 2014r.	A. Bieszk zam. Stanowice	1	Wnosi się o wykreślenie z listy budynków objętych ochroną konserwatorską w planie budynku zlokalizowanego na wnioskowanej działce, ze względu na stan faktyczny – budynek został rozebrany na podstawie zgłoszenia z dnia 05.04.2013r. przy braku sprzeciwu ze strony organu kompetentnego.	350/114	01MN	**w całości**		
7	03.01. 2014r.	K. Żołnierz zam. Stanowice	1	Wnosi się o wykreślenie z listy budynków objętych ochroną konserwatorską w planie budynku zlokalizowanego na wnioskowanej działce, ze względu na stan faktyczny – budynek został rozebrany na podstawie zgłoszenia z dnia 05.04.2013r. przy braku sprzeciwu ze strony organu kompetentnego.	350/114	01MN	**w całości**		

Burmistrz Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny
Wiesław Jaliszewski

.....

Burmistrz Gminy i Miasta
Czerwionka-Leszczyny