

## ROZSTRZYGNIECIA RADY MIEJSKIEJ W CZERWIONCE-LESZCZYNACH O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU.

### § 1

Do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 2 stycznia do 31 stycznia 2006 r. wpłynęły łącznie 3 uwagi, z czego 2 zostały wniesione w wyznaczonym terminie a jedna po upływie wyznaczonego terminu. Termin składania uwag upłynął dnia 21 lutego 2006 r.

Zgodnie z zarządzeniami Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny uwagi, które wniesiono w wyznaczonym terminie po rozpatrzeniu nie zostały uwzględnione w projekcie planu.

Uwagę wniesioną po upływie wyznaczonego terminu odrzucono pozostawiając ją bez rozpatrzenia.

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 17 ust. 14 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) po rozpatrzeniu uwag wniesionych w wyznaczonym terminie, które nie zostały uwzględnione przez Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny Rada Miejska w Czerwionce-Leszczynach postanawia :

### § 2

nie uwzględniać uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny dla fragmentu obejmującego obszar w rejonie ul. Pierchały w Dzielnicy Leszczyny Stare, które zostały wniesione na podstawie art. 18 ust. 1, ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 , poz. 717 z późn. zm) przez :

1. Panią Dorotę Kaletka, w dniu 17.02.2006 r.  
Składająca uwagę wnosi o powiększenie terenu zabudowy na działce nr 2594/19.
2. Panią Katarzynę Korycką, w dniu 20.02.2006 r.  
Składająca uwagę wnosi o powiększenie terenu zabudowy na działce nr 2593/19.

### § 3

#### **Uzasadnienie nieuwzględnienia uwag :**

1. Uzasadnienie dotyczące uwagi wniesionej przez Panią Dorotę Kaletka, w dniu 17.02.2006 r. Składająca uwagę wnosi o powiększenie terenu zabudowy na działce nr 2594/19.

#### **Rozpatrzenie uwagi pod względem formalnym.**

Uwaga została wniesiona w ustalonym terminie. Stosownie do art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) sprawy ładu przestrzennego należą do wyłącznej właściwości gminy i są one rozstrzygane głównie poprzez sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 , poz. 717 z późn. zm.).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny dla fragmentu obejmującego obszar w rejonie ul. Pierchały w Dzielnicy Leszczyny Stare jest opracowany zgodnie z procedurą ustaloną w tej ustawie i stosownie do art. 20 ust. 1 tej ustawy Rada Miejska w Czerwionce-Leszczynach jest uprawniona do rozstrzygnięcia wniesionej uwagi.

**Rozpatrzenie uwagi pod względem merytorycznym.**

Działka nr 2594/19 jest tylko w części objęta opracowaniem planu miejscowego. W ustaleniach planu nie wyznacza się terenu zabudowy na w/w części działki ze względu na fakt, że jej nieregularny, klinowy kształt oraz brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej (ul. Pierchały) uniemożliwiają realizację zabudowy zgodnej z przyjętą dla tego obszaru zasadą kształtowania ładu przestrzennego poprzez tworzenie jednej obowiązującej linii zabudowy.

Po rozpatrzeniu pod względem formalnym i merytorycznym wniesionej uwagi, podlega ona odrzuceniu w całości.

2. Uzasadnienie dotyczące uwagi wniesionej przez Panią Katarzynę Korycką, w dniu 20.02.2006 r. Składająca uwagę wnosi o powiększenie terenu zabudowy na działce nr 2593/19.

**Rozpatrzenie uwagi pod względem formalnym.**

Uwaga została wniesiona w ustalonym terminie. Stosownie do art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) sprawy ładu przestrzennego należą do wyłącznej właściwości gminy i są one rozstrzygane głównie poprzez sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.). Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny dla fragmentu obejmującego obszar w rejonie ul. Pierchały w Dzielnicy Leszczyny Stare jest opracowany zgodnie z procedurą ustaloną w tej ustawie i stosownie do art. 20 ust. 1 tej ustawy Rada Miejska w Czerwionce-Leszczynach jest uprawniona do rozstrzygnięcia wniesionej uwagi.

**Rozpatrzenie uwagi pod względem merytorycznym.**

Pod zabudowę została przeznaczona część działki nr 2593/19, która znajdowała się w obszarze objętym opracowaniem planu miejscowego. Pozostała część działki znajduje się poza granicą opracowania planu.

Wielkość terenu zabudowy na w/w działce, w tym zarówno jego kształt jak i powierzchnia umożliwiają realizację zabudowy zgodnej z ustaleniami planu.

Po rozpatrzeniu pod względem formalnym i merytorycznym wniesionej uwagi, podlega ona odrzuceniu w całości.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
  
mgr Wiesław Janiszewski