

**- WZÓR UMOWY -****U M O W A NR .....**

zawarta w dniu ..... pomiędzy:  
Gminą i Miastem Czerwionka-Leszczyń reprezentowaną przez:  
Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Czerwionce-Leszczyńach  
będącym płatnikiem podatku VAT, nr NIP 642-302-56-02  
w imieniu którego działa mgr Marian Uherek – Dyrektor  
zwaną dalej „Inwestorem”

a

.....  
**zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą” .**

**§1.**

1. Zamawiający zleca, w Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. **Projekt sieci kanalizacji sanitarnej dla budynku Hotelu DG1 przy ul. Młyńskiej w Czerwionce-Leszczyńach**, zgodnie z warunkami przetargu, opisem przedmiotu zamówienia oraz postanowieniami SIWZ a także złożoną ofertą.
2. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie projektu budowlanego wraz z projektami branżowymi sieci kanalizacji sanitarnej o długości ok. 2km, z przejściem pod torami kolejowymi oraz przepompownią lub tłocznią ścieków, dla budynku Hotelu DG1 przy ul. Młyńskiej w Czerwionce-Leszczyńach.

**3. Dokumentacja projektowa musi zawierać:**

- pełnowymiarową dokumentację projektową budowlaną i wykonawczą – 5 egz.
- projekty przyłącza energetycznego do projektowanej przepompowni ścieków - 3 egz.
- projekt organizacji ruchu ( uzgodniony i zatwierdzony przez Zarządców dróg) – 3 egz.,
- badania gruntowo – wodne podłoża – 2 egz.,
- kosztorysy inwestorskie oraz przedmiary robót - 2 egz.,
- specyfikacje techniczne wykonania robót -2 egz.,

wersja elektroniczna projektu (format PDF) wraz z przedmiarami robót (format ath i xls) i kosztorysem inwestorskim (ath i xls) na nośniku CD – 2 egz.

**§ 2.**

1. Projekt budowlany, projekty wykonawcze, przedmiar robót, kosztorys inwestorski i specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót należy wykonać w szczególności zgodnie z:

1) wymaganiami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.),

2) przepisami rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012 r. Poz. 462),

3) przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określanych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389),

4) przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.),

2. Ponadto projekty wykonawcze powinny uzupełniać i uszczegóławiać projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do prawidłowego wykonania robót budowlanych oraz sporządzenia

przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego. Wykonawca zobowiązany jest także do sporządzenia projektu czasowej i stałej zmiany organizacji ruchu zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzeniem (Dz.U. Nr 177, poz. 1729).

### § 3.

1. Wykonawca powierza wykonanie części zamówienia podwykonawcy w zakresie ..... bez odrębnego wynagrodzenia za pełnienie funkcji generalnego Wykonawcy.
2. Wykonawca po podpisaniu umowy z podwykonawcą zobowiązany jest do okazania jej do wglądu Zamawiającemu.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za część przedmiotu umowy, którą wykonuje przy pomocy podwykonawców.
4. W przypadku rozliczenia prac lub usług, które zostały w całości lub części wykonane z udziałem Podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu:
  - 1) kserokopię faktury (rachunku), wystawionej przez Podwykonawcę,
  - 2) kserokopię dowodu zapłaty należności z tytułu wykonanych prac lub usług.
5. W przypadku niedostarczenia dokumentów, o których mowa w ust. 4, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania płatności należności Wykonawcy, do czasu otrzymania tych dokumentów.

**(\*) Uwaga: zapisy tego paragrafu zostaną zamieszczone w umowie w przypadku , gdy zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy przy udziale podwykonawców. W przeciwnym przypadku zostanie tutaj zamieszczony zapis o samodzielnym wykonaniu zamówienia tj. „ Wykonawca wykona przedmiot zamówienia samodzielnie bez udziału podwykonawców.”**

### § 4.

W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu zamówienia strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.

### § 5.

1. Termin rozpoczęcia prac objętych przedmiotem umowy ustala się na dzień podpisania umowy.
2. Termin zakończenia prac objętych przedmiotem umowy ustala się na dzień **30.04.2014r.**

### § 6.

1. Wykonawca ma obowiązek usunięcia na własny koszt wszelkich wad i usterek w opracowanej przez siebie dokumentacji projektowej w terminie wskazanym przez Zamawiającego oraz zobowiązuje się do wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie roszczenia związane z błędnie wykonaną dokumentacją projektową.
2. Wykonawca dokumentacji przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe w całości, automatycznie z chwilą wypłacenia przez Zamawiającego wynagrodzenia za opracowanie. Zamawiający może wykorzystać przedmiotowy projekt budowlano-wykonawczy w całości lub w dowolnych częściach przy dalszych etapach realizacyjnych.

### § 7.

Strony ustalają, że obowiązującą je formą zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy będzie wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej wysokości:

..... **zł netto** + .....%VAT = ..... **zł**  
słownie: (..... złotych ...../100).

### § 8.

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie dokumentacji projektowo budowlano - wykonawczej nastąpi na podstawie jednej faktury końcowej wystawionej po zakończeniu całości zadania.
2. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę.
3. Ustala się termin zapłaty faktury w ciągu 30 dni licząc od daty dostarczenia jej Zamawiającemu. Za termin

zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

4. Należność z tytułu faktury będzie regulowana przelewem na podane na fakturze konto Wykonawcy.

5. Fakturę należy wystawić na :

**Zakład Gospodarki Mieszkaniowej**

**NIP 642-302-56-02**

**ul. Ligonia 5c**

**44-238 Czerwionka - Leszczyny**

#### § 9.

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokości:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :

a) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wartości brutto zadania określonej w § 7 za każdy dzień zwłoki,

b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy 5 % wartości brutto zadania określonej w § 7,

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego, które mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy w wysokości 5 % wartości brutto, o której mowa w § 7.

2. Jeżeli zastrzeżone kary umowne nie pokryją szkody powstałej w wyniku niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy, Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na ogólnych zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

#### § 10.

Zamawiający oprócz wypadków wymienionych w przepisach k. c. może odstąpić od umowy także w razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie będzie leżeć w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

#### § 11.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego, prawa budowlanego oraz przepisy wykonawcze do w/w, a w sprawach procesowych - kodeksu postępowania cywilnego.

#### § 12.

Na wypadek sporu między stronami na tle realizacji niniejszej umowy właściwym dla rozpoznania jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 13.

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egz. dla Wykonawcy i 3 egz. dla Zamawiającego.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**