

- WZÓR -

UMOWA DZIERŻAWY

zawarta w dniu2018 roku pomiędzy:

Gminą i Miastem Czerwionka-Leszczyny, z siedzibą w Czerwionce-Leszczynach, ul. Parkowa 9, 44-230 Czerwionka-Leszczyny, będącą płatnikiem podatku VAT, nr NIP: 642-000-97-26, reprezentowaną przez:

.....

zwaną w dalszej części umowy „Wydzierżawiającym”,

a

.....

zwan..... w dalszej części umowy „Dzierżawcą”.

§ 1

W wyniku wygrania przetargu nieograniczonego przeprowadzonego według przepisów określonych ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.), Wydierżawiający wydierżawia Dzierżawcy autobus marki AUTOSAN typ A0909L.04.S, nr rej. SRB54FW będący własnością Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny na warunkach i na cele określone w niniejszej umowie oraz zgodnie z postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

§ 2

Okres trwania dzierżawy: od dnia 3 września 2018 roku do dnia 21 czerwca 2019 roku.

§ 3

Integralną częścią niniejszej umowy dzierżawy jest Umowa Nrz dnia 2018 r. na zamówienie pn.: „**Dowóz dzieci do Zespołu Szkół Specjalnych w dzielnicy Leszczyny, Szkoły Podstawowej Nr 1 w dzielnicy Leszczyny oraz Szkoły Podstawowej w Przegędzy w roku szkolnym 2018/2019 – Trasa Nr 6**”, na mocy której odbywa się dowóz dzieci w dniach nauki szkolnej na trasie: *Dębieńsko – Zespół Szkół Specjalnych – Szkoła Podstawowa Nr 1 w dzielnicy Leszczyny - Szkoła Podstawowa w Przegędzy.*

§ 4

1. Ustalony w drodze procedury przetargowej czynsz dzierżawy autobusu stanowiącego własność Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny, marki AUTOSAN typ A0909L.04.S, nr rej. SRB54FW wynosi: **zł. brutto** za każdy przebyty kilometr tym autobusem ustalony wg umowy, o której mowa w § 3.

2. Celem ustalenia czynszu dzierżawnego, Dzierżawca po upływie danego miesiąca kalendarzowego składa Wydierżawiającemu oświadczenie o ilości przebytych kilometrów autobusem, o którym mowa w ust. 1, na trasie: *Dębieńsko – Zespół Szkół Specjalnych w dzielnicy Leszczyny - Szkoła Podstawowa Nr 1 w dzielnicy Leszczyny – Szkoła Podstawowa w Przegędzy* określonej w umowie, o której mowa w § 3, w terminie do 5 dnia następnego miesiąca kalendarzowego, z zastrzeżeniem ust. 6.

3. Na podstawie złożonego oświadczenia oraz własnego wyliczenia Wydierżawiający wystawia Dzierżawcy fakturę w terminie do 5 dnia miesiąca za miesiąc poprzedni, z zastrzeżeniem ust. 6.

4. Dzierżawca zobowiązany jest odebrać fakturę osobiście w terminie do 14 dnia następnego miesiąca kalendarzowego w Wydziale Edukacji Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny w dniach i godzinach pracy Urzędu po uprzednim dokonaniu czynności, o której mowa w ust. 2, z zastrzeżeniem ust. 7.

5. Czynsz z tytułu dzierżawy autobusu płatny będzie przez Dzierżawcę miesięcznie w oparciu o wystawione przez Wydierżawiającego faktury. Faktury płatne będą w terminie do 14 dni od dnia ich wystawienia, nie później jednak niż do 19 dnia miesiąca kalendarzowego.

6. Za miesiąc grudzień 2018 r. zapłata czynszu dzierżawy, o którym mowa w ust. 1, nastąpi do dnia 31 grudnia 2018 r., po uprzednim złożeniu przez Dzierżawcę w terminie do dnia 24 grudnia 2018 r. oświadczenia o ilości przebytych kilometrów autobusem, o którym mowa w § 4 ust. 1, w na trasie: *Dębieńsko – Zespół Szkół Specjalnych w dzielnicy Leszczyny - Szkoła Podstawowa Nr 1 w dzielnicy Leszczyny – Szkoła Podstawowa w Przegędzy* określonej w umowie, o której mowa w § 3.

Na podstawie złożonego oświadczenia oraz własnego wyliczenia Wydierżawiający wystawi Dzierżawcy fakturę za miesiąc grudzień 2018 r. w terminie do dnia 27 grudnia 2018 r.

7. Za miesiąc grudzień 2018 r. Dzierżawca zobowiązany jest odebrać fakturę osobiście w Wydziale Edukacji Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny w terminie do dnia 28 grudnia 2018 r. w dniach i godzinach pracy Urzędu, po uprzednim złożeniu w terminie do dnia 24 grudnia 2018 r. oświadczenia, o którym mowa w ust. 6.

8. Wydierżawiającemu przysługuje od Dzierżawcy, w przypadku nie dokonania wpłaty czynszu dzierżawy w terminie określonym w ust. 5 i 6, odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych, zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2016 poz 684 z późn. zm.) w wysokości ustalonej na podstawie art. 11b i 11c ww. ustawy.

Wydierżawiającemu przysługuje rekompensata za koszty odzyskania należności, od dnia nabycia uprawnień do odsetek określonych w ust. 5, zgodnie z art. 10 ww. ustawy.

§ 5

1. Ze strony Wydierżawiającego odpowiedzialnym za realizację i wykonanie niniejszej umowy sąoraz

2. Ze strony Dzierżawcy osobą odpowiedzialną za realizację niniejszej umowy jest

3. O każdej zmianie osób odpowiedzialnych, o których mowa w ust. 1 i 2 każda ze stron jest zobowiązana powiadomić na piśmie drugą stronę. W takim przypadku zostanie dokonana również zmiana postanowień niniejszej umowy – odpowiednio ust. 1 lub ust. 2.

§ 6

Dzierżawca zobowiązany jest w szczególności do:

- 1) prowadzenia pojazdu przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia,
- 2) zachowania na dzierżawionym autobusie stanowiącym własność Wydierżawiającego oznaczeń, napisów, reklam znajdujących się na pojeździe w dniu przekazania przez Wydierżawiającego,
- 3) zachowania oznaczeń, znaków identyfikacyjnych i tabliczek znamionowych pojazdu,
- 4) używania wydierżawionego pojazdu w pierwszej kolejności do celów uzgodnionych z Wydierżawiającym,
- 5) uzyskania pisemnej zgody Wydierżawiającego na umieszczenie napisów, reklam lub zmiany wyglądu zewnętrznego na wydierżawianym pojeździe (np. zmiana koloru pojazdu),
- 6) nieużywania wydierżawionego pojazdu dla celów udziału w jakichkolwiek zawodach, wyścigach lub innych imprezach o podobnym charakterze oraz na cele transportu publicznego, chyba, że na ten ostatni cel Wydierżawiający wyrazi pisemną zgodę,
- 7) udzielania rabatu w wysokości 5% czynszu dzierżawy w dodatkowych przewozach wykonywanych dzierżawionym autobusem na zlecenie Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyny,
- 8) niezwłocznego, nie później jednak niż w ciągu 48 godzin od daty ujawnienia, powiadomienia Wydierżawiającego o każdym przypadku uszkodzenia dzierżawionego pojazdu lub powstania wady uniemożliwiającej jego prawidłową eksploatację,
- 9) umożliwienia bez ponoszenia dodatkowych opłat przez Wydierżawiającego zmian godzin dowozu i odwozu uczniów, w razie wystąpienia takiej konieczności wynikających z organizacji pracy szkoły,
- 10) przestrzegania innych postanowień i warunków określonych w niniejszej umowie.

§ 7

1. Wydanie dzierżawionego pojazdu - autobusu nastąpi na podstawie protokołu przekazania podpisanego przez obie strony.

2. Wraz z wydaniem pojazdu Wyzierżawiający wyda Dzierżawcy ważny dowód rejestracyjny oraz inne niezbędne dokumenty związane z użytkowaniem pojazdu.

§ 8

1. Dzierżawca zobowiązany jest do codziennego dokonywania przeglądu pojazdu oraz wykonywania czynności związanych z serwisem i konserwacją pojazdu zgodnie z instrukcją obsługi.
2. Koszty codziennej obsługi obciążają Dzierżawcę.

§ 9

1. W okresie dzierżawy Dzierżawcę obowiązują i obciążają wszelkie koszty związane z użytkowaniem autobusu, w szczególności, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3, koszty paliwa i inne związane z eksploatacją pojazdu oraz wynikłymi z tego tytułu naprawami.
2. Dzierżawcy przysługuje zwrot należności wynikających z ewentualnej realizacji ubezpieczeń OC, NW i AC w wysokości poniesionych kosztów.
3. Dzierżawcy przysługuje zwrot należności poniesionych na legalizację tachografu oraz obowiązkowe przeglądy techniczne.

§ 10

Wyzierżawiający nie ponosi odpowiedzialności za jakiegokolwiek szkody Dzierżawcy związane z przestojem bądź wyłączeniem z ruchu pojazdu na skutek konieczności jego naprawy, konserwacji, usług serwisowych oraz innych przyczyn eksploatacyjnych.

§ 11

1. Dzierżawca ponosi w okresie dzierżawy pełną odpowiedzialność materialną wynikającą z tytułu eksploatacji pojazdu.
2. Dzierżawca ma prawo do wszelkich dodatkowych ubezpieczeń eksploatowanego autobusu na własny koszt.
3. Dzierżawca zobowiązuje się do pokrycia strat Wyzierżawiającemu wynikających z tytułu ewentualnego skonfiskowania, zaginięcia lub uszkodzenia pojazdu, o ile nie zostaną one pokryte przez ubezpieczenie.

§ 12

Wyzierżawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym w razie naruszenia przez Dzierżawcę warunków umowy, a w szczególności jeżeli Dzierżawca:

- 1) nie uiszcza należności wynikających z zapisów § 4 ust.1 – czynszu dzierżawnego przez co najmniej 2 okresy płatności,
- 2) dopuści do używania pojazdu niezgodnie z przeznaczeniem, z naruszeniem warunków technicznych eksploatacji pojazdu,

- 3) uchybi obowiązkowi poddania pojazdu kontroli przez przedstawicieli Wyzierżawiającego lub uchylać się będzie, bez względu na powód, od udzielenia informacji o miejscu postoju pojazdu,
- 4) dopuści do używania pojazdu przez osoby trzecie lub na cele inne bez pisemnej zgody Wyzierżawiającego,
- 5) utraci uprawnienia do wykonywania usługi objętej zadaniem wynikającym z umowy, o której mowa w § 3.

§ 13

1. W wypadku rozwiązania umowy lub zakończenia okresu jej obowiązywania Dzierżawca jest zobowiązany do zwrotu w terminie 14 dni Wyzierżawiającemu pojazdu wraz z wyposażeniem oraz dokumentami.
2. W siedzibie Wyzierżawiającego zostanie sporządzony w formie pisemnej protokół przekazania pojazdu.
3. Przekazanie pojazdu nastąpi po dokonaniu przeglądu przez uprawniony podmiot.

§ 14

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie będzie leżeć w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Wyzierżawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

§ 15

1. W przypadku naruszenia poszczególnych postanowień § 6 oraz § 13 ust. 1 i 2 Wyzierżawiającemu za każde naruszenie przysługuje prawo do dochodzenia kary umownej w wysokości 5 % miesięcznej stawki czynszu dzierżawnego z danego miesiąca.
2. Wyzierżawiający ma prawo do dochodzenia od Dzierżawcy odszkodowania przewyższającego (przenoszącego) wysokość ww. kary umownej na ogólnych zasadach określonych w kodeksie cywilnym.

§ 16

Spory zaistniałe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla Wyzierżawiającego.

§ 17

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, kodeksu cywilnego oraz przepisy wykonawcze do ww. ustaw.

§ 18

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Dzierżawcy, a trzy egzemplarze dla Wydierżawiającego.

Dzierżawca:

Wydierżawiający: