

UCHWAŁA NR XLIX/574/10
RADY MIEJSKIEJ W CZERWIONCE-LESZCZYNACH

z dnia 23 kwietnia 2010 r.

w sprawie określenia zasad sprzedaży oraz warunków udzielania i wysokości stawek procentowych bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych powstałych w wyniku adaptacji pomieszczeń niemieszkalnych i strychów w domach wielolokalowych, stanowiących własność Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyny

Na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 9 lit. a oraz art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3 i ust. 6, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 68 i art. 70 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.),

Rada Miejska w Czerwionce – Leszczynach uchwala co następuje:

§ 1. Przyznaje się pierwszeństwo w nabyciu lokali mieszkalnych powstałych w wyniku adaptacji pomieszczeń niemieszkalnych i strychów ich najemcom, którzy na podstawie odrębnej umowy dokonali adaptacji tych pomieszczeń na własny koszt oraz z którymi został nawiązany najem na czas nieoznaczony.

§ 2. Sprzedaż lokali mieszkalnych powstałych w wyniku adaptacji pomieszczeń niemieszkalnych lub strychów może następować w istniejących wspólnotach mieszkaniowych oraz domach wielolokalowych, które w uchwale przyjmującej wieloletni program gospodarowania zasobem mieszkaniowym gminy przeznaczone zostały do sprzedaży.

§ 3. Sprzedaż lokali mieszkalnych powstałych w wyniku adaptacji pomieszczeń niemieszkalnych i strychów może następować z pierwszeństwem wyłącznie na rzecz tych uprawnionych, którzy:

- 1) wykonali remont i adaptację pomieszczeń niemieszkalnych lub strychów na warunkach określonych w umowie o wykonanie remontu lokalu mieszkalnego oraz uzupełnienie wyposażenia technicznego oraz uzyskali tytuł prawny do tych lokali,
- 2) nie pobierają dodatku mieszkaniowego i nie pobierali go w okresie roku czasu poprzedzającego datę złożenia wniosku o wykup mieszkania.
- 3) nie zalegają z opłatami z tytułu najmu.

§ 4. 1. Określa się następujące warunki udzielania bonifikat i wysokość stawek procentowych:

- 1) ustala się bonifikatę w wysokości równej różnicy pomiędzy wartością wynikającą z wyceny lokalu mieszkalnego powstałego w wyniku adaptacji pomieszczeń niemieszkalnych i strychów wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, a wartością wynikającą z wyceny tych pomieszczeń wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej sporządzoną przed adaptacją,
- 2) wycena pomieszczenia niemieszkalnego i strychu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wykonywana jest na koszt najemcy, który dokona adaptacji,

2. Zasady określone w ust. 1 mają zastosowanie w wypadku złożenia wniosku o nabycie na własność lokalu mieszkalnego powstałego w wyniku adaptacji pomieszczeń niemieszkalnych lub strychów w okresie do trzech lat od daty zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony i dotyczy wyłącznie umów zawartych po dacie wejścia w życie tej uchwały.

§ 5. 1. Dopuszcza się możliwość sprzedaży lokali mieszkalnych powstałych w wyniku adaptacji

pomieszczeń niemieszkalnych i strychów z rozłożeniem zapłaty ceny na 3 raty płatne w odstępach rocznych z zastrzeżeniem zapłaty pierwszej raty przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność lokalu powstałego w wyniku adaptacji pomieszczeń niemieszkalnych i strychów. Kolejne raty uiszczane będą najpóźniej do 15 grudnia każdego roku począwszy od roku, w którym zawarto umowę.

2. Rozłożona na raty, niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu rocznemu w wysokości połowy stopy redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski, obowiązującej w miesiącu płatności raty, a powstała w związku z rozłożeniem na raty wierzytelność Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyny podlega zabezpieczeniu poprzez ustanowienie hipoteki na nieruchomości sprzedawanej.

§ 6. Przy zbywaniu lokali stosować należy zasady wynikające z ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 z późniejszymi zmianami) w zakresie dotyczącym wyodrębnienia lokali, stwierdzając te okoliczności wymaganymi w ustawie dokumentami.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyny.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i podlega ogłoszeniu dodatkowo w gazecie lokalnej „Kurier” oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyny.

**Przewodniczący Rady
Miejskiej**

dr inż. Marek Profaska