

UCHWAŁA NR L/588/10
RADY MIEJSKIEJ W CZERWIONCE-LESZCZYNACH

z dnia 28 maja 2010 r.

w sprawie zmian do Uchwały Nr XLVI/552/10 Rady Miejskiej w Czerwionce – Leszczynach z dnia 26 lutego 2010 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży oraz warunków udzielania i wysokości stawek procentowych bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych, stanowiących własność Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyny

Na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 9 lit. a oraz art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 68 i art. 70 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.),

Rada Miejska w Czerwionce – Leszczynach uchwala co następuje:

§ 1. W uchwale Rady Miejskiej Nr XLVI/552/10 z dnia 26 lutego 2010 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży oraz warunków udzielania i wysokości stawek procentowych bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych, stanowiących własność Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyny wprowadza się następujące zmiany:

1) § 2 otrzymuje nowe, następujące brzmienie:

„Sprzedaż lokali mieszkalnych może następować na rzecz tych uprawnionych, którzy:

- 1) nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego lub domu na terenie Rzeczypospolitej Polskiej,
- 2) nie rozpoczęli budowy budynku z funkcją mieszkaniową na terenie Rzeczypospolitej Polskiej,
- 3) nie zalegają z opłatami z tytułu najmu,
- 4) nie pobierają dodatku mieszkaniowego i nie pobierali go w okresie roku czasu poprzedzającego datę złożenia wniosku o wykup mieszkania.”;

2) § 3 otrzymuje nowe, następujące brzmienie:

„Określa się następujące warunki udzielania bonifikat i wysokość stawek procentowych:

- 1) podstawowa bonifikata wynosi 70%,
- 2) bonifikatę zwiększa się za każdy pełny rok najmu lokalu o 1 %, jednak nie więcej niż 15 % tj. maksymalnie do 85 %. Do okresu trwania najmu wlicza się także czas trwania najmu poprzednio zajmowanego gminnego lokalu mieszkalnego, jeżeli nie było przerwy pomiędzy zawieranymi umowami,
- 3) w przypadku sprzedaży lokalu mieszkalnego z rozłożeniem zapłaty ceny na raty obniża się wyliczoną bonifikatę według zasad określonych w pkt. 1 i 2 o 15 %,
- 4) bonifikaty nie stosuje się przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców w budynkach liczących do 3 mieszkań.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i podlega ogłoszeniu dodatkowo w gazecie lokalnej „Kurier” oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyny.

**Przewodniczący Rady
Miejskiej**

dr inż. Marek Profaska