

WG rozdzielnika

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na: „Kompleksowe ubezpieczenia majątkowe wraz z odpowiedzialnością cywilną, ubezpieczenia komunikacyjne i ubezpieczenie członków ochotniczych straży pożarnych” dla Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyny

Na podstawie art. 38 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) Pełnomocnik Zamawiającego – Kancelaria Brokerska „KAPITAŁ” Sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach, przekazuje odpowiedzi na zapytania Wykonawców do treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ).

ZAPYTANIE NR 1

1. Prosimy o wykaz ubezpieczanych budynków i budowli wraz z sumami ubezpieczenia, wiekiem budynków, opisem konstrukcji (ściany, konstrukcja dachu, pokrycie dachu) oraz opisem zabezpieczeń ppoż i przeciwkradzieżowych w każdym z obiektów. Prosimy również o podanie stanu technicznego każdego z budynków.

ODP: Wykaz do wglądu w siedzibie Pełnomocnika Zamawiającego.

2. W odniesieniu do budynków mieszkalnych prócz informacji jw. prosimy o podanie liczby lokali mieszkalnych i użytkowych w każdym z budynków.

ODP: Ilość mieszkalnych wynosi 2123, ilość lokali użytkowych wynosi 102

3. Jeżeli do ubezpieczenia wnioskowane są budynki powyżej 50 lat prosimy o przesłanie informacji o przeprowadzonych remontach z uwzględnieniem danych dotyczących daty remontu/wymiany pokrycia dachu, konstrukcji dachu, instalacji elektrycznej, sieci wod- Kan, instalacji CO., stolarki okiennej i drzwiowej, instalacji gazowej oraz instalacji wentylacyjnej i kominowej.

ODP: Do wglądu w siedzibie Pełnomocnika Zamawiającego.

4. Prosimy o wykreślenie z zakresu ubezpieczenia klauzuli wypłaty odszkodowania w odniesieniu do ryzyka ognia i innych zdarzeń losowych dla budynków starszych niż 50 lat

ODP: Brak zgody.

5. Czy Zamawiający dopuszcza ubezpieczenie budynków starszych niż 50 lat do wartości rzeczywistej tj. wartości odtworzeniowa mienia pomniejszona o zużycie techniczne

ODP: Brak zgody.

6. Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia posiadają pozwolenie na użytkowanie stosownie do aktualnego przeznaczenia; w przeciwnym wypadku prosimy o wskazanie budynków nieposiadających takiego pozwolenia wraz z określeniem przyczyny.

ODP: Potwierdzamy, że wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia posiadają pozwolenie na użytkowanie stosownie do aktualnego przeznaczenia.

7. Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia i ich instalacje poddawane są regularnym przeglądom wynikającym z przepisów prawa, co potwierdzone jest każdorazowo pisemnymi protokołami w przeciwnym wypadku prosimy o wskazanie budynków niespełniających powyższego warunku wraz z określeniem przyczyny

ODP: Potwierdzamy, że wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia i ich instalacje spełniają wymogi wynikające z przepisów prawa.

8. Prosimy o potwierdzenie, że zabezpieczenia ppoż zastosowane w miejscach ubezpieczenia są zgodne z obowiązującymi przepisami oraz posiadają aktualne przeglądy i badania w przeciwnym wypadku prosimy o wskazanie lokalizacji niespełniających powyższego warunku wraz z określeniem przyczyny

ODP: Potwierdzamy, że zabezpieczenia p.pož. zastosowane w miejscach ubezpieczenia są zgodne z obowiązującymi przepisami

9. W odniesieniu do pkt 2 tabeli przedmiotów ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych prosimy o podanie łącznej wartości budowli ujętych w tym punkcie.

ODP: Łączna wartość budowli wynosi 27 933 478,17 pln

10. Czy ubezpieczeniu mienia od ognia i innych zdarzeń losowych podlega również

a) mosty, kładki, wiadukty, estakady, pasáže, rowy itp.?

b) budowle hydrotechniczne (w tym wały przeciwpowodziowe, kanały i zbiorniki, tamy itp.)

W przypadku odpowiedzi twierdzącej, prosimy o określenie ich łącznej (w ww. grupach) wartości oraz wskazanie jednostek, które zgłaszają do ubezpieczenia ww. rodzaje mienia.

ODP: Tak, dokumentacja do wglądu u Pełnomocnika

11. W odniesieniu do pkt 2 tabeli przedmiotów ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych prosimy o podanie całkowitej wartości dróg.

ODP: wartość dróg wynosi ok. 6 000 000 PLN

12. Jeżeli do ubezpieczenia wnioskowane są budynki wyłączone z eksploatacji(pustostany) prosimy o przesłanie;

- wykazu ich lokalizacji (adresu),
- jednostkowych sum ubezpieczenia,
- czy są dozorowane 24 h/ dobę, jeśli tak czy przez firmę ochroniarską, własną ochronę, inne?
- sposobu ich zabezpieczenia
- podanie przyczyny ich wyłączenia,
- czy zostały wyłączone w nich wszelkiego rodzaju media, takie jak : woda, gaz, prąd, itd.
- czy wewnątrz budynków znajdują się jakiegokolwiek mienie, jeśli tak to jakie?.

ODP: Na stanie Zamawiającego są 3 nieruchomości:

1. Wyzwolenia 7, 44-230 Stanowice wartość budynku - 130 000,00 zł, zamknięte drzwi wejściowe, wyłączone wszelkiego rodzaju media, takie jak woda, gaz i prąd.

2. Dom Górnika 1 ul. Młyńska 21A, 44-230 Czerwionka, wartość budynku 2 432 475,00 zł, wyłączone wszelkiego rodzaju media.

3. Dom Kultury ul. Furgoła 73 w Czerwionce-Leszczynach, wartość budynku 370 108,39 zł

13. Jeżeli do ubezpieczenia wnioskowane jest mienie wyłączone z eksploatacji prosimy o zastosowanie podstawowego zakresu ubezpieczenia (pożar, uderzenie pioruna, wybuch, upadek statku powietrznego).

ODP: Brak zgody

14. W odniesieniu do pkt 12 "Dodatkowych postanowień do przedmiotu zamówienia do wszystkich punktów od 1 do 7" proszę o dopisanie, iż przedmiotowy punkt nie dotyczy szkód wyrządzonych z winy umyślnej.

ODP: Brak zgody, Zapisy zgodnie z SIWZ

15. W odniesieniu do pkt 12 "Dodatkowych postanowień do przedmiotu zamówienia do wszystkich punktów od 1 do 7" proszę o wykreślenie punktu 13- „Ubezpieczenie obejmuje również szkody wyrządzone wskutek winy umyślnej i rażącego niedbalstwa.”.

ODP: Brak zgody, Zapisy zgodnie z SIWZ

16. Prosimy o wykreślenie z zakresu ubezpieczenia klauzuli "informacyjnej" (możemy uznać, że znamy odpowiedzi na pytania dopiero po ich uzyskaniu)

ODP: Brak zgody, Zapisy zgodnie z SIWZ

17. Prosimy o dopisanie do klauzuli reprezentantów słów i/lub rażącego niedbalstwa

ODP: Brak zgody, Zapisy zgodnie z SIWZ

18. W odniesieniu do pkt 12 "Dodatkowych postanowień do przedmiotu zamówienia do wszystkich punktów od 1 do 7" proszę o wykreślenie punktu 7 „Ubezpieczyciel nie może odmówić przyjęcia odpowiedzialności ze względu na nienależyty stan techniczny nieruchomości, infrastruktury oraz wszelkich – sieci, przyłączy kanalizacyjnych, przyłączy wodociągowych, urządzeń wodociągowych, urządzeń kanalizacyjnych, urządzeń pomiarowych, c. o. itp.

ODP: Zapisy zgodnie z SIWZ

19. Prosimy o informację czy w miejscach wskazanych w SIWZ jako miejsca ubezpieczenia w okresie ostatnich 20 lat wystąpiła powódź lub lokalne podtopienia. W przypadku odpowiedzi twierdzącej prosimy o wskazanie lokalizacji oraz informację na temat wysokości poniesionych strat

ODP: W mieniu gminy nie wystąpiła szkoda powodziowa.

20. Prosimy o możliwość wprowadzenia limitu dla zalań wodą pochodzącą z opadów atmosferycznych w postaci deszczu lub topniejącego bądź gradu do wysokości 100 000,00zł na jedno i wszystkie zdarzenia lub innego akceptowalnego przez Zamawiającego

ODP: Brak zgody na wprowadzenie limitu.

21. Prosimy o wskazanie obiektu/lokalizacji o najwyższej łącznej sumie ubezpieczenia mienia zgłoszonego do ubezpieczenia (budynek/kompleks budynków wraz z mieniem w nim/nich znajdującym się) oraz określenie tej wartości

ODP: Najwyższa wartość zgłoszonego budynku – Centrum Kulturalne i Edukacyjne w Czerwionce-Leszczynach wynosi 11 000 000 pln

22. Prosimy o podanie następujących informacji dotyczących napowietrznych sieci energetycznych, kabli, instalacji elektrycznych i energetycznych (pytanie nie dotyczy zamontowanych w budynkach linii kablowych, światłowodowych, telekomunikacyjnych, elektrycznych wraz ze stacjami transformatorowo-rozdzielczymi, oraz linii naziemnych, podziemnych, i ich wyposażenie, jeżeli służą wyłącznie zaspokojeniu potrzeb Zamawiającego w ramach prowadzonego przedsiębiorstwa i stanowią jego własność oraz zlokalizowane są na terenie będącym jego własnością (lokalizacja, budynek))

a) Czy są przedmiotem ubezpieczenia?

b) Jaka jest ich łączna wartość? Jaka jest ich łączna suma ubezpieczenia?

c) Jak jest ich łączna długość?

ODP: Łączna wartość sieci oświetlenia ulicznego wynosi 174 303,38 pln

23. Prosimy o informację na temat obecnie prowadzonych oraz planowanych przez Zamawiającego w okresie ubezpieczenia robót budowlano-montażowych wraz z informacją o ich wartości.

ODP: Brak ustalonych planów.

24. Do ryzyka kradzieży zwykłej prosimy o dopisanie: „Kradzież zwykła objęta jest ochroną pod warunkiem, że Ubezpieczający powiadomi o tym fakcie policję niezwłocznie po stwierdzeniu wystąpienia takiej szkody. Z zakresu ochrony niniejszej klauzuli wyłączone są wartości pieniężne

ODP: Zapisy zgodnie z SIWZ

25. Prosimy o podanie rodzajów prowadzonej działalności zgodnie z klasyfikacją PKD

ODP: Wszystkie informacje zostały podane w załączniku nr 20 - Informacja o Zamawiającym i Gminnych Samorządowych Jednostkach Organizacyjnych

26. Odnośnie zapisu w OC: „Zakres ochrony musi obejmować wszelkie straty, które poszkodowany poniósł oraz korzyści, które mógłby osiągnąć, gdyby mu szkody nie wyrządzono.” Prosimy o zastąpienie słów „wszelkie straty” słowem „szkody” lub prosimy o podanie definicji „wszelkiej straty”

ODP: Zapisy zgodnie z SIWZ

27. Odnośnie zapisu : „Ubezpieczenie obejmuje szkody, za które odpowiedzialność ponosi Ubezpieczający/Ubezpieczony, we wszelkim mieniu, należącym do poszkodowanego, w tym przedmiotach wartościowym, środkach transportu”

- prosimy o wykreślenie słowa „wszelkie” zastosowanie będą miały zapisy OWU Ubezpieczyciela.

- prosimy o wykreślenie zapisu „w tym w przedmiotach wartościowych” zastosowanie będą miały zapisy OWU Ubezpieczyciela. Nie podano definicji Przedmiotu wartościowego.

ODP: Brak zgody, Zapisy zgodnie z SIWZ

28. Odnośnie zapisu : „Za osobę trzecią uważa się każdą osobę nie będącą stroną umowy ubezpieczenia, w tym również osoby związane umową z osobami objętymi ubezpieczeniem. (W tym również pracowników ubezpieczonego)” prosimy o wykreślenie zapisu : „w tym również osoby związane umową z osobami objętymi ubezpieczeniem. (W tym również pracowników ubezpieczonego)”. Zapis wprowadza duże wątpliwości i rozbieżności, a na jego podstawie można zrozumieć, że wszyscy są osobami trzecimi w tym Ubezpieczony, a taka sytuacja nie może mieć miejsca w ubezpieczeniu OC.

ODP: Zapisy zgodnie z SIWZ

29. Prosimy o potwierdzenie, że zakres odpowiedzialności Ubezpieczyciela w żadnym przypadku nie wykracza poza zakres ustawowej odpowiedzialności Ubezpieczonego.

ODP: Potwierdzamy

30. Prosimy o wykreślenie z klauzuli likwidacji i zgłoszenia szkód zapisu : „W przypadku nie dokonania oględzin w powyższym terminie Ubezpieczyciel akceptuje kosztorys dostarczony przez Ubezpieczającego/Ubezpieczonego. (Chyba, że ustalono inny termin oględzin lub tryb likwidacji szkody)”

ODP: Brak zgody.

31. Prosimy o wykreślenie z klauzuli likwidacji i zgłoszenia szkód zapisu : „Ubezpieczyciel ma obowiązek wypłacić należne odszkodowanie w terminach ustawowych, bez konieczności uzyskania prawomocnego postanowienia kończącego postępowanie w sprawie przedmiotowej szkody, pod warunkiem, że nie toczy się ono przeciwko Ubezpieczającemu / Ubezpieczonemu.”

ODP: Zapisy zgodnie z SIWZ

32. Prosimy o wyłączenie stosowania klauzuli zabezpieczeń do OC działalności.

ODP: Zapisy zgodnie z SIWZ

33. Prosimy o potwierdzenie że klauzula przewłaszczenia mienia nie ma zastosowania do OC

ODP: Zapisy zgodnie z SIWZ

34. Prosimy o zmianę zapisu na „w sprawach nieuregulowanych w SIWZ i Umowie (w tym wyłączeniach odpowiedzialności)” zastosowanie będą miały Ogólne Warunki Ubezpieczenia wykonawcy zamówienia.

ODP: Zapisy zgodnie z SIWZ

35. Jeżeli zakresem ochrony w OC działalności objęte mają być szkody związane z pokazami pirotechnicznymi i sztucznych ogni prosimy o wprowadzenie dodatkowego zapisu „odpowiedzialność istnieje wyłącznie pod warunkiem, że pokaz jest organizowany przez firmę profesjonalnie zajmującą się organizowaniem pokazów pirotechnicznych i sztucznych ogni”

ODP: Zapisy zgodnie z SIWZ a Zamawiający do pokazów pirotechnicznych będzie wynajmował firmę profesjonalnie zajmującą się organizowaniem pokazów pirotechnicznych i sztucznych ogni.

36. Prosimy o potwierdzenie że ochroną w OC działalności nie będą objęte imprezy obejmujące sporty ekstremalne, lotnicze, motorowe i motorowodne, oraz takie, gdzie liczy się osiągnięcie maksymalnej prędkości.

ODP: Potwierdzamy

37. Prosimy o potwierdzenie, że zakres ubezpieczenia OC nie obejmuje i nie będzie obejmować szkód związanych z posiadaniem, zarządzaniem lub administrowaniem wysypiskiem odpadów ani oraz sortowaniem, utylizowaniem, unieszkodliwianiem, odzyskiem lub jakimkolwiek innym przetwarzaniem odpadów

ODP: Potwierdzamy

38. Jeśli Zamawiający/Ubezpieczony posiada, zarządza lub administruje wysypiskiem odpadów lub sortuje, utylizuje, unieszkodliwia, odzyskuje lub w jakimkolwiek inny sposób przetwarza odpady, to prosimy o wyłączenie z ochrony szkód w środowisku naturalnym związanych z wyżej wymienionymi ryzykami.

ODP: Zamawiający nie posiada wysypiska odpadów.

39. Jeśli ubezpieczenie OC ma obejmować szkody związane z posiadaniem, zarządzaniem lub administrowaniem wysypiskiem odpadów i/lub sortowaniem, utylizowaniem, unieszkodliwianiem, odzyskiem lub jakimkolwiek innym przetwarzaniem odpadów, to prosimy o następujące informacje:

- czy Gmina jest właścicielem, zarządcą czy administratorem wysypiska śmieci?
- gdzie jest zlokalizowane wysypisko, na jakiej powierzchni, na jakiej wysokości?
- czy na wysypisku znajdują się odpady niebezpieczne?
- od kiedy funkcjonuje wysypisko i czy w najbliższym czasie planowane jest jego zamknięcie (kiedy)?
- jakie odpady i w jaki sposób są przetwarzane (sortowanie, spalanie, kompostowanie, inne)?
- Co znajduje się w najbliższym sąsiedztwie wysypiska
- Jaka jest łączna wartość mienia znajdująca się w tej lokalizacji

ODP: Zamawiający nie posiada wysypiska odpadów.

40. Prosimy o potwierdzenie, że zakres ochrony w ubezpieczeniu OC z tyt. prowadzenia działalności lub posiadania mienia nie obejmuje i nie będzie obejmować szkód związanych z działalnością jednostek służby zdrowia, w tym szpitali, oraz szkód związanych z zarządzaniem tymi jednostkami.

ODP: Zakres ochrony w ubezpieczeniu OC z tyt. prowadzenia działalności lub posiadania mienia nie obejmuje i nie będzie obejmować szkód związanych z działalnością jednostek służby zdrowia.

41. Prosimy o akceptację klauzuli OC za szkody w związku z wykonywaniem władzy publicznej w brzmieniu:

1) Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień OWU strony postanowiły, że zakres ubezpieczenia zostaje rozszerzony o odpowiedzialność cywilną Ubezpieczonego za szkody rzeczowe, szkody osobowe oraz szkody mające postać czystej straty finansowej, powstałe w związku z wykonywaniem zadań publicznych, w tym:

- a. szkody powstałe wskutek działania lub zaniechania Ubezpieczonego przy wykonywaniu władzy publicznej,
- b. szkody powstałe wskutek wydania aktu normatywnego niezgodnego z obowiązującym stanem prawnym,
- c. szkody powstałe wskutek wydania prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych decyzji niezgodnych z prawem,
- d. szkody powstałe wskutek nie wydania decyzji lub aktu normatywnego pomimo ciążącego z mocy prawa na Ubezpieczonym obowiązku ich wydania w terminie i w trybie określonym przez obowiązujące przepisy prawa

2) Ubezpieczyciel nie odpowiada za szkody:

- a. związane z popełnieniem przestępstwa przez funkcjonariusza władzy publicznej,
- b. które ubezpieczony jest zobowiązany naprawić, jeżeli przemawiają za tym przewidziane przez prawo cywilne względy słuszności,
- c. wyrządzone wskutek ujawnienia wiadomości poufnej,

- d. powstałych w wyniku niewyślalności,
- e. wynikłych z decyzji podjętych przez funkcjonariusza władzy publicznej w zakresie sprawowanej przez niego funkcji, za które uzyskał korzyść osobistą lub dążył do jej uzyskania.

ODP: Zapisy zgodnie z SIWZ.

42. Prosimy o potwierdzenie, że OC za przeniesienie chorób zakaźnych i zakażeń nie obejmuje choroby Creutzfeldta-Jacoba i innych encefalopatii gąbczastych.

ODP: Zapisy zgodnie z SIWZ.

43. Prosimy o dopisanie, że OC za szkody w mieniu pracowników nie obejmuje kradzieży pojazdu.

ODP: Zapisy zgodnie z SIWZ.

44. Prosimy o potwierdzenie, że OC za szkody w środowisku dotyczyć będzie wyłącznie przypadków, gdy przyczyną będzie zdarzenia nagłe, nieprzewidziane i niezamierzone przez Ubezpieczonego.

ODP: Zapisy zgodnie z SIWZ.

45. Prosimy o akceptację poniższych zapisów do OC za szkody zalaniowe i przepięciowe:
Przez szkody powstałe wskutek zalań rozumie się szkody rzeczowe zaistniałe w mieniu podmiotów korzystających z lokali/pomieszczeń mieszkalnych lub użytkowych na podstawie odpowiedniego tytułu prawnego, znajdującym się w tych lokalach/pomieszczeniach, a spowodowane zalaniem przez:

- nieszczelne dachy,
- w następstwie działania lub awarii pionów wodociągowych i kanalizacyjnych oraz instalacji centralnego ogrzewania,
- nieszczelne złącza zewnętrzne budynków,
- nieszczelne stolarki okienne lub drzwiowe.

Przez szkody powstałe wskutek przepięć rozumie się szkody rzeczowe zaistniałe w mieniu podmiotów korzystających z lokali/pomieszczeń mieszkalnych lub użytkowych na podstawie odpowiedniego tytułu prawnego, znajdującym się w tych lokalach/pomieszczeniach, a spowodowane zmianami poziomu napięcia roboczego ponad dopuszczalne granice napięcia nominalnego w sieci instalacji elektrycznej wskutek przerwania przewodu neutralnego (zerowego).

Poza wyłączeniami określonymi w OWU ubezpieczenia OC z tytułu prowadzonej działalności lub posiadania mienia Ubezpieczyciel nie odpowiada także:

- za szkody wyrządzone wskutek niedopełnienia przez Ubezpieczonego obowiązków kontroli obiektu budowlanego wynikających z przepisów prawa, w szczególności prawa budowlanego oraz przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej,
- za szkody wyrządzone w związku z posiadaniem budynku wzniesionego bez wymaganych prawem zezwoleń, w trakcie budowy, remontu lub przeznaczonego do rozbiórki w rozumieniu prawa budowlanego
- jeżeli w tym samym miejscu i z tej samej przyczyny powstaną dalsze szkody po upływie 24 godzin od powzięcia informacji przez Ubezpieczającego/ Ubezpieczonego o zaistnieniu pierwszych szkód podlegających ochronie
- jeżeli Ubezpieczający/ Ubezpieczony w czasie 24 godzin od powzięcia wiadomości o możliwości wystąpienia szkód nie usunął przyczyn istniejącego zagrożenia.

ODP: Brak zgody, Zapisy zgodnie z SIWZ

46. Prosimy o wykreślenie w OC dróg w punkcie „r” słów „lub zwalczaniem klęsk żywiołowych”.

ODP: Brak zgody, Zapisy zgodnie z SIWZ

47. Prosimy o wykreślenie w OC działalności w punkcie 14 słowa „nieterminowe”.

ODP: W punkcie 14 nie występuje słowo „nieterminowe”

48. Prosimy o wykreślenie w OC działalności punktu 16 „Działanie związane z wykonywaniem władzy publicznej, jeżeli miało miejsce w sytuacji, w której poszkodowany ze względu na warunki utworzone przez wykonywanie władzy publicznej w żaden sposób przeciwstawić się nie mógł, - lub doprecyzowanie, co było intencją Zamawiającego w tym rozszerzeniu odpowiedzialności.

ODP: Zapisy zgodnie z SIWZ

49. Prosimy o odstąpienie od pokrywania kosztów ponad sumę gwarancyjną w OC działalności lub dopisanie „poniesienie tych kosztów będzie każdorazowo uzgadniane z Ubezpieczycielem”.

ODP: Zapisy zgodnie z SIWZ

50. Prosimy o wykreślenie w udziałach własnych / franszyzach redukcyjnych w OC działalności słów „max. 1.000 zł”.

ODP: Zapisy zgodnie z SIWZ

51. Prosimy o wprowadzenie w OC pracodawcy udziału własnego w wysokości świadczenia ZUS

ODP: Zapisy zgodnie z SIWZ

52. Prosimy o potwierdzenie, że w ostatnich 4 latach nie wystąpiły żadne szkody / roszczenia z OC dróg.

ODP: Nie możemy zapewnić, że nie było szkód bo te mogą być jeszcze zgłaszane.

53. Prosimy o wprowadzenie udziału własnego w OC dróg w wysokości 5% nie mniej niż 500 zł

ODP: Brak zgody.

54. Prosimy o akceptację klauzuli OC za czyste straty finansowe w brzmieniu:

1. Na podstawie niniejszej klauzuli Ubezpieczyciel udziela ochrony ubezpieczeniowej za szkody w postaci czystych strat finansowych.

2. Poza wyłączeniami odpowiedzialności określonymi w OWU, Ubezpieczyciel nie odpowiada również za szkody związane z działalnością:

a) polegającą na wszelkiego rodzaju doradztwie, planowaniu, pracach budowlanych lub montażowych, kontroli, wycenie, kosztorysowaniu,

b) bankową lub ubezpieczeniową,

c) leasingową,

d) dotyczącą przetwarzania danych, instalacji oraz błędnym funkcjonowaniem oprogramowania,

e) księgowo lub finansową,

f) reklamową,

g) pośredników turystycznych i organizatorów turystyki;

2) związane z dokonywaniem wszelkiego rodzaju płatności;

3) wynikające z niedotrzymania terminów;

4) powstałe w wyniku utraty dokumentów, pieniędzy, papierów, wartościowych;

5) związane z odpowiedzialnością z tytułu sprawowania funkcji członka władz spółki kapitałowej;

6) związane ze stosunkiem pracy.

ODP: Brak zgody

55. Prosimy o wyłączenie z zakresu OC z tytułu prowadzenia działalności lub posiadania mienia ubezpieczenia obowiązkowego OC zarządcy nieruchomości – to ubezpieczenie wymaga oddzielnego rozpatrzenia po podaniu przez Zamawiającego, które z jednostek objętych ochroną będą prowadzić działalność w zakresie zarządzania nieruchomościami, a więc będą potrzebować obowiązkowego ubezpieczenia.

ODP: Brak zgody.

56. Prosimy o potwierdzenie, że zakresem ochrony w OC z tytułu prowadzenia działalności lub posiadania mienia nie będą objęte szkody angażujące odpowiedzialność z ubezpieczeń obowiązkowych OC i OC zawodowego.

ODP: Potwierdzamy

57. Prosimy o zmianę zapisu z „Ubezpieczyciel ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone przez zwierzęta” na „Ubezpieczyciel ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez bezpańskie zwierzęta, za które ponosi odpowiedzialność Ubezpieczony”.

ODP: Zapisy zgodnie z SIWZ

58. Prosimy o wykreślenie zapisu „czyste straty będące następstwem ubezpieczonych działań lub zaniechań”, a wprowadzenie zapisu „czyste straty finansowe nie wynikające ze szkód rzeczowych ani osobowych”.

ODP: Zapisy zgodnie z SIWZ

59. Prosimy o potwierdzenie, że wyłączona będzie odpowiedzialność za szkody spowodowane lub w związku z oddziaływaniem azbestu i materiałów go zawierających.

ODP: Zapisy zgodnie z SIWZ

60. Prosimy o potwierdzenie, że wyłączona będzie odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez powolne działanie temperatury, gazów, pary, cieczy, wilgoci, pyłów, hałasu, dymu, sadzy, wyciekania, osiadania gruntów, wibracje, długotrwałe wstrząsy, tworzenie się grzyba.

ODP: Zapisy zgodnie z SIWZ

61. Prosimy o potwierdzenie, że wyłączona będzie odpowiedzialność za szkody wyrządzone pod wpływem alkoholu, środków odurzających, lekarstw, innych substancji wyłączających lub ograniczających zdolność rozpoznania znaczenia czynu lub kierowania swoim postępowaniem.

ODP: Zapisy zgodnie z SIWZ

62. Prosimy o potwierdzenie, że zakres ochrony nie będzie obejmować jakichkolwiek kar pieniężnych – w tym umownych, nawiązek, odsetek, szkód w postaci zobowiązań wobec Skarbu Państwa.

ODP: Potwierdzamy

63. Prosimy o potwierdzenie, że zakres ochrony nie będzie obejmować szkód związanych z naruszeniem dóbr osobistych, praw autorskich itp.

ODP: Zapisy zgodnie z SIWZ

64. W odniesieniu do ubezpieczenia komunikacyjnego w części dotyczącej Assistance proszę o potwierdzenie, że ochrona dotyczy wyłącznie pojazdów osobowych oraz ciężarowych o dmc do 3,5 t do 10 roku ich eksploatacji. W przeciwnym przypadku prosimy o wskazanie pojazdów, które mają zostać objęte ochroną w zakresie assistance.

ODP: Zapisy zgodnie z SIWZ

65. Prosimy o zmianę zapisu dotyczącego szkody całkowitej z w następującej części – „koszt naprawy przekraczający 80% wartości pojazdu z dnia wystąpienia szkody” na „koszt naprawy przekraczający 70% wartości pojazdu z dnia wystąpienia szkody”

ODP: Brak zgody

66. Prosimy o akceptację następującego zakresu ubezpieczenia assistance:

1) w przypadku unieruchomienia pojazdu wskutek awarii lub wypadku:

a) usprawnienie na miejscu zdarzenia - zorganizowanie i pokrycie (z wyłączeniem kosztów części zamiennych) do łącznej kwoty w złotych odpowiadającej równowartości 100 EURO

kosztów naprawy pojazdu na miejscu zaistnienia zdarzenia, bez konieczności holowania go do stacji obsługi,

b) holowanie pojazdu ubezpieczonego - obejmujące:

- w przypadku braku możliwości usprawnienia pojazdu na miejscu zdarzenia po awarii lub wypadku na terytorium RP - zorganizowanie i pokrycie kosztów holowania pojazdu do jednego z wybranych przez Ubezpieczonego miejsc: stacji obsługi, miejsca zamieszkania albo do celu podróży, jednak nie dalej niż 70 km od miejsca zdarzenia,

- w przypadku unieruchomienia pojazdu na terenie Europy poza granicami RP zorganizowanie i pokrycie kosztów holowania pojazdu do najbliższej stacji obsługi,

c) parking - zorganizowanie i pokrycie kosztów parkowania ubezpieczonego pojazdu, do łącznej kwoty w złotych odpowiadającej równowartości 100 EURO na parkingu strzeżonym,

wyłącznie na czas niezbędny do umieszczenia pojazdu w stacji obsługi, ale nie dłużej niż 3 dni,

2) w przypadku kradzieży pojazdu lub unieruchomienia pojazdu na okres dłuższy niż 12 godzin wskutek awarii lub wypadku zaistniałego w odległości ponad 50 km od miejsca zamieszkania Ubezpieczyciel organizuje:

a) hotel - zorganizowanie i pokrycie kosztów rezerwacji oraz zakwaterowania kierowcy i pasażerów pojazdu w hotelu trzygwiazdkowym (transport do hotelu, koszt pokoju) maksymalnie przez okres 3 dób hotelowych, nie dłużej jednak niż do czasu usunięcia przyczyny unieruchomienia pojazdu, do łącznej kwoty w złotych odpowiadającej równowartości 60 EURO za osobę na dobę, albo:

b) organizacja dalszej podróży - zorganizowanie i pokrycie kosztów transportu osób, obejmującego przejazd kierowcy i pasażerów najkrótszą drogą do bliższego z miejsc: miejsca zamieszkania kierowcy położonego na terytorium RP albo do celu podróży (o ile koszt kontynuacji podróży nie jest wyższy od kosztu przejazdu do miejsca zamieszkania) jednym z następujących środków transportu wybranym po konsultacji z Ubezpieczonym przez Ubezpieczycielem.:

- taxi (maksimum 100 km),
- kolej (bilet jedną stronę, pociąg pierwszej klasy),
- samolot (bilet w jedną stronę w klasie ekonomicznej; wyłącznie w przypadku zdarzeń mających miejsce poza granicami RP w sytuacji gdy przewidziany czas podróży pociągiem wynosi więcej niż 12 godzin),
- samochód wynajęty (na maksimum 24 godziny w Polsce lub 48 godzin za granicą RP bez kosztów paliwa, opłat drogowych i dodatkowych ubezpieczeń oraz kosztów podstawienia albo odbioru pojazdu), w przypadku zgubienia, kradzieży lub zatrześnięcia kluczy (fabrycznych urządzeń) służących do otwarcia i uruchomienia pojazdu:

a) udzielenie pomocy polegającej na zorganizowaniu i pokryciu kosztów usprawnienia (otwarcia) na miejscu zdarzenia (z wyłączeniem kosztów części zamiennych) do łącznej kwoty w złotych odpowiadającej równowartości 100 EURO,

b) holowanie pojazdu ubezpieczonego obejmujące:

- w przypadku braku możliwości usprawnienia pojazdu na miejscu zdarzenia na terytorium RP – zorganizowanie i pokrycie kosztów holowania pojazdu do stacji obsługi, miejsca zamieszkania albo do celu podróży, jednak nie dalej niż 50 km od miejsca zdarzenia,
- w przypadku unieruchomienia pojazdu na terenie Europy poza granicami RP - zorganizowanie i pokrycie kosztów holowania pojazdu do najbliższej stacji obsługi,

c) parking - zorganizowanie i pokrycie kosztów parkowania ubezpieczonego pojazdu, do łącznej kwoty w złotych odpowiadającej równowartości 100 EURO na parkingu strzeżonym, wyłącznie przez czas niezbędny do umieszczenia pojazdu w stacji

obsługi, przez okres nie dłuższy niż 3 dni,

5) w przypadku braku paliwa lub jego złego zatankowania udzielenie pomocy polegającej na:

a) zorganizowaniu i pokryciu kosztów dostarczenia właściwego paliwa (z wyłączeniem kosztów paliwa) w ilości niezbędnej do dojechania do najbliższej czynnej stacji paliw,

b) holowaniu pojazdu ubezpieczonego obejmujące:

- w przypadku braku możliwości naprawy pojazdu na miejscu zdarzenia na terytorium RP - zorganizowanie i pokrycie kosztów holowania pojazdu do jednego z wybranych przez Ubezpieczonego miejsc: stacji obsługi, miejsca zamieszkania albo do celu podróży, jednak nie dalej niż 50 km od miejsca zdarzenia,

- w przypadku unieruchomienia pojazdu na terenie Europy poza granicami RP - zorganizowanie i pokrycie kosztów holowania pojazdu do najbliższej stacji obsługi,

6) w razie wystąpienia awarii, wypadku lub kradzieży, na żądanie Ubezpieczonego:

a) informacja turystyczna - obejmująca udzielenie telefonicznej informacji o adresach ambasad i konsulatów RP, o adresach hoteli, moteli, restauracji, organów administracji państwowej, policji, straży miejskiej,

b) informacja w razie wypadku - obejmująca udzielenie telefonicznej informacji o przepisach drogowych w Polsce i w Europie, rady co do postępowania po wypadku, adresy adwokatów,

c) pomoc administracyjna - obejmująca informację - w przypadku utraty lub kradzieży Ubezpieczonemu za granicą RP niezbędnych dokumentów podróźnych takich jak: paszport, wiza wjazdowa, prawo jazdy, dowód rejestracyjny pojazdu lub bagażu podróźnego - udzielenie Ubezpieczonemu niezbędnych informacji

dotyczących formalności, jakich należy dopełnić u odpowiednich władz lub innych służb w celu

próby uzyskania wymiany utraconych lub skradzionych dokumentów

lub otrzymania dokumentów zastępczych,

d) informacja o stacjach obsługi pojazdów - obejmująca udzielenie telefonicznej informacji o sieci warsztatów samochodowych i lokalnych możliwościach naprawy pojazdu,

e) pomoc drogowa w razie awarii - obejmująca udzielenie informacji o telefonach pomocy drogowej na terenie RP lub, na żądanie i koszt Ubezpieczonego, organizację przyjazdu pomocy drogowej w celu prowizorycznej naprawy pojazdu na miejscu zdarzenia lub odholowania go do warsztatu,

f) rezerwacja pojazdu zastępczego - obejmująca udzielenie informacji o możliwościach zarezerwowania pojazdu zastępczego na koszt i odpowiedzialność Ubezpieczonego,

g) przekazanie pilnej wiadomości - obejmujące przekazanie na zlecenie ubezpieczonego wskazanej przez niego osobie w Polsce pilnych informacji.

ODP: Zapisy zgodnie z SIWZ

ZAPYTANIE NR 2

1. Ubezpieczenie od ognia i innych zdarzeń losowych

1.1. W odniesieniu do ryzyka pęknięcia rur ułożonych wewnątrz i na zewnątrz budynku wskutek działania mrozu prosimy o akceptację wprowadzenia zapisu, że ochrona ubezpieczeniowa nie obejmuje szkód powstałych wskutek:

- 1) braku należytej staranności w zapewnieniu ogrzewania pomieszczeń i/lub odpowiedniego zabezpieczenia urządzeń, instalacji i zbiorników przed działaniem mrozu,
- 2) w przypadku braku możliwości zapewnienia należytego ogrzewania pomieszczeń i odpowiedniego zabezpieczenia instalacji przed działaniem mrozu (w tym przypadku wyłączenia budynków, budowli lub lokali z eksploatacji) – nie usunięcia wody lub innej cieczy z ww. urządzeń, instalacji i zbiorników i nie zamknięcia zaworów doprowadzających,
- 3) braku regularnej kontroli stanu wyżej wymienionych urządzeń, instalacji i zbiorników.

ODP: Zapisy zgodnie z SIWZ

1.2. W odniesieniu do ryzyka osuwania i zapadania się ziemi oraz trzęsienia ziemi prosimy o wprowadzenie zapisu „Ochroną ubezpieczeniową objęte zostają zjawiska niezwiązane z działalnością człowieka polegające na gwałtownych wstrząsach i drganiach gruntu, obniżaniu się terenu wskutek zaważenia się podziemnych pustych przestrzeni powstałych w sposób naturalny, ruchy ziemi na stokach”

ODP: Brak zgody

1.3. W odniesieniu do ryzyka katastrofy budowlanej prosimy o akceptację wprowadzenia zapisu: „Ubezpieczyciel nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w obiektach:

których wiek, w zależności od konstrukcji nośnej, wynosi więcej niż:

- a) 50 lat - dla obiektów o konstrukcji drewnianej i stalowej,
- b) 90 lat - dla obiektów o konstrukcji murowanej i żelbetowej

ODP: Brak zgody

1.4. W odniesieniu do ryzyka katastrofy budowlanej prosimy o akceptację wprowadzenia zapisu: „Ubezpieczyciel nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w obiektach: nieposiadających protokołu odbioru końcowego robót dokonanego przez organ nadzoru budowlanego.

ODP: Zastosowanie tego zapisu nie spowoduje odrzucenia oferty

1.5. W odniesieniu do ryzyka katastrofy budowlanej prosimy o akceptację wprowadzenia zapisu: „Ubezpieczyciel nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w obiektach: użytkowanych niezgodnie z przeznaczeniem.

ODP: Zastosowanie tego zapisu nie spowoduje odrzucenia oferty

1.6. W odniesieniu do ryzyka katastrofy budowlanej prosimy o akceptację wprowadzenia zapisu: „Ubezpieczyciel nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w obiektach: nieposiadających aktualnej „Książki obiektu budowlanego” z okresowym potwierdzeniem stanu technicznego obiektu.

ODP: Brak zgody

1.7. W odniesieniu do ryzyka katastrofy budowlanej prosimy o akceptację wprowadzenia zapisu: „Ubezpieczyciel nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w obiektach: w których prowadzenie prac adaptacyjnych i modernizacyjnych obejmowało zmiany w elementach konstrukcyjnych i nie było wykonane na bazie stosownych dokumentacji projektowo-technicznych i wymaganych zezwoleń.

ODP: Zastosowanie tego zapisu nie spowoduje odrzucenia oferty

1.8. W odniesieniu do ryzyka katastrofy budowlanej prosimy o akceptację wprowadzenia zapisu: „Ubezpieczyciel nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w obiektach: wysokościowych nieposiadających aktualnie wykonanych pomiarów geodezyjnych potwierdzających poprawność posadowienia konstrukcji, wyłączonych z eksploatacji.

ODP: Brak zgody

1.9. W odniesieniu do ryzyka katastrofy budowlanej prosimy o akceptację wprowadzenia zapisu: „Ubezpieczyciel nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w obiektach: położonych na

obszarach zagrożonych występowaniem szkód górniczych, o ile szkoda powstała w wyniku prowadzenia prac i robót geologicznych, wydobywczych kopalni ze złóż lub robót podziemnych z zastosowaniem techniki górniczej lub też zawału wyrobisk górniczych (zarówno czynnych jak i wyłączonych z eksploatacji).

ODP: Brak zgody

- 1.10. W odniesieniu do ryzyka katastrofy budowlanej prosimy o akceptację wprowadzenia zapisu:
„Ubezpieczyciel nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w obiektach: w trakcie budowy, rozbudowy, przebudowy, odbudowy i nadbudowy oraz w mieniu znajdującym się w tych obiektach.

ODP: Brak zgody

- 1.11. W odniesieniu do rozszerzenia zakresu ubezpieczenia o szkody powstałe wskutek zamieszek, sabotażu, strajków, aktów terroryzmu wnosimy o wprowadzenie treści klauzul jak poniżej:

„Klauzula strajków, zamieszek i rozruchów:

1. Zakres ubezpieczenia rozszerza się o szkody w ubezpieczonym mieniu spowodowane:
 - 1) działaniem grupy pracowników w celu wymuszenia żądań ekonomicznych lub politycznych,
 - 2) działaniem prawomocnych władz, zapobiegającym lub próbującym zapobiec sytuacjom określonym w pkt. 1) lub też mającym na celu złagodzenie ich następstw,
 - 3) działaniem grupy osób biorących udział w zamieszkach lub rozruchach
 - 4) działaniem prawomocnych władz mającym na celu stłumienie zamieszek / rozruchów lub zminimalizowanie następstw takich zamieszek.
2. Ubezpieczyciel nie ponosi odpowiedzialności za szkody:
 - 1) wynikające ze stałej lub czasowej utraty kontroli nad mieniem wskutek jego zajęcia, zarekwirowania lub konfiskaty przez prawomocne władze,
 - 2) wynikające ze stałej lub czasowej utraty kontroli nad mieniem wskutek bezprawnego zajęcia jakiegokolwiek budynku/budowli przez jakąkolwiek osobę trzecią,
 - 3) będące pośrednim następstwem szkód w mieniu.

z zastrzeżeniem, że Ubezpieczyciel nie jest zwolniony na podstawie pkt.1) i 2) z odpowiedzialności za fizyczne uszkodzenie mienia, powstałe przed stałą lub czasową utratą kontroli nad mieniem.

Klauzula terroryzmu

1. Zakres ubezpieczenia rozszerza się o szkody powstałe wskutek aktów terrorystycznych.
2. Za akty terrorystyczne uważa się użycie przemocy przez jakąkolwiek osobę lub grupę osób, działających samodzielnie lub w czyimś imieniu lub w powiązaniu z jakąkolwiek organizacją lub rządem, dokonywane z pobudek politycznych, wyznaniowych, ideologicznych, z powodu przynależności etnicznej, rasowej, z zamiarem wywarcia wpływu na władzę państwową lub administracyjną, powodujące dezorganizację życia publicznego lub skierowane przeciw społeczeństwu z zamiarem jego zastraszenia.
3. Z zakresu odpowiedzialności Ubezpieczyciela wyłączone są szkody powstałe wskutek:
 - 1) skażenia biologicznego lub chemicznego
 - 2) działań chuligańskich, hackerów komputerowych, zamieszek społecznych, demonstracji, strajków, gróźb i fałszywych alarmów oraz
 - 3) innych aktów niemających podłoża politycznego, wyznaniowego, ideologicznego, etnicznego, rasowego
4. Franszyza redukcyjna: 2.000,00 zł

Limit odpowiedzialności: 100.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia - limit wspólny dla wszystkich ubezpieczonych placówek i jest to limit łączny dla klauzuli strajków, zamieszek i rozruchów oraz klauzuli terroryzmu.”

ODP: Brak zgody

- 1.12. W odniesieniu do klauzuli remontowej oraz klauzuli rozbudowy i przebudowy prosimy o akceptację ich wykreślenia i wprowadzenia jednej w brzmieniu:
„1. Ubezpieczyciel rozszerza zakres ubezpieczenia o szkody powstałe w związku z prowadzeniem drobnych robót budowlano-montażowych:
1/ w mieniu będącym przedmiotem ubezpieczenia do dum ubezpieczenia określonych w umowie ubezpieczenia
2/ w mieniu będącym przedmiotem drobnych robót budowlano-montażowych, do limitu odpowiedzialności w wysokości 500.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia, który obejmuje wartość mienia będącego przedmiotem drobnych robót oraz koszt ich wykonania w okresie ubezpieczenia,

pod warunkiem, że:

- a/ prowadzone roboty nie wymagają zgody (pozwolenia na budowę) odpowiednich organów władzy zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - b/ realizacja robót nie wiąże się z naruszeniem konstrukcji nośnej obiektu lub konstrukcji dachu
 - c/ roboty prowadzone są przez lub na zlecenie Ubezpieczającego w obiektach oddanych do użytkowania/ eksploatacji, w miejscu ubezpieczenia wskazanym w dokumencie ubezpieczenia
 - d/ obszar wykonywanych prac jest wydzielony i oznakowany zgodnie z obowiązującymi wymogami.
2. Ubezpieczyciel nie odpowiada za szkody
- 1/ powstałe wskutek katastrofy budowlanej
 - 2/ spowodowane montażem elementów wyposażenia lub urządzeń niezgodnie z instrukcją producenta lub dostawcy
 - 3/ w mieniu otaczającym, które są bezpośrednim następstwem niewłaściwego zabezpieczenia i wykonania robót.
3. W przypadku, gdy łączna wartość robót w okresie ubezpieczenia przekracza limit odpowiedzialności o którym mowa w ust. 1 pkt. 2) klauzuli, Ubezpieczający obowiązany jest zgłosić ten fakt do Ubezpieczyciela przed rozpoczęciem takich robót, a Ubezpieczyciel może odpowiednio podwyższyć składkę”.

ODP: Brak zgody

- 1.13. Prosimy o informacje jaka jest intencja klauzuli remontowej? Jakie szkody mają być objęte w ramach tej klauzuli, a jakie wyłączone.

ODP: Mają być objęte szkody, o których mowa w klauzuli remontowej

- 1.14. W przypadku brak akceptacji dla wniosku o scalenie i zmianę treści jak w punkcie 1.8, udzielenie informacji na temat zaplanowanych do realizacji w okresie ubezpieczenia prac budowlanych wymagających pozwolenia na budowę, w tym w szczególności charakteru, zakresu i wartości tych prac, czasu trwania (w tygodniach) ich wykonywania, a także czy wykonawcą prac będzie podmiot zawodowo świadczący usługi budowlane z ubezpieczeniem odpowiedzialności cywilnej z zakresem i sumą ubezpieczenia adekwatnymi do zagrożeń i strat mogących się zmaterializować i powstać w czasie ich realizacji.

ODP: Brak sprecyzowanych planów

- 1.15. W odniesieniu do klauzuli zabezpieczeń przeciwpożarowych prosimy o akceptację wprowadzenia zapisu:
„Klauzula ma zastosowanie pod warunkiem, że ubezpieczający przestrzega powszechnie obowiązujących przepisów dotyczących ochrony mienia, a w szczególności przepisów prawa budowlanego, prawa pracy, ochrony przeciwpożarowej itp. oraz posiada minimum zabezpieczeń wg kryteriów ubezpieczyciela opisanych w OWU.”

ODP: Zapisy zgodnie z SIWZ

- 1.16. Prosimy o wykaz budynków i budowli podlegających ubezpieczeniu wraz z wskazaniem przynależności do danej jednostki, łącznej sumy ubezpieczeniowej przypadającej na daną jednostkę oraz informacjami nt. konstrukcji poszczególnych obiektów, zabezpieczeniach przeciwpożarowych, stanie dachów, roku budowy i informacjami nt. przeprowadzonych remontów.

ODP: Wykaz do wglądu w siedzibie Pełnomocnika Zamawiającego

- 1.17. Wnosimy o wskazanie obiektów wykonanych z użyciem materiałów palnych to takie, które zawierają elementy konstrukcji nośnej, elementy osłonowe lub przykrycia wykonane z materiałów palnych lub z zastosowaniem materiałów palnych, np.: z zastosowaniem drewna, trzciny, pianki poliuretanowej, styropianu itp., do tej grupy zaliczamy również obiekty, których elementy wykonane są z tkanin, folii, topliwych tworzyw sztucznych oraz obiekty tymczasowe z podaniem lokalizacji, wartości mienia zlokalizowanego w danym obiekcie, jak też i zabezpieczeń p.poż i przeciwkradzieżowych zastosowanych w odniesieniu do danego obiektu.

ODP: Wykaz do wglądu w siedzibie Pełnomocnika Zamawiającego

- 1.18. Prosimy o informację nt. wartości majątku posiadanego przez klienta – w odniesieniu do mienia, które zgodnie z SIWZ ubezpieczane jest na pierwsze ryzyko: z limitem 50.000,00 zł – grupa II oraz 1.500.000,00 zł – mienie z wykazu środków trwałych i innych wykazów.

**ODP: W odniesieniu do składników majątku grupy II z limitem 50.000,00 zł wartość wynosi
33 933 478,17 PLN
W odniesieniu do składników mienia z wykazu środków trwałych i innych wykazów wynosi –
35 605 780,28 PLN**

- 1.19. Jaka jest wartość zgłoszonych do ubezpieczenia sieci, przyłączy kanalizacyjnych, przyłączy wodociągowych, dróg, chodników, placów?

ODP: Wartość zgłoszonych do ubezpieczenia sieci, przyłączy kanalizacyjnych, przyłączy wodociągowych, dróg, chodników, placów – 33 933 478,17 PLN

- 1.20. W odniesieniu do objęcia ochroną ubezpieczeniową mienia wyłączonego z eksploatacji – prosimy o informację nt. posiadanego mienia wyłączonego z eksploatacji, planów w tym zakresie w najbliższych dwóch latach oraz powodów wyłączenia.

ODP: Na stanie Zamawiającego są 3 nieruchomości:

- 1. Wyzwolenia 7, 44-230 Stanowice wartość budynku - 130 000,00 zł, zamknięte drzwi wejściowe, wyłączone wszelkiego rodzaju media, takie jak woda, gaz i prąd.**
- 2. Dom Górnika 1 ul. Młyńska 21A, 44-230 Czerwionka, wartość budynku 2 432 475,00 zł, wyłączone wszelkiego rodzaju media.**
- 3. Dom Kultury ul. Furgoła 73 w Czerwionce-Leszczynach, wartość budynku 370 108,39 zł**

- 1.21. Prosimy o informację, w jaki sposób mienie wyłączone z eksploatacji zabezpieczone jest pod względem przeciwkradzieżowym i przeciwpożarowym oraz w jaki sposób zabezpieczone jest przed techniczną degradacją.

ODP: Odpowiedź zgodnie z pkt 1.20

- 1.22. Prosimy o ograniczenie zakresu ubezpieczenia dla budynków i budowli wyłączonych z eksploatacji do FLEXY oraz prosimy o wprowadzenie franszyzy redukcyjnej w wys. 10% nie mniej niż 10.000 zł.

ODP: Brak zgody

- 1.23. Prosimy o wskazanie lokalizacji oraz łącznej wartości mienia w nich się znajdujących tj. wartość budynku, wyposażenia, środków obrotowych itp., znajdujących się na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne, jak też i potwierdzenia, iż budynki te zostały wykonane w technologii uwzględniającej zagrożenia związane z wodami powodziowymi.

ODP: Brak takich informacji

- 1.24. W odniesieniu do objęcia ochroną ubezpieczeniową mienia wyłączonego z eksploatacji wnosimy o wprowadzenie zapisów:

„Ochrona w odniesieniu do obiektów wyłączonych z eksploatacji jest udzielana pod warunkiem, że spełnione są łącznie następujące warunki:

- 1) maszyny i urządzenia są oczyszczone, konserwowane oraz odłączone od źródeł zasilania,
- 2) teren zakładu jest ogrodzony, dozorowany, oświetlony w porze nocnej,
- 3) gaśnice oraz inne instalacje ppoż. znajdują się w wyznaczonym miejscu, są sprawne technicznie i gotowe do użycia,
- 4) z urządzeń (instalacji) wodno-kanalizacyjnych i technologicznych została usunięta woda, inne ciecze oraz para.

Mienie wyłączone z eksploatacji ze względu na zły stan techniczny lub przeznaczone do likwidacji pozostaje poza zakresem ubezpieczenia.”

ODP: Brak zgody. Zapisy zgodnie z SIWZ

- 1.25. Czy w poprzedniej umowie ubezpieczenia obowiązywały ograniczenia zakresu w stosunku do ryzyka powodzi (wyłączenie, limity, franszyzy). W innym wypadku prosimy o wskazanie różnic.

ODP: Nie było takich zapisów

- 1.26. Czy dotychczas obowiązująca umowa ubezpieczenia również obejmowała swoim zakresem szkody w sieciach, przyłączach kanalizacyjnych, przyłączach wodociągowych, drogach, chodnikach, placach?

ODP: Tak

- 1.27. Czy w ramach SIWZ zostały zgłoszone do ubezpieczenia wysypiska, sortownie odpadów, biogazownie itp. ? Jeśli tak to prosimy o podanie następujących informacji:
- wskazanie procesów technologicznych
 - konstrukcji budynków

- wartości łącznej majątku zgłoszonego w ramach danej lokalizacji
- zabezpieczeń przeciwpożarowych i przeciwkradzieżowych
- czy dane ryzyko było objęte ochroną w ramach obecnie obowiązującej umowy ubezpieczenia i czy były w stosunku do tego ryzyka jakiegokolwiek ograniczenia ryzyka z tytułu szkód pożarowych

ODP: Gmina nie posiada wysypiska śmieci

- 1.28. Czy w ramach SIWZ mamy zgłoszone drogi, mosty? Jaka jest ich wartość i czy były dotychczas objęte ochroną? Czy szkodowość uwzględnia szkody w tym przedmiocie? Czy suma ubezpieczenia uwzględnia ich wartość?

ODP: Drogi itp. były dotychczas objęte ochroną i przedstawiona szkodowość obejmuje ewentualne roszczenia zgłoszone w tym przedmiocie. Wartość dróg to ok. 6 000 000 PLN

- 1.29. Wnosimy o wskazanie wszystkich jednostek i lokalizacji nieubezpieczanych w ramach expirującej umowy ubezpieczenia.

ODP: Ubezpieczone są wszystkie jednostki i lokalizacje według potrzeb Zamawiającego

- 1.30. Wnosimy o wprowadzenie fransyz redukcyjnej dla szkód powstałych na skutek rozmrożenia w wysokości 10% wartości szkody nie mniej niż 500 zł.

ODP: Brak zgody

2. Ubezpieczenie od kradzieży, rabunku i dewastacja

- 2.1. W odniesieniu do ryzyka kradzieży zwykłej wnosimy o zmniejszenie limitu do wysokości 10.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

ODP: Brak zgody

- 2.2. W odniesieniu do ryzyka kradzieży zwykłej wnosimy o wprowadzenie zapisu:
„Kradzież zwykła, rozumianej, jako zbór ubezpieczonego mienia w lokalizacjach wskazanych we wniosku o ubezpieczenie, bez śladów włamania pod warunkiem, że:
- Ubezpieczający zawiadomi o tym fakcie Policję bezzwłocznie po stwierdzeniu wystąpienia szkody spowodowanej kradzieżą lub momentu, w którym Ubezpieczający dowiedział się o niej.
- Klauzula nie ma zastosowania do gotówki i wartości pieniężnych, a jedynie do pozostałego mienia, Fransyza redukcyjna: 10% wartości szkody.”

ODP: Zapisy zgodnie z SIWZ

3. Ubezpieczenie sprzętu elektronicznego

- 3.1. Prosimy o wykaz sprzętu elektronicznego podlegającego ubezpieczeniu wraz z informacją o roku produkcji.

ODP: Wykaz do wglądu w siedzibie Pełnomocnika Zamawiającego

- 3.2. Prosimy o wprowadzenie treści ryzyka katastrofy budowlanej jak w punktach od 1.4 do 1.11 niniejszego pisma.

ODP: Odpowiedzi analogiczne, jak w punktach 1.4 do 1.11

- 3.3. Dla katastrofy budowlanej wnosimy o wprowadzenie wspólnego limitu 1.000.000,00 zł odnoszącego się do ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych oraz ubezpieczenia sprzętu elektronicznego.

ODP: Brak zgody

- 3.4. Prosimy o wprowadzenie treści ryzyka szkód powstałych wskutek aktów terroryzmu jak w punkcie 1.12 niniejszego pisma.

ODP: Brak zgody

- 3.5. Prosimy o zmianę dt. wypłaty odszkodowania wg wartości księgowej brutto, tylko dla sprzętu nie starszego niż 5 lat. Dla starszych wypłata nastąpi wg wartości rzeczywistej.

ODP: Brak zgody

- 3.6. Dla ryzyka szkód powstałych wskutek aktów terroryzmu wnosimy o wprowadzenie wspólnego limitu 100.000,00 zł odnoszącego się do ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych oraz ubezpieczenia sprzętu elektronicznego.

ODP: Brak zgody

4. W odniesieniu do ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej

- 4.1. Prosimy o udzielenie następujących informacji:

- liczba personelu pedagogicznego i opiekuńczego z podziałem na nauczycieli/ wychowawców i opiekunów
- rodzaj i liczba/rok organizowanych imprez masowych niepodlegających obowiązkowemu ubezpieczeniu OC

**ODP: - Liczba personelu pedagogicznego wynosi 498 osób
- Ok. 10 imprez na rok (tj. pikniki, imprezy sportowe, dyskoteki, festyny)**

- 4.2. Nieruchomości mieszkaniowe. Prosimy o udzielenie następujących informacji:

- wykaz budynków mieszkaniowych wraz z liczbą lokali mieszkalnych i użytkowych oraz udziałem w częściach wspólnych;
- wiek i stan techniczny budynków;
- wskazanie budynków, w których w okresie ostatnich 10 lat przeprowadzone zostały remonty generalne;
- prosimy o potwierdzenie, że w zakres ochrony nie wchodzi odpowiedzialność cywilna z tytułu posiadania i administrowania:
 - nieruchomości przeznaczonymi do rozbiórki,
 - nieruchomościami będącymi niezalegalizowanym samowolami budowlanymi,
 - nieruchomościami wyłączonymi z eksploatacji na okres dłuższy niż 30 dni.

**ODP: - Ilość mieszkalnych wynosi 2123, ilość lokali użytkowych wynosi 102
- Wykaz do wglądu w siedzibie Pełnomocnika Zamawiającego
- Zakres ochrony zgodny z SIWZ**

- 4.3. OC zarządcy nieruchomości obowiązkowe w celu oceny ryzyka dla tego zakresu prosimy o podanie następujących informacji:

- Rodzaj nieruchomości będących w zarządzie
- Ilość osób zatrudnionych przy wykonywaniu czynności zarządcy nieruchomości (innych niż należnych do Gminy i Sk. Państwa)
- Przychód osiągnięty w ciągu ostatnich 12 m-cy z tytułu usługowego zarządzania (innych niż należnych do Gminy i Sk. Państwa)
- Przychód planowany na najbliższe 12 m-cy z tytułu usługowego zarządzania nieruchomościami (innych niż należnych do Gminy i Sk. Państwa)
- Zobowiązania (w podziale na wypłacone odszkodowania i związane rezerwy) za minimum ostatnie 3 lata, wraz z informacją o przyczynach roszczeń (opisy szkód). Prosimy o wyodrębnienie tych zobowiązań z ogólnego zestawienia szkodowości.

**ODP: Przy wykonywaniu czynności zarządcy nieruchomości zatrudnionych jest 30 osób
Osiągnięty przychód tytułu usługowego zarządzania wynosi 700 000 PLN**

- 4.4. Prosimy o potwierdzenie, że zakres ochrony nie będzie obejmował:

- posiadania, użytkowania, zarządzania lub administrowania wysypiskiem lub składowiskiem odpadów, oraz czy prowadzenia działalności związanej z sortowaniem, spalaniem, utylizowaniem, odzyskiem odpadów lub jakimkolwiek innym ich przetwarzaniem
- prowadzenia działalności w zakresie: oczyszczalnia ścieków, usługi dostarczania wody, usługi odprowadzania ścieków i kanalizacji
- Prowadzenia działalności transportowej, ze szczególnym uwzględnieniem transportu miejskiego (autobusy i tramwaje)

ODP: Zakres ubezpieczenia nie będzie obejmował zarządzania lub administrowania wysypiskiem lub składowiskiem odpadów

5. W odniesieniu do dodatkowych postanowień

- 5.1. W odniesieniu do punktu 8 ust. 7) „Ubezpieczyciel nie może odmówić przyjęcia odpowiedzialności ze względu na nienależyty stan techniczny nieruchomości...” prosimy o wprowadzenie zapisu:
„z zastrzeżeniem, że Ubezpieczyciel nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe wskutek zalania mienia, jeżeli zalanie nastąpiło z powodu złego stanu technicznego dachu lub innych elementów budynku, którego konserwacja należała do obowiązków Ubezpieczającego, bądź z powodu nie zabezpieczenia otworów (okien, świetlików itp.)”
W przypadku braku zgody na ww. zapis, prosimy o wprowadzenie limitu w wysokości 10.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia, na zalania wskutek złego stanu technicznego dachu lub innych elementów budynku.

ODP: Brak zgody

6. W odniesieniu do klauzul

- 6.1. W odniesieniu do klauzuli likwidacji i zgłoszenia szkód prosimy o wykreślenie ust. 2) niniejszej klauzuli.

ODP: Brak zgody

- 6.2. W przypadku braku zgody na wykreślenie ust. 2) klauzuli likwidacji i zgłoszenia szkód wnosimy o zmianę zapisu „W przypadku nie dokonania oględzin w powyższym terminie Ubezpieczyciel akceptuje kosztorys dostarczony przez Ubezpieczającego/ Ubezpieczonego” na „W przypadku nie dokonania oględzin w powyższym terminie Ubezpieczyciel rozpatrzy roszczenia na podstawie kosztorysu dostarczonego przez Ubezpieczającego/ Ubezpieczonego”

ODP: Zapisy zgodnie z SIWZ

- 6.3. W odniesieniu do klauzuli likwidacji i zgłoszenia szkód prosimy o wykreślenie ust. 3) niniejszej klauzuli. Argumentem przemawiającym za wykreśleniem w/w pkt z powyższej klauzuli jest fakt, że: Ubezpieczyciel nie może przewidzieć rodzajów szkód, jakie wystąpią w trakcie okresu ubezpieczenia. Szkody o wysokim stopniu skomplikowania mogą wymagać konieczności uzupełniania dokumentacji więcej niż dwa razy. Jednocześnie terminy wypłaty bezspornej kwoty odszkodowania reguluje kodeks cywilny, co jest prawnym zabezpieczeniem Ubezpieczonego przed stosowaniem przewlekłego procesu likwidacji szkód (art. 817 k.c.)

ODP: Zapisy zgodnie z SIWZ

- 6.4. Prosimy o zmianę klauzuli nowych lokalizacji na następującą:
Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia, w tym określonych we wniosku i ogólnych (szczególnych) warunkach ubezpieczenia strony uzgodniły, że Ubezpieczyciel obejmuje automatyczną ochroną ubezpieczeniową wszystkie nowe lokalizacje Ubezpieczającego związane z prowadzoną działalnością na terenie RP, pod warunkiem ich zgłoszenia wraz z określeniem sum ubezpieczenia w ciągu 30 dni od daty ich uruchomienia oraz pod warunkiem, iż spełniają one minimalne wymogi dotyczące zabezpieczeń przeciw pożarowych i kradzieżowych określonych w stosownych warunkach lub wymaganych przez Ubezpieczyciela na podstawie indywidualnych postanowień.
2.Limit odpowiedzialności 1 000 000,00 PLN na każdą nową lokalizację i 5 000 000,00 PLN na wszystkie lokalizacje.
3.Objęcie ochroną ubezpieczeniową lokalizacji, której suma ubezpieczenia przekracza powyższy limit odpowiedzialności wymaga odrębnej zgody Ubezpieczyciela
4.Klauzula nie ma zastosowania do obiektów i mienia w nich znajdującego się, typu :
- namiotów,
- konstrukcji drewnianej (za wyjątkiem, gdy jedynym elementem drewnianym jest więźba dachowa lub strop),
-krytych strzechą, gontem, wiórem itp.
- magazynów o wysokości 7 m lub więcej,
- magazynów gdzie w konstrukcji obiektu występuje płyta warstwowa z wypełnieniem typu styropian lub pianka poliuretanowa.

ODP: Zapisy zgodnie z SIWZ

- 6.5. W odniesieniu do klauzuli zabezpieczeń prosimy o wprowadzenie zapisu: „pod warunkiem, że w dniu wystąpienia szkody zabezpieczenia były sprawne i zgodne z przepisami prawa”

ODP: Brak zgody

- 6.6. W odniesieniu do klauzuli niezmienności stawek prosimy o wprowadzenie zapisu: „z zastrzeżeniem rozliczeń wynikających z art. 816 kc”

ODP: Zapisy zgodnie z SIWZ

- 6.7. W odniesieniu do klauzuli miejsca ubezpieczenia prosimy o dodanie zapisu: „pod warunkiem, że spełniają one minimalne wymogi dotyczące zabezpieczeń przeciw pożarowych i kradzieżowych określonych w stosownych warunkach.”

ODP: Zapisy zgodnie z SIWZ

- 6.8. W odniesieniu do klauzuli kosztów dodatkowych wnosimy o zmniejszenie limitu do 200.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia oraz ustalenie podlimitów:
- a/ prosimy o zmniejszenie podlimitu dla kosztów poszukiwania miejsc powstania uszkodzenia i usunięcia awarii do wysokości 50.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia i jednocześnie dodanie zapisu:
„Ochrona ubezpieczeniowa zdefiniowana, jako usunięcie przyczyn awarii nie obejmuje:
1) napraw pieców, bojlerów, podgrzewaczy i innych urządzeń połączonych z systemem rur instalacji wodno-kanalizacyjnej,
2) kosztów poszukiwania i usunięcia przyczyny awarii w instalacjach innych niż instalacja wodno-kanalizacyjna (w tym gaśniczych, gazowych, ogrzewania, elektrycznych)”
 - b/ prosimy o wprowadzenie podlimitu dla kosztów powołania rzeczoznawców i biegłego rewidenta do wysokości 50.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia
 - c/ prosimy o wprowadzenie podlimitu dla kosztów rozmrożenia zamrożonych rur i czyszczenia rur po zamuleniu do wysokości 10.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia
 - d/ prosimy o wprowadzenie podlimitu dla kosztów rozbiórki, zmian budowlanych, demontażu, ponownego montażu nieuszkodzonych pozostałości, wywozu gruzu oraz uprzątnięcia wszelkich pozostałości po szkodzie, koszty ich składowania i niszczenia do wysokości 10% zaistniałej szkody.
 - e/ prosimy o wprowadzenie podlimitu dla kosztów związanych z pracami porządkowymi w miejscu wystąpienia szkody, w tym koszty oczyszczania kanałów i ścieków do wysokości 10% zaistniałej szkody.
 - f/ prosimy o wprowadzenie podlimitu dla kosztów wynikających zw. wzrostu cen, do jakiego doszło od momentu powstania szkody a zakończeniem odtworzenia mienia do wysokości 15% cen nabycia / kosztów wytworzenia.
 - g/ prosimy o wprowadzenie podlimitu dla kosztów wynikających z konieczności dostosowania odtworzenia mienia do wymagań aktualnie obowiązujących przepisów i norm do wysokości 50.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia.

ODP: Brak zgody

- 6.9. Prosimy o potwierdzenie, że klauzula kosztów dodatkowych nie ma zastosowania w odniesieniu do ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej.

ODP: Klauzula ma zastosowanie do wszystkich rodzajów ubezpieczeń

- 6.10. W klauzuli kosztów dodatkowych wnosimy o dokonanie zmiany i wykreślenie zwrotu „...w przypadku wystąpienia zagrożenia...” (vide art. 826 §1 KC - „w razie zajścia wypadku”).

ODP: Zapisy zgodne z SIWZ

- 6.11. Klauzula kosztów dodatkowych - prosimy o dokonanie zmiany i wykreślenie zwrotu - koszty zabezpieczenia mienia przed szkodą w razie jego bezpośredniego zagrożenia (vide art. 826 §1 KC - "w razie zajścia wypadku")

ODP: Zapisy zgodne z SIWZ

- 6.12. W klauzuli rozmrożenia prosimy o wprowadzenie zapisów, że ubezpieczenie nie obejmuje szkód powstałych wskutek:
- a) Niewłaściwego przechowywania środków obrotowych
 - b) Uszkodzenia mechanicznego opakowań,
 - c) Planowych przerw w dostawie energii elektrycznej,
 - d) Przerw w dostawie energii elektrycznej ze względu na nie wywiązanie się z płatności wobec dostawców energii elektrycznej.

ODP: Zapisy zgodne z SIWZ

- 6.13. W klauzuli rozmrożenia prosimy o wydłużenie przerwy w dostawie prądu do 6 godzin.

ODP Zapisy zgodne z SIWZ

7. W odniesieniu do informacji o zamawiającym

7.1. W odniesieniu do szkodowości i rezerw szkodowych za lata 2012-2014 prosimy o uzupełnienie danych o informacje:

- data wypadku
- data zgłoszenia
- wartość wypłaconego odszkodowania
- określenie czy szkoda osobowa czy rzeczowa (w odniesieniu do OC)
- przyczyna szkody (opis)
- uwzględnienie również szkód zamkniętych bez wypłaty odszkodowania.

ODP: Szkodowość możliwa do uzyskania została podana w załączniku numer 20 – Informacja o Zamawiającym

7.2. Przy zastosowaniu, jakich fransyz zostało sporządzone zestawienie o szkodowości.

ODP: Przy fransyzach podanych w aktualnej SIWZ

7.3. Czy wskazana szkodowość uwzględnia szkody w sieciach, przyłączach kanalizacyjnych, przyłączach wodociągowych, drogach, chodnikach, placach?

ODP: Tak

7.4. Prosimy o informację czy zestawienie o szkodowości zostało przygotowane według:
a) przypisania szkody do roku według daty jej zdarzenia (zajścia wypadku ubezpieczeniowego)
b) przypisania szkody do roku według daty jej zgłoszenia i lub wypłaty odszkodowania

ODP: Według przypisania szkody do roku według daty jej zdarzenia (zajścia wypadku ubezpieczeniowego)

7.5. Prosimy o aktualizację informacji o szkodach według stanu na dzień możliwie najbliższy dnia udzielenia odpowiedzi przez zamawiającego.

ODP: Szkodowość możliwa do uzyskania została podana w załączniku numer 20 – Informacja o Zamawiającym

7.6. W przypadku każdej szkody o wartości jednostkowej przekraczającej 5.000 zł – poza informacjami jak wyżej podanie również czy i jakie działania prewencyjne po każdej takiej szkodzie podjął zamawiający, aby zminimalizować lub wyeliminować ryzyko powtórzenia zdarzenia powodującego szkodę.

ODP: Szkodowość możliwa do uzyskania została podana w załączniku numer 20 – Informacja o Zamawiającym

7.7. Prosimy o jednoznaczne potwierdzenie, iż podana szkodowość obejmuje wszystkie zgłoszone do ubezpieczenia lokalizacje tj. czy podana szkodowość uwzględnia wszystkie szkody, jakie wystąpiły w okresie ostatnich 3 lat we wszystkich zgłoszonych do ubezpieczenia lokalizacjach?

ODP: Szkodowość możliwa do uzyskania została podana w załączniku numer 20 – Informacja o Zamawiającym

7.8. Prosimy o udzielenie informacji o ewentualnych szkodach powodziowych lub kosztach związanych z zagrożeniem lub powstaniem takiej szkody w mieniu zamawiającego za lata 1997-2014.

ODP: Szkodowość możliwa do uzyskania została podana w załączniku numer 20 – Informacja o Zamawiającym

7.9. Prosimy o wskazanie lokalizacji oraz łącznej wartości mienia w nich się znajdujących tj. wartość budynku, wyposażenia, środków obrotowych itp., które w ostatnich 5 latach dotknięte były szkodami powodziowymi.

ODP: Szkodowość możliwa do uzyskania została podana w załączniku numer 20 – Informacja o Zamawiającym

- 7.10. Jeśli takie wystąpiły to prosimy również o wskazanie czynności, jakie w międzyczasie zostały powzięte w celu zapobieżenia kolejnym tego typu szkodom.

ODP: Szkodowość możliwa do uzyskania została podana w załączniku numer 20 – Informacja o Zamawiającym

- 7.11. Prosimy o informacje czy wystąpiły jakieś szkody, które były poza zakresem ubezpieczenia w dotychczasowych umowach ubezpieczenia, a które mogłyby być pokryte w ramach zakresu ubezpieczenia określonego w aktualnym programie ubezpieczeniowym lub niewykazane szkody, które przekraczały określone w dotychczasowym programie limity odpowiedzialności (ile takich szkód, jakie szkody).

ODP: Szkodowość możliwa do uzyskania została podana w załączniku numer 20 – Informacja o Zamawiającym

- 7.12. Prosimy o potwierdzenie, że w budynkach przeprowadzane są regularne przeglądy techniczne budynków, sprzętu i urządzeń oraz instalacji przeciwkradzieżowych, przeciwpożarowych?

ODP: Tak, zgodnie z obowiązującymi przepisami

- 7.13. Prosimy potwierdzenie, że wszystkie budynki posiadają pozwolenie na użytkowanie. Jeżeli jakieś budynki nie mają pozwolenia na użytkowanie prosimy o ich wskazanie.

ODP: Tak, zgodnie z obowiązującymi przepisami

- 7.14. Prosimy o informacje, czy sporządzone protokoły pokontrolne z okresowego przeglądu technicznego (pięcioletnie, roczne) obiektów zgłoszonych do ubezpieczenia nie zawierają uwag, zastrzeżeń, wniosków, sugestii lub innych sformułowań o podobnym charakterze, – jeśli jest inaczej udzielenie bliższych informacji.

ODP: Zgodnie z obowiązującymi przepisami

- 7.15. Prosimy o udzielenie informacji czy budynki zlokalizowane są na terenach zagrożonych powodzią lub podtopieniami. Jeśli tak to prosimy o wskazania lokalizacji oraz łącznej wartości mienia w nich znajdujących tj. wartości budynku, wyposażenia, środków obrotowych itp., znajdujących się na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne, jak też i potwierdzenia, iż budynki te zostały wykonane w technologii uwzględniającej zagrożenia związane z wodami powodziowymi

ODP: Od 1997 roku nie były zgłaszane roszczenia związane z powodzią dotyczące miejsc ubezpieczenia wymienionych w SIWZ

- 7.16. Prosimy o informację czy obiekty budowlane są użytkowane i utrzymywane zgodnie z przepisami prawa budowlanego (Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623) – Tekst jednolity ustawy Prawo Budowlane.

ODP: Tak, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

- 7.17. Prosimy o informację czy obiekty budowlane są wyposażone w instalacje elektryczne i odgromowe dostosowane do poziomu występującego zagrożenia i czy są regularnie badane zgodnie z obowiązującymi przepisami, i czy są na to stosowne protokoły dostępne u Zamawiającego? Prosimy o informację, czy protokoły lub inne właściwie dokumenty zawierają adnotacje o stanach niepożądanych, a jeśli tak – udzielenie informacji o dacie i treści wpisu, jakiego obiektu dotyczy, oraz jakie i kiedy podjęto działania w celu doprowadzenia obiektu do stanu prawidłowego.

ODP: Zgodnie z obowiązującymi przepisami

- 7.18. Prosimy o udzielenie informacji czy wśród zgłoszonych do ubezpieczenia budynków znajdują się takie o konstrukcji nośnej drewnianej lub z elementami drewnianymi konstrukcji nośnej, o ścianach zewnętrznych drewnianych lub krytych strzechą ze słomy lub trzciny, obiekty, których elementy wykonane są z tkanin, folii, topliwych tworzyw sztucznych oraz obiekty tymczasowe–, jeżeli tak, prosimy o ich wskazanie i podanie wartości jednostkowej bądź wartości % w ogólnej sumie ubezpieczenia budynków/budowli.

ODP: Wykaz do wglądu w siedzibie Pełnomocnika Zamawiającego

- 7.19. Prosimy o jednoznaczne potwierdzenie, iż obecny zakres ubezpieczenia jest identyczny z tym obowiązującym w expirującej umowie ubezpieczenia? W innym wypadku prosimy o wskazanie różnic.

ODP: Wymagany zakres ubezpieczenia jest adekwatny do potrzeb Zamawiającego

- 7.20. Prosimy o jednoznaczne potwierdzenie, iż obecny przedmiot ubezpieczenia jest identyczny z tym obowiązującym w expirującej umowie ubezpieczenia? W innym wypadku prosimy o wskazanie różnic.

ODP: Podany przedmiot ubezpieczenia jest adekwatny do potrzeb Zamawiającego

- 7.21. Prosimy o jednoznaczne potwierdzenie, iż obecne sumy ubezpieczenia i limity są identyczne z tymi obowiązującymi w expirującej umowie ubezpieczenia? W innym wypadku prosimy o wskazanie różnic.

ODP: Podane sumy ubezpieczenia są adekwatne do potrzeb Zamawiającego

- 7.22. Prosimy o jednoznaczne potwierdzenie, iż obecny zakres ubezpieczenia, a w szczególności:
- Uszkodzenie sieci, przyłączy kanalizacyjnych, przyłączy wodociągowych spowodowane prowadzonymi pracami, przez ekipy obce (z prawem regresu) lub własne,
 - Uszkodzenie sieci, przyłączy kanalizacyjnych, przyłączy wodociągowych w wyniku prac prowadzonych niezależnie od Ubezpieczonego z zachowaniem prawa regresu do sprawcy szkody,
 - Uszkodzenie sieci, przyłączy kanalizacyjnych, przyłączy wodociągowych na skutek niskich temperatur, jeżeli wyłączną przyczyną powstania szkody jest niska temperatura.
 - Klauzula rozmrożenia
- jest identyczny z tym obowiązującym w expirującej umowie ubezpieczenia? W innym wypadku prosimy o wskazanie różnic.

ODP: Wymagany zakres ubezpieczenia jest adekwatny do potrzeb Zamawiającego

- 7.23. Prosimy o wskazanie wysokości franszyz redukcyjnych/ integralnych/ udziałów własnych obowiązujących w ostatnich 3 latach.

ODP: Wymagane franszyzy, udziały są adekwatne do potrzeb Zamawiającego

- 7.24. Prosimy o potwierdzenie, że w sprawach nieuregulowanych w SIWZ zastosowanie mają przepisy prawa oraz Ogólne warunki Ubezpieczenia (OWU) Wykonawcy. Jeżeli OWU wskazują przesłanki wyłączające lub ograniczające odpowiedzialność Ubezpieczyciela, to mają one zastosowanie, chyba, że Zamawiający włączył je do zakresu ubezpieczenia.

ODP: Tak, potwierdzamy

- 7.25. Prosimy o wskazanie wszystkich jednostek i lokalizacji nieubezpieczanych w ramach expirującej umowy ubezpieczenia.

ODP: Ubezpieczone są wszystkie jednostki i lokalizacje według potrzeb Zamawiającego

- 7.26. Prosimy o wskazanie lokalizacji oraz łącznej wartości mienia w nich się znajdujących tj. wartość budynku, wyposażenia, środków obrotowych itp., znajdujących się na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne, jak też i potwierdzenia, iż budynki te zostały wykonane w technologii uwzględniającej zagrożenia związane z wodami powodziowymi.

ODP: Od 1997 roku nie były zgłaszane roszczenia związane z powodzią dotyczące miejsc ubezpieczenia wymienionych w SIWZ

- 7.27. Prosimy o określenie PML dla największej lokalizacji.

ODP: PML wynosi 11 000 000 PLN

W związku z wprowadzonymi uzupełnieniami i wyjaśnieniami Pełnomocnik Zamawiającego przedłuża termin składania ofert i zmienia termin otwarcia ofert wprowadzając w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia poniższe zmiany:

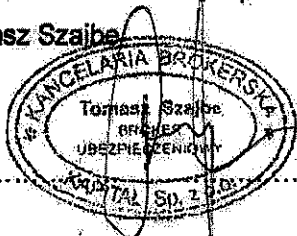
W Rozdziale XIV pkt. 1 i 2 datę 28.10.2014 r. zmienia się na 30.10.2014 r.

W Rozdziale XIII pkt 5 datę 28.10.2014 r. zmienia się na 30.10.2014 r.

Stosowna zmiana terminu składania ofert wprowadzona została w ogłoszeniu o zamówieniu.

Przygotował Pełnomocnik Zamawiającego
Kancelaria Brokerska „Kapitał” Sp. z o. o.
Tomasz Szajba

Zatwierdził Burmistrz Gminy i Miasta
Czerwionka-Leszczyny”



Rozdzielnik:

1. Wykonawcy zadający pytania,
2. strona internetowa Zamawiającego: <http://www.czerwionka-leszczyny.pl/>
3. a/a dla Zamawiającego,
4. a/a dla Pełnomocnika Zamawiającego.