

Wniosek o wydanie decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości

Celem podziału nieruchomości jest wydzielenie z jednej nieruchomości dwóch lub więcej działek stanowiących od tej pory odrębne nieruchomości i osobno oznaczonych w ewidencji gruntów.

Podstawa prawna:

1. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015, poz. 1774)
2. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 268, poz. 2663).
3. ustawa z dnia z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.).
4. ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r., poz. 785 z późn. zm.),

Niezbędne dokumenty:

- Dokument stwierdzający tytuł prawny do nieruchomości,
- Wypis z katastru nieruchomości (ewidencji gruntów i budynków) i kopia mapy katastralnej, obejmująca nieruchomość podlegającą podziałowi,
- Projekt podziału w ilości (tj. dla każdego z właścicieli nieruchomości + 3 egz.),
- Protokół przyjęcia granic nieruchomości,
- Wykaz zmian gruntowych,
- Wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie działek w ewidencji gruntów jest inne niż w księdze wieczystej,
- Pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków w przypadku nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków,
- Opinia rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych wraz z rzutami poszczególnych kondygnacji dzielonego obiektu budowlanego, na których przedstawiono przebieg projektowanej granicy,
- Pełnomocnictwo w przypadku gdy wnioskodawcę reprezentuje inna osoba.

Opłaty:

Nie podlega opłacie skarbowej

Jednostka obsługująca:

Wydział Mienia i Geodezji
pokój nr 7 (Zameczek, Al. św. Barbary 6)
tel. (032) 429 59 86

Godziny urzędowania:

poniedziałek 7.30 do 17.00
od wtorku do czwartku 7.30 do 15.30
piątek 7.30 do 14.00

Termin załatwienia:

Decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości wydana jest w terminie 30 dni, a w sprawie szczególnie skomplikowanej w ciągu dwóch miesięcy od dnia złożenia kompletnego wniosku

Sposób przekazania informacji o sprawie:

Wydanie dokumentu bezpośrednio w wydziale do rąk własnych wnioskodawcy lub przez doręczenie pocztowe za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.

Środki odwoławcze i tryb ich wnoszenia:

Od decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości służy prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach, ul. Dąbrowskiego 23, 40-032 Katowice, składane za pośrednictwem Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyń w terminie 14 dni od jej doręczenia.