

## INFORMACJA

### **o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny obejmującego obszar w obrębie Leszczyny**

Burmistrz Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny, działając na podstawie art. 48 ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) informuje o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny obejmującego obszar w obrębie Leszczyny.

Stosownie do art. 48 ust. 1 i 7 w związku z art. 57 i art. 58 ww. ustawy, wystąpiono o wydanie opinii w sprawie dopuszczalności odstąpienia od przygotowania prognozy oddziaływania na środowisko do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do:

- Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Katowicach
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Rybniku.

Niniejsze Instytucje stwierdziły brak konieczności przygotowania tego dokumentu, przy czym:

- stanowisko Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach zostało ujęte w piśmie nr WOOŚ.410.528.2023.PB z dnia 20 października 2023 r.
- stanowisko Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Rybniku zostało ujęte w piśmie nr ONS-ZNZ.9027.20.20223 z dnia 20 października 2023 r.

Mając powyższe na uwadze odstąpiono od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny obejmującego obszar w obrębie Leszczyny.

## UZASADNIENIE

### **do odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko**

Projektowane zmiany stanowią jedynie nieznaczną modyfikację obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny obejmującego obszar w obrębie Leszczyny i Przegędza przyjętego uchwałą nr XLIX/540/18 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 20 kwietnia 2018 r. Zmiany dotyczą dwóch terenów:

- terenu położonego przy ul. Dworcowej, oznaczonego symbolem 1UKS;
- terenu położonego przy ul. Narutowicza/ świętego Antoniego, oznaczonego symbolami 29MNU i 6KDX.

Projektowana zmiana planu miejscowego w dwóch wyznaczonych obszarach ma na celu:

1. zmianę parametrów zabudowy dla terenu oznaczonego symbolem 1UKS, tj.:
  - obniżenie minimalnego wskaźnika intensywności zabudowy – zmiana ta podyktowana jest planowaną realizacją toalety publicznej, której realizację uniemożliwia obecnie określony, minimalny wskaźnik intensywności zabudowy;
  - rozszerzenie katalogu podstawowego przeznaczenia terenu zabudowy usługowej (v. §23 ust. 1 pkt 1 ppkt a) o handel detaliczny, w związku z istniejącym (północno-

- wschodnia granica obszaru opracowania) na terenie objętym zmianą wielofunkcyjnym obiektem usługowym;
2. likwidację placu nawrotowego na ciągu pieszo-jezdnym oznaczonym symbolem 6KDX i włączenie tego terenu do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z uwagi na jego istniejący stan zagospodarowania i użytkowania.

Wprowadzenie w projekcie nie generuje zaistnienia sytuacji, które mogłyby doprowadzić do bezpośredniego podjęcia jakichkolwiek działań, w tym takich, które generowałyby oddziaływania o charakterze znaczącym. Z uwagi na nieznaczne modyfikacje dokonane w planie miejscowym (obniżenie minimalnego wskaźnika intensywności zabudowy, dopuszczenie usług handlu dla istniejącego obiektu, likwidacja placu nawrotowego), istniejące uwarunkowania (tereny objęte zmianami są zagospodarowane), cele zmiany planu i charakter planowanych działań, ich analiza pod kątem oddziaływania na środowisko wydaje się niczym nie uzasadniona.

Zgodnie z art. 49 ustawy OOS przy odstępianiu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, o którym mowa w art. 48 ust. 1, albo przy ustalaniu, czy zachodzi konieczność jej przeprowadzenia, zgodnie z art. 47, bierze się pod uwagę następujące uwarunkowania:

1. charakter działań przewidzianych w dokumentach, o których mowa w art. 46 i 47 ust. 1;
2. rodzaj i skalę oddziaływania na środowisko;
3. cechy obszaru objętego oddziaływaniem na środowisko.

Poniżej, kolejno odniesiono się do ww. zagadnień określonych w *ustawie OOS*:

**Ad art. 49 pkt. 1 lit. a)** - stopień, w jakim dokument ustala ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć, w odniesieniu do usytuowania, rodzaju i skali tych przedsięwzięć.

Zgodnie z art. 14 ust. 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) plan miejscowy jest aktem prawa miejscowego, stanowiącym tym samym podstawę do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę. Z uwagi na to, iż na obszarach objętych zmianami obowiązuje już miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, dla którego przeprowadzona została strategiczna ocena oddziaływania na środowisko, (uchwała nr XLIX/540/18 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 20 kwietnia 2018 r.) analizowane korekty jego zapisów nie zmieniają charakteru, usytuowania i rodzaju możliwych do realizacji przedsięwzięć na obszarach objętych zmianami.

**Ad. art. 49 pkt 1 lit. b)** - powiązania z działaniami przewidzianymi w innych dokumentach.

Zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowią podstawę do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, tzn. umożliwiają realizację przedsięwzięć i zamierzeń inwestycyjnych w nim określonych. Jednak ich faktyczna realizacja (uzyskanie zgody) uzależnione jest również od spełniania wymagań określonych w przepisach odrębnych (np. prawie budowlanym, czy przepisach dot. ochrony środowiska). Z uwagi na to, iż na obszarach objętych wnioskiem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, a projektowane zmiany dotyczą wyłącznie korekty wskaźnika minimalnej intensywności zabudowy, dopuszczenie usług handlu i likwidacji placu nawrotowego, zmiany te nie będą miały jakiegokolwiek wpływu na działania przewidziane w innych dokumentach.

**Ad art. 49 pkt 1 lit. c)** - przydatność w uwzględnieniu aspektów środowiskowych, w szczególności w celu wspierania zrównoważonego rozwoju, oraz we wdrażaniu prawa wspólnotowego w dziedzinie ochrony środowiska.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszary objęte wnioskiem został uchwalony w kwietniu 2018 r. zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju. Tereny cenne pod względem przyrodniczym zostały wyłączone z możliwości

rozwoju. Tereny cenne pod względem przyrodniczym zostały wyłączone z możliwości zabudowy, tak więc w tym sensie dokument ten uwzględnia wszelkie wymagania krajowego i unijnego ustawodawstwa. Zmiany, które będą procedowane dotyczą wyłącznie:

1. skorygowania współczynnika minimalnej intensywności zabudowy, a także dopuszczenie usług handlu dla terenu oznaczonego symbolem 1UKS;
2. likwidacji placu nawrotowego dla terenu oznaczonego symbolem 1KDX.

Z uwagi na to, że tereny te są zagospodarowane, posiadając nadane w planie miejscowym funkcje, zmiany te nie wpłyną na pogorszenie jakości środowiska.

**Ad art. 49 pkt 1 lit. d)** - powiązania z problemami dotyczącymi ochrony środowiska.

Poza analizowanymi korektami, do obowiązującego dokumentu (przyjętego w kwietniu 2018 r.) nie wprowadza się jakichkolwiek innych zmian. Niezależnie od powyższego realizacja każdego zamierzenia inwestycyjnego będzie musiała być zgodna z przepisami odrębnymi, min. dotyczącymi ochrony środowiska.

**Ad art. 49 pkt 2 lit. a)** - rodzaj i skalę oddziaływania na środowisko, prawdopodobieństwo wystąpienia, czas trwania, zasięg, częstotliwość i odwracalność oddziaływań.

W przypadku analizowanych zmian planu, nie zostaną wprowadzone jakiegokolwiek inne (dodatkowe) ustalenia, które w przyszłości powodowałyby jakiegokolwiek negatywne oddziaływania na środowisko.

**Ad art. 49 pkt 2 lit. b)** - prawdopodobieństwo wystąpienia oddziaływań skumulowanych lub transgranicznych.

W przypadku wskazanych zmian planu nie zostaną wprowadzone jakiegokolwiek inne (dodatkowe) ustalenia, które w przyszłości powodowałyby możliwość wystąpienia oddziaływań skumulowanych lub transgranicznych.

**Ad art. 49 pkt 2 lit. c)** - prawdopodobieństwo wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska.

W przypadku wskazanych zmian planu nie zostaną wprowadzone jakiegokolwiek inne (dodatkowe) ustalenia, które w przyszłości powodowałyby możliwość wystąpienia oddziaływań skumulowanych lub transgranicznych.

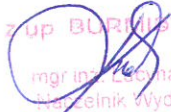
**Ad art. 49 pkt 3 lit. a)** - cechy obszaru objętego oddziaływaniem na środowisko, w szczególności obszary o szczególnych właściwościach naturalnych lub posiadające znaczenie dla dziedzictwa kulturowego, wrażliwe na oddziaływania, istniejące przekroczenia standardów jakości środowiska lub intensywne wykorzystywanie terenu.

Obszary objęte projektowanymi zmianami położone są poza obszarami o szczególnych właściwościach naturalnych, czy posiadających znaczenia dla dziedzictwa kulturowego. Z racji swego położenia i obowiązującego w planie miejscowym przeznaczenia terenu oraz istniejącego zagospodarowania, ich zagospodarowanie zgodnie z projektowanymi zmianami nie spowoduje negatywnego oddziaływania czy to na środowisko naturalne, czy na obiekty dziedzictwa kulturowego.

**Ad art. 49 pkt 3 lit. b)** - cechy obszaru objętego oddziaływaniem na środowisko, w szczególności formy ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz obszary podlegające ochronie zgodnie z prawem międzynarodowym. Na terenie objętym planem miejscowym znajdują się następujące formy ochrony przyrody:

- park krajobrazowy „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”;
- dwa pomniki przyrody (drzewo i głaz narzutowy).

W przypadku wskazanych zmian planu nie zostaną wprowadzone jakiegokolwiek inne (dodatkowe) ustalenia, które w przyszłości powodowałyby możliwość wystąpienia negatywnych oddziaływań na obszary chronione.

  
mgr inż. Ewelina Król  
Kierownik Wydziału  
Planowanie Przestrzenne

