

STAROSTWO POWIATOWE
w Rybniku
44-200 Rybnik, ul. 3 Maja 31
tel. 42 28 300, fax. 42 28 658

AB.6740.157.2025

Rybnik, 31 lipca 2025 r.

ZAWIADOMIENIE

o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Zgodnie z art. 11f ust. 3 i 4 ustawy z 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 311) zawiadamia się, że po rozpatrzeniu wniosku złożonego 25 kwietnia 2025 r. przez Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka - Leszczyny, działającego przez Pełnomocnika Pana Janusza Franciczek, Starosta Rybnicki, 31 lipca 2025 r. wydał decyzję nr 319 /2025 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.:

**„Budowa drogi do terenów pod budownictwo mieszkaniowe na terenie dzielnicy Leszczyny”,
w Czerwionce – Leszczynach, w obrębie Leszczyny**

Inwestycja obejmuje działki o numerach:

2180/286, 2148/82, 2153/83, 2105/82, 2102/83, 2110/73, 2112/73, 74, 2152/83, 2101/83, 2106/81, 2103/83, 2111/73, 3846/58, 2149/82, 2162/85, 963/84, 2107/81, 2109/81, 2108/81, 2150/82, 3725/286, 2151/82 w Czerwionce – Leszczynach, w obrębie Leszczyny.

Jednocześnie zatwierdzono podział nieruchomości wyznaczonych liniami rozgraniczającymi teren oraz nadano decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

W związku z powyższym, zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego zawiadomienie niniejsze uważa się za dokonane, po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia, tj. od daty ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Rybniku i właściwego Urzędu Gminy, na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Rybniku i Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyny, jak również w prasie lokalnej.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego w Katowicach za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia wnioskodawcy oraz od ukazania się zawiadomienia o jej wydaniu w drodze obwieszczenia.

Informuję, że strony postępowania mogą zapoznać się z treścią decyzji w siedzibie Starostwa Powiatowego w Rybniku, ul. 3 Maja 31, 44-200 Rybnik, w Referacie Architektury i Budownictwa – pokój nr 121, parter, w godzinach pracy urzędu: poniedziałek-środa w godz. 7.30-15.30, czwartek w godz. 7.30-18.00, piątek w godz. 7:30-13:00. Wskazane jest by planowany termin na zapoznanie się z treścią ww. decyzji uzgodnić wcześniej telefonicznie (tel. 32 416 13 29) lub zająć stanowisko na piśmie.

Zgodnie z art. 18 ust. 1e ustawy cytowanej na wstępie, w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, której nadano rygor natychmiastowej wykonalności albo od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna, wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Zgodnie z art. 18 ust. 1f ustawy jw., w przypadku, gdy decyzja dotyczy nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym albo budynkiem, w którym został wyodrębniony lokal mieszkalny, wysokość odszkodowania przysługującego dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu zamieszkałemu w tym budynku albo lokalu, powiększa się o kwotę 10 000 zł w odniesieniu do tej nieruchomości.

Otrzymują (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru) :

1. Pełnomocnik – Janusz Franciczek
adres do korespondencji:
44-300 Wodzisław Śl., ul. Skrzyszowska 39C
2. Strony postępowania według spisu załączonego w aktach sprawy
3. AB aa.

Otrzymują do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla miasta Rybnika.