

**Zarządzenie Nr 75/25  
Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyzny**

**z dnia 19 luty 2025 r.**

**w sprawie przeznaczenia do oddania w użyczenie lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w nieruchomości wspólnej, położonych w Czerwionce-Leszczynach, obręb Leszczyzny na rzecz gminnej jednostki organizacyjnej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), w związku z art. 18 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.)

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1.**

Przeznaczam do oddania w użyczenie na rzecz gminnej jednostki organizacyjnej lokale mieszkalne wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w nieruchomości wspólnej z przeznaczeniem na realizację zadań statutowych – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

1. Wykaz, o którym mowa w §1 niniejszego zarządzenia, zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyzny przy ul. Parkowa 9 na okres 21 dni od dnia wejścia w życie niniejszego zarządzenia oraz zamieszczenie na stronach internetowych tutejszego Urzędu: [www.bip.czerwionka-leszczyny.pl](http://www.bip.czerwionka-leszczyny.pl) oraz [www.czerwionka-leszczyny.pl](http://www.czerwionka-leszczyny.pl).
2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość – „Infopublikator”.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Mienia i Geodezji Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyzny.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Gminy i Miasta Czerwionka- Leszczyzny

Wiesław Janiszewski

**Załącznik do Zarządzenia Nr 75/25  
Burmistrza Gminy i Miasta  
Czerwionka – Leszczyny  
z dnia 19 lutego 2025 r.**

**WYKAZ**

lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w nieruchomości wspólnej, które stanowią własność Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyny, przeznaczonych do oddania w użyczenie na rzecz gminnej jednostki organizacyjnej.

Lp	Położenie nieruchomości nr księgi wieczystej	Oznaczenie wg katastru nieruchomości			Pow. działki	Przeznaczenie zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz sposób zagospodarowania	Opis lokalu mieszkalnego	Udział	Tytuł prawny	Forma oddania nieruchomości
		Ark	Nr działki	Użytek						
1	Czerwionka-Leszczyny, ul. Rybnicka 70 obręb Leszczyny GL1Y/00176696/1	1	4021/150	B	5885 m <sup>2</sup>	Tereny przemysłowe i aktywności gospodarczej o symbolu planu P1. Nieruchomość zabudowana V kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielolokalowym.	Lokal mieszkalny przy ul. Rybnickiej 70/3 w Czerwionce-Leszczynach, położony na I kondygnacji (parterze), w skład którego wchodzi: dwa pokoje, kuchnia, przedpokój i łazienka o łącznej pow. użytkowej 46,56 m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy piwnica nr 3 o pow. użytkowej 11,20 m <sup>2</sup> .	5776/344450	własność	Umowa użyczenia na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na realizację zadań statutowych jednostki
2	Czerwionka-Leszczyny, ul. Rybnicka 70 obręb Leszczyny GL1Y/00176695/4	1	4021/150	B	5885 m <sup>2</sup>	Tereny przemysłowe i aktywności gospodarczej o symbolu planu P1. Nieruchomość zabudowana V kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielolokalowym.	Lokal mieszkalny przy ul. Rybnickiej 70/9 w Czerwionce-Leszczynach, położony na III kondygnacji (drugim piętrze), w skład którego wchodzi: dwa pokoje, kuchnia, przedpokój i łazienka o łącznej pow. użytkowej 46,56 m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy piwnica nr 9 o pow. użytkowej 4,69 m <sup>2</sup> .	5125/344450	własność	Umowa użyczenia na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na realizację zadań statutowych jednostki
3	Czerwionka-Leszczyny, ul. Rybnicka 70 obręb Leszczyny GL1Y/00176694/7	1	4021/150	B	5885 m <sup>2</sup>	Tereny przemysłowe i aktywności gospodarczej o symbolu planu P1. Nieruchomość zabudowana V kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielolokalowym.	Lokal mieszkalny przy ul. Rybnickiej 70/11 w Czerwionce-Leszczynach, położony na IV kondygnacji (trzecim piętrze), w skład którego wchodzi: dwa pokoje, kuchnia, przedpokój i łazienka o łącznej pow. użytkowej 48,40 m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy piwnica nr 11 o pow. użytkowej 4,10 m <sup>2</sup> .	5250/344450	własność	Umowa użyczenia na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na realizację zadań statutowych jednostki
4	Czerwionka-Leszczyny, ul. Rybnicka 70A obręb Leszczyny GL1Y/00176693/0	1	4021/150	B	5885 m <sup>2</sup>	Tereny przemysłowe i aktywności gospodarczej o symbolu planu P1. Nieruchomość zabudowana V kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielolokalowym.	Lokal mieszkalny przy ul. Rybnickiej 70A/6 w Czerwionce-Leszczynach, położony na II kondygnacji (pierwszym piętrze), w skład którego wchodzi: trzy pokoje, kuchnia, łazienka, wc i przedpokój o łącznej pow. użytkowej 62,51 m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy piwnica nr 6 o pow. użytkowej 4,10 m <sup>2</sup> .	6661/344450	własność	Umowa użyczenia na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na realizację zadań statutowych jednostki

5	Czerwionka-Leszczyny, ul. Rybnicka 70A obręb Leszczyny GL1Y/00176692/3	1	4021/150	B	5885 m <sup>2</sup>	Tereny przemysłowe i aktywności gospodarczej o symbolu planu P1. Nieruchomość zabudowana V kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielolokalowym.	Lokal mieszkalny przy ul. Rybnickiej 70A/9 w Czerwionce-Leszczynach, położony na III kondygnacji (drugim piętrze), w skład którego wchodzi: trzy pokoje, kuchnia, łazienka, wc i przedpokój o łącznej pow. użytkowej 62,71 m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy piwnica nr 9 o pow. użytkowej 5,16 m <sup>2</sup> .	6787/344450	własność	Umowa użyczenia na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na realizację zadań statutowych jednostki
6	Czerwionka-Leszczyny, ul. Rybnicka 70C obręb Leszczyny GL1Y/00176691/6	1	4021/150	B	5885 m <sup>2</sup>	Tereny przemysłowe i aktywności gospodarczej o symbolu planu P1. Nieruchomość zabudowana V kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielolokalowym.	Lokal mieszkalny przy ul. Rybnickiej 70C/2 w Czerwionce-Leszczynach, położony na I kondygnacji (parterze), w skład którego wchodzi: pokój z aneksem, kuchnia, przedpokój i łazienka o łącznej pow. użytkowej 34,96 m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy piwnica nr 2 o pow. użytkowej 4,45 m <sup>2</sup> .	3941/344450	własność	Umowa użyczenia na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na realizację zadań statutowych jednostki

**UWAGA:** Szczegółowe warunki oddania w użyczenie będą stanowiły integralną część umowy użyczenia.

Burmistrz Gminy i Miasta Czerwionka- Leszczyny

Wiesław Janiszewski