

**Zarządzenie Nr 56/26  
Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka- Leszczyny**

**z dnia 13 luty 2026 r.**

**w sprawie przeznaczenia do oddania w najem części nieruchomości gruntowej, położonej w Czerwionce-Leszczynach w obrębie Czerwionka**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1**

Przeznaczam do oddania w najem na okres **3 lat** część nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w obrębie Czerwionka, oznaczonej geodezyjnie jako działka o numerze ewidencyjnym **2280/259**, znajdującej się w zasobie nieruchomości Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny, z przeznaczeniem do obsługi budynków i lokali o pow. **7 m<sup>2</sup>** – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

**§ 2**

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny – ul. Parkowa 9 przez okres 21 dni tj. od 13.02.2026 r. do 06.03.2026 r. oraz zamieszczenie na stronach internetowych tegoż Urzędu: [www.czerwionka-leszczyny.pl](http://www.czerwionka-leszczyny.pl) oraz [www.bip.czerwionka-leszczyny.pl](http://www.bip.czerwionka-leszczyny.pl)
2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość - „Infopublikator.pl”

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Mienia i Geodezji Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Gminy i Miasta  
Czerwionka-Leszczyny  
Wiesław Janiszewski

**Załącznik do Zarządzenia Nr 56 /26  
Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny  
z dnia 13 luty 2026 r.**

**WYKAZ**

nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny przeznaczonej do oddania w najem.

Lp	Pow. gruntu przeznaczona do oddania w najem w ha	Polozenie nieruchomości nr księgi wieczystej	Oznaczenie wg katastru nieruchomości			Pow. działki w ha	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Forma oddania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu najmu	Termin wnoszenia opłat	Zasada aktualizacji opłaty
			Ark	Nr działki	Uzytek								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1,	0,0007	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Czerwionka, GL1Y/00115392/5	1	2280/259	dr	0,0885	działka położona częściowo w terenach mieszkaniowo-usługowych z przewagą zabudowy wielorodzinnej (symbol M1) oraz w terenach usług centrowirycznych (symbol S)	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	z przeznaczeniem do obsługi budynków i lokali	umowa najmu na okres 3 lat	Wysokość opłaty zostaje naliczona w wysokości 2,18 zł netto za 1m <sup>2</sup> powierzchni za każdy miesiąc + obowiązująca stawka VAT	miesięczny czynsz płatny do 25-go dnia każdego miesiąca	czynsz będzie waloryzowany nie częściej niż raz w roku kalendarzowym o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy

**UWAGA:** Szczegółowe warunki najmu określone zostaną w umowie.

Burmistrz Gminy i Miasta  
Czerwionka-Leszczyny  
Wiesław Janiszewski

