

**Zarządzenie Nr 55 /26
Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka- Leszczyny**

z dnia 13 luty 2026 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w najem części nieruchomości gruntowej,
położonej w Czerwionce-Leszczynach w obrębie Czerwionka**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1145 ze zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do oddania w najem na okres **powyżej 3 lat** część nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w obrębie Czerwionka, oznaczonej geodezyjnie jako działka o numerze ewidencyjnym **2371/285**, znajdującej się w zasobie nieruchomości Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny na podstawie Decyzji Wojewody Śląskiego nr NWXVa.7532.651.2024 z dnia 20 listopada 2024 r. , z przeznaczeniem pod zatokę śmietnikową o pow. **47,5 m²** – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny – ul. Parkowa 9 przez okres 21 dni tj. od 13.02.2026 r. do 06.03.2026 r. oraz zamieszczenie na stronach internetowych tutejszego Urzędu: www.czerwionka-leszczyny.pl oraz www.bip.czerwionka-leszczyny.pl
2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość - „Infopublikator.pl”

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Mienia i Geodezji Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Gminy i Miasta
Czerwionka-Leszczyny
Wiesław Janiszewski

**Załącznik do Zarządzenia Nr 55 /26
Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny
z dnia 13 luty 2026 r.**

WYKAZ

nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny przeznaczonej do oddania w najem.

Lp	Pow. gruntu przeznaczona do oddania w najem w ha	Położenie nieruchomości nr księgi wieczystej	Oznaczenie wg katastru nieruchomości			Pow. działki w ha	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Forma oddania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu najmu	Termin wnoszenia opłat	Zasada aktualizacji opłaty
			Ark	Nr działki	Użytek								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1,	0,00475	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Czerwionka, brak nr księgi wieczystej	1	2371/285	Bi, dr	0,1297	działka położona częściowo w terenach: usług centrowirycznych (symbol S), usług publicznych (symbol – ZUP – I), teren dróg i ulic powiatowych i gminnych (symbol KZ1/2)	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkami niemieszkalnymi o łącznej pow. 69 m ²	z przeznaczeniem pod zatoką śmietnikową	umowa najmu na okres 10 lat	Wysokość opłaty zostaje naliczona w wysokości 49,21 zł netto za 1m ² powierzchni za każdy miesiąc + obowiązująca stawka VAT	miesięczny czynsz płatny do 20-go dnia każdego miesiąca	czynsz będzie waloryzowany nie częściej niż raz w roku kalendarzowym o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy

UWAGA: Szczegółowe warunki najmu określone zostaną w umowie.

Burmistrz Gminy i Miasta
Czerwionka-Leszczyny
Wiesław Janiszewski

