

UCHWAŁA NR XXVIII/363/13

RADY MIEJSKIEJ W CZERWIONCE - LESZCZYNACH

z dnia 1 lutego 2013 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny dla obszaru położonego w rejonie ulic Żorskiej i Zwycięstwa w sołectwie Stanowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.)

RADA MIEJSKA

Stwierdza, że niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyny”, przyjętego uchwałą Nr L/590/10 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 28 maja 2010r.

i uchwała

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA CZERWIONKA-LESZCZYNINY DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE ULIC ŻORSKIEJ I ZWYCIĘSTWA W SOŁECTWIE STANOWICE

ROZDZIAŁ I USTALENIA OGÓLNE

§ 1.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyny, zwany dalej planem, obejmuje obszar o powierzchni około 1,6ha zgodnie z załącznikiem graficznym do Uchwały Nr XVIII/194/2012 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 27 stycznia 2012r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyny dla obszaru położonego w rejonie ulic Żorskiej i Zwycięstwa w sołectwie Stanowice.

§ 2.

Na miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyny dla obszaru położonego w rejonie ulic Żorskiej i Zwycięstwa w sołectwie Stanowice (zwany dalej w skrócie „planem”), składają się ustalenia zawarte w treści niniejszej uchwały wraz z następującymi załącznikami:

- 1) załącznik nr 1 - Rysunek planu, stanowiący część graficzną ustaleń planu wykonany na mapie zasadniczej, w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Czerwionce – Leszczynach o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 3) załącznik nr 3 - Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Czerwionce – Leszczynach o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 3.

1. Na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały, obowiązują następujące oznaczenia graficzne będące ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;

- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania;
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 4) tereny zabudowy:
 - a) U – teren zabudowy usługowej,
 - b) UMN – teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 5) tereny komunikacji:
 - a) KDG – teren dróg publicznych klasy G,
 - b) KDX – teren publicznego ciągu pieszo-jezdnego.
2. Na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały, zamieszcza się oznaczenia graficzne niebędące ustaleniami planu i pełniące funkcje informacyjną:
- 1) granice i numery działek;
 - 2) infrastruktura techniczna:
 - a) sieć wodociągowa,
 - b) sieć wodociągowa magistralna Dn500,
 - c) sieć kanalizacji deszczowej,
 - d) rów melioracyjny,
 - e) gazociągi,
 - f) sieć teletechniczna,
 - g) stacja transformatorowa SN/nN,
 - h) linia napowietrzna SN 20kV,
 - i) linia napowietrzna nN;
 - 3) granica czwartorzędowego UPWPQ1 – rejon Górnej Odry.

§ 4.

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć komplet ustaleń dotyczących obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Czerwionka – Leszczyny w granicach określonych niniejszą uchwałą, o ile z treści przypisów nie wynika inaczej;
- 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) **terenie** – należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o określonym przeznaczeniu wyodrębniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem identyfikującym;
- 4) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć sposób użytkowania działki budowlanej, któremu powinny być podporządkowane inne sposoby użytkowania. Przeznaczenie lub przeznaczenia określone jako podstawowe nie mogą stanowić mniej niż 51% powierzchni całkowitej obiektów w obrębie działki budowlanej;
- 5) **wysokości obiektów budowlanych** – należy przez to rozumieć wysokość budynku wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi lub wysokość budowli z wyłączeniem obiektów łączności publicznej i energetyki;
- 6) **wskaźniku zabudowy** – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni zabudowy wszystkich budynków zlokalizowanych w obrębie działki budowlanej do powierzchni tej działki budowlanej;
- 7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię, w której może być usytuowana ściana frontowa budynku, bez prawa jej przekraczania;
- 8) **dachu płaskim** - należy przez to rozumieć dach o nachyleniu połaci dachowych nieprzekraczającym 5°;

- 9) **usługach** - należy przez to rozumieć działalność służącą zaspokajaniu potrzeb ludności niezwiązaną z wytwarzaniem dóbr materialnych, a w szczególności obejmującą: usługi użyteczności publicznej, gastronomii, turystyki, rozrywki, sportu i rekreacji, handlu z wykluczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²;
- 10) **usługach uciążliwych** – należy przez to rozumieć usługi związane z budownictwem, transportem, magazynowaniem, handlem hurtowym, obsługą i naprawą pojazdów mechanicznych i motocykli posiadające więcej niż 1 stanowisko;
- 11) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć usługi, niezaliczone do usług uciążliwych, niepowodujące przekroczenia standardów jakości środowiska lub standardów emisyjnych poza terenem do którego właściciel posiada tytuł prawny;
- 12) **reklamie** – należy przez to rozumieć informacje wizualną polecającą towary lub usługi, a także szyldy i tablice informacyjne podmiotów gospodarczych.

ROZDZIAŁ II

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA CAŁEGO OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

§ 5.

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

1. Na terenach zabudowy, o których mowa w rozdziale III, dopuszcza się lokalizowanie parkingów, dróg wewnętrznych, małej architektury, urządzeń budowlanych, infrastruktury technicznej i zieleni urządzonej.
2. Dopuszcza się w całym obszarze planu realizację zieleni urządzonej oraz obiektów małej architektury.
3. Zakaz lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m².
4. W obszarze pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą drogi dopuszcza się lokalizację urządzeń i budowli infrastruktury technicznej.
5. Zasady kształtowania ład przestrzennego w zakresie harmonii wizualnej:
 - 1) zakaz stosowania jako podstawowych materiałów wykończeniowych elewacji budynków mieszkalnych i usługowych: blachy falistej i trapezowej oraz listew plastikowych;
 - 2) w całym obszarze planu ustala się zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych lub blach od strony publicznych dróg, ulic i ciągów pieszo-jezdnymi;
 - 3) dachy spadziste dopuszcza się wyłącznie jako dachy dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne z zastrzeżeniem pkt 4;
 - 4) niezależnie od ustaleń szczegółowych rozdziału III, dopuszcza się realizację dachów jednospadowych w budynkach usytuowanych bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości mniejszej niż 1,5m od granicy sąsiedniej działki budowlanej, przy czym kąt nachylenia połaci winien zawierać się w zakresie określonym w ustaleniach szczegółowych rozdziału III.

§ 6.

Zasady lokalizowania reklam.

1. Zakaz lokalizowania reklam świetlnych o zmiennej treści w odległości mniejszej niż 30m od krawędzi jezdni dróg wojewódzkich nr 924 i 925.
2. Reklama nie może być sytuowana w odległości mniejszej niż 1,5m od tabliczek informacyjnych z nazwą ulicy, znaków informujących o obiektach użyteczności publicznej oraz elementów Systemu Informacji Miejskiej.

§ 7.

Zasady ochrony środowiska.

1. W zakresie określenia dopuszczalnych poziomów hałasu, o których mówią przepisy odrębne z zakresu ochrony środowiska ustala się, że tereny oznaczone symbolem UMN należy traktować jako tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej.

2. W zakresie postępowania z odpadami ustala się zakaz lokalizowania działalności z zakresu zbierania, odzysku lub unieszkodliwiania wszelkich odpadów wytworzonych poza terenem.
3. Obszar objęty planem położony jest w obrębie Parku Krajobrazowego Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich.
4. Część obszaru opracowania znajduje się w granicach czwartorzędowego użytkowego poziomu wód podziemnych Q1 – Rejon Górnej Odry, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 8.

Ogólne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

1. Na terenach U i UMN dopuszcza się wydzielenie działek dla infrastruktury technicznej i komunikacyjnej o parametrach niespełniających ustaleń §12 ust. 5 i §13 ust. 5.
2. Ustala się wydzielenie działek budowlanych prostopadłe w stosunku do bezpośrednio przyległej drogi z tolerancją $\pm 15^\circ$, lub równoległe do działek bezpośrednio sąsiadujących jeśli wynika to ze struktury istniejącego podziału.

§ 9.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz standardy wyposażenia w miejsca postojowe:

1. Dopuszcza się w całym obszarze planu realizację ścieżek pieszych i rowerowych.
2. Nakaz zaspokajania potrzeb parkingowych związanych z przedsięwzięciem w granicach działki budowlanej, na której przedsięwzięcie jest realizowane.
3. Nakaz zapewnienia miejsc postojowych w ilości nie mniejszej niż:
 - 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 2 miejsce postojowe na każde mieszkanie;
 - 2) dla usług gastronomii – 3 miejsca postojowe na każde 10 miejsc konsumpcyjnych;
 - 3) dla usług turystyki – 3 miejsca na każde 10 miejsc noclegowych;
 - 4) dla usług nie wymienionych w pkt 2 i pkt 3 – 3 miejsca postojowe na każde 100m² powierzchni użytkowej.

§ 10.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1. Wszelkie sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, oznaczone na rysunku planu, mają charakter orientacyjny i nie stanowią ustaleń planu.
2. Dopuszcza się w całym obszarze planu realizację budowli, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu.
3. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się zasilanie z istniejącej i realizowanej zgodnie z zapotrzebowaniem sieci elektroenergetycznej niskiego i średniego napięcia;
4. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się zaopatrzenie z miejskiej sieci wodociągowej;
5. W zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych i przemysłowych ustala się:
 - 1) nakaz odprowadzania ścieków sanitarnych w systemie rozdzielczym do oczyszczalni ścieków, z zastrzeżeniem pkt 2;
 - 2) dopuszcza się do czasu realizacji sieci rozdzielczej, odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych;
 - 3) dopuszcza się odprowadzanie ścieków przemysłowych do wód powierzchniowych, ziemi lub kanalizacji;
 - 4) zakaz stosowania indywidualnych systemów oczyszczania ścieków bytowych;
 - 5) dopuszcza się stosowanie indywidualnych systemów oczyszczania ścieków przemysłowych;
6. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się sukcesywną rozbudowę kanalizacji deszczowej, w tym rowów odwadniających.

7. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
 - 1) zasilanie w gaz ziemny z istniejącej i realizowanej zgodnie z zapotrzebowaniem sieci średnio- lub niskoprężnej;
 - 2) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz do celów grzewczych z indywidualnych zbiorników gazu.
8. W zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą do celów grzewczych dopuszcza się zastosowanie indywidualnych lub grupowych systemów grzewczych opartych o:
 - 1) spalanie paliw w urządzeniach o efektywności energetycznej przekraczającej 80%;
 - 2) systemy grzewcze zasilane energią elektryczną;
 - 3) systemy z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii.

§ 11.

Parametry określone w ustaleniach szczegółowych rozdziału III odnoszą się do działek budowlanych, o ile jednoznacznie nie określono inaczej.

ROZDZIAŁ III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW ZABUDOWY

§ 12.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U ustala się przeznaczenie podstawowe:
 - 1) usługi nieuciążliwe z wyłączeniem usług: oświaty, wychowania, opieki zdrowotnej i społecznej;
 - 2) usługi z zakresu obsługi komunikacji, w tym w szczególności: stacje paliw, stacje obsługi pojazdów, myjnie samochodowe, salony samochodowe.
2. Obowiązują zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
 - a) 6,0m od linii rozgraniczającej drogi KDG,
 - b) 6,0m od linii rozgraniczającej (granica opracowania) ulicy Zwycięstwa,
 - c) 6,0m od linii rozgraniczającej (granica opracowania) ulicy Żorskiej starej,
 - d) 3,0m od linii rozgraniczającej publicznego ciągu pieszo-jezdnego KDX;
 - 2) nakaz zachowania rowu melioracyjnego, oznaczonego na rysunku planu, z dopuszczeniem jego korekty przebiegu lub przekrycia pod warunkiem zachowania ciągłości i drożności rowu melioracyjnego;
 - 3) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej – 2000m².
3. Obowiązują parametry i wskaźniki zagospodarowania:
 - 1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,50;
 - 2) intensywność zabudowy – od 0,1 do 1,2;
 - 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 13,5%.
4. Obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - 1) maksymalna wysokość budynków – 12,0m;
 - 2) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – 3;
 - 3) maksymalna wysokość obiektów budowlanych – 16m;
 - 4) dachy:
 - a) płaskie,
 - b) spadziste symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 15-45°,
 - c) łukowe lub inne krzywoliniowe.
5. Obowiązują zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej – 2000m²;

- 2) minimalna szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej:
 - a) od strony DW924 i DW925 – 50m,
 - b) od strony ulicy Żorskiej (starej) – 25m.
6. Obowiązują zasady obsługi komunikacyjnej:
 - 1) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg publicznych;
 - 2) nakaz zapewnienia miejsc postojowych zgodnie z §9 ust.3.

§ 13.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UMN ustala się przeznaczenie podstawowe:
 - 1) usługi nieuciążliwe z wyłączeniem usług: oświaty, wychowania, opieki zdrowotnej i społecznej usługi handlu i gastronomii;
 - 2) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2. Obowiązują zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
 - a) 6,0m od linii rozgraniczającej drogi (granicy planu) ulicy Żorskiej (starej),
 - b) 6,0m od linii rozgraniczającej drogi KDG,
 - c) 3,0m od linii rozgraniczającej publicznego ciągu pieszo-jezdnego KDX;
 - 2) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej – 800m².
3. Obowiązują parametry i wskaźniki zagospodarowania:
 - 1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,35;
 - 2) intensywność zabudowy – od 0,1 do 1,2;
 - 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 35%;
 - 4) nakaz zapewnienia miejsc postojowych zgodnie z §9 ust.3.
4. Obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - 1) maksymalna wysokość zabudowy – 10,5m;
 - 2) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – 3;
 - 3) maksymalna wysokość obiektów budowlanych – 15m;
 - 4) dachy:
 - a) płaskie,
 - b) spadziste symetryczne o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 15-45°.
5. Obowiązują zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej – 800m²;
 - 2) minimalna szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej – 20m.
6. Obowiązują zasady obsługi komunikacyjnej:
 - 1) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg publicznych;
 - 2) zakaz realizacji nowych zjazdów z drogi oznaczonej symbolem KDG;
 - 3) nakaz zapewnienia miejsc postojowych zgodnie z §9 ust.3.

ROZDZIAŁ IV USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW KOMUNIKACJI

§ 14.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDG ustala się przeznaczenie podstawowe – droga publiczna klasy głównej.

2. Szerokość w liniach rozgraniczających części pasa drogowego w obszarze objętym planem – od 2,8m do 5,3m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 15.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDX ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe – publiczny ciąg pieszo-jezdny;
- 2) uzupełniające – miejsca postojowe, chodniki piesze, ścieżki rowerowe, zieleń urządzona, obiekty małej architektury.

2. Szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu ale nie mniej niż 6,0m.

ROZDZIAŁ V USTALENIA KOŃCOWE

§ 16.

Dla wszystkich terenów w obszarze planu ustala się stawkę procentową, na podstawie której określa się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 17.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyny.

§ 18.

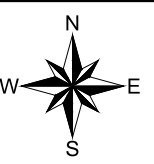
Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

dr inż. Marek Profaska



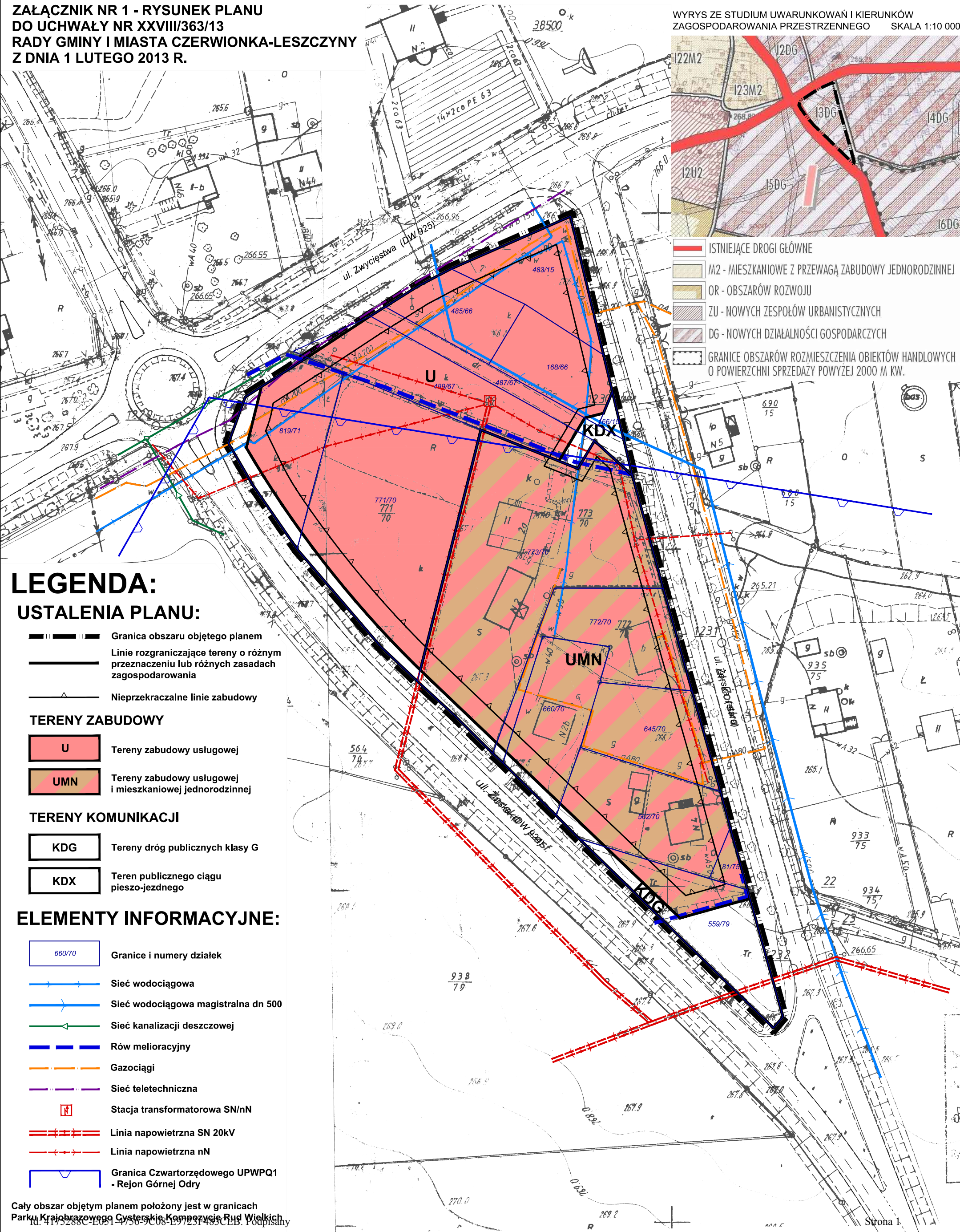
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA CZERWIONKA-LESZCZYNY DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE ULIC ŻORSKIEJ I ZWYCIĘSTWA W SOŁECTWIE STANOWICE



0 5 10 25m
SKALA 1:1000

ZAŁĄCZNIK NR 1 - RYSUNEK PLANU DO UCHWAŁY NR XXVIII/363/13 RADY GMINY I MIASTA CZERWIONKA-LESZCZYNY Z DNIA 1 LUTEGO 2013 R.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SKALA 1:10 000



- ISTNIEJĄCE DROGI GŁÓWNE
- M2 - MIESZKANIOWE Z PRZEWAGĄ ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ
- OR - OBSZARÓW ROZWOJU
- ZU - NOWYCH ZESPOŁÓW URBANISTYCZNYCH
- DG - NOWYCH DZIAŁALNOŚCI GOSPODARZYCH
- GRANICE OBSZARÓW ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M KW.

LEGENDA:

USTALENIA PLANU:

- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy

TERENY ZABUDOWY

- U Tereny zabudowy usługowej
- UMN Tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej

TERENY KOMUNIKACJI

- KDG Tereny dróg publicznych klasy G
- KDX Teren publicznego ciągu pieszo-jezdnego

ELEMENTY INFORMACYJNE:

- 660/70 Granice i numery działek
- Sieć wodociągowa
- Sieć wodociągowa magistralna dn 500
- Sieć kanalizacji deszczowej
- Rów melioracyjny
- Gazociągi
- Sieć teletechniczna
- Stacja transformatorowa SN/nN
- Linia napowietrzna SN 20kV
- Linia napowietrzna nN
- Granica Czwartorzędowego UPWPQ1 - Rejon Górnej Odry

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXVIII/363/13
Rady Miejskiej w Czerwionce - Leszczynach
z dnia 1 lutego 2013 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W CZERWIONCE – LESZCZYNACH O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Zgodnie z art. 17 pkt 14 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647), po zapoznaniu się z uwagą wniesioną do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyny dla obszaru położonego w rejonie ulic Żorskiej i Zwycięstwa w sołectwie Stanowice

RADA MIEJSKA W CZERWIONCE – LESZCZYNACH postanawia:

Nie uwzględnąć w całości uwagi wniesionej przez Parafię Rzymsko-Katolicką p. w. św. Jacka w Stanowicach, dotyczącej niedopuszczania na terenie oznaczonym w projekcie planu symbolem U, usług z zakresu obsługi komunikacji tj.: stacji paliw, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych, salonów samochodowych, ze względu na:

- 1) zgodność proponowanego w projekcie planu przeznaczenia z ustaleniami „Studium...”,
- 2) zgodność proponowanego w projekcie planu przeznaczenia z ustaleniami planu obowiązującego, potwierdzona przez prawomocną decyzję o pozwoleniu na budowę stacji paliw,
- 3) brak podstaw merytorycznych do uznania zasadności twierdzenia iż „lokalizacja takich obiektów prawie w bezpośrednim sąsiedztwie budynku Kościoła p. w. Św. Jacka w Stanowicach, stwarzałyby niebezpieczeństwo komunikacyjne dla wiernych zmotoryzowanych i pieszych udających się na nabożeństwa do Kościoła”, gdyż jako takie niebezpieczeństwo stwarza sama droga kategorii wojewódzkiej w klasie głównej, a nie inwestycja, która jako taka, nie jest znaczącym generatorem ruchu i służy przede wszystkim obsłudze ruchu istniejącego,
- 4) brak praw własności składającego uwagę, do terenu, dla którego ustalenia projektu planu są kwestionowane,
- 5) brak przesłanek do wykazania naruszenia interesu prawnego składającego uwagę, a więc możliwości wskazania normy prawa materialnego lub procesowego, z których wynikają określone indywidualne prawa lub obowiązki podmiotu.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

dr inż. Marek Profaska

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXVIII/363/13
Rady Miejskiej w Czerwionce - Leszczynach
z dnia 1 lutego 2013 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W CZERWIONCE – LESZCZYNACH O SPOSOBIE
REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH
FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647)

**RADA MIEJSKA W CZERWIONCE – LESZCZYNACH
postanawia:**

1. Inwestorem inwestycji należącej do zadań własnych gminy, polegającej na przejęciu terenów publicznego ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego w planie symbolem KDX, będzie Gmina Czerwionka-Leszczyny.
2. Źródłem finansowania inwestycji, o której mowa w ust.1, będą środki własne Gminy.
3. Przejęcie terenów, o których mowa w ust.1, nastąpi na wniosek co najmniej jednego z właścicieli.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

dr inż. Marek Profaska