

**UCHWAŁA NR XLIV/581/14
RADY MIEJSKIEJ W CZERWIONCE-LESZCZYNACH**

z dnia 30 maja 2014 r.

w sprawie zmian w Uchwale Nr X/113/11 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 22 czerwca 2011 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 4 ust. 1-3, art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 150), po przeprowadzeniu konsultacji zgodnie z Uchwałą Nr XLI/534/14 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 28 lutego 2014 r. w sprawie szczegółowego sposobu konsultowania z radą działalności pożytku publicznego lub organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 234, poz. 1536 z późniejszymi zmianami) projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2014 r., poz. 1509).

Rada Miejska w Czerwionce-Leszczynach uchwala:

§ 1.

W uchwale Nr X/113/11 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 22 czerwca 2011 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny (t. j. Dz. Urz. Woj. Śl. z 31.12.2013 r. poz. 7930) wprowadza się następujące zmiany:

1) przepis § 6 otrzymuje nowe następujące brzmienie:

„§ 6. Po zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych osób, o których mowa w § 5, wolne lokale z mieszkaniowego zasobu gminy z zastrzeżeniem przepisu § 13 ust. 4 oraz § 17 ust. 1, mogą być wynajmowane na czas nieoznaczony osobom:

- a) pozostającym w trudnych warunkach mieszkaniowych określonych w § 2 pkt 11 lit. b) lub f) oraz
- b) pozostającym w trudnych warunkach materialnych.”;

2) w § 8 po ust. 2 dodaje się ust. 2a w brzmieniu:

„2a. Dopuszcza się możliwość zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego z osobami nieposiadającymi tytułu prawnego do lokalu, wobec których nie orzeczono prawomocnie eksmisji, a które w pisemnym porozumieniu zobowiążą się do dobrowolnego opuszczenia i opróżnienia z rzeczy zajmowanego lokalu, stanowiącego własność wynajmującego, jeżeli osoby te spełniają przesłanki do otrzymania lokalu socjalnego określone w art. 14 ust. 4 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.”;

3) w § 13 po ust. 3 dodaje się ust. 4 w brzmieniu:

„4. Dopuszcza się możliwość wynajęcia lokalu wstępnym, zstępnym, rodzeństwu najemcy, którzy zajmują lokal po zmarłym najemcy i nieprzerwanie zamieszkiwali w tym lokalu od co najmniej dziesięciu lat, a których dochód przekracza kryterium trudnych warunków materialnych, a jednocześnie nie przekracza dwukrotności kryterium ustalonego dla potrzeb wynajmu lokali mieszkalnych na czas nieoznaczony.”;

4) w § 16 po ust. 2 dodaje się ust. 3 w brzmieniu:

„3. Dopuszcza się możliwość ponownego zawarcia umowy najmu w sytuacji, gdy poprzednia umowa najmu zawarta była z więcej niż z jedną osobą, a warunki do nawiązania stosunku najmu spełnia tylko jedna spośród tych osób. W sytuacji opisanej w zdaniu pierwszym umowa zawierana jest wyłącznie z osobą spełniającą powyższe warunki.”;

5) przepis § 17 ust. 1 otrzymuje nowe następujące brzmienie:

„1. Dopuszcza się możliwość zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego, należącego do mieszkaniowego zasobu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny, z osobami (gospodarstwami domowymi), których dochód przekracza kryterium trudnych warunków materialnych, a których wnioski mieszkaniowe są weryfikowane podczas sporządzania projektu listy osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu i ponownie przed zawarciem umowy najmu lokalu. Warunkiem uprawniającym do zawarcia umowy w trybie określonym w zdaniu pierwszym jest złożenie przez wnioskodawcę pisemnej deklaracji wykonania na własny koszt i własnym staraniem remontu obejmującego naprawę lokalu, naprawę lub wymianę instalacji i elementów wyposażenia technicznego, z zastrzeżeniem przepisu ust. 2.”.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny i Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Czerwionce-Leszczynach.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

dr inż. Marek Profaska