

**UCHWAŁA NR XIX/229/16
RADY MIEJSKIEJ W CZERWIONCE-LESZCZYNACH**

z dnia 18 marca 2016 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr XXVIII/360/13 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 1 lutego 2013 r. w sprawie zatwierdzenia „Wieloletniego programu gospodarowania zasobem mieszkaniowym Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny na lata 2013-2017”, zmienionej Uchwałą Nr XLIV/580/14 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 30 maja 2014 r.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust.1, art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1515 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 21 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 150 z późniejszymi zmianami), po przeprowadzeniu konsultacji zgodnie z Uchwałą Nr IX/138/15 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 26 czerwca 2015 r. w sprawie określenia szczegółowego sposobu konsultowania z radą działalności pożytku publicznego i organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1118 z późniejszymi zmianami) projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2015 r., poz. 3888),

**Rada Miejska w Czerwionce-Leszczynach
uchwała, co następuje :**

§ 1.

Wprowadzić następującą zmianę w „Wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny na lata 2013 – 2017” przyjętym Uchwałą Nr XXVIII/360/13 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 1 lutego 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2013 r., poz. 2071), zmienionym Uchwałą Nr XLIV/580/14 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 30 maja 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2014 r., poz. 3242):

Punkt 6.2. Zasady i planowana sprzedaż, otrzymuje nowe brzmienie:

„6.2. Zasady i planowana sprzedaż

Racjonalizacja polegać będzie na sprzedaży lokali komunalnych, których utrzymanie jest kosztowne. Ograniczy się również sprzedaż lokali komunalnych o niskich czynszach, gdyż jest na nie duże zapotrzebowanie.

Proces sprzedaży mieszkań, prowadzący do powstania nowej Wspólnoty Mieszkaniowej, rozpoczynany będzie w wyniku indywidualnej decyzji Burmistrza, po uzyskaniu zgody Rady Miejskiej z uwzględnieniem:

- wiedzy na temat zapotrzebowania na mieszkania komunalne;
- liczby wniosków o wykup mieszkań w danym budynku (przy założeniu co najmniej 50 % sprzedanych mieszkań przy przekształcaniu we Wspólnotę Mieszkaniową).”.

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Bernard Strzoda