

**UCHWAŁA NR X/143/24
RADY MIEJSKIEJ W CZERWIONCE-LESZCZYNACH**

z dnia 16 grudnia 2024 r.

**w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych
w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych
na rzecz ich użytkowników wieczystych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) w związku z art. 32 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.),

**Rada Miejska w Czerwionce-Leszczynach
uchwala, co następuje:**

§ 1.

Przeznaczenie do sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny na rzecz ich użytkowników wieczystych, odbywa się na zasadach oraz według wytycznych sprzedaży określonych w niniejszej uchwale.

§ 2.

Sprzedaż, o której mowa w § 1 może nastąpić na wniosek użytkownika wieczystego, jeśli zostaną spełnione łącznie następujące warunki:

- 1) nieruchomość gruntowa nie jest przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny na potrzeby zabezpieczenia rezerw terenów pod realizację celów publicznych oraz nie zgłoszono w stosunku do niej zamiaru realizacji celu publicznego,
- 2) użytkownik wieczysty nie posiada zaległości wobec Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste oraz podatku od nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży,
- 3) użytkownik wieczysty do dnia zawarcia umowy sprzedaży zwróci wydatkowane lub konieczne do wydatkowania przez Gminę i Miasto Czerwionka-Leszczyny koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży, w tym koszty sporządzenia operatu szacunkowego oraz pozyskania dokumentacji geodezyjnej,
- 4) użytkownik wieczysty pokryje koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz opłaty sądowej,
- 5) zapłata ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej nastąpi jednorazowo.

§ 3.

Do sprzedaży nie przeznaczają się, będących przedmiotem użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych, jeśli toczy się postępowanie o rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego.

§ 4.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

mgr Artur Sola