

**UCHWAŁA NR VI/54/19  
RADY MIEJSKIEJ W CZERWIONCE-LESZCZYNACH**

z dnia 1 marca 2019 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr X/113/11 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 22 czerwca 2011r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2018r., poz. 994 ze zm.) w związku z art. 4 ust. 1-3, art. 21, ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2018r., poz. 1234 ze zm.).

**Rada Miejska w Czerwionce-Leszczynach  
uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

W uchwale Nr X/113/11 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 22 czerwca 2011r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny (t.j. Dz.U. Urz. Woj. Śl. z 2014r., poz. 6756 ze zm.) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 3 pkt 6 otrzymuje brzmienie: „6) mieszkania chronione w rozumieniu art. 53 ustawy z dnia 12 marca 2004r. o pomocy społecznej (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 1508 ze zm.)”;
- 2) w § 8 ust. 1 uchyla się lit. a);
- 3) w § 8 uchyla się ust. 3;
- 4) w § 8 ust. 4 w zdaniu pierwszym trzeciej przecinek zastępuje się kropką oraz skreśla się wyrazy „z zastrzeżeniem ust. 3.”;
- 5) w § 9 ust. 3 w zdaniu drugim przecinek zastępuje się kropką oraz skreśla się wyrazy „jednakże łączny okres podnajmu lub nieodpłatnego używania nie może przekroczyć 3 lat.”;
- 6) w § 10 ust. 5 lit. a skreśla się wyrazy „w budynkach wspólnot mieszkaniowych”;
- 7) w § 12 po ust. 2 dodaje się ust. 2a w brzmieniu:

„2a. W stosunku do stawki czynszu po licytacji stosuje się wylicytowany czynsz do czasu, aż stawka czynszowa wynikająca z Zarządzenia Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny w sprawie ustalenia stawek czynszu w mieszkaniowym zasobie gminy będzie wyższa od stawki czynszu ustalonej w licytacji. W takiej sytuacji stosuje się stawkę wyższą.”;

- 8) w § 15 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. W uzasadnionych przypadkach, jeżeli pozwalają na to przepisy prawa budowlanego, najemca lokalu mieszkalnego może ubiegać się o przyłączenie pomieszczenia przyległego, niespełniającego wymogów samodzielnego lokalu mieszkalnego. Koszty przyłączenia ponosi najemca.”;

- 9) w § 22 ust. 2 uchyla się lit. c);
- 10) w § 24 pkt 4 i 5 otrzymują brzmienie:

„4) osoby znajdujące się w szczególnie trudnej sytuacji bytowej lub rodzinnej, w tym uzależnione od substancji psychoaktywnych,

5) osoby będące gospodarzami w budynkach pozostających we władaniu Ochotniczych Straży Pożarnych na terenie Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny.”;

- 11) w § 24 dodaje się pkt 6, 7 i 8 o treści:

- „6) osoby dotknięte przemocą w rodzinie, po zasięgnięciu pisemnej opinii Ośrodka Pomocy Społecznej, sporządzonej za zgodą osoby zainteresowanej,
- 7) osoby z niepełnosprawnością,
- 8) osoby, które wychowują dzieci niepełnosprawne, w szczególności rodziny z dzieckiem posiadające zaświadczenie, o którym mowa w art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 4 listopada 2016r. o wsparciu kobiet w ciąży i rodzin „Za Życiem” (Dz.U. z 2016r., poz. 1860 ze zm.).”

## **§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny.

## **§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Bernard Strzoda**