GMINA I MIASTO CZERWIONKA-LESZCZYNY

PLAN OGÓLNY GMINY I MIASTA CZERWIONKA-LESZCZYNY

CZĘŚĆ TEKSTOWA UZASADNIENIA

LIPIEC 2026 R.

40-119 KATOWICE
ul. Dobra 13
tel. 692214351
e-mail: brm@brm.net.pl
www.brm.net.pl
Bank Śląski SA w Katowicach Konto Nr 16 1050 1214 1000 0007 0000 9632

BIURO ROZWOJU MIASTA "K A T O W I C E" - SPÓŁKA z o.o.

ZAMAWIAJĄCY: GMINA I MIASTO CZERWIONKA-LESZCZYNY
UMOWA NR: 7/2025 ZAWARTA W DNIU 03 MARCA 2025 R.

OPRACOWANIE:

DR KAMIL RYSZ
DOKTOR W DZIEDZINIE NAUK SPOŁECZNYCH W DYSCYPLINIE NAUKI O ZARZĄDZANIU I JAKOŚCI,
URBANISTA, SPECJALISTA Z ZAKRESU GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

DR KINGA MAZUREK-MATUSZEWSKA
DOKTOR W DZIEDZINIE NAUK ŚCISŁYCH I PRZYRODNICZYCH W DYSCYPLINIE NAUKI O ZIEMI I ŚRODOWISKU,
GEOGRAFIA FIZYCZNA, SPECJALISTA KSZTAŁTOWANIE I OCHRONA ŚRODOWISKA
URBANISTA

MGR JULIA STROJEC
URBANISTA, SPECJALISTA Z ZAKRESU GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

SPIS TREŚCI

1 PODSTAWA PRAWNA 5
2 WPROWADZENIE 5
3 TERMINOLOGIA – STOSOWANE SKRÓTY 6
4 ANALIZA MATERIAŁÓW WEJŚCIOWYCH 6
5 ANALIZA STANU ZAGOSPODAROWANIA I ZABUDOWY 7
6 UWARUNKOWANIA PLANISTYCZNE OBOWIĄZUJĄCE NA TERENIE GMINY I MIASTA 10
7 WNIOSKI DO PLANU OGÓLNEGO 13
8 USTALENIA PLANISTYCZNE GMIN SĄSIEDNICH 13
9 PRZYCZYNY WYZNACZANIA STREF PLANISTYCZNYCH W GRANICACH OKREŚLONYCH W PLANIE OGÓLNYM, W TYM PRZEDSTAWIENIE OBLICZEŃ POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIENIE WARUNKU, O KTÓRYM MOWA W ART. 13D UST.1 ALBO 3 16
9.1 OKREŚLENIE ZAPOTRZEBOWANIA NA NOWĄ ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ W GMINIE 16
9.2 ANALIZA CHŁONNOŚCI TERENÓW NIEZABUDOWANYCH, W TYM LUK W ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWIE W STREFACH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 13C UST. 2 PKT 1-3 USTAWY 17
9.3 PRZYCZYNY WYZNACZENIA STREF PLANISTYCZNYCH – GMINNY STANDARD STREF PLANISTYCZNYCH 31
10 PRZYCZYNY WYZNACZENIA OBSZARU UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY 46
11 PRZYCZYNY WYZNACZENIA OBSZARU ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ 48
12 PRZYCZYNY USTALENIA GMINNYCH STANDARDÓW URBANISTYCZNYCH 49
13 SPOSÓB UWZGLĘDNIENIA UWARUNKOWAŃ ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY, O KTÓRYCH MOWA W ART. 13B.. 49
13.1 POLITYKA PRZESTRZENNA GMINY OKREŚLONA W STRATEGII ROZWOJU GMINY LUB STRATEGII ROZWOJU PONADLOKALNEGO 50
13.2 USTALENIA PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO 52
13.3 FORMY OCHRONY PRZYRODY I ICH OTULINY 53
13.4 OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, WAŁY PRZECIWPOWODZIOWE ORAZ PASY O SZEROKOŚCI 50 M OD STOPY WAŁU 57
13.5 OBSZARY GRUNTÓW ZMELIOROWANYCH 57
13.6 TERENY ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI ZIEMI ORAZ TERENY, NA KTÓRYCH WYSTĘPUJĄ TE RUCHY 58
13.7 STREFY OCHRONNE UJĘĆ WÓD 59
13.8 OBSZARY OCHRONNE ZBIORNIKÓW WÓD ŚRÓDLĄDOWYCH 60
13.9 TERENY GÓRNICZE I OBSZARY GÓRNICZE WRAZ Z FILARAMI 60
13.10 UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN, KOMPLEKSY PODZIEMNEGO SKŁADOWANIA DWUTLENKU WĘGLA I PODZIEMNE BEZZBIORNIKOWE MAGAZYNY SUBSTANCJI 61
13.11 OBSZARY UZDROWISK ORAZ OBSZARY OCHRONY UZDROWISKOWEJ 62
13.12 ZABYTKI OBJĘTE FORMAMI OCHRONY, O KTÓRYCH MOWA W USTAWIE Z DNIA 23 LIPCA 2003 R. O OCHRONIE ZABYTKÓW I OPIECE NAD ZABYTKAMI (DZ. U. Z 2022 R. POZ. 840 ORAZ Z 2023 R. POZ. 951, 1688 I 1904), LUB UJĘTE W WOJEWÓDZKIEJ LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW ORAZ DOBRA KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 62
13.13 OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREFY OCHRONNE 81
13.14 TERENY ZAMKNIĘTE I ICH STREFY OCHRONNE 81
13.15 OBSZARY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA 82
13.16 OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI, REKULTYWACJI LUB REMEDIACJI 82
13.17 OBSZARY ZDEGRADOWANE I OBSZARY REWITALIZACJI 82
13.18 OBSZARY CICHE W AGLOMERACJI ORAZ OBSZARY CICHE POZA AGLOMERACJĄ 83
13.19 GRUNTY ROLNE STANOWIĄCE UŻYTKI ROLNE KLASY I-III ORAZ GRUNTY LEŚNE 83
13.20 ZAKŁADY O ZWIĘKSZONYM I DUŻYM RYZYKU WYSTĄPIENIA POWAŻNEJ AWARII PRZEMYSŁOWEJ 84
13.21 OBSZARY PASA NADBRZEŻNEGO, W TYM W SZCZEGÓLNOŚCI PASA TECHNICZNEGO 85

13.22 ROZMIESZCZENIE ISTNIEJĄCYCH I PLANOWANYCH OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ, TRANSPORTOWEJ I TECHNICZNEJ WRAZ Z OBOWIĄZUJĄCYMI DLA NICH OGRANICZENIAMI W ZAGOSPODAROWANIU .. 85
13.23 REKOMENDACJE I WNIOSKI ZAWARTE W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ KRAJOBRAZY PRIORYTETOWE 97
13.24 OPRACOWANIE EKOFIZJOGRAFICZNE 102

SPIS RYSUNKÓW

Rysunek 1. Strefy SW, SJ i SZ wyznaczone na podstawie obowiązujących planów miejscowych oraz ouz i jego poszerzenia 20
Rysunek 2. Tereny zabudowane i zurbanizowane służące wyznaczeniu luk planistycznych 21
Rysunek 3. Tereny luk w strefach SW, SJ i SZ wyznaczonych na podstawie obowiązujących planów miejscowych i ouz 22
Rysunek 4. Bazowy OUZ 47
Rysunek 5. Powiększenie OUZ względem bazowego OUZ 48
Rysunek 6. Model struktury funkcjonalno-przestrzennej obszaru powiatu rybnickiego 52
Rysunek 7. Krajobrazy wskazane w projekcie audytu krajobrazowego w granicach gminy i miasta Czerwionka-Leszczyny 97
Rysunek 8. Krajobrazy priorytetowe wskazane w audycie krajobrazowym w granicach gminy i miasta Czerwionka-Leszczyny 98

SPIS TABEL

Tabela 1. Sposób użytkowania terenu na podstawie bdot10k 8
Tabela 2. Sposób użytkowania terenu na podstawie egib 9
Tabela 3. Charakterystyka zabudowy na podstawie egib oraz bdot10k 10
Tabela 4. Chłonność terenów niezabudowanych i luk w zabudowie 23
Tabela 5. Charakterystyka pomników przyrody na terenie gminy i miasta Czerwionka-Leszczyny 55
Tabela 6. Zestawienie złóż kopalin występującycyh w granicach gminy i miasta Czerwionka-Leszczyny (wg stanu na 2024 rok) 61
Tabela 7. Zabytki nieruchome i ruchome gminy i miasta czerwionka-leszczyny wpisane do rejestru zabytków 62
Tabela 8. Zabytki nieruchome niewpisane do rejestru zabytków znajdujące się w gminnej ewidencji zabytków gminy i miasta czerwionka-leszczyny 64
Tabela 9. Stanowiska archeologiczne znajdujące się w gminnej ewidencji zabytków gminy i miasta Czerwionka-Leszczyny 71

WSZYSTKIE RYSUNKI, ZDJĘCIA I ZAŁĄCZNIKI MAPOWE, GDZIE NIE WSKAZANO INNEGO ŹRÓDŁA, ZOSTAŁY OPRACOWANE I WYKONANE PRZEZ ZESPÓŁ BRM „KATOWICE" SP. Z O. O.
WSZYSTKIE RYSUNKI ZOSTAŁY WYKONANE NA BAZIE OGÓLNODOSTĘPNYCH DANYCH TYPU OPEN SOURCE.

1 PODSTAWA PRAWNA

Podstawę formalną sporządzenia planu ogólnego Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny stanowi umowa nr 7/2025 zawarta w dniu 3 marca 2025 r. pomiędzy Gminą i Miastem Czerwionka-Leszczyny a Biurem Rozwoju Miasta „KATOWICE" Sp. z o.o..

Plan ogólny jest aktem prawa miejscowego. Podstawy prawne opracowania Planu ogólnego gminy i miasta Czerwionka-Leszczyny stanowią:

- *Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tekst jedn. Dz.U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.),
- *Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów* (Dz.U. 2023 poz. 2758 ze zm.),
- *Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy* (Dz.U. 2024 poz. 729),
- *Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 listopada 2024 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów* (Dz.U. 2024 poz. 1775),
- uchwała intencyjna – *Uchwała Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach Nr XI/156/25 z dnia 27 stycznia 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny*

2 WPROWADZENIE

Niniejsze opracowanie stanowi Uzasadnienie tekstowe do Planu ogólnego gminy i miasta Czerwionka-Leszczyny, co wynika z toku procedury i wypełnia wymagania wskazane przez Ustawodawcę.

Jak wskazano w *Ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* w art. 13h:

„1. Wraz z projektem planu ogólnego sporządza się uzasadnienie składające się z części tekstowej i graficznej.

2. Część tekstowa uzasadnienia planu ogólnego zawiera wyjaśnienie:

1) przyczyn wyznaczenia stref planistycznych w granicach określonych w planie ogólnym, w tym przedstawienie obliczeń potwierdzających spełnienie warunku, o którym mowa w art. 13d ust. 1 albo 3;
2) przyczyn wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy lub obszaru zabudowy śródmiejskiej w granicach określonych w planie ogólnym – w przypadku ich wyznaczenia;
3) przyczyn ustalenia gminnych standardów urbanistycznych w zakresie określonym w planie ogólnym;
4) sposobu uwzględnienia uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy, o których mowa w art. 13b.

3. Część graficzną uzasadnienia planu ogólnego stanowi prezentacja graficzna:

1) danych przestrzennych tworzonych dla planu ogólnego, o których mowa w art. 67a ust. 3 pkt 1 i ust. 3a pkt 1;
2) granic działek ewidencyjnych pochodzących z bazy danych, o której mowa w art. 4 ust. 1a pkt 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne;

3) obiektów przestrzennych w rozumieniu ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej, stanowiących uwarunkowania, o których mowa w art. 13b pkt 3, przy czym, jeżeli te obiekty przestrzenne pochodzą ze zbiorów danych zgłoszonych do ewidencji zbiorów oraz usług danych przestrzennych, o której mowa w art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej, wykorzystuje się geometrię tych obiektów przestrzennych.

4. Część graficzną uzasadnienia planu ogólnego może stanowić prezentacja graficzna obiektów przestrzennych w rozumieniu ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej, stanowiących uwarunkowania, o których mowa w art. 13b pkt 4, przy czym, jeżeli te obiekty przestrzenne pochodzą ze zbiorów danych przestrzennych zgłoszonych do ewidencji zbiorów oraz usług danych przestrzennych, o której mowa w art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej, wykorzystuje się geometrię tych obiektów przestrzennych.
5. Część graficzną uzasadnienia planu ogólnego sporządza się w postaci elektronicznej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych, w skali nie mniejszej niż 1:25 000."

Tak więc, poza danymi przestrzennymi obrazującymi strefy planistyczne i gminne standardy urbanistyczne, sporządza się rysunek uzasadnienia, który zawiera przestrzenną interpretację uwarunkować obszaru gminy, które są kluczowe dla wyznaczania stref w planie ogólnym, a także doprecyzowuje się w formie tekstowej ustalenia w zakresie podstaw wyznaczania stref oraz opisuje się kluczowe uwarunkowania obszaru, które determinowały dalsze ustalenia planistyczne.

3 TERMINOLOGIA – STOSOWANE SKRÓTY

BDOT – Baza danych obiektów topograficznych,
EGiB – Ewidencja gruntów i budynków,
MPZP – Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
OUZ – Obszary uzupełnienia zabudowy,
OZŚ – Obszary zabudowy śródmiejskiej,
POG – Plan ogólny gminy.

4 ANALIZA MATERIAŁÓW WEJŚCIOWYCH

Podstawowe materiały wejściowe (źródłowe) stanowią dokumenty o charakterze formalno-prawnym, którymi są:

1) odpowiedzi organów i instytucji na zawiadomienie o przystąpieniu do sporządzenia Planu Ogólnego Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny,
2) wnioski złożone przez osoby fizyczne w odpowiedzi na ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia planu,
3) dane ewidencji gruntów i budynków udostępnione przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej tj. Starostwo Powiatowe w Rybniku,
4) Opracowanie ekofizjograficzne sporządzone na potrzeby zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny, Katowice grudzień 2021 r.,
5) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny wraz ze zmianami (*Uchwałą nr L/590/10 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 28 maja 2010 r.* wraz ze zmianami),

6) obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego,
7) Strategia Rozwoju Ponadlokalnego Gmin Powiatu Rybnickiego na lata 2021 - 2030 (Uchwała nr LVII/537/22 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 8 października 2022 r.),
8) Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego (Dz. Urz. Woj. Śl. z 13.09.2016 r., poz. 4619),
9) Program Ochrony Środowiska dla Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny na lata 2018-2021 z perspektywą na lata 2022-2026 (Uchwała Nr LIV/594/18 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 28 września 2018 r.)
10) Gminny Program Opieki nad Zabytkami dla Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny na lata 2023-2026 (Uchwała nr LXII/586/23 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 10 lutego 2023 r.),
11) Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu PWiK Czerwionka-Leszczyny Sp. z o.o. na lata 2022-2024 (Uchwała nr XXVI/310/20 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 11 grudnia 2020 r.),
12) Raport o Stanie gminy i miasta Czerwionka-Leszczyny za rok 2023,
13) Wykaz zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru województwa śląskiego, w tym zabytków archeologicznych oraz dane Gminnej Ewidencji Zabytków,
14) Decyzja Nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe (Dz. U. Min. In. poz. 38) wraz z decyzjami zmieniającymi,
15) Wykaz dróg powiatu rybnickiego (dostęp: https://bip.zdp.powiatrybnicki.pl/zakres-dzialalnosci/wykaz-drog/),
16) Baza Danych Obiektów Topograficznych BDOT 10k (WODGiK Katowice),
17) Materiały własne sporządzone w ramach inwentaryzacji urbanistycznej.

Powyższe materiały należy uznać za kompletne i wystarczające dla przeprowadzenia prawidłowej analizy uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Czerwionka-Leszczyny.

5 ANALIZA STANU ZAGOSPODAROWANIA I ZABUDOWY

Analiza zabudowy i stanu zagospodarowania jest niezwykle istotna ze względu na konieczność przeprowadzenia analizy chłonności terenu, co wynika wprost z *Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r.* (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758) *zmieniające rozporządzenie w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów* (Dz. U. 2024 poz. 1775).

Gmina i miasto Czerwionka-Leszczyny leży w południowo-zachodniej części województwa śląskiego i północno-wschodniej części powiatu rybnickiego. Gmina i miasto Czerwionka-Leszczyny graniczy z: miastem Rybnik (od zachodu), z miastem Żory (od południa), z miastem Orzesze (od południowego-wschodu), z miastem Knurów (od północy), z gminą Ornontowice (od północnego-wschodu), z gminą Gierałtowice (od północy), z gminą Pilchowice (od północy).

Gmina miejsko-wiejska Czerwionka –Leszczyny dzieli się na:

- miasto, które tworzą cztery dzielnice:
  - Czerwionka,
  - Leszczyny,
  - Czuchów,
  - Dębieńsko;
- gminę, którą tworzy sześć sołectw:
  - Bełk,
  - Książenice,

- Przegędza,
- Palowice,
- Stanowice,
- Szczejkowice.

Gmina miejsko-wiejska Czerwionka-Leszczyny posiada układ osadniczy, który tworzony jest przez pasma (Czerwionka, Stanowice, Leszczyny, Przegędza oraz obszar łączenia się Dębieńska z Czuchowem i Bełku z Orzeszem) oraz jednostki satelitarne (Szczejkowice, Palowice, Książenice, zachodnia część Czuchowa i wschodnia część Dębieńska).

W poniższej tabeli przedstawiono sposób użytkowania terenu na podstawie danych Bazy Danych Obiektów Topograficznych (WODGiK Katowice, 2022, modyfikacja 24.12.2024). Wynika z niej, że zabudowa jednorodzinna stanowi około 8,0% obszaru gminy i miasta. Zabudowa handlowo-usługowa czy też przemysłowo-składowa ma znaczenie marginalne dla analizy zagospodarowania terenu. Zabudowa wielorodzinna koncentruje się głównie w obrębie miasta i zajmuje powierzchnię około 74ha, co odpowiada około 0,6% obszaru gminy i miasta.

w strukturze użytkowania terenu zdecydowanie dominują tereny lasu (39,2% obszaru gminy i miasta). Dużą powierzchnię zajmują również uprawy na gruntach ornych, które wynoszą ok. 2748ha (24,0% powierzchni gminy i miasta).

TABELA 1. SPOSÓB UŻYTKOWANIA TERENU NA PODSTAWIE BDOT10K

OPIS		POWIERZCHNIA [HA]	UDZIAŁ
zabudowa	jednorodzinna	912,6548	8.0%
	wielorodzinna	74,4487	0.6%
	handlowo-usługowa	22,0990	0.2%
	przemysłowo-składowa	69,8962	0.6%
	pozostała zabudowa	63,4375	0.6%
roślinność trawiasta i uprawa rolna	uprawa na gruntach ornych	2748,1815	24.0%
	roślinność trawiasta	1740,0361	15.2%
uprawa trwała	szkółka roślin	1,9326	<0.1%
	sad	8,0216	0.1%
	ogródki działkowe	39,6979	0.3%
roślinność krzewiasta	krzewy	15,6823	0.1%
teren leśny lub zadrzewiony	las	4493,4857	39.2%
	zagajnik	438,7047	3.8%
	zadrzewienie	239,7221	2.1%
woda powierzchniowa	woda stojąca	113,3009	1.0%
	woda płynąca	1,5133	<0.1%
teren komunikacyjny	teren komunikacyjny	234,6733	2.0%
plac	plac	62,3408	0.5%
wyrobisko i zwałowisko	wyrobisko	100,2188	0.9%
	zwałowisko	13,0484	0.1%
inny teren niezabudowany	teren pod urządzeniami technicznymi lub budowlami	16,2564	0.1%
	teren przemysłowo-składowy	46,1250	0.4%
Ogółem		11455,4773	100.0%

W poniższej tabeli przedstawiono dla porównania strukturę użytków gruntowych w gminie i mieście opracowaną na podstawie danych Ewidencji Gruntów i Budynków udostępnionej przez Starostę rybnickiego. z tabeli tej wynika, że faktyczne tereny zabudowy mieszkaniowej zakwalifikowane w ewidencji jako użytek B stanowią niewiele ponad 6,5% obszaru gminy i miasta.

Tereny rolne zabudowane stanowią tylko ok. 1,3% całego obszary gminy i miasta. Ogółem użytki rolne (bez nieużytków) stanowią 30,6% obszaru gminy i miasta, a największy obszar zajmują lasy, których jest pond 40%.

TABELA 2. SPOSÓB UŻYTKOWANIA TERENU NA PODSTAWIE EGIB

GRUPA (KATEGORIA GRUNTU)	RODZAJ UŻYTKU GRUNTOWEGO		OZNACZENIE RODZAJU WEDŁUG EGIB (OFU)	POW. [HA]	UDZIAŁ [%]
Grunty rolne	użytki rolne	grunty orne	R	3502,26	30,57
		sady	S	11,34	0,10
		łąki trwałe	Ł	556,26	4,86
		pastwiska trwałe	Ps	316,38	2,76
		grunty rolne zabudowane	Br	144,59	1,26
		grunty pod stawami	Wsr	98,29	0,86
		grunty pod rowami	W	18,33	0,16
		grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr	36,10	0,32
	nieużytki		N	224,24	1,96
Grunty leśne	lasy		Ls	4704,42	41,06
	grunty zadrzewione i zakrzewione		Lz	58,59	0,51
Grunty zabudowane i zurbanizowane	tereny mieszkaniowe		B	777,57	6,79
	tereny przemysłowe		Ba	110,19	0,96
	inne tereny zabudowane		Bi	124,28	1,08
	zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy		Bp	25,14	0,22
	tereny rekreacyjno-wypoczynkowe		Bz	49,13	0,43
	użytki kopalne		K	4,09	0,04
	tereny komunikacyjne	drogi	dr	514,47	4,49
		tereny kolejowe	Tk	94,89	0,83
		inne tereny komunikacyjne	Ti	23,91	0,21
		grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych	Tp	0,23	<0,01
Grunty pod wodami	grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi		Wp	35,55	0,31
	grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi		Ws	14,50	0,13
Tereny różne			Tr	11,77	0,10
Ogółem				**11456,53**	100

Dla prawidłowego wyznaczenia Obszaru Uzupełnienia Zabudowy istotna jest również analiza budynków na podstawie danych EGiB. Zgodnie z §1 ust. i pkt. 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729) przy wyznaczeniu OUZ uwzględnia się następujące rodzaje budynków według Klasyfikacji Środków Trwałych:

a) budynki przemysłowe o symbolu 101,
b) budynki handlowo-usługowe o symbolu 103,
c) budynki biurowe o symbolu 105,
d) budynki szpitali i inne budynki opieki zdrowotnej o symbolu 106,
e) budynki oświaty, nauki i kultury oraz budynki sportowe o symbolu 107,
f) pozostałe budynki niemieszkalne o symbolu 109,

g) budynki mieszkalne o symbolu 110.

Stąd też w poniższej tabeli przedstawiono dane dotyczące struktury budynków na podstawie danych ewidencji gruntów i budynków oraz BDOT 10k.

TABELA 3. CHARAKTERYSTYKA ZABUDOWY NA PODSTAWIE EGIB ORAZ BDOT10K

EGiB			BDOT10k			
GVKST	OPIS	LICZBA	KOD KŚT	FUNKCJA OGÓLNA	LICZBA	RÓŻNICA BDOT-EGiB
m	mieszkalny	7875	110	budynki mieszkalne	7939	64
p	przemysłowy	207	101	budynki przemysłowe	234	27
t	transportu i łączności	256	102	budynki transportu i łączności	171	-85
g	produkcyjny, usługowy gospodarczy	1659	108	budynki produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa	5361	3702
i	budynek niemieszkalny	7863	109	pozostałe budynki niemieszkalne	83	-7780
b	biurowy	92	105	budynki biurowe	83	-9
h	handlowo-usługowy	342	103	budynki handlowo-usługowe	258	-84
s	zbiornik, silos budynek magazynowy	102	104	zbiorniki, silosy i budynki magazynowe	67	-35
k	oświaty, nauki, kultury oraz sportu	95	107	budynki oświaty, nauki i kultury oraz budynki sportowe	78	-17
z	szpital i inne budynki opieki zdrowotnej	19	106	budynki szpitali i inne budynki opieki zdrowotnej	18	-1
Ogółem			Ogółem		14292	-4128

Z powyższej tabeli wynika, że w strukturze budynków dominują budynki mieszkalne, które uwzględnia się przy wyznaczaniu obszaru zabudowy. Największa różnica widoczna jest przy budynkach niemieszkalnych, która wynosi -7780 pomiędzy danymi BDOT10k a danymi EGiB. Taka rozbieżność może wynikać z odmiennych metodologii klasyfikacji i pozyskiwania danych.

6 UWARUNKOWANIA PLANISTYCZNE OBOWIĄZUJĄCE NA TERENIE GMINY I MIASTA

Obowiązujące *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny* (*Uchwała nr L/590/10 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 28 maja 2010 r.* wraz ze zmianami) zostało sporządzone na podstawie *Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. Nr 80, z 2003 r. poz. 717 z późn. zm.).

Kluczowe do wyznaczenia stref planistycznych jest aktualne pokrycie terenu gminy obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego (powierzchnia objęta planami) oraz wskazane w nich ustalenia dotyczące przeznaczeń i parametrów. Przyjęto założenie o przeniesieniu ustaleń z obowiązujących miejscowych do planu ogólnego gminy planów. Na dzień niniejszego opracowania na terenie gminy i miasta obowiązują następujące plany:

1. Uchwała Nr IX/78/2002 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 26 września 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny,
2. Uchwała Nr XXVIII/363/13 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 1 lutego 2013 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny dla obszaru położonego w rejonie ulic Żorskiej i Zwycięstwa w sołectwie Stanowice,

3. Uchwała Nr XXIX/374/13 Rady Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny z dnia 22 lutego 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny dla obszaru położonego w granicach sołectwa Bełk oraz zjazdu z autostrady A1,
4. Uchwała Nr XXIX/375/13 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 22 lutego 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu górniczego „Dębieńsko 1" w obszarze obejmującym fragment dzielnic Czuchów, Czerwionka oraz Dębieńsko w Czerwionce-Leszczynach,
5. Uchwała Nr XXXIX/517/14 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 10 stycznia 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic Wolności, Palowickiej, granicy sołectwa Bełk oraz autostrady A1,
6. Uchwała Nr XLIII/571/14 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 25 kwietnia 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny dla obszaru położonego w rejonie ulic Wyzwolenia, Leszczyńskiej oraz granicy sołectwa Stanowice,
7. Uchwała Nr IV/54/14 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 30 grudnia 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny dla obszaru położonego w Palowicach,
8. Uchwała Nr IX/132/15 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 26 czerwca 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny obejmującego obszar w rejonie ulic Miarki, Szymochy, Wolności, autostrady A1 oraz linii kolejowej w obrębie Bełk,
9. Uchwała Nr IX/131/15 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 26 czerwca 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny dla obszaru obejmującego część sołectwa Bełk położonego na północ od linii kolejowej, na wschód od autostrady A1, na południe od ściany lasu oraz na zachód od ul. Miarki,
10. Uchwała nr XII/181/15 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 23 października 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny obejmującego obszary w rejonie ul. 3 Maja, Gliwickiej i Generała Zawadzkiego w obrębie Czuchów, w rejonie ul. Rybnickiej w obrębie Leszczyny, w rejonie boiska przy ul. Słonecznej w obrębie Książenice oraz działek 388/31 i 387/31 w obrębie Przegędza,
11. Uchwała Nr XVI/204/15 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 29 grudnia 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny obejmującego obszar w rejonie zjazdu z autostrady A1 w Bełku,
12. Uchwała Nr XVII/208/16 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny dla części terenu górniczego „Dębieńsko 1" w obszarze położonym w rejonie ulicy Furgoła, Jesionka, autostrady A1 oraz linii kolejowej w granicach obrębów Czerwionka, Dębieńsko i Bełk,
13. Uchwała Nr XXIX/343/16 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenu górniczego „Dębieńsko 1" – etap 1,
14. Uchwała Nr XXXI/354/17 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 27 stycznia 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny obejmującego obszar w rejonie ulic Wyzwolenia i Zwycięstwa w Stanowicach – część, z wyłączeniem obszaru położonego po wschodniej stronie ulicy Kościelnej,

15. Uchwała Nr XL/467/17 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 29 września 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny obejmującego obszar w rejonie ulic Zwycięstwa i Żorskiej w Stanowicach,
16. Uchwała Nr XLIX/540/18 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 20 kwietnia 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny obejmującego obszar w obrębie Leszczyny i Przegędza,
17. Uchwała Nr XII/118/19 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny obejmującego obszar w obrębie Bełk,
18. Uchwała Nr XII/117/19 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 18 października 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenu górniczego „Dębieńsko 1" obejmujący obszar w rejonie ul. Cmentarnej,
19. Uchwała Nr XXV/275/20 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 30 października 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny dla części terenu górniczego „Dębieńsko 1" obejmującego obszar w obrębach Czuchów i Dębieńsko,
20. Uchwała Nr XXVI/298/20 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 11 grudnia 2020 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Bełk,
21. Uchwała Nr XXIX/323/21 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 29 stycznia 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny obejmującego obszar w rejonie ulic Odrodzenia, Jesionka i Grabowej w obrębie Dębieńsko,
22. Uchwała Nr XXXI.342/21 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 26 marca 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północnej części obrębu Dębieńsko obejmującej fragment terenu górniczego „Ornontowice 1",
23. Uchwała Nr LXVII/645/23 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 25 sierpnia 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i miasta Czerwionka-Leszczyny obejmującego obszar w rejonie ulicy Młyńskiej w obrębie Leszczyny,
24. Uchwała Nr LXVII/644/23 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 25 sierpnia 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowo planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny obejmującego obszar położony na południe od ulicy Mikołowskiej w obrębie Przegędza,
25. Uchwała Nr VI/84/24 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 9 września 2024 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny obejmującego obszar w obrębie Leszczyny,
26. Uchwała Nr X/142/24 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 16 grudnia 2024 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny obejmującego obszar w rejonie ulicy Nowy Dwór w obrębie Leszczyny,
27. Uchwała Nr XV/191/25 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 28 kwietnia 2025 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny obejmującego obszar w rejonie węzła autostrady A1 w obrębach Stanowice i Bełk,
28. Uchwała Nr XI/235/25 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 25 września 2025 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny obejmujący obszar położony na północ od ulicy Mikołowskiej w obrębie Przegędza,

29. Uchwała Nr XXIV/280/25 RADY MIEJSKIEJ w Czerwionce-Leszczynach z dnia 2 grudnia 2025 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny obejmującego obszar w rejonie zwałów w obrębie Dębieńsko,
30. Uchwała Nr XXVI/298/26 Rady Miejskiej W Czerwionce-Leszczynach z dnia 26 stycznia 2026 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny obejmującego obszar w rejonie ulicy Zabrzańskiej w obrębie Dębieńsko.

7 WNIOSKI DO PLANU OGÓLNEGO

W następstwie ogłoszenia o przystąpieniu do opracowania Planu ogólnego gminy i miasta Czerwionka-Leszczyny dokonano analizy zgłoszonych wniosków i postulatów, przekazanych zarówno przez mieszkańców i organy samorządowe Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny, jak i przez instytucje publiczne. Zgłoszenia te obejmowały m.in. żądania uwzględnienia szczególnych uwarunkowań oraz specyficznych zapisów planistycznych, których ujęcie w dokumencie uznano za istotne z punktu widzenia interesu publicznego oraz ładu przestrzennego.

W ramach prowadzonej procedury planistycznej przeprowadzono analizę przedłożonych materiałów pod kątem zasadności zmiany przeznaczenia terenów, jak również dokonano weryfikacji stanowisk instytucji opiniujących i uzgadniających projekt dokumentu planistycznego.

W odpowiedzi na obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzenia Planu ogólnego gminy i miasta Czerwionka-Leszczyny zarejestrowano 22 oficjalnych odpowiedzi ze strony instytucji, organów, przedsiębiorstw oraz innych podmiotów biorących udział w procesie planistycznym.

W oparciu o art. 8g pkt 1 *Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, w wyznaczonym terminie składania wniosków wpłynęło 643 pisma indywidualne, natomiast kolejne zgłoszenia zostały zarejestrowane po jego upływie (ponad 30 wniosków).

Wszystkie zgłoszone wnioski i postulaty zostały zestawione w formie tabelarycznej, stanowiącej załącznik do dokumentacji prac planistycznych zgodnie z przepisami wykonawczymi. Analiza treści nadesłanych pism wykazała, iż dominującą grupę stanowiły wnioski dotyczące zmiany przeznaczenia terenów na cele umożliwiające rozwój zabudowy mieszkaniowej, w szczególności jednorodzinnej. Zgłoszone potrzeby i oczekiwania stanowią istotny materiał wyjściowy do dalszych prac nad projektem Planu ogólnego gminy i miasta Czerwionka-Leszczyny.

8 USTALENIA PLANISTYCZNE GMIN SĄSIEDNICH

Obszar gminy i miasta Czerwionka-Leszczyny graniczy z:

- Miastem Żory - na prawach powiatu (woj. śląskie),
- Miastem Rybnik - na prawach powiatu (woj. śląskie),
- Miastem Orzesze (woj. śląskie),
- Miastem Knurów (woj. śląskie),
- Gminą wiejską Ornontowice (woj. śląskie),
- Gminą wiejską Pilchowice (woj. śląskie),
- Gminą wiejską Gierałtowice (woj. śląskie).

Polityka przestrzenna gmin sąsiednich kreowana jest w głównej mierze przez dokumenty kierunkowe, jakimi są studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin. Tak więc należy poddać analizie spójność ustaleń na terenach sąsiadujących z gminą i miastem Czerwionka-Leszczyny.

W mieście Żory *obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Żory* przyjęte uchwałą nr 486/XLVI/14 Rady Miasta Żory z dnia 29 kwietnia 2014 r.

w obowiązującym Studium dla terenów przyległych z gminą i miastem Czerwionka-Leszczyny obowiązują następujące kierunki przeznaczenia terenu:

- Obszary funkcjonalne zieleni:
  - Z - kulturowe lub krajobrazowe,
  - ZL - leśne,
  - WS - wód powierzchniowych;
- Komunikacja i transport:
  - Obszar kolei,
  - Autostrada,
  - Droga lub ulica zbiorcza,
  - Droga lub ulica lokalna.

W mieście Rybnik obowiązuje *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Rybnika* przyjęte uchwałą nr 370/XXIII/2016 Rady Miasta Rybnika z dnia 30 czerwca 2016 r. wraz ze zmianami. w obowiązującym Studium dla terenów przyległych z gminą i miastem Czerwionka-Leszczyny obowiązują następujące kierunki przeznaczenia terenu:

- M4 – obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- U2 - obszary usługowo-produkcyjne,
- ZR – obszary rolnicze, zieleni i wód,
- ZL – obszary lasów,
- KDG – drogi główne,
- KDZ – drogi zbiorcze,
- KK – obszary kolejowe.

W mieście Orzesze obowiązuje *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Orzesze* przyjęte uchwałą nr XV/124/11 Rady Miejskiej Orzesze z dnia 17 listopada 2011 r. z późniejszymi zmianami. w obowiązującym Studium dla terenów przyległych z gminą i miastem Czerwionka-Leszczyny obowiązują następujące kierunki przeznaczenia terenu:

- Tereny zabudowy:
  - TK - tereny kolei,
  - M1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i niskiej intensywności,
  - M3 - tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - U1 - tereny zabudowy usług komercyjnych;
- Tereny chronione przed zabudową:
  - L1 - tereny lasów,
  - Z3 - tereny zieleni pozostałej;
- Tereny pozostałe:
  - TZ - tereny zamknięte;
- Tereny komunikacji:
  - KDGP, KDZ - tereny dróg publicznych.

W mieście Knurów obowiązuje *zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów* przyjętej uchwałą nr 678/XLVI/2010 Rady Miasta Knurów z dnia 21 kwietnia 2010r. wraz ze zmianami. w obowiązującej zmianie Studium dla terenów przyległych z gminą i miastem Czerwionka-Leszczyny obowiązują następujące kierunki przeznaczenia terenu:

- 2 – tereny zabudowy jednorodzinnej o różnej formie zabudowy z usługami nieuciążliwymi z ukształtowanym układem komunikacyjnym,
- 5 – tereny zakładów górniczych z dopuszczeniem OZE,
- 13 – tereny kolejowe,

- 15 – tereny gruntów rolnych z dopuszczeniem zabudowy gospodarczej i rekreacyjnej w bezpośrednim sąsiedztwie terenów mieszkaniowych,
- 15a – tereny gruntów rolnych z dopuszczeniem zabudowy gospodarczej i rekreacyjnej w bezpośrednim sąsiedztwie terenów mieszkaniowych z możliwością przeznaczenia pod zalesienie,
- 16 – tereny łąk i pastwisk w dolinach cieków,
- 18 – lasy,
- 20 – wody płynące,
- 22 – tereny zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi w obrębie gruntó- wymagających ukształtowania komunikacji,
- 43 – tereny zdegradowane poddane rekultywacji w kierunku przyrodniczym (zalesienie),
- TR – tereny zdegradowane do rekultywacji w kierunku przyrodniczym,
- OZE – tereny OZE,
- pas drogowy autostrady A1,
- pasy drogowe istniejących ważniejszych ulic (zbiorczych, lokalnych i ważniejszych dojazdowych),
- pasy drogowe ważniejszych istniejących ulic i dróg.

W gminie Ornontowice obowiązuje *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ornontowice* przyjęte uchwałą nr VIII/56/24 Rady Gminy Ornontowice z dnia 28 listopada 2024 r. w obowiązującym Studium dla terenów przyległych z gminą i miastem Czerwionka-Leszczyny obowiązują następujące kierunki przeznaczenia terenu:

- MR – obszary osadnictwa wiejskiego,
- PG – obszary przemysłu wydobywczego,
- ZN – obszary dolin rzecznych i zieleni łęgowej,
- ZL – obszary lasów,
- R – obszary rolne.

W gminie Pilchowice obowiązuje *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilchowice* przyjęte uchwałą nr XXVIII/240/16 Rady Gminy Pilchowice z dnia 24 listopada 2016 r. w obowiązującym Studium dla terenów przyległych z gminą i miastem Czerwionka-Leszczyny obowiązują następujące kierunki przeznaczenia terenu:

- P – obszary przemysłowe,
- R – obszary rolne,
- ZE – obszary rolne i zieleni naturalnej o funkcji ekologicznej,
- ZL – obszary leśne,
- KK – obszary kolejowe,
- KDGP – obszary dróg publicznych w klasach GP.

W gminie Gierałtowice obowiązuje *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gierałtowice* przyjęte uchwałą nr LXXI/535/2024 Rady Gminy Gierałtowice z dnia 27 marca 2024 r. w obowiązującym Studium dla terenów przyległych z gminą i miastem Czerwionka-Leszczyny obowiązują następujące kierunki przeznaczenia terenu:

- RM/R – obszary rolne z zabudową zagrodową,
- RE – obszary użytków rolnych w ciągach ekologicznych,
- ZL – obszary leśne,
- KD... – obszary dróg publicznych i obsługi komunikacji samochodowej.

Na przystąpienie do sporządzenia Planu ogólnego gminy i miasta Czerwionka-Leszczyny odpowiedziała gmina miejska Orzesze. w odpowiedzi Burmistrz Miasta Orzesze wnioskuje

o niewprowadzanie w planie ogólnym dopuszczenia realizacji inwestycji mogących negatywnie oddziaływać na nieruchomości położone na terenie Miasta Orzesze (inwestycje mogące przekraczać dopuszczalne standardy jakości środowiska lub standardy emisyjne poza terenem, do którego właściciel posiada tytuł prawny).

9 PRZYCZYNY WYZNACZANIA STREF PLANISTYCZNYCH W GRANICACH OKREŚLONYCH W PLANIE OGÓLNYM, W TYM PRZEDSTAWIENIE OBLICZEŃ POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIENIE WARUNKU, O KTÓRYM MOWA W ART. 13D UST.1 ALBO 3

9.1 OKREŚLENIE ZAPOTRZEBOWANIA NA NOWĄ ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ W GMINIE

Zgodnie z §3 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758) Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową oraz chłonność terenów niezabudowanych w strefach planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zwanej dalej „ustawą", wyraża się w liczbie mieszkańców.

Zgodnie z powyższym rozporządzeniem podstawowym źródłem danych są dane udostępniane przez statystykę publiczną. w przypadku Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny ustalono następujące dane wejściowe stanowiące podstawę obliczeń prognozowanej powierzchni użytkowej mieszkań w gminie na jednego mieszkańca (Zgodnie z §3 ust. 3 rozporządzenia):

1) powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z najnowszymi danymi:

$$P_0 = 29{,}8\ (2024\ rok)$$

2) powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z danymi udostępnianymi przez statystykę publiczną według stanu na 10 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane:

$$P_{-10} = 24{,}8\ (2014\ rok)$$

3) powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z danymi udostępnianymi przez statystykę publiczną według stanu na 20 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane

$$P_{-20} = 23{,}2\ (2004\ rok)$$

Na podstawie powyższych danych wyznacza się prognozowaną powierzchnię mieszkań w gminie na jednego mieszkańca wykorzystując jeden z poniższych wzorów:

$$P_{20} = 3P_0 - 2P_{-10}$$

$$P_{20} = 2P_0 - P_{-20}$$

Co w przypadku gminy przedstawia się następująco:

$$P_{20} = 3 * 29{,}8 - 2 * 24{,}8 = 89{,}4 - 49{,}6 = 39{,}8$$

$$P_{20} = 2 * 29{,}8 - 23{,}2 = 59{,}6 - 23{,}2 = 36{,}4$$

Obie wyżej wymienione powierzchnie są mniejsze niż 40, a jednocześnie większe niż P_0, tym samym zgodnie z §3 ust. 8 wyżej wymienionego rozporządzenia w dalszych obliczeniach przyjmuje się wartość tego parametru równą $40m^2$.
Zgodnie z §3 ust. 2 wyżej wymienionego rozporządzenia Zapotrzebowanie oblicza się zgodnie z poniższym wzorem:

$$ZAP = M_{20} - \frac{PUM_0}{P_{20}}$$

Gdzie:
M_{20} oznacza prognozowaną liczbę mieszkańców gminy w oparciu o dane udostępnione przez statystykę publiczną powiększoną o 5%.
PUM_0 oznacza łączną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie zgodną z najnowszymi danymi

Dla gminy i miasta Czerwionka-Leszczyny na rok 2044[1] rok prognozowana liczba mieszkańców wynosi 36 519 osoby, a powiększona o 5% i zaokrąglona do pełnych osób odpowiada liczbie 38 345 (dla porównania wg Stanu na 31 grudnia 2023 roku liczba osób wg Miejsca zamieszkania/zameldowania w gminie wynosi 40 154 osób, a wg stanu na 31 grudnia 2024: 39 787)
PUM_0 dla Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny wg stanu na 2024 rok: 1 183 790 m^2.

Podstawiając wyżej wymienione dane do powyższego wzoru otrzymujemy odpowiednio:

$$ZAP = 38\,345 - \frac{1\,183\,790}{40} = 38\,345 - 29\,594{,}75 = 8\,750{,}25 \cong 8\,750$$

Średnia liczba osób w gospodarstwie domowym wg NSP 2021 3,28 osoby, co daje zapotrzebowanie na około 2 668 działek budowlanych lub też około 2 668 mieszkań przy założeniu, że jedna działka budowlana lub mieszkanie zaspokajają potrzeby przeciętnego gospodarstwa domowego.

9.2 ANALIZA CHŁONNOŚCI TERENÓW NIEZABUDOWANYCH, W TYM LUK W ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWIE W STREFACH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 13C UST. 2 PKT 1-3 USTAWY

Zgodnie z §3 ust. 1 *rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r.* (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758), *zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową oraz chłonność terenów niezabudowanych w strefach planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zwanej dalej „ustawą", wyraża się w liczbie mieszkańców*. Jednocześnie zgodnie z art. 13d. ust. 1. *Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) *Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3, w pierwszej kolejności uwzględnia się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, oraz obszary uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.* Zgodnie z powyższymi przepisami zapotrzebowanie na nową zabudowę analizowane jest dla trzech stref planistycznych: strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową. W przypadku przedmiotowej gminy, która posiada 100% pokrycie obszaru gminy obowiązującymi planami miejscowymi metodologia wyznaczenia wyżej wymienionych stref planistycznych i obliczenia chłonności przebiegała w następujący sposób:

[1] Wg Prognozy ludności dla gmin na lata 2023-2060

uwzględnienie terenów umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej i aktualnych uwarunkowań (ruch na rynku nieruchomości, możliwości geotechniczne posadowienia obiektów, zapotrzebowanie na tereny obsługi komunikacyjnej i usługi), wpływy eksploatacji górniczej, zmiany głównych dróg komunikacyjnych, Obszar Uzupełnienia zabudowy wyznaczenie luk planistycznych obliczenie chłonności zgodnie z przepisami wykonawczymi, a następnie ewentualne prace projektowe w zakresie poszerzenia przedmiotowych stref.

Zgodnie z Rozporządzeniem ustalono następujący stan faktyczny i dane wejściowe:

- ZAP = 8750;
- liczba osób w gospodarstwie domowym wg NSP 2021: 3,28 osoby;
- uśredniona powierzchnia nowej działki budowlanej 1000 m^2 dla zabudowy jednorodzinnej oraz 3000 m^2 dla zabudowy zagrodowej;
- udział zabudowy usługowej w strefie: 15%;
- udział terenów ogólnodostępnych w strefie (komunikacja, zieleń): 15-25%;
- udział terenów, które nie zostaną skonsumowane, ze względu na trudne warunki geotechniczne posadowienia obiektów, spadki terenu, brak dostępności komunikacyjnej, chęć ulokowania kapitału, nieuregulowane sprawy własnościowe, geometria działki nie pozwalająca na zabudowę, działki rekreacyjne, tereny w strefach technologicznych, sanitarnych, tereny znacznych wpływów eksploatacji górniczej itp.: 15%;
- przyjmuje się, że jeśli powierzchnia luki w danej strefie jest mniejsza niż 20% ogólnej powierzchni strefy, chłonność tych terenów wynosi 0, ponieważ możliwości zostały wyczerpane (vide powyższe założenia), chyba, że powierzania tej luki jest większa niż 3000 m^2;
- tereny już zabudowane, stanowią tereny kwalifikowane w BDOT10k jako: zabudowa (PTZB), teren komunikacyjny (PTKM), plac (PTPL), inny teren niezabudowany tj. teren pod urządzeniami technicznymi lub budowlanymi oaz teren przemysłowo-składowy (PTNZ), grunt nieużytkowany (piarg, usypisko, rumowisko skalne, teren kamienisty, teren piaszczysty lub żwirowy, pozostałe grunty nieużytkowane (PTGN); jednocześnie to tereny kwalifikowane w Ewidencji Gruntów i Budynków jako grunty zabudowane i zurbanizowane (B,Ba,Bi, Bp, Bz, K, dr, Tk, Ti, Tp) oraz grunty rolne zabudowane Br;
- pojedyncza luka nie może być mniejsza niż 600 m^2, co uzasadnia się, że działka o takim kształcie stanowi racjonalne minimum dla sytuowania nowej zabudowy mieszkaniowej;
- Chłonność terenów powinna mieścić się w przedziale: <0,7 ZAP; 1,3 ZAP> tj. <6 125; 11 375> osób.

Dla określenia chłonności stref z zabudową wielorodzinną określono następującą zależność:

$$Ch_{SW_i} = (1 - W_I - W_{OG} - W_{TNZ}) * S_{SW_i}\left(\frac{U_{MW} * I_i * 0{,}75}{P_{20}} + \frac{U_{MN}}{S_{DB}} * LOG_0\right)$$

Gdzie:

$Ch_{SW_n} - Chłonność\ i - tej\ strefy\ wielofunkcyjnej\ z\ zabudową\ wielorodzinną$

$U_{MW} - udział\ zabudowy\ wielorodzinnej\ w\ stosunku\ do\ zabudowy\ całkowitej$

$U_{MN} - udział\ zabudowy\ jednorodzinnej\ w\ stosunku\ do\ zabudowy\ całkowitej$

$S_{SW_i} - suma\ powierzchni\ luk\ w\ i - tej\ strefie\ wielofunkcyjnej\ z\ zabudową\ wielorodzinną$

$I_i - wskaźnik\ intensywności\ i - tej\ strefy$

0,75 – proporcja pomiędzy całkowitą powierzchnią zabudowy, a powierzchnią użytkową

$P_{20} - prognozowana\ powierzchnia\ użytkowa\ mieszkań\ na\ jednego\ mieszkańca$
$(zgodnie\ z\ Rozporzadzeniem)$

$S_{DB} - optymalna\ powierzchnia\ działki\ budowlanej*$

$W_I - wskaźnik\ udziału\ zabudowy\ innej\ niż\ mieszkaniowa\ w\ stosunku\ do\ zabudowy\ całkowitej$

$W_{OG} - wskaźnik\ udziału\ terenów\ ogólnodostępnych\ w\ strefie\ i\ komunikacyjnych$

$W_{TNZ} - wskaźnik\ udziału\ terenów\ nie\ przeznaczonych\ do\ zabudowy\ i\ bilansowania$

$LOG_0 - liczba\ osób\ w\ gospodarstwie\ domowym\ wg\ najnowszych\ danych\ stat.publ.$

Dla określenia chłonności terenów zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej przyjęto następujący wzór:

$$Ch_{S_i} = \frac{S_{S_i}}{S_{DB}} * (1 - W_I - W_{OG} - W_{TNZ}) * LOG_0$$

Gdzie:

$Ch_{S_i} - chłonnność\ i - tej\ strefy\ wielofunkcyjnej\ z\ zabudową\ jednorodzinną\ lub\ zagrodową$

$S_{S_i} - suma\ powierzchni\ luk\ w\ i - tej\ strefie\ wielofunkcyjnej\ z\ zabudową\ jednorodzinną$

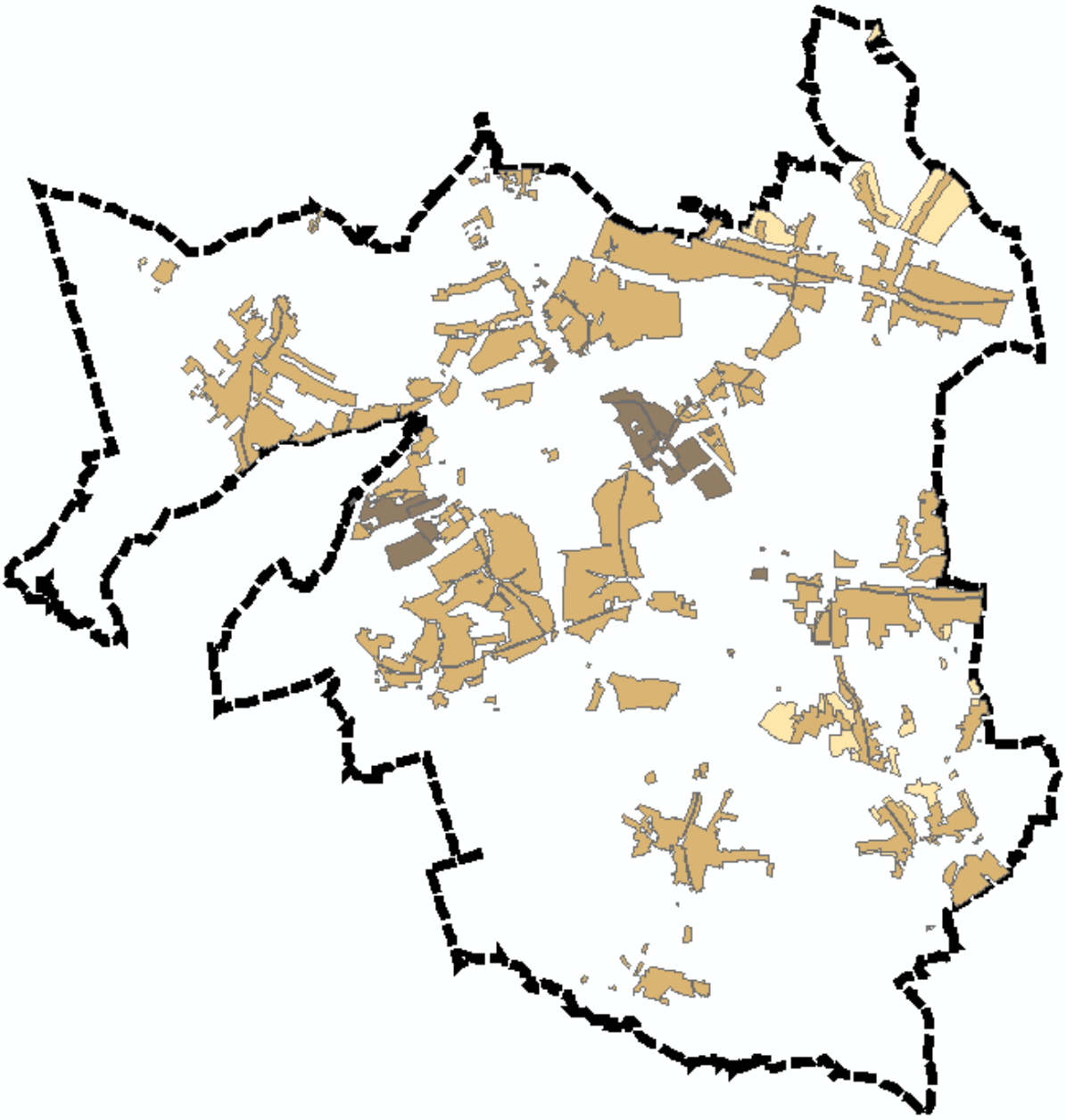
$S_{DB} - optymalna\ powierzchnia\ działki\ budowlanej$ – *dla zabudowy jednorodzinnej 1000 m² a dla zagrodowej 3000)*

$W_I - wskaźnik\ udziału\ zabudowy\ innej\ niż\ mieszkaniowa\ w\ stosunku\ do\ zabudowy\ całkowitej$

$W_{OG} - wskaźnik\ udziału\ terenów\ ogólnodostępnych\ w\ strefie\ i\ komunikacyjnych$

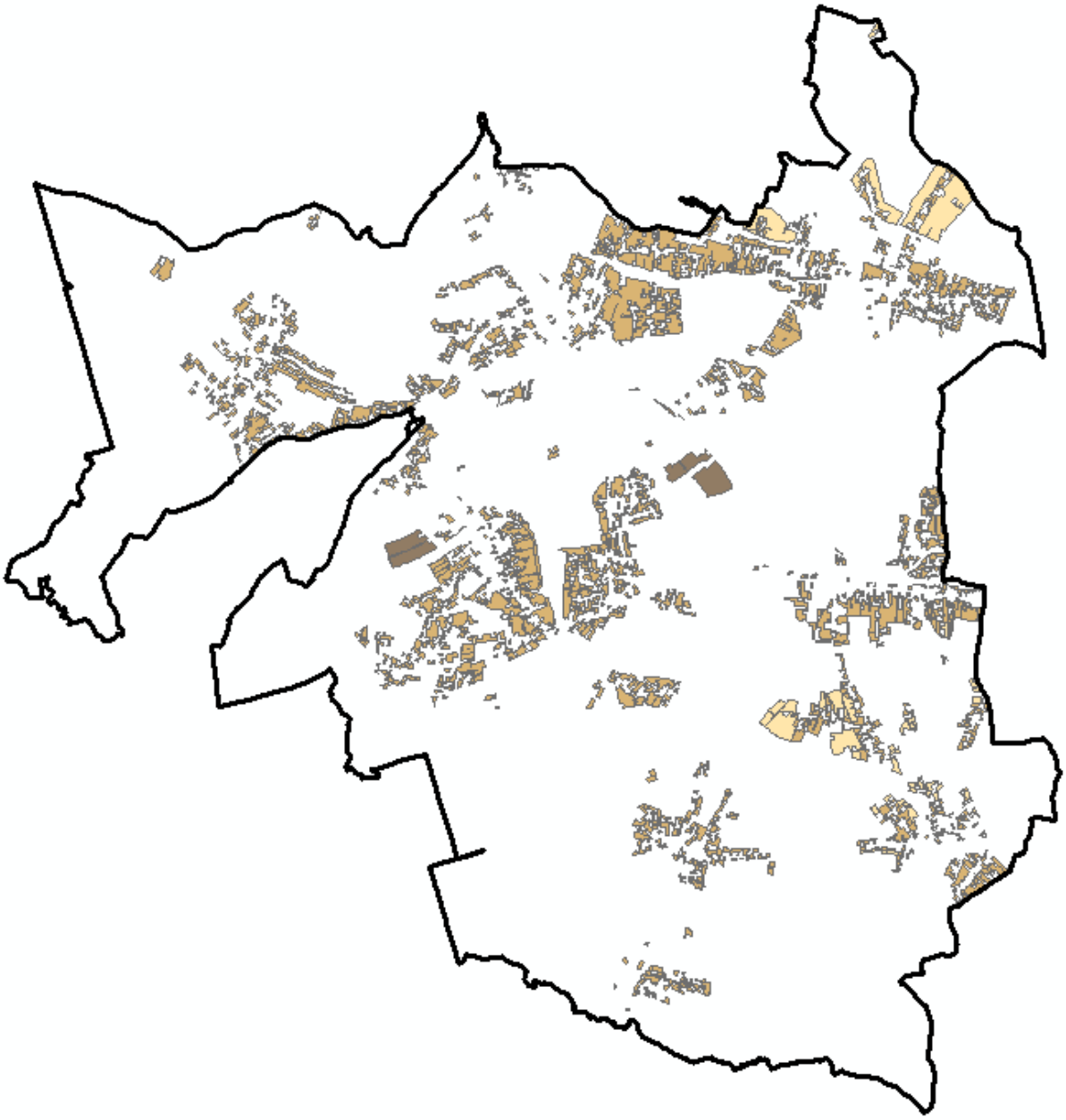
$W_{TNZ} - wskaźnik\ udziału\ terenów\ nie\ przeznaczonych\ do\ zabudowy\ i\ bilansowania$

$LOG_0 - liczba\ osób\ w\ gospodarstwie\ domowym\ wg\ najnowszych\ danych\ stat.publ.$



RYSUNEK 1. STREFY SW, SJ I SZ WYZNACZONE NA PODSTAWIE OBOWIĄZUJĄCYCH PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ OUZ I JEGO POSZERZENIA
ŹRÓDŁO: OPRACOWANIE WŁASNE

RYSUNEK 2. TERENY ZABUDOWANE I ZURBANIZOWANE SŁUŻĄCE WYZNACZENIU LUK PLANISTYCZNYCH
ŹRÓDŁO: OPRACOWANIE WŁASNE



RYSUNEK 3. TERENY LUK W STREFACH SW, SJ I SZ WYZNACZONYCH NA PODSTAWIE OBOWIĄZUJĄCYCH PLANÓW MIEJSCOWYCH I OUZ
ŹRÓDŁO: OPRACOWANIE WŁASNE Z WYKORZYSTANIEM DANYCH EGIB I BDOT

W poniższym zestawieniu przedstawiono chłonność luk w strefach umożliwiających realizację zabudowy mieszkaniowej wyznaczonych na podstawie obowiązujących planów miejscowych, OUZ i jego korekty. Zgodnie z przedstawionymi obliczeniami chłonność terenów niezabudowanych i luk w istniejącej zabudowie wynosi **25114** osób. Tym samym chłonność terenów nie mieści się w przedziale: <0,7ZAP; 1,3 ZAP> tj. <6 125; 11 375> i jest około dwukrotnie większa aniżeli potrzeby gminy. Stąd też brak jest podstaw do wyznaczenia nowych terenów umożliwiających realizacje funkcji mieszkaniowej poza obszarem uzupełnienia zabudowy i poza terenami przeznaczonymi na ten cel w planach miejscowych.

TABELA 4. CHŁONNOŚĆ TERENÓW NIEZABUDOWANYCH I LUK W ZABUDOWIE

Symbol	Strefa	Powierzchnia strefy [m²]	Powierzchnia luk [m²]	Maksymalna intensywność nadziemna	Udział zabudowy usługowej w powierzchni strefy	Udział terenów ogólnodostępnych w strefie (komunikacja, zieleń)	Udział terenów wyłączonych z zainwestowania	Udział zabudowy jednorodzinnej w strefie	Udział zabudowy wielorodzinnej w strefie	Chłonność [osób]
SJ	1SJ	61347	25891	0,6	0,15	0,15	0,15			47
SJ	2SJ	438778	268803	0,6	0,15	0,15	0,15			485
SJ	3SJ	6290	4768	0,6	0,15	0,15	0,15			9
SJ	4SJ	82347	31656	0,6	0,15	0,15	0,15			57
SJ	6SJ	157609	88242	0,6	0,15	0,15	0,15			159
SJ	7SJ	2347	1269	0,6	0,15	0,15	0,15			2
SJ	8SJ	194327	90990	0,6	0,15	0,15	0,15			164
SJ	10SJ	240843	114853	0,6	0,15	0,15	0,15			207
SJ	11SJ	17399	12207	0,6	0,15	0,15	0,15			22
SJ	12SJ	101023	55125	0,6	0,15	0,15	0,15			99
SJ	13SJ	32674	11595	0,6	0,15	0,15	0,15			21
SJ	14SJ	57083	15346	0,6	0,15	0,15	0,15			28
SJ	15SJ	101109	36384	0,6	0,15	0,15	0,15			66
SJ	16SJ	110119	53735	0,6	0,15	0,15	0,15			97
SJ	17SJ	273275	95109	0,6	0,15	0,15	0,15			172
SJ	18SJ	16464	11870	0,6	0,15	0,15	0,15			21
SJ	19SJ	1162315	788714	0,6	0,15	0,15	0,15			1423
SJ	20SJ	7550	3716	0,6	0,15	0,15	0,15			7
SJ	21SJ	310117	139621	0,6	0,15	0,15	0,15			252
SJ	22SJ	1205505	783110	0,6	0,15	0,15	0,15			1413
SJ	23SJ	72679	27152	0,6	0,15	0,15	0,15			49
SJ	24SJ	30329	15193	0,6	0,15	0,15	0,15			27
SJ	25SJ	237218	104636	0,6	0,15	0,15	0,15			189
SJ	26SJ	597649	339724	0,6	0,15	0,15	0,15			613

Symbol	Strefa	Powierzchnia strefy [m²]	Powierzchnia luk [m²]	Maksymalna intensywność nadziemna	Udział zabudowy usługowej w powierzchni strefy	Udział terenów ogólnodostępnych w strefie (komunikacja, zieleń)	Udział terenów wyłączonych z zainwestowania	Udział zabudowy jednorodzinnej w strefie	Udział zabudowy wielorodzinnej w strefie	Chłonność [osób]
SJ	27SJ	100064	29801	0,6	0,15	0,15	0,15			54
SJ	28SJ	20838	10096	0,6	0,15	0,15	0,15			18
SJ	29SJ	7371	3791	0,6	0,15	0,15	0,15			7
SJ	30SJ	19974	14131	0,6	0,15	0,15	0,15			25
SJ	31SJ	39274	31522	0,6	0,15	0,15	0,15			57
SJ	32SJ	474727	229795	0,6	0,15	0,15	0,15			415
SJ	33SJ	407932	177787	0,6	0,15	0,15	0,15			321
SJ	34SJ	96496	42385	0,6	0,15	0,15	0,15			76
SJ	35SJ	22352	12411	0,6	0,15	0,15	0,15			22
SJ	36SJ	264234	50439	0,6	0,15	0,15	0,15			0
SJ	39SJ	20158	3022	0,6	0,15	0,15	0,15			0
SJ	40SJ	19740	7766	0,6	0,15	0,15	0,15			14
SJ	41SJ	5570	727	0,6	0,15	0,15	0,15			0
SJ	42SJ	27310	6966	0,6	0,15	0,15	0,15			13
SJ	43SJ	302271	167779	0,6	0,15	0,15	0,15			303
SJ	45SJ	1632	661	0,6	0,15	0,15	0,15			1
SJ	49SJ	11158	10262	0,6	0,15	0,15	0,15			19
SJ	50SJ	37344	28782	0,6	0,15	0,15	0,15			52
SJ	51SJ	232665	113949	0,6	0,15	0,15	0,15			206
SJ	52SJ	38593	10566	0,6	0,15	0,15	0,15			19
SJ	53SJ	759183	460440	0,6	0,15	0,15	0,15			831
SJ	54SJ	5879	2108	0,6	0,15	0,15	0,15			4
SJ	55SJ	324171	198345	0,6	0,15	0,15	0,15			358
SJ	56SJ	306283	197587	0,6	0,15	0,15	0,15			356

Symbol	Strefa	Powierzchnia strefy [m²]	Powierzchnia luk [m²]	Maksymalna intensywność nadziemna	Udział zabudowy usługowej w powierzchni strefy	Udział terenów ogólnodostępnych w strefie (komunikacja, zieleń)	Udział terenów wyłączonych z zainwestowania	Udział zabudowy jednorodzinnej w strefie	Udział zabudowy wielorodzinnej w strefie	Chłonność [osób]
SJ	58SJ	8724	5080	0,6	0,15	0,15	0,15			9
SJ	59SJ	5814	3395	0,6	0,15	0,15	0,15			6
SJ	60SJ	2762	877	0,6	0,15	0,15	0,15			2
SJ	63SJ	21225	10513	0,6	0,15	0,15	0,15			19
SJ	65SJ	1276894	608063	0,6	0,15	0,15	0,15			1097
SJ	66SJ	40540	31592	0,6	0,15	0,15	0,15			57
SJ	67SJ	144470	72545	0,6	0,15	0,15	0,15			131
SJ	68SJ	425475	157276	0,6	0,15	0,15	0,15			284
SJ	69SJ	6255	986	0,6	0,15	0,15	0,15			0
SJ	70SJ	139491	65311	0,6	0,15	0,15	0,15			118
SJ	71SJ	20960	14198	0,6	0,15	0,15	0,15			26
SJ	72SJ	17310	1587	0,6	0,15	0,15	0,15			0
SJ	73SJ	65804	42762	0,6	0,15	0,15	0,15			77
SJ	75SJ	24045	5252	0,6	0,15	0,15	0,15			9
SJ	76SJ	143237	105443	0,6	0,15	0,15	0,15			190
SJ	78SJ	9595	3065	0,6	0,15	0,15	0,15			6
SJ	81SJ	49503	9961	0,6	0,15	0,15	0,15			18
SJ	83SJ	34838	12331	0,6	0,15	0,15	0,15			22
SJ	84SJ	51837	31593	0,6	0,15	0,15	0,15			57
SJ	85SJ	21778	2131	0,6	0,15	0,15	0,15			0
SJ	86SJ	53267	38324	0,6	0,15	0,15	0,15			69
SJ	87SJ	190190	162671	0,6	0,15	0,15	0,15			293
SJ	88SJ	50020	17262	0,6	0,15	0,15	0,15			31
SJ	89SJ	121293	75264	0,6	0,15	0,15	0,15			136

Symbol	Strefa	Powierzchnia strefy [m²]	Powierzchnia luk [m²]	Maksymalna intensywność nadziemna	Udział zabudowy usługowej w powierzchni strefy	Udział terenów ogólnodostępnych w strefie (komunikacja, zieleń)	Udział terenów wyłączonych z zainwestowania	Udział zabudowy jednorodzinnej w strefie	Udział zabudowy wielorodzinnej w strefie	Chłonność [osób]
SJ	90SJ	128833	64931	0,6	0,15	0,15	0,15			117
SJ	91SJ	930099	504424	0,6	0,15	0,15	0,15			910
SJ	92SJ	190843	75973	0,6	0,15	0,15	0,15			137
SJ	93SJ	2689	731	0,6	0,15	0,15	0,15			1
SJ	94SJ	83899	43226	0,6	0,15	0,15	0,15			78
SJ	95SJ	207063	95381	0,6	0,15	0,15	0,15			172
SJ	96SJ	19244	8146	0,6	0,15	0,15	0,15			15
SJ	98SJ	227854	71785	0,6	0,15	0,15	0,15			129
SJ	101SJ	610603	253821	0,6	0,15	0,15	0,15			458
SJ	102SJ	37419	19796	0,6	0,15	0,15	0,15			36
SJ	103SJ	302540	174947	0,6	0,15	0,15	0,15			316
SJ	104SJ	35444	25092	0,6	0,15	0,15	0,15			45
SJ	105SJ	1005058	541040	0,6	0,15	0,15	0,15			976
SJ	106SJ	3253	1633	0,6	0,15	0,15	0,15			3
SJ	107SJ	50252	19429	0,6	0,15	0,15	0,15			35
SJ	108SJ	45272	6839	0,6	0,15	0,15	0,15			0
SJ	109SJ	6856	6856	0,6	0,15	0,15	0,15			12
SJ	110SJ	22390	19917	0,6	0,15	0,15	0,15			36
SJ	111SJ	9766	9766	0,6	0,15	0,15	0,15			18
SJ	112SJ	6035	4869	0,6	0,15	0,15	0,15			9
SJ	113SJ	67431	51546	0,6	0,15	0,15	0,15			93
SJ	114SJ	69975	58184	0,6	0,15	0,15	0,15			105
SJ	115SJ	5487	3222	0,6	0,15	0,15	0,15			6
SJ	116SJ	8123	6364	0,6	0,15	0,15	0,15			11

Symbol	Strefa	Powierzchnia strefy [m²]	Powierzchnia luk [m²]	Maksymalna intensywność nadziemna	Udział zabudowy usługowej w powierzchni strefy	Udział terenów ogólnodostępnych w strefie (komunikacja, zieleń)	Udział terenów wyłączonych z zainwestowania	Udział zabudowy jednorodzinnej w strefie	Udział zabudowy wielorodzinnej w strefie	Chłonność [osób]
SJ	117SJ	93103	47648	0,6	0,15	0,15	0,15			86
SJ	118SJ	12832	8188	0,6	0,15	0,15	0,15			15
SJ	119SJ	134128	69570	0,6	0,15	0,15	0,15			126
SJ	120SJ	10271	8277	0,6	0,15	0,15	0,15			15
SJ	121SJ	5800	1343	0,6	0,15	0,15	0,15			2
SJ	122SJ	10620	2215	0,6	0,15	0,15	0,15			4
SJ	124SJ	207834	129883	0,6	0,15	0,15	0,15			234
SJ	126SJ	133053	69553	0,6	0,15	0,15	0,15			125
SJ	127SJ	88256	52673	0,6	0,15	0,15	0,15			95
SJ	128SJ	11337	5040	0,6	0,15	0,15	0,15			9
SJ	130SJ	42308	20648	0,6	0,15	0,15	0,15			37
SJ	131SJ	36232	13768	0,6	0,15	0,15	0,15			25
SJ	132SJ	16838	5884	0,6	0,15	0,15	0,15			11
SJ	135SJ	45041	18690	0,6	0,15	0,15	0,15			34
SJ	137SJ	13384	1852	0,6	0,15	0,15	0,15			0
SJ	138SJ	44743	6424	0,6	0,15	0,15	0,15			0
SJ	139SJ	108024	25795	0,6	0,15	0,15	0,15			47
SJ	140SJ	35415	10236	0,6	0,15	0,15	0,15			18
SJ	141SJ	119588	58464	0,6	0,15	0,15	0,15			105
SJ	142SJ	108816	51732	0,6	0,15	0,15	0,15			93
SJ	143SJ	16949	10252	0,6	0,15	0,15	0,15			18
SJ	144SJ	13978	4257	0,6	0,15	0,15	0,15			8
SJ	145SJ	234354	151366	0,6	0,15	0,15	0,15			273
SJ	146SJ	37053	14005	0,6	0,15	0,15	0,15			25

Symbol	Strefa	Powierzchnia strefy [m²]	Powierzchnia luk [m²]	Maksymalna intensywność nadziemna	Udział zabudowy usługowej w powierzchni strefy	Udział terenów ogólnodostępnych w strefie (komunikacja, zieleń)	Udział terenów wyłączonych z zainwestowania	Udział zabudowy jednorodzinnej w strefie	Udział zabudowy wielorodzinnej w strefie	Chłonność [osób]
SJ	147SJ	3875	1014	0,6	0,15	0,15	0,15			2
SJ	148SJ	1714	619	0,6	0,15	0,15	0,15			1
SJ	149SJ	334009	170506	0,6	0,15	0,15	0,15			308
SJ	151SJ	136975	64275	0,6	0,15	0,15	0,15			116
SJ	152SJ	13617	5072	0,6	0,15	0,15	0,15			9
SJ	154SJ	44472	20190	0,6	0,15	0,15	0,15			36
SJ	155SJ	93637	61267	0,6	0,15	0,15	0,15			111
SJ	156SJ	59176	33825	0,6	0,15	0,15	0,15			61
SJ	157SJ	103399	57219	0,6	0,15	0,15	0,15			103
SJ	161SJ	164631	78663	0,6	0,15	0,15	0,15			142
SJ	163SJ	42765	22483	0,6	0,15	0,15	0,15			41
SJ	166SJ	46339	27346	0,6	0,15	0,15	0,15			49
SJ	167SJ	8326	6438	0,6	0,15	0,15	0,15			12
SJ	168SJ	18724	7700	0,6	0,15	0,15	0,15			14
SJ	169SJ	17866	12809	0,6	0,15	0,15	0,15			23
SJ	170SJ	3037	967	0,6	0,15	0,15	0,15			2
SJ	172SJ	5228	2322	0,6	0,15	0,15	0,15			4
SJ	173SJ	2248	2031	0,6	0,15	0,15	0,15			4
SJ	175SJ	2370	1728	0,6	0,15	0,15	0,15			3
SJ	176SJ	1999	1999	0,6	0,15	0,15	0,15			4
SW	3SW	59927	1649	1,2	0,2	0,15	0,15	0,5	0,5	0
SW	5SW	196089	187473	1,2	0,2	0,15	0,15	0,5	0,5	2787
SW	7SW	9000	2451	1,2	0,2	0,15	0,15	0,5	0,5	36
SW	11SW	30307	4231	1,2	0,2	0,15	0,15	0,5	0,5	0

Symbol	Strefa	Powierzchnia strefy [m²]	Powierzchnia luk [m²]	Maksymalna intensywność nadziemna	Udział zabudowy usługowej w powierzchni strefy	Udział terenów ogólnodostępnych w strefie (komunikacja, zieleń)	Udział terenów wyłączonych z zainwestowania	Udział zabudowy jednorodzinnej w strefie	Udział zabudowy wielorodzinnej w strefie	Chłonność [osób]
SW	14SW	11368	1600	1,2	0,2	0,15	0,15	0,5	0,5	0
SW	18SW	2854	662	1,2	0,2	0,15	0,15	0,5	0,5	10
SW	19SW	996	697	1,2	0,2	0,15	0,15	0,5	0,5	10
SW	21SW	6645	2204	1,2	0,2	0,15	0,15	0,5	0,5	33
SW	24SW	48371	48371	1,2	0,2	0,15	0,15	0,5	0,5	719
SW	25SW	135858	53765	1,2	0,2	0,15	0,15	0,5	0,5	799
SW	26SW	152649	151693	1,2	0,2	0,15	0,15	0,5	0,5	2255
SW	29SW	17589	1827	1,2	0,2	0,15	0,15	0,5	0,5	0
SW	32SW	16068	1826	1,2	0,2	0,15	0,15	0,5	0,5	0
SW	34SW	116843	9920	1,2	0,2	0,15	0,15	0,5	0,5	0
SW	35SW	241103	3315	1,2	0,2	0,15	0,15	0,5	0,5	0
SW	36SW	75036	14325	1,2	0,2	0,15	0,15	0,5	0,5	0
SZ	1SZ	145142	142388	0,6	0,15	0,15	0,15			86
SZ	2SZ	312799	298646	0,6	0,15	0,15	0,15			180
SZ	3SZ	1363	699	0,2	0,15	0,15	0,15			0
SZ	4SZ	19523	15299	0,6	0,15	0,15	0,15			9
SZ	5SZ	146078	142668	0,6	0,15	0,15	0,15			86
SZ	6SZ	24949	20263	0,2	0,15	0,15	0,15			12
SZ	7SZ	8814	2776	0,2	0,15	0,15	0,15			2
SZ	8SZ	9652	9649	0,2	0,15	0,15	0,15			6
SZ	9SZ	20785	14636	0,2	0,15	0,15	0,15			9
SZ	10SZ	36926	28114	0,2	0,15	0,15	0,15			17
SZ	11SZ	35171	24408	0,2	0,15	0,15	0,15			15
SZ	13SZ	89715	55518	0,5	0,15	0,15	0,15			33

Symbol	Strefa	Powierzchnia strefy [m²]	Powierzchnia luk [m²]	Maksymalna intensywność nadziemna	Udział zabudowy usługowej w powierzchni strefy	Udział terenów ogólnodostępnych w strefie (komunikacja, zieleń)	Udział terenów wyłączonych z zainwestowania	Udział zabudowy jednorodzinnej w strefie	Udział zabudowy wielorodzinnej w strefie	Chłonność [osób]
SZ	14SZ	6476	1668	0,5	0,15	0,15	0,15			1
SZ	15SZ	7116	5806	0,5	0,15	0,15	0,15			3
SZ	16SZ	7620	6278	0,5	0,15	0,15	0,15			4
SZ	17SZ	27598	26913	0,5	0,15	0,15	0,15			16
SZ	18SZ	4163	2206	0,5	0,15	0,15	0,15			1
SZ	19SZ	2719	2711	0,5	0,15	0,15	0,15			2
SZ	20SZ	12942	10330	0,5	0,15	0,15	0,15			6
SZ	21SZ	9080	8231	0,5	0,15	0,15	0,15			5
SZ	22SZ	9479	9342	0,5	0,15	0,15	0,15			6
SZ	23SZ	2274	881	0,5	0,15	0,15	0,15			1
SZ	25SZ	183479	176694	0,1	0,15	0,15	0,15			106
SZ	26SZ	94372	89411	0,1	0,15	0,15	0,15			54
SZ	27SZ	5165	3828	0,2	0,15	0,15	0,15			2
SZ	28SZ	112188	109445	0,1	0,15	0,15	0,15			66
SZ	29SZ	8812	1163	0,5	0,15	0,15	0,15			0
SZ	37SZ	178500	173122	0,6	0,15	0,15	0,15			104
SZ	39SZ	981	981	0,3	0,15	0,15	0,15			1
SZ	43SZ	3925	3925	0,3	0,15	0,15	0,15			2
SZ	46SZ	2353	2353	0,5	0,15	0,15	0,15			1
SZ	47SZ	3126	3126	0,6	0,15	0,15	0,15			2
SZ	48SZ	3085	3049	0,1	0,15	0,15	0,15			2
Ogółem										25114

9.3 PRZYCZYNY WYZNACZENIA STREF PLANISTYCZNYCH – GMINNY STANDARD STREF PLANISTYCZNYCH

Wyznaczenie stref planistycznych stanowi podstawowy i obligatoryjny element planu ogólnego. Każda ze stref dzieli się na dwa profile funkcjonalne: podstawowy, niezmienny zawierający podstawowy katalog przeznaczenia terenu oraz profil dodatkowy, będący elementem fakultatywnym związanym z uzupełniającym przeznaczeniem terenu. Dopuszczalne w ramach danej strefy profile funkcjonalne stanowią ramy dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

Zgodnie z art. 13a ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w planie ogólnym określa się strefy planistyczne oraz gminne standardy urbanistyczne. Natomiast zgodnie z art. 13a ust. 5 ustawy strefy planistyczne oraz gminne standardy urbanistyczne uwzględnia się przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz stanowią podstawę prawną decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenów.

Zgodnie z art. 13c ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dopuszcza się wyznaczenie następujących stref planistycznych:

- STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ WIELORODZINNĄ – SW,
- STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ – SJ,
- STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ ZAGRODOWĄ – SZ,
- STREFA USŁUGOWA – SU,
- STREFA HANDLU WIELKOPOWIERZCHNIOWEGO – SH,
- STREFA GOSPODARCZA – SP,
- STREFA PRODUKCJI ROLNICZEJ – SR,
- STREFA INFRASTRUKTURALNA – SI,
- STREFA ZIELENI I REKREACJI – SN,
- STREFA CMENTARZY – SC,
- STREFA GÓRNICTWA – SG,
- STREFA OTWARTA – SO,
- STREFA KOMUNIKACYJNA – SK.

Każda ze stref planistycznych posiada unikalne oznaczenie, na które składa się liczba naturalna oraz symbol strefy. Strefy różnicuje profil funkcjonalny (podstawowy i dodatkowy) parametry dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu (maksymalna nadziemna intensywność zabudowy, udział powierzchni zabudowy, wysokość zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej).

Zgodnie z art. 13b u.p.z.p, ustalenia planu ogólnego, tj. wyznaczenie poszczególnych stref planistycznych, określa się uwzględniając szereg określonych w ww. artykule uwarunkowań występujących na obszarze gminy.

Kluczowe znaczenie dotyczące wyznaczania stref planistycznych oznaczonych symbolem literowym SW, SJ i SZ ma art. 13d u.p.z.p. Zgodnie z ww. artykułem, wyznaczając strefy planistyczne oznaczone symbolem literowym SW, SJ i SZ, w pierwszej kolejności uwzględnia się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, oraz obszary uzupełnienia zabudowy.

Podkreślenia wymaga, że jeżeli suma chłonności terenów niezabudowanych w ramach przeznaczeń umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych jest większa niż 130% wartości obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, to nie można wyznaczyć następujących nowych ww. stref planistycznych.

Ww. strefy planistyczne można wyznaczyć jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację takich funkcji oraz na obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.

Tym samym podstawę wyznaczenia stref planistycznych SW, SJ i SZ stanowiły uwarunkowania planistyczne na terenie gminy, omówione w pkt. 6 niniejszego opracowania. Uzupełnieniem tego były wnioski złożone do planu ogólnego gminy w szczególności przez osoby fizyczne.

Specyfiką ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny jest występowanie terenów oznaczonych symbolem RO – terenów rolniczo-osadniczych, w granicach których dopuszczono realizację zabudowy. Z uwagi na zakres dopuszczonych funkcji tereny te zakwalifikowano przede wszystkim do stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

Ze względu na pokrycie gminy i miasta Czerwionka-Leszczyny w 100% miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego ustalono parametry, gabaryty zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu w oparciu o te plany. w zakresie stref usługowych, gospodarczych, produkcji rolniczej, zieleni i rekreacji, cmentarzy, górnictwa oraz infrastrukturalnej również kierowano się obowiązującymi planami oraz złożonymi wnioskami.

Wyznaczając strefy planistyczne kierowano się również zasadą generalizacji (znaczne rozległe strefy o wspólnych parametrach) tak, aby opracowany dokument był adekwatny do stopnia szczegółowości wynikającego z przepisów prawa.

Jednym z istotnych czynników w wyznaczeniu stref planistycznych są istniejące trzy hałdy pokopalniane wskazane jako strefy górnictwa.

W planie ogólnym Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny wyznaczono łącznie 811 stref planistycznych, w tym: 36 stref SW, 221 stref SJ, 50 stref SZ, 140 stref SU, 1 strefę SH, 40 stref SP, 48 stref SR, 43 strefy SI, 64 strefy SN, 12 stref SC, 2 strefy SG, 113 stref SO oraz 41 stref SK. Dla poszczególnych stref planistycznych określono profile funkcjonalne oraz – w zakresie właściwym dla danego rodzaju strefy i przyjętych ustaleń – wartości maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy i minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej. Parametry te zróżnicowano z uwzględnieniem ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz istniejącego sposobu zagospodarowania terenu. Zgodnie z § 2 ust. 3 *Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r*. oraz *rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 listopada 2024 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów* (Dz. U. 2024 poz. 1775) *„w przypadku gdy obszar strefy planistycznej jest objęty obowiązującymi planami miejscowymi, w strefie tej można określić wartość minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej niższą niż wynika to z załącznika nr 1 do rozporządzenia, jednak nie niższą niż najwyższa wartość wskaźnika opisującego minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenów wyznaczonych w obowiązujących planach miejscowych, obejmujących obszar strefy.*"

Strefę SW – strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną wyznaczono przede wszystkim, na terenach, gdzie zlokalizowana jest ta forma zabudowy z możliwością jej uzupełnienia i wprowadzenia nowej w sąsiedztwie. Powyższe związane jest głównie z istniejącą i projektowaną zabudową znajdującą się w miejskiej części Czerwionki-Leszczyny.

W ramach podstawowego profilu funkcjonalnego strefy planistycznej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów, ustalono teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Profile dodatkowe oraz parametry kształtowania gabarytów zabudowy dla poszczególnych stref przedstawia poniższa tabela.

STREFA	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ
1SW, 2SW, 3SW, 4SW, 6SW, 7SW, 8SW, 9SW, 10SW, 11SW, 12SW, 14SW, 15SW, 16SW, 17SW, 19SW, 20SW, 21SW, 22SW, 23SW, 27SW, 29SW, 30SW, 34SW, 35SW	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	16.0	50.0	30.0
5SW, 31SW, 32SW, 33SW, 36SW	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	16.0	60.0	30.0
18SW	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	16.0	30.0	30.0
24SW, 25SW, 26SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	16.0	50.0	30.0
28SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	16.0	60.0	30.0
13SW	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	8.0	30.0	30.0

Strefę SJ – strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną wyznaczono na terenach umożliwiających realizację zabudowy mieszkaniowej (vide art. 13 d ustawy) tj. w szczególności na strefach określonych w miejscowych planach jako tereny mieszkaniowej jednorodzinne uwzględniając stosowna generalizacje i włączając w strefę pojedyncze działki na których prowadzona jest działalność usługowa. Uzupełnieniem powyższego były pojedyncze strefy wydzielone w ramach poszerzenia OUZ. Profil podstawowy przewiduje realizację terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenów usług, terenów komunikacji, terenów zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych oraz terenów infrastruktury technicznej.

Profile dodatkowe oraz parametry kształtowania gabarytów zabudowy dla poszczególnych stref przedstawia poniższa tabela.

STREFA	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ
1SJ, 2SJ, 3SJ, 4SJ, 5SJ, 6SJ, 7SJ, 8SJ, 9SJ, 10SJ, 11SJ, 12SJ, 13SJ, 14SJ, 15SJ, 16SJ, 17SJ, 18SJ, 19SJ, 20SJ, 21SJ, 22SJ, 23SJ, 24SJ, 25SJ, 26SJ, 27SJ, 28SJ, 29SJ, 30SJ, 31SJ, 32SJ, 33SJ, 34SJ, 35SJ, 36SJ, 37SJ, 38SJ, 39SJ, 40SJ, 41SJ, 42SJ, 43SJ, 44SJ, 45SJ, 46SJ, 47SJ, 48SJ, 49SJ, 50SJ, 51SJ, 52SJ, 53SJ, 54SJ, 55SJ, 56SJ, 57SJ, 58SJ, 59SJ, 60SJ, 62SJ, 63SJ, 64SJ, 65SJ, 66SJ, 67SJ, 68SJ, 69SJ, 70SJ, 71SJ, 72SJ, 73SJ, 74SJ, 75SJ, 76SJ, 77SJ, 78SJ, 79SJ, 80SJ, 81SJ, 82SJ, 83SJ, 84SJ, 85SJ, 86SJ, 87SJ, 88SJ, 89SJ, 90SJ, 91SJ, 92SJ, 93SJ, 94SJ, 95SJ, 96SJ, 97SJ, 98SJ, 99SJ, 100SJ, 101SJ, 102SJ, 103SJ, 104SJ, 105SJ, 106SJ, 107SJ, 108SJ, 109SJ, 110SJ, 111SJ, 112SJ, 113SJ, 114SJ, 115SJ, 116SJ, 117SJ, 118SJ, 119SJ, 120SJ, 121SJ, 122SJ, 123SJ, 124SJ, 125SJ, 126SJ, 127SJ, 128SJ, 129SJ, 130SJ, 131SJ, 132SJ, 133SJ, 134SJ, 135SJ, 136SJ, 137SJ, 138SJ, 139SJ, 140SJ, 141SJ, 142SJ, 143SJ, 144SJ, 145SJ, 146SJ, 147SJ, 148SJ, 149SJ, 150SJ, 151SJ, 152SJ, 153SJ, 154SJ, 155SJ, 156SJ, 157SJ, 158SJ, 159SJ, 160SJ, 161SJ, 162SJ, 163SJ, 164SJ, 165SJ, 166SJ, 167SJ, 168SJ, 169SJ, 170SJ, 171SJ, 172SJ, 173SJ, 174SJ, 175SJ, 176SJ, 177SJ, 178SJ, 179SJ, 180SJ, 181SJ, 182SJ, 183SJ, 184SJ, 185SJ, 186SJ, 187SJ, 188SJ, 189SJ, 190SJ, 191SJ, 192SJ, 193SJ, 194SJ, 195SJ, 196SJ, 197SJ, 198SJ, 199SJ, 200SJ, 201SJ, 202SJ, 203SJ, 204SJ, 205SJ, 206SJ, 207SJ, 208SJ, 209SJ, 210SJ, 211SJ, 212SJ, 213SJ, 214SJ, 215SJ, 216SJ, 217SJ, 218SJ, 219SJ, 222SJ, 223SJ, 224SJ	TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ LUB REKREACJI INDYWIDUALNEJ, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU, TEREN WÓD	0.6	11.0	50.0	30.0

Strefę SZ – strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową wyznaczono jako kontynuację przyjętych rozwiązań planistycznych w obowiązujących planach oraz odpowiedź na wniosek w celu umożliwienia realizacji zabudowy inwentarskiej.

Profil podstawowy dla tej strefy zakłada teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Profile dodatkowe oraz parametry kształtowania gabarytów zabudowy dla poszczególnych stref przedstawia poniższa tabela.

STREFA	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ
1SZ, 2SZ, 4SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	16.0	45.0	40.0
6SZ, 7SZ, 8SZ, 9SZ, 10SZ, 11SZ, 27SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.2	16.0	40.0	40.0
12SZ, 13SZ, 14SZ, 15SZ, 16SZ, 17SZ, 18SZ, 19SZ, 20SZ, 21SZ, 22SZ, 23SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	16.0	50.0	40.0
41SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.0	14.0	70.0	30.0
24SZ, 25SZ, 26SZ, 48SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.1	16.0	10.0	90.0
28SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.1	16.0	20.0	90.0
29SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	16.0	40.0	40.0
30SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.4	16.0	50.0	30.0
45SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	16.0	50.0	30.0
51SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	16.0	50.0	30.0
31SZ, 33SZ, 34SZ, 35SZ, 36SZ, 38SZ, 40SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	16.0	50.0	30.0
42SZ, 43SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.3	16.0	50.0	40.0
50SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	16.0	50.0	30.0
49SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	12.0	50.0	30.0
5SZ, 32SZ, 37SZ, 44SZ, 47SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	16.0	45.0	30.0
3SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej,	0.2	16.0	20.0	60.0

	teren lasu, teren wód				
46SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	16.0	45.0	30.0

Strefę SU – strefę usługową wyznaczono na terenach przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych oraz na terenach objętych wnioskiem, dla których było to uzasadnione przestrzennie (dostępność infrastrukturalna).

Profil podstawowy określony został jako teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Profile dodatkowe oraz parametry kształtowania gabarytów zabudowy dla poszczególnych stref przedstawia poniższa tabela.

STREFA	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ
1SU, 2SU, 106SU	TEREN LASU, TEREN WÓD, TEREN ZIELENI NATURALNEJ	1.2	16.0	75.0	30.0
3SU	TEREN LASU, TEREN WÓD, TEREN ZIELENI NATURALNEJ	1.0	16.0	50.0	40.0
4SU, 18SU, 30SU	TEREN LASU, TEREN WÓD, TEREN ZIELENI NATURALNEJ	1.5	14.5	50.0	30.0
5SU	TEREN LASU, TEREN WÓD, TEREN ZIELENI NATURALNEJ	1.0	30.0	70.0	30.0
98SU, 107SU	TEREN LASU, TEREN WÓD, TEREN ZIELENI NATURALNEJ	0.6	12.0	60.0	30.0
7SU, 8SU, 9SU, 80SU	TEREN LASU, TEREN WÓD, TEREN ZIELENI NATURALNEJ	0.6	14.5	60.0	30.0
6SU, 31SU	TEREN LASU, TEREN WÓD, TEREN ZIELENI NATURALNEJ	1.0	20.0	30.0	60.0
53SU, 112SU, 113SU, 114SU, 115SU, 116SU, 118SU, 119SU, 120SU, 121SU	TEREN LASU, TEREN WÓD, TEREN ZIELENI NATURALNEJ	0.6	11.0	50.0	30.0
10SU, 11SU, 103SU, 104SU	TEREN LASU, TEREN WÓD, TEREN ZIELENI NATURALNEJ	0.4	14.5	60.0	30.0
12SU, 13SU, 14SU, 15SU, 16SU, 21SU, 22SU, 24SU, 25SU, 26SU, 28SU, 34SU	TEREN LASU, TEREN WÓD, TEREN ZIELENI NATURALNEJ	0.8	14.5	65.0	30.0
17SU, 19SU, 20SU, 23SU, 32SU	TEREN LASU, TEREN WÓD, TEREN ZIELENI NATURALNEJ	0.8	16.0	50.0	30.0
29SU, 35SU	TEREN LASU, TEREN WÓD, TEREN ZIELENI NATURALNEJ	0.8	14.5	65.0	40.0
37SU	TEREN LASU, TEREN WÓD, TEREN ZIELENI NATURALNEJ	1.2	16.0	70.0	30.0
38SU	TEREN LASU, TEREN WÓD, TEREN ZIELENI NATURALNEJ	1.0	10.5	50.0	30.0
39SU, 67SU	TEREN LASU, TEREN WÓD, TEREN ZIELENI NATURALNEJ	1.0	14.0	50.0	30.0
41SU, 82SU, 83SU, 84SU, 85SU, 86SU, 87SU, 90SU	TEREN LASU, TEREN WÓD, TEREN ZIELENI NATURALNEJ	1.0	14.5	50.0	30.0

STREFA	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ
44SU, 45SU, 46SU, 47SU, 48SU, 49SU, 50SU, 51SU	TEREN LASU, TEREN WÓD, TEREN ZIELENI NATURALNEJ	1.0	15.0	70.0	30.0
54SU	TEREN LASU, TEREN WÓD, TEREN ZIELENI NATURALNEJ	0.8	15.0	50.0	40.0
55SU	TEREN LASU, TEREN WÓD, TEREN ZIELENI NATURALNEJ	1.4	15.0	80.0	30.0
128SU, 131SU, 132SU, 133SU, 134SU, 135SU, 136SU, 137SU, 138SU, 141SU	TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU, TEREN WÓD	0.8	15.0	50.0	30.0
56SU, 57SU, 58SU, 60SU, 61SU, 62SU, 64SU, 65SU, 66SU, 125SU	TEREN LASU, TEREN WÓD, TEREN ZIELENI NATURALNEJ	1.1	14.5	70.0	30.0
59SU	TEREN LASU, TEREN WÓD, TEREN ZIELENI NATURALNEJ	0.5	10.5	50.0	30.0
63SU, 123SU, 124SU	TEREN LASU, TEREN WÓD, TEREN ZIELENI NATURALNEJ	1.1	8.0	30.0	30.0
68SU, 70SU, 71SU, 72SU, 73SU, 74SU, 76SU	TEREN LASU, TEREN WÓD, TEREN ZIELENI NATURALNEJ	1.0	14.5	70.0	30.0
27SU, 33SU, 36SU, 69SU, 77SU, 91SU, 92SU, 94SU, 96SU, 99SU, 100SU, 101SU, 102SU, 105SU, 109SU, 110SU, 142SU	TEREN LASU, TEREN WÓD, TEREN ZIELENI NATURALNEJ	0.8	12.0	60.0	30.0
78SU, 79SU	TEREN LASU, TEREN WÓD, TEREN ZIELENI NATURALNEJ	1.0	14.5	30.0	30.0
81SU	TEREN LASU, TEREN WÓD, TEREN ZIELENI NATURALNEJ	0.8	9.0	10.0	40.0
88SU	TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNEJ, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU, TEREN WÓD	1.2	14.5	50.0	30.0
89SU	TEREN LASU, TEREN WÓD, TEREN ZIELENI NATURALNEJ	1.0	30.0	30.0	30.0
95SU	TEREN LASU, TEREN WÓD, TEREN ZIELENI NATURALNEJ	0.8	16.0	60.0	30.0
108SU	TEREN LASU, TEREN WÓD, TEREN ZIELENI NATURALNEJ	0.8	14.5	60.0	10.0
97SU	TEREN LASU, TEREN WÓD, TEREN ZIELENI NATURALNEJ	0.8	14.0	55.0	10.0
93SU	TEREN LASU, TEREN WÓD, TEREN ZIELENI NATURALNEJ	1.2	12.0	50.0	30.0
40SU	TEREN LASU, TEREN WÓD, TEREN ZIELENI NATURALNEJ	1.2	14.0	65.0	30.0
52SU	TEREN LASU, TEREN WÓD, TEREN ZIELENI NATURALNEJ	1.2	15.0	70.0	30.0
127SU	TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU, TEREN WÓD	0.8	12.0	50.0	30.0
42SU	TEREN LASU, TEREN WÓD, TEREN ZIELENI NATURALNEJ	1.2	10.5	65.0	30.0
75SU	TEREN LASU, TEREN WÓD, TEREN ZIELENI NATURALNEJ	0.6	15.0	50.0	30.0
43SU	TEREN LASU, TEREN WÓD, TEREN ZIELENI NATURALNEJ	1.0	15.0	50.0	30.0

STREFA	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ
139SU	TEREN SKŁADÓW I MAGAZYNÓW, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU, TEREN WÓD	1.2	16.0	70.0	15.0
122SU	TEREN LASU, TEREN WÓD, TEREN ZIELENI NATURALNEJ	0.6	16.0	50.0	30.0
129SU	TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU, TEREN WÓD	1.4	15.0	70.0	30.0
126SU	TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU, TEREN WÓD	0.8	12.0	60.0	30.0
130SU	TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU, TEREN WÓD	1.1	14.5	70.0	30.0
140SU	TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNEJ, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU, TEREN WÓD	0.6	15.0	50.0	30.0

Strefę SH – strefę handlu wielkopowierzchniowego wyznaczono przede wszystkim na terenie wskazanym w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz planowaną inwestycją. Podstawowy profil funkcjonalny obejmuje tereny handlu wielkopowierzchniowego, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Profile dodatkowe oraz parametry kształtowania gabarytów zabudowy dla poszczególnych stref przedstawia poniższa tabela.

STREFA	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ
2SH	TEREN USŁUG, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU, TEREN WÓD	0.8	14.0	60.0	20.0

Strefę SP – strefę gospodarczą wyznaczono przede wszystkim na terenach przeznaczonych na ten cel w obowiązujących planach miejscowych z niewielkimi modyfikacjami wynikającymi ze złożonych wniosków.

Podstawowy profil funkcjonalny obejmuje tereny produkcji, tereny komunikacji, tereny zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, tereny infrastruktury technicznej. W ramach terenów stref SP graniczących z terenami stref SJ - wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, w planach miejscowych powinno się wyznaczyć pas zieleni oddzielający.

Profile dodatkowe oraz parametry kształtowania gabarytów zabudowy dla poszczególnych stref przedstawia poniższa tabela.

STREFA	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ
1SP, 2SP, 3SP, 7SP, 22SP, 23SP, 31SP	TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU, TEREN WÓD, TEREN USŁUG	1.2	16.0	60.0	20.0
5SP, 9SP, 10SP, 11SP, 12SP, 13SP, 17SP, 19SP, 26SP	TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU, TEREN WÓD, TEREN USŁUG	1.2	15.0	80.0	20.0
4SP	TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU, TEREN	0.6	12.0	60.0	20.0

STREFA	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ
	WÓD, TEREN USŁUG				
8SP	TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU, TEREN WÓD, TEREN USŁUG	1.2	16.0	80.0	20.0
33SP	TEREN USŁUG, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU, TEREN WÓD	1.0	15.0	70.0	20.0
14SP	TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU, TEREN WÓD, TEREN USŁUG	1.2	16.0	50.0	20.0
15SP, 16SP	TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU, TEREN WÓD, TEREN USŁUG	1.2	20.0	80.0	20.0
18SP	TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU, TEREN WÓD, TEREN USŁUG	1.2	15.0	50.0	20.0
24SP, 28SP	TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU, TEREN WÓD, TEREN USŁUG	1.4	17.6	75.0	20.0
25SP, 27SP	TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU, TEREN WÓD, TEREN USŁUG	1.2	16.0	70.0	20.0
29SP	TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU, TEREN WÓD, TEREN USŁUG	1.0	16.0	70.0	20.0
30SP	TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU, TEREN WÓD, TEREN USŁUG	0.8	12.0	60.0	20.0
6SP	TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU, TEREN WÓD, TEREN USŁUG	0.8	14.5	65.0	20.0
20SP	TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU, TEREN WÓD, TEREN USŁUG	1.0	15.0	60.0	20.0
21SP	TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU, TEREN WÓD, TEREN USŁUG	1.0	16.0	60.0	20.0
32SP	TEREN USŁUG, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU, TEREN WÓD	1.0	20.0	60.0	20.0
34SP	TEREN USŁUG, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU, TEREN WÓD	1.2	16.0	70.0	20.0
35SP, 37SP	TEREN USŁUG, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU, TEREN WÓD	1.2	16.0	60.0	20.0
36SP	TEREN USŁUG, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU, TEREN WÓD	1.0	16.0	60.0	20.0
38SP	TEREN USŁUG, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU, TEREN WÓD	0.8	15.0	50.0	30.0
40SP	TEREN USŁUG, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU, TEREN WÓD	1.0	20.0	70.0	20.0
39SP	TEREN USŁUG, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU, TEREN WÓD	1.4	17.6	75.0	20.0

Strefę SR – strefę produkcji rolniczej ustalono na terenach rolnych położonych poza istniejąca i planowaną zabudową. Podyktowane jest to zapewnieniem możliwości rozwoju rolniczych funkcji gminy, co może zostać określone na etapie planów miejscowych.

Jako profil podstawowy ustalono zgodnie z rozporządzeniem tereny produkcji w gospodarstwach rolnych, tereny wielkotowarowej produkcji rolnej, tereny akwakultury i obsługi rybactwa, tereny komunikacji, tereny ogrodów działkowych, tereny infrastruktury technicznej.

Profile dodatkowe oraz parametry kształtowania gabarytów zabudowy dla poszczególnych stref przedstawia poniższa tabela.

STREFA	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ
1SR, 2SR, 6SR, 12SR, 15SR, 20SR, 21SR, 25SR, 27SR, 28SR, 29SR, 30SR, 31SR, 32SR, 33SR, 35SR, 38SR, 40SR, 42SR	TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY, TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU, TEREN WÓD	1.2	16.0	50.0	30.0
3SR, 4SR, 8SR, 9SR, 11SR, 13SR, 14SR	TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY, TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU, TEREN WÓD	0.6	12.0	45.0	30.0
18SR, 19SR	TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY, TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU, TEREN WÓD	1.0	10.5	60.0	30.0
10SR	TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY, TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU, TEREN WÓD	1.0	16.0	50.0	30.0
43SR	TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY, TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU, TEREN WÓD	0.5	15.0	50.0	30.0
36SR	TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY, TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU, TEREN WÓD	1.2	16.0	60.0	30.0
5SR, 16SR	TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY, TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU, TEREN WÓD	0.7	12.0	60.0	30.0
51SR, 54SR	TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU, TEREN WÓD	0.8	15.0	50.0	30.0
7SR	TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY, TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU, TEREN WÓD	0.6	15.0	50.0	30.0
39SR	TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY, TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU, TEREN WÓD	0.6	10.5	60.0	30.0
44SR	TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY, TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU, TEREN WÓD	1.2	8.0	30.0	30.0
49SR, 52SR	TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU, TEREN WÓD	0.8	15.0	50.0	30.0
45SR, 46SR	TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU, TEREN WÓD	0.1	3.0	10.0	90.0
47SR	TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU, TEREN WÓD	0.6	15.0	50.0	30.0
48SR	TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY, TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU, TEREN WÓD	0.8	16.0	50.0	30.0
53SR	TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU, TEREN WÓD	0.6	15.0	50.0	30.0
17SR	TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY, TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU, TEREN WÓD	1.0	14.0	70.0	30.0
50SR	TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU, TEREN WÓD	1.0	14.0	70.0	30.0
55SR	TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU, TEREN WÓD	0.8	16.0	50.0	30.0

Strefę SI – strefa infrastrukturalna obejmuje przede wszystkim istniejące obiekty urządzeń infrastruktury technicznej oraz te planowane wyznaczone w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z podstawowym profilem funkcjonalnym w strefie SI dopuszczone jest wyznaczenie terenu infrastruktury technicznej, komunikacji, ogrodów działkowych.

Profile dodatkowe oraz parametry kształtowania gabarytów zabudowy dla poszczególnych stref przedstawia poniższa tabela.

STREFA	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ
1SI, 2SI, 5SI, 6SI, 7SI, 8SI, 9SI, 10SI, 11SI, 12SI, 13SI, 14SI, 15SI, 16SI, 17SI, 18SI, 19SI, 20SI, 21SI, 22SI, 23SI, 24SI, 25SI, 26SI, 27SI, 28SI, 29SI, 30SI, 31SI, 33SI, 34SI, 35SI, 36SI, 37SI, 38SI, 39SI, 40SI	TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU, TEREN WÓD	0.6	11.0	50.0	20.0
42SI	TEREN USŁUG, TEREN PRODUKCJI, TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU, TEREN WÓD				20.0
32SI	TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU, TEREN WÓD	0.6	11.0	50.0	30.0
3SI, 4SI, 41SI, 42SI	TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU, TEREN WÓD				20.0

SN – strefa zieleni i rekreacji obejmuje tereny przeznaczone w obowiązujących planach pod zieleń urządzoną (jak np. parki miejskie i place zabaw) oraz sport i rekreację. Profil podstawowy obejmuje teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Profile dodatkowe oraz parametry kształtowania gabarytów zabudowy dla poszczególnych stref przedstawia poniższa tabela.

STREFA	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ
1SN, 2SN, 5SN, 44SN	TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI, TEREN USŁUG KULTURY I ROZRYWKI, TEREN USŁUG HANDLU DETALICZNEGO, TEREN USŁUG GASTRONOMII, TEREN USŁUG TURYSTYKI, TEREN USŁUG NAUKI, TEREN USŁUG EDUKACJI, TEREN USŁUG ZDROWIA I POMOCY SPOŁECZNEJ, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU				80.0
6SN	TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI, TEREN USŁUG KULTURY I ROZRYWKI, TEREN USŁUG HANDLU DETALICZNEGO, TEREN USŁUG GASTRONOMII, TEREN USŁUG TURYSTYKI, TEREN USŁUG NAUKI, TEREN USŁUG EDUKACJI, TEREN USŁUG ZDROWIA I POMOCY SPOŁECZNEJ, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU		2.0		95.0

STREFA	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ
46SN	TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI, TEREN USŁUG KULTURY I ROZRYWKI, TEREN USŁUG HANDLU DETALICZNEGO, TEREN USŁUG GASTRONOMII, TEREN USŁUG TURYSTYKI, TEREN USŁUG NAUKI, TEREN USŁUG EDUKACJI, TEREN USŁUG ZDROWIA I POMOCY SPOŁECZNEJ, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU	0.3	6.0	20.0	70.0
7SN, 8SN, 9SN, 12SN, 13SN	TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI, TEREN USŁUG KULTURY I ROZRYWKI, TEREN USŁUG HANDLU DETALICZNEGO, TEREN USŁUG GASTRONOMII, TEREN USŁUG TURYSTYKI, TEREN USŁUG NAUKI, TEREN USŁUG EDUKACJI, TEREN USŁUG ZDROWIA I POMOCY SPOŁECZNEJ, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU			10.0	75.0
11SN	TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI, TEREN USŁUG KULTURY I ROZRYWKI, TEREN USŁUG HANDLU DETALICZNEGO, TEREN USŁUG GASTRONOMII, TEREN USŁUG TURYSTYKI, TEREN USŁUG NAUKI, TEREN USŁUG EDUKACJI, TEREN USŁUG ZDROWIA I POMOCY SPOŁECZNEJ, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU	0.8	15.0	50.0	30.0
14SN	TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI, TEREN USŁUG KULTURY I ROZRYWKI, TEREN USŁUG HANDLU DETALICZNEGO, TEREN USŁUG GASTRONOMII, TEREN USŁUG TURYSTYKI, TEREN USŁUG NAUKI, TEREN USŁUG EDUKACJI, TEREN USŁUG ZDROWIA I POMOCY SPOŁECZNEJ, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU				70.0
3SN, 10SN, 15SN, 16SN, 18SN, 20SN, 26SN, 27SN, 28SN, 29SN, 30SN, 31SN, 32SN, 33SN, 34SN, 35SN, 36SN, 37SN, 38SN, 39SN, 40SN, 45SN, 47SN, 48SN, 50SN, 51SN, 52SN, 54SN, 55SN, 62SN	TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI, TEREN USŁUG KULTURY I ROZRYWKI, TEREN USŁUG HANDLU DETALICZNEGO, TEREN USŁUG GASTRONOMII, TEREN USŁUG TURYSTYKI, TEREN USŁUG NAUKI, TEREN USŁUG EDUKACJI, TEREN USŁUG ZDROWIA I POMOCY SPOŁECZNEJ, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU				50.0
17SN	TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI, TEREN USŁUG KULTURY I ROZRYWKI, TEREN USŁUG HANDLU DETALICZNEGO, TEREN USŁUG GASTRONOMII, TEREN USŁUG TURYSTYKI, TEREN USŁUG NAUKI, TEREN USŁUG EDUKACJI, TEREN USŁUG ZDROWIA I POMOCY SPOŁECZNEJ, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU	0.2	5.0	20.0	70.0
22SN, 23SN, 24SN	TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI, TEREN USŁUG KULTURY I ROZRYWKI, TEREN USŁUG HANDLU DETALICZNEGO, TEREN USŁUG GASTRONOMII, TEREN USŁUG TURYSTYKI, TEREN USŁUG NAUKI, TEREN USŁUG EDUKACJI, TEREN USŁUG ZDROWIA I POMOCY SPOŁECZNEJ, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU	0.3	12.0	30.0	60.0
25SN	TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI, TEREN USŁUG	0.5	10.5	45.0	51.0

STREFA	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ
	KULTURY I ROZRYWKI, TEREN USŁUG HANDLU DETALICZNEGO, TEREN USŁUG GASTRONOMII, TEREN USŁUG TURYSTYKI, TEREN USŁUG NAUKI, TEREN USŁUG EDUKACJI, TEREN USŁUG ZDROWIA I POMOCY SPOŁECZNEJ, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU				
53SN	TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI, TEREN USŁUG KULTURY I ROZRYWKI, TEREN USŁUG HANDLU DETALICZNEGO, TEREN USŁUG GASTRONOMII, TEREN USŁUG TURYSTYKI, TEREN USŁUG NAUKI, TEREN USŁUG EDUKACJI, TEREN USŁUG ZDROWIA I POMOCY SPOŁECZNEJ, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU	1.0	9.0	50.0	30.0
49SN, 56SN	TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI, TEREN USŁUG KULTURY I ROZRYWKI, TEREN USŁUG HANDLU DETALICZNEGO, TEREN USŁUG GASTRONOMII, TEREN USŁUG TURYSTYKI, TEREN USŁUG NAUKI, TEREN USŁUG EDUKACJI, TEREN USŁUG ZDROWIA I POMOCY SPOŁECZNEJ, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU				60.0
21SN, 42SN, 43SN, 57SN	TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI, TEREN USŁUG KULTURY I ROZRYWKI, TEREN USŁUG HANDLU DETALICZNEGO, TEREN USŁUG GASTRONOMII, TEREN USŁUG TURYSTYKI, TEREN USŁUG NAUKI, TEREN USŁUG EDUKACJI, TEREN USŁUG ZDROWIA I POMOCY SPOŁECZNEJ, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU				95.0
19SN	TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI, TEREN USŁUG KULTURY I ROZRYWKI, TEREN USŁUG HANDLU DETALICZNEGO, TEREN USŁUG GASTRONOMII, TEREN USŁUG TURYSTYKI, TEREN USŁUG NAUKI, TEREN USŁUG EDUKACJI, TEREN USŁUG ZDROWIA I POMOCY SPOŁECZNEJ, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU	1.2	15.0	80.0	10.0
4SN	TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI, TEREN USŁUG KULTURY I ROZRYWKI, TEREN USŁUG HANDLU DETALICZNEGO, TEREN USŁUG GASTRONOMII, TEREN USŁUG TURYSTYKI, TEREN USŁUG NAUKI, TEREN USŁUG EDUKACJI, TEREN USŁUG ZDROWIA I POMOCY SPOŁECZNEJ, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU		2.0		90.0
41SN	TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI, TEREN USŁUG KULTURY I ROZRYWKI, TEREN USŁUG HANDLU DETALICZNEGO, TEREN USŁUG GASTRONOMII, TEREN USŁUG TURYSTYKI, TEREN USŁUG NAUKI, TEREN USŁUG EDUKACJI, TEREN USŁUG ZDROWIA I POMOCY SPOŁECZNEJ, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU		9.0	10.0	80.0
58SN, 60SN	TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU				50.0
59SN, 61SN	TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI, TEREN USŁUG TURYSTYKI, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU				50.0
63SN, 64SN	TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI, TEREN USŁUG HANDLU DETALICZNEGO, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU				50.0

SC – strefy cmentarzy wyznaczono w ramach istniejących cmentarzy. Wymagane wskaźniki zabudowy zostały określone na poziomie wskaźników ustalonych w planach miejscowych oraz faktycznego zagospodarowania terenu.

Profile dodatkowe oraz parametry kształtowania gabarytów zabudowy dla poszczególnych stref przedstawia poniższa tabela.

STREFA	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ
1SC, 2SC, 3SC, 4SC, 5SC, 6SC, 7SC, 8SC, 9SC, 10SC, 11SC, 12SC	TEREN USŁUG KULTU RELIGIJNEGO, TEREN USŁUG HANDLU DETALICZNEGO, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU, TEREN WÓD				30.0

SG – strefy górnictwa zostały wyznaczone na terenie obejmującym bocznice kolejową KWK Budryk oraz w celu umożliwienia eksploatacji powierzchniowej w rejonie szczejkowic.

Profil podstawowy zgodnie z rozporządzeniem obejmuje: teren górnictwa i wydobycia, teren komunikacji , teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Profile dodatkowe oraz parametry kształtowania gabarytów zabudowy dla poszczególnych stref przedstawia poniższa tabela.

STREFA	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ
1SG	TEREN PRODUKCJI, TEREN USŁUG HANDLU, TEREN USŁUG RZEMIEŚLNICZYCH, TEREN USŁUG GASTRONOMII, TEREN USŁUG BIUROWYCH I ADMINISTRACJI, TEREN USŁUG NAUKI, TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU, TEREN WÓD				
2SG	TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU, TEREN WÓD				

SO – strefa otwarta obejmuje przede wszystkim tereny rolne, wodne oraz leśne. Profil podstawowy zgodnie z rozporządzeniem obejmuje teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Profile dodatkowe oraz parametry kształtowania gabarytów zabudowy dla poszczególnych stref przedstawia poniższa tabela.

STREFA	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ
1SO, 2SO, 3SO, 4SO, 5SO, 6SO, 7SO, 8SO, 9SO, 10SO, 11SO, 12SO, 14SO, 15SO, 16SO, 17SO, 18SO, 19SO, 20SO, 21SO, 22SO, 23SO, 24SO, 25SO, 26SO, 27SO, 28SO,					

29SO, 30SO, 31SO, 32SO, 33SO, 34SO, 35SO, 36SO, 37SO, 38SO, 39SO, 40SO, 41SO, 42SO, 43SO, 44SO, 45SO, 46SO, 47SO, 48SO, 49SO, 50SO, 51SO, 52SO, 53SO, 54SO, 55SO, 56SO, 57SO, 58SO, 59SO, 60SO, 61SO, 62SO, 63SO, 64SO, 65SO, 66SO, 67SO, 68SO, 69SO, 70SO, 71SO, 72SO, 73SO, 74SO, 75SO, 76SO, 77SO, 78SO, 79SO, 80SO, 81SO, 82SO, 83SO, 84SO, 85SO, 86SO, 87SO, 88SO, 89SO, 90SO, 92SO, 93SO, 94SO, 95SO, 96SO, 97SO, 98SO, 99SO, 100SO, 101SO, 102SO, 103SO, 105SO, 106SO, 108SO, 109SO, 110SO, 116SO, 117SO					
111SO, 112SO, 113SO, 114SO, 115SO	TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNEJ				

SK – strefa komunikacji obejmuje tereny pod liniami kolejowymi (tereny zamknięte ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu) oraz tereny pod drogami publicznymi (autostradą, wojewódzkimi i powiatowymi). Profil podstawowy zgodnie z rozporządzeniem obejmuje: teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji.

Profile dodatkowe oraz parametry kształtowania gabarytów zabudowy dla poszczególnych stref przedstawia poniższa tabela.

STREFA	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ
1SK, 8SK					
7SK, 9SK, 10SK, 11SK, 13SK, 14SK, 17SK, 23SK, 25SK, 26SK, 32SK, 38SK, 39SK, 40SK					
2SK, 6SK, 12SK, 15SK, 18SK, 19SK, 20SK, 21SK, 22SK, 24SK, 27SK, 28SK, 29SK, 30SK, 31SK, 33SK, 34SK, 35SK, 36SK, 37SK	TEREN DROGI ZBIORCZEJ, TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ, TEREN LASU, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN WÓD				
16SK	TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ, TEREN LASU, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN WÓD, TEREN DROGI ZBIORCZEJ				
3SK, 4SK, 5SK, 41SK	TEREN LASU, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN WÓD, TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ				

Ustalenie gminnych standardów urbanistycznych ma kluczowe znaczenie dla zapewnienia zrównoważonego, uporządkowanego i harmonijnego rozwoju przestrzennego gminy. Standardy te pozwalają na efektywne zarządzanie przestrzenią, ochronę środowiska, poprawę jakości życia mieszkańców oraz rozwój infrastruktury w sposób zgodny z lokalnymi i regionalnymi potrzebami. Standardy urbanistyczne pozwalają na racjonalne zagospodarowanie przestrzeni, zapobiegając chaotycznej zabudowie. Ustalenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, maksymalnej intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy oraz maksymalnego udziału powierzchni

zabudowy chroni tereny przed nadmiernym lub niewłaściwym wykorzystaniem. Ograniczenie zabudowy na terenach cennych przyrodniczo lub rolniczo jest kluczowe dla ochrony ekosystemów i zasobów naturalnych.

10 PRZYCZYNY WYZNACZENIA OBSZARU UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY

Na terenie gminy i miasta Czerwionka-Leszczyny wyznaczono obszar uzupełnienia zabudowy (OUZ) zgodnie z wytycznymi zawartymi w *Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy* (Dz. U. z 2024 r. poz. 729).

Dane wejściowe wykorzystane do wyznaczenia podstawowego obszaru uzupełnienia zabudowy stanowiły dane Bazy Danych Ewidencji Gruntów i budynków pozyskane ze Starostwa Powiatowego w Rybniku (aktualność kwiecień 2025). Obszar został wyznaczony z wykorzystaniem dedykowanego narzędzia tj. Wtyczki APP stanowiącej rozszerzenie oprogramowania QGIS. Narzędzie to wykonuje automatycznie czynności opisane w *Rozporządzeniu* wyznaczając podstawowy obszar uzupełnienia zabudowy.

Zgodnie z Rozporządzeniem dopuszcza się rozszerzenie granic obszarów uzupełnienia zabudowy, uwzględniając lokalne uwarunkowania oraz politykę przestrzenną gminy, jednak nie więcej niż o obszar o łącznej powierzchni obliczonej zgodnie ze wzorem:

$$Pp = 25\ \% * (Pb - Pu)$$

gdzie:

Pp – oznacza łączną maksymalną powierzchnię powiększenia obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1, w wyniku rozszerzenia ich granic

Pb – oznacza łączną powierzchnię obszarów wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1 pkt 1–3

Pu – oznacza łączną powierzchnię obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1.

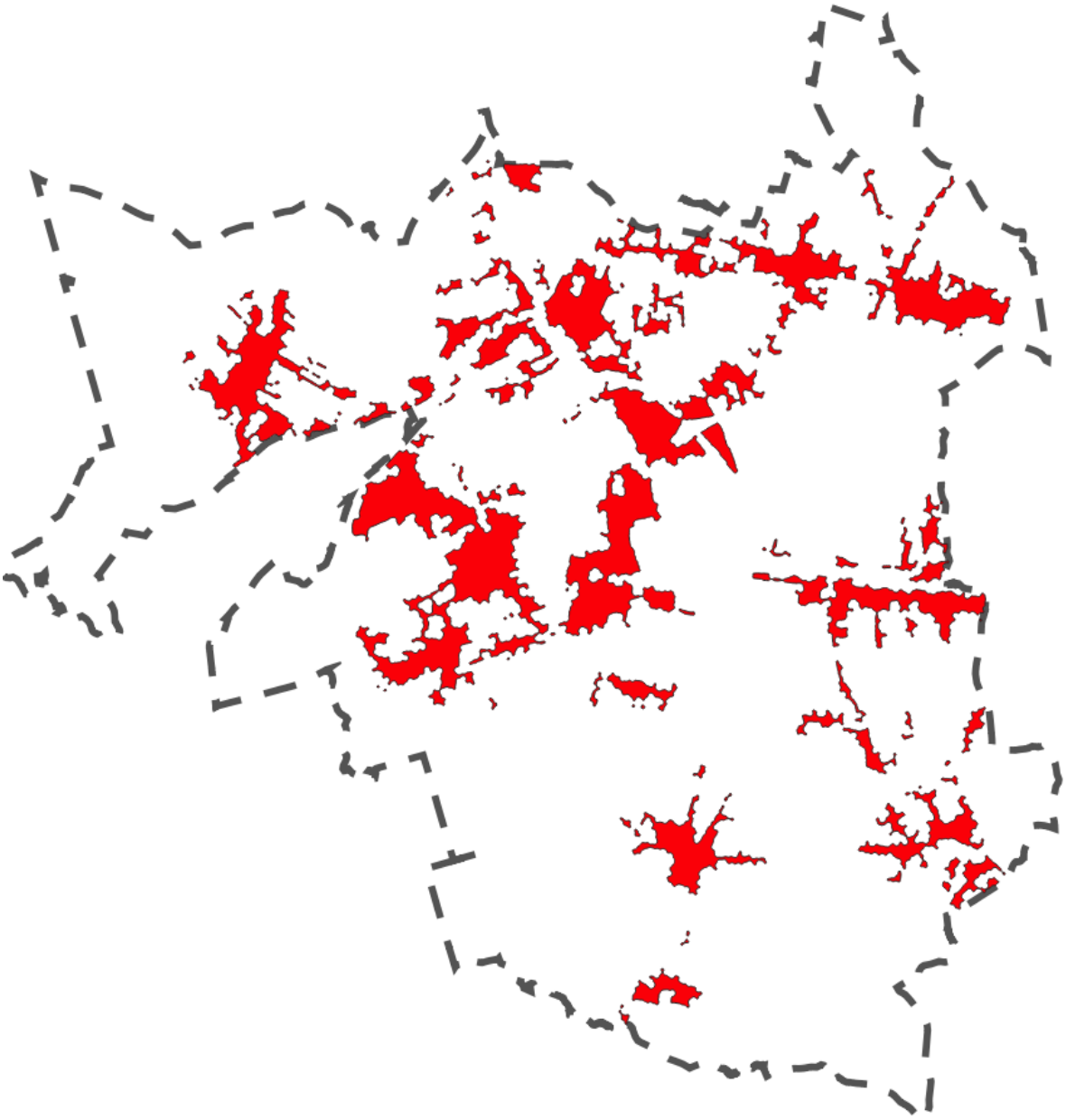
Dla przedmiotowej gminy dopuszczalny obszar powiększenia wygląda następująco:

$$P_p = 25\% * (\ 23\ 592\ 117.87 - 13\ 800\ 387.05) = \mathbf{2\ 447\ 932.7}$$

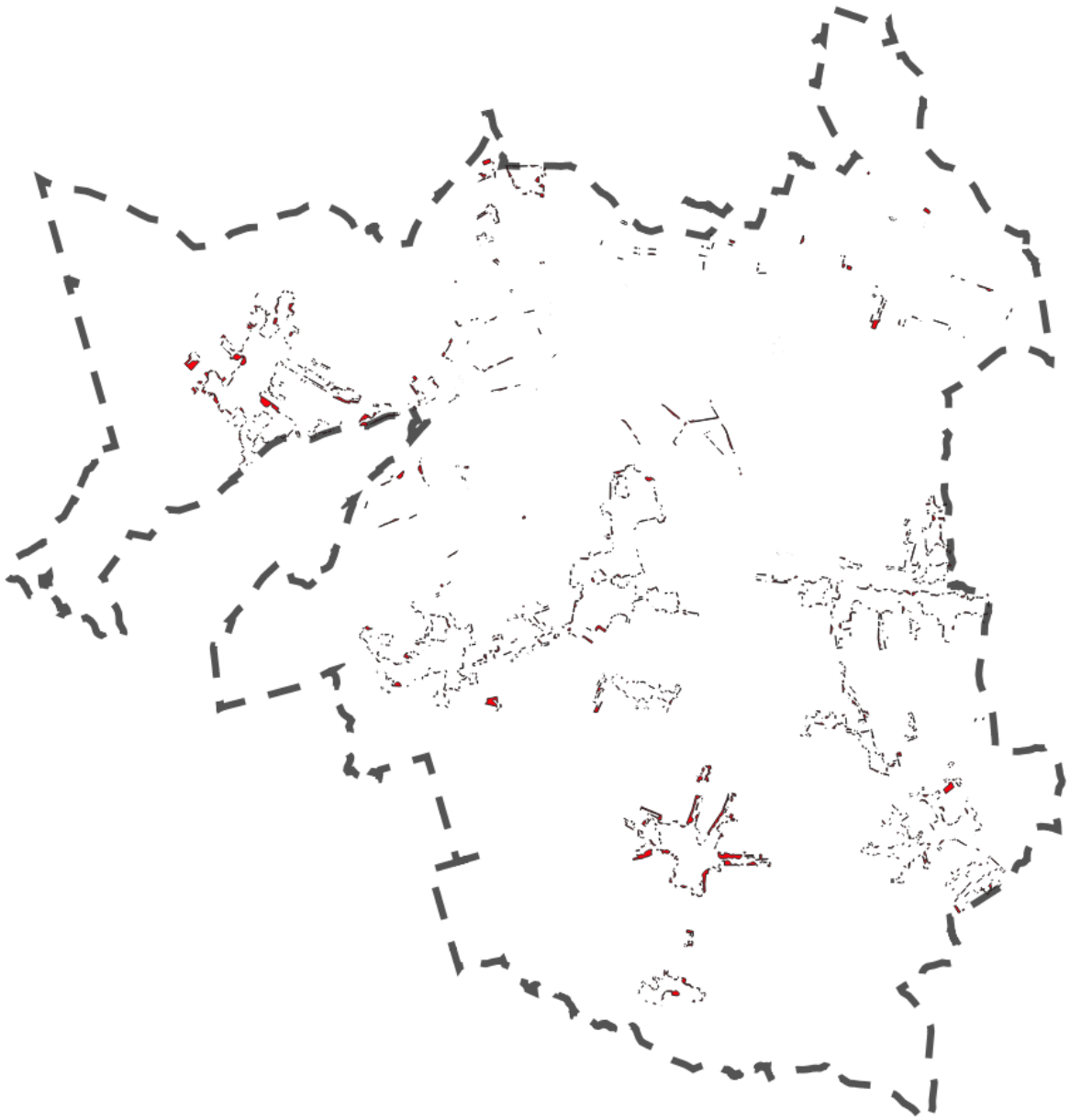
Ze względu na znaczne tereny przeznaczone pod zabudowę, a także bilans chłonności terenów zabudowy wyznaczonej w obowiązujących planach dokonano tylko niewielkich korekt obszaru uzupełnienia zabudowy w celu weryfikacji możliwości uwzględnienia wniosków złożonych do planu ogólnego w zakresie wyznaczenia nowych terenów zabudowy.

Weryfikacja poszerzenia obszarów również została wykonana przy pomocy wyżej wymienionej wtyczki APP i tak wyznaczony obszar stanowi element planu ogólnego.

Za zasadniczy cel wyznaczenia OUZ należy zatem uznać weryfikację luk planistycznych i możliwości poszerzenia terenów zabudowy oraz fakt, że zgodnie z art. 7 ust. 2a ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82) Nie wymaga uzyskania zgody ministra właściwego do spraw rozwoju wsi przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas I–III położonych na obszarze uzupełnienia zabudowy w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.



RYSUNEK 4. BAZOWY OUZ
ŹRÓDŁO: OPRACOWANIE WŁASNE



RYSUNEK 5. POWIĘKSZENIE OUZ WZGLĘDEM BAZOWEGO OUZ
ŹRÓDŁO: OPRACOWANIE WŁASNE

11 PRZYCZYNY WYZNACZENIA OBSZARU ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ

Na terenie gmina i miasta Czerwionka-Leszczyny nie wyznacza się obszaru zabudowy śródmiejskiej ze względu na brak jednoznacznie ukształtowanego, dominującego centrum miejskiego. Struktura przestrzenna ma charakter policentryczny, obejmując kilka odrębnych ośrodków – Czerwionkę, Leszczyny, Czuchów i Dębieńsko – co uniemożliwia wskazanie jednego obszaru o cechach śródmiejskich. Funkcje usługowe, administracyjne i społeczne są rozproszone w przestrzeni, nie tworząc zwartego, intensywnie zagospodarowanego centrum typowego dla miast o wyraźnej strukturze śródmiejskiej.

Zabudowa na terenie gminy i miasta charakteryzuje się stosunkowo niską intensywnością, z dominacją osiedli mieszkaniowych jednorodzinnych oraz rozproszonych struktur osiedlowych, co nie spełnia kryteriów określonych w ustawie dla obszarów o ponadprzeciętnej intensywności zagospodarowania. Brak jest także ciągłych kwartałów zabudowy wielorodzinnej oraz koncentracji

usług i funkcji publicznych, które uzasadniałyby stosowanie specjalnych standardów urbanistycznych właściwych dla obszarów śródmiejskich.

Dodatkowo, na terenie gminy i miasta nie występują węzły transportowe o znaczeniu śródmiejskim ani duże natężenia ruchu, które stanowią podstawę dla kształtowania obszarów centralnych w sensie funkcjonalnym. Historyczny rozwój miasta związany z działalnością górniczą oraz powstawaniem odrębnych jednostek osiedlowych utrwalił rozproszony układ przestrzenny, który nie sprzyja naturalnemu wykształceniu jednego, spójnego centrum o charakterze ponadlokalnym.

W związku z tym na terenie gminy i miasta nie identyfikuje się obszaru, dla którego konieczne byłoby stosowanie śródmiejskich narzędzi planistycznych czy szczególnych zasad lokalizacji usług i zabudowy. Zarządzanie przestrzenią może być skuteczniej prowadzone poprzez określenie innych obszarów planistycznych – takich jak strefy zabudowy mieszkaniowej, produkcyjno-usługowej czy wielofunkcyjnej – które lepiej odzwierciedlają rzeczywiste uwarunkowania przestrzenne i funkcjonalne Czerwionki-Leszczyn.

12 PRZYCZYNY USTALENIA GMINNYCH STANDARDÓW URBANISTYCZNYCH

Gminne standardy urbanistyczne ograniczono do profilu funkcjonalnego stref planistycznych oraz wskaźników obejmujących wartości maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy oraz maksymalnego udziału powierzchni zabudowy. Tym samym nie wyznaczono standardów dostępności infrastruktury społecznej ze względu na charakter gminy i miasta.

13 SPOSÓB UWZGLĘDNIENIA UWARUNKOWAŃ ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY, O KTÓRYCH MOWA W ART. 13B

Zgodnie z art. 13b. *Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* wskazuje, iż ustalenia planu ogólnego określa się, uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy, w szczególności:

<1) politykę przestrzenną gminy określoną w strategii rozwoju gminy lub strategii rozwoju ponadlokalnego;>

2) ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa;

3) znajdujące się na obszarze gminy:

a) formy ochrony przyrody oraz ich otuliny,

b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału,

c) obszary gruntów zmeliorowanych,

d) tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy,

e) strefy ochronne ujęć wody,

f) obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych,

g) tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi,

h) udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji,

i) obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej,

j) zabytki objęte formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 oraz z 2023 r. poz. 951, 1688 i 1904), lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej,
k) obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne,
l) tereny zamknięte i ich strefy ochronne,
m) obszary ograniczonego użytkowania,
n) obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji,
o) obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji,
p) obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją,
q) grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I–III oraz grunty leśne,
r) zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
s) obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego;
4) rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu;
5) rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe;
6) opracowanie ekofizjograficzne w zakresie wymagań, o których mowa w art. 72 ust. 1–3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska;
7) zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie.

Ustalenia wynikające z art. 13b *Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* wprowadzają istotne, dodatkowe uwarunkowania, które – obok wcześniej przeanalizowanych czynników – mają znaczący wpływ na sposób kształtowania stref urbanistycznych w ramach opracowywanego planu ogólnego. Zakres wskazanych w przepisie determinant przestrzennych, funkcjonalnych, środowiskowych oraz infrastrukturalnych obliguje do ich szczegółowego uwzględnienia w procesie planistycznym, w celu zapewnienia spójności rozwoju przestrzennego oraz racjonalnego gospodarowania zasobami przestrzeni.

Przeprowadzenie rzetelnej i pogłębionej analizy ww. uwarunkowań umożliwi identyfikację potencjału rozwojowego poszczególnych obszarów, jak również pozwoli na sformułowanie alternatywnych rozwiązań urbanistycznych, w przypadkach, gdy występują istotne ograniczenia przestrzenne lub ryzyka związane z bezpieczeństwem ludzi i mienia.

W związku z powyższym, niniejszy rozdział będzie poświęcony szczegółowemu omówieniu ustaleń wynikających z art. 13b, wraz z odniesieniem do ich zastosowania w praktyce planistycznej. w części końcowej przedstawiona zostanie syntetyczna konkluzja wskazująca, w jaki sposób dane uwarunkowania zostały uwzględnione w procesie wydzielania stref planistycznych oraz jak wpłynęły na przyjęte kierunki zagospodarowania przestrzennego.

13.1 POLITYKA PRZESTRZENNA GMINY OKREŚLONA W STRATEGII ROZWOJU GMINY LUB STRATEGII ROZWOJU PONADLOKALNEGO

Dla gminy i miasta Czerwionka-Leszczyny obowiązują ustalenia *Strategii Rozwoju Ponadlokalnego Gmin Powiatu Rybnickiego na lata 2021 - 2030* przyjętej uchwałą nr LVII/537/22 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 8 października 2022 r. Przedstawia ona ustalenia strategiczne dla rozwoju ponadlokalnego gmin powiatu rybnickiego. w dokumencie tym wyznaczono cztery obszary strategiczne, które są uzupełnione poprzez cele operacyjne. Wyznaczono również

cztery zasady strategiczne mające na celu wspomóc realizację celi operacyjnych, a są to: współpraca, partycypacja, zrównoważony rozwój i transformacja oraz rozwój inteligentny.

Cele strategiczne rozwoju gminy powiatu rybnickiego:

C1. Dostosowywany do zmian cywilizacyjnych poziom jakości życia mieszkańców.

C2. Zintegrowane, odpowiedzialne za swoje gminy społeczności lokalne.

C3. Relacje z otoczeniem wzmacniające gminy powiatu rybnickiego.

C4. Zdywersyfikowana struktura gospodarcza powiatu z urozmaiconą ofertą miejsc pracy.

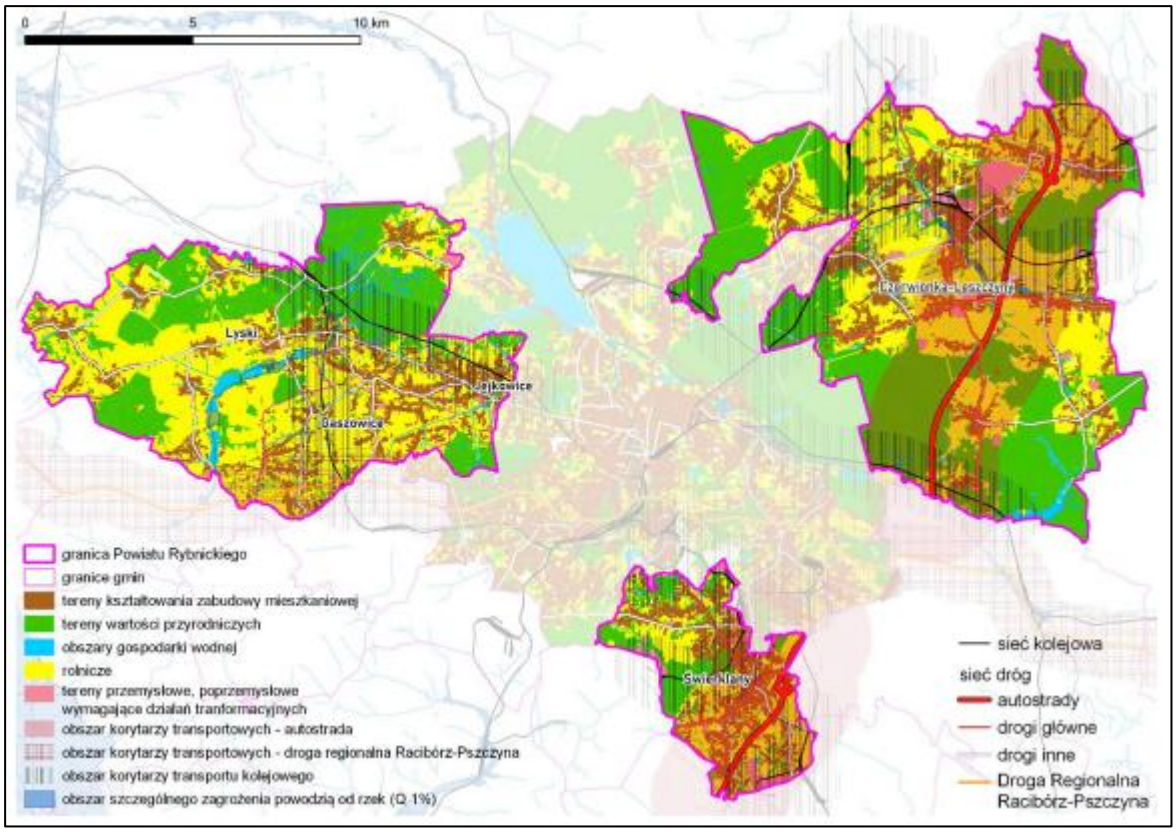
MODEL FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNY OBSZARU POWIATU RYBNICKIEGO

Model struktury funkcjonalno-przestrzennej obszaru powiatu rybnickiego w Strategii Rozwoju Ponadlokalnego Powiatu Rybnickiego na lata 2021 - 2030 opracowano na podstawie lokalnych politykach przestrzennych gmin powiatu, które wskazują kierunki polityki rozwoju przestrzennego, tj. miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, jak i Studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Jak wskazano w *Strategii (…)* w rozdziale 7. Model struktury funkcjonalno-przestrzennej obszaru powiatu rybnickiego oraz ustalenia i rekomendacje w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej: *Kształtując lokalne polityki przestrzenne wspierające realizację celów strategii rozwoju obszaru powiatu rybnickiego, powinno się dążyć do uwzględnienia kluczowych rekomendacji dotyczących procesu kształtowania wysokiej jakości i zrównoważonych przestrzeni. Do rekomendacji tych zaliczyć należy:*

- *minimalizacja presji inwestycyjnej na tereny zielone i otwarte,*
- *wykorzystanie pod inwestycje produkcyjne terenów poprzemysłowych,*
- *rewitalizacja obiektów poprzemysłowych na cele społeczne, gospodarcze i środowiskowe,*
- *ograniczenie niskiej emisji zarówno ze źródeł komunalno-bytowych, jak również ze źródeł transportowych,*
- *rozwój i modernizacja infrastruktury drogowej poprawiającej bezpieczeństwo ruchu m.in. poprzez oddzielenie ruchu pieszych, ruchu rowerowego od samochodowego,*
- *promowanie stosowania technologii niskoemisyjnych w budownictwie mieszkaniowym,*
- *kształtowanie wysokiej jakości terenów mieszkaniowych wraz z dostępem do przestrzeni i usług rekreacyjnych oraz terenów zielonych,*
- *planowanie i realizacja inwestycji i działań mających na celu łagodzenie stopnia odczuwania długotrwałych upałów i susz,*
- *planowanie i realizacja inwestycji mających na celu poprawę ochrony przeciwpowodziowej,*
- *uwzględnienie w procesach planistycznych i realizacji inwestycji ustaleń planów gospodarowania wodami na obszarach dorzeczy; planów zarządzania ryzykiem powodziowym oraz planów przeciwdziałania skutkom suszy.*

Poniżej zamieszczono graficzny model struktury funkcjonalno-przestrzennej obszaru powiatu rybnickiego.



RYSUNEK 6. MODEL STRUKTURY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ OBSZARU POWIATU RYBNICKIEGO
ŹRÓDŁO: *STRATEGIA ROZWOJU PONADLOKALNEGO GMIN POWIATU RYBNICKIEGO NA LATA 2021 - 2030*, PAŹDZIERNIK 2022

13.2 USTALENIA PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Na terenie gminy i miasta Czerwionka-Leszczyny występuje zadanie samorządowe „Budowa, przebudowa DW 925", służące realizacji inwestycji celu publicznego (Tabela nr 7 w PZPWŚ 2020+) określonych w *Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+* (Dz. Urz. Woj. Śl. z 13.09.2016 r., poz. 4619).

Równocześnie w *Planie Zagospodarowania Województwa Śląskiego 2020+* przyjętym uchwałą nr V/26/2/2016 z dnia 29 sierpnia 2016 r. Sejmiku Województwa Śląskiego dla obszaru gminy i miasta Czerwionka-Leszczyny odnoszą się następujące uwarunkowania:

1) Cele i kierunki polityki przestrzennej:
   - Cel 1 Nowoczesna gospodarka - Promocja gospodarczego wzrostu i innowacji (kierunek 1.1, 1.3),
   - Cel 2 Szanse rozwojowe mieszkańców - Zapewnienie mieszkańcom dostępu do usług publicznych (kierunek 2.2, 2.3),
   - Cel 3 Przestrzeń - Zrównoważone wykorzystanie zasobów środowiska naturalnego i kulturowego (oraz strefy ochronne radaru meteorologicznego Ramża - 6 km i 30 km),
   - Cel 4 Relacje z otoczeniem - Infrastrukturalne powiązania regionu;
2) Zasady zagospodarowania obszarów funkcjonalnych dla:
   - wiejskiego obszaru funkcjonalnego,
   - miejskiego obszaru funkcjonalnego – ośrodka regionalnego Aglomeracji Rybnickiej,
   - obszarów ochrony i kształtowania zasobów wodnych,
   - obszarów ochrony krajobrazów kulturowych,
   - obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi (tu: $Q_{10\%}$, $Q_{1\%}$, $Q_{0,2\%}$),

- obszaru terenów zamkniętych,
- obszarów cennych przyrodniczo (tu: Park Krajobrazowy Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich, regionalne ostoje florystyczno-mykologiczne, korytarze ekologiczne dla ptaków, ssaków, nietoperzy, ryb, korytarze spójności, występowanie warunków sprzyjających powstawaniu powierzchniowych ruchów masowych gruntu – osuwisk),
- obszaru udokumentowanych złóż kopalin (tu: sole kamienne, kruszywa naturalne, surowce ilaste ceramiki budowlanej, węgle kamienne ze szczególnym uwzględnieniem złóż „Dębieńsko", „Paruszowiec", „Pilchowice", Jejkowice", Żory-Suszec", ze względu na opracowany przez Głównego Geologa Kraju wykaz, w którym złoża te ujęte zostały jako „złoża o znaczeniu ogólnokrajowym"),
- obszaru przygranicznego,
- obszarów wymagających rewitalizacji.

Dla gminy i miasta Czerwionka-Leszczyny mogą odnosić się również inwestycje celu publicznego postulowane przez samorząd województwa śląskiego, dotyczące „Budowy sieci dróg/tras rowerowych" oraz „Budowy centrów przesiadkowych", które obejmują teren całego województwa śląskiego i ujęte zostały w Tabeli 8 w PZPWŚ 2020+.

UWZGLĘDNIENIE UWARUNKOWAŃ W PLANIE OGÓLNYM GMINY I MIASTA CZERWIONKA-LESZCZYNY

Plan ogólny gminy i miasta Czerwionka-Leszczyny został opracowany z uwzględnieniem obowiązujących ustaleń *Planu zagospodarowania przestrzennego województwa śląskiego*, przyjętego przez Sejmik Województwa Śląskiego jako dokument wyznaczający kierunki polityki przestrzennej w skali regionalnej. Ustalenia tego dokumentu stanowią punkt odniesienia dla planowania na poziomie lokalnym, a ich integracja z polityką przestrzenną gminy i miasta Czerwionka-Leszczyny zapewnia spójność działań planistycznych w układzie terytorialnym.

W szczególności wzięto pod uwagę zasady dotyczące kształtowania struktury osadniczej, rozwijania systemów transportowych i technicznych, ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego, a także wzmacniania powiązań funkcjonalnych i gospodarczych w ramach Aglomeracji Rybnickiej.

Ujęcie tych uwarunkowań w Planie ogólnym pozwala na prowadzenie zrównoważonej gospodarki przestrzennej zgodnie z celami polityki rozwoju województwa.

13.3 FORMY OCHRONY PRZYRODY I ICH OTULINY

W granicach gminy i miasta Czerwionka-Leszczyny wskazuje się na lokalizację obiektów oraz obszarów, podlegających ochronie prawnej, na mocy Ustawy o ochronie przyrody[2], tj. park krajobrazowy, użytek ekologiczny oraz pomników przyrody ożywionej.

OBSZAROWE FORMY OCHRONY PRZYRODY

Na terenie gminy i miasta Czerwionka-Leszczyny, wskazuje się na lokalizację Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich" wraz z otuliną oraz użytkiem ekologicznym „Kencerz".

PARK KRAJOBRAZOWY „CYSTERSKIE KOMPOZYCJE KRAJOBRAZOWE RUD WIELKICH"

[2] Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity, Dz.U. 2024, poz. 1478)

Park Krajobrazowy „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich" został utworzony na mocy Rozporządzenia nr 181/93 Wojewody Katowickiego z dnia 23 listopada 1993 r. wraz ze zmianą wprowadzoną Rozporządzeniem nr 37/200 Wojewody Śląskiego z dnia 28 września 2000 r. Celem utworzenia tego parku, który obejmuje tereny leśne, obszary rzek i stawów, upraw rolnych i zabudowań jest zachowanie oraz ochrona dóbr i walorów przyrodniczych, przyrodniczo-kulturowych, kulturowych i rekreacyjnych. Obszar Parku ma powierzchnię wynoszącą 49387,04 ha.

UŻYTEK EKOLOGICZNY „KENCERZ"

Użytek ekologiczny „Kencerz" został utworzony na mocy Rozporządzenia nr 80/08 Wojewody Śląskiego z dnia 24 listopada 2008 r. Celem utworzenia użytku ekologicznego jest ochrona i zachowanie ze względów przyrodniczych, naukowych, dydaktycznych i krajobrazowych ekosystemów hydrogenicznych ze stanowiskami regionalnie rzadkich i ustępujących gatunków roślin i zwierząt. Obszar użytku ekologicznego ma powierzchnię wynoszącą 527009 m^2.

POMNIKI PRZYRODY

Na terenie gminy i miasta Czerwionka-Leszczyny zlokalizowanych jest jedenaście pomników przyrody ożywionej oraz jeden pomnik przyrody nieożywionej. Celem ochrony indywidualnej, jest zachowanie cennych tworów przyrody żywej ze względu na ich wartości przyrodnicze, krajobrazowe, kulturowe i historyczno-pamiątkowe. Ich charakterystykę przedstawiono w tabeli poniżej.

TABELA 5. CHARAKTERYSTYKA POMNIKÓW PRZYRODY NA TERENIE GMINY I MIASTA CZERWIONKA-LESZCZYNY

LP	TYP POMNIKA	RODZAJ TWORU	GATUNEK DRZEWA / NAZWA	CHARAKTERYSTYKA	LOKALIZACJA	DANE AKTU PRAWNEGO O UTWORZENIU, USTANOWIENIU LUB WYZNACZENIU			
						TYTUŁ	MIEJSCE PUBLIKACJI	OZNACZENIE DZIENNIKA URZĘDOWEGO	DATA PUBLIKACJI
1	Jedno obiektowy	Drzewo	Lipa drobnolistna (*Tilia cordata*)	Wysokość [m]: 17 Pierśnica [cm]: 164 Obwód [cm]: 515	Rośnie obok kapliczki w pobliżu kościoła p.w. św. Jacka	Orzeczenie nr 00140 o uznaniu za pomnik przyrody PWRN w Katowicach z dnia 23.10.1958r.			1958-10-23
2	Jedno obiektowy	Drzewo	Dąb szypułkowy (*Quercus robur*)	Wysokość [m]: 24 Pierśnica [cm]: 150 Obwód [cm]: 471	Rośnie na skarpie obok tzw. Ratusza przy ul. Ks. Pojdy	Decyzja nr 240 o uznaniu za pomnik przyrody PWRN w Katowicach z dnia 07.08.1963r.			1963-08-07
3	Jedno obiektowy	Drzewo	Dąb szypułkowy (*Quercus robur*)	Wysokość [m]: 19 Pierśnica [cm]: 162 Obwód [cm]: 509	Rośnie w odległości stu, stu kilkudziesięciu metrów od zabudowań byłego kombinatu PGR	Decyzja nr 277 o uznaniu za pomnik przyrody PWRN w Katowicach z dnia 10.10.1963r.			1963.10.10
4	Jedno obiektowy	Drzewo	Dąb szypułkowy (*Quercus robur*)	Wysokość [m]: 25 Pierśnica [cm]: 156 Obwód [cm]: 490	Rośnie obok zabytkowego drewnianego kościoła p.w. Marii Magdaleny	Uchwała nr IV/39/98 Rady Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 28 maja 1998r. w sprawie wprowadzenia ochrony indywidualnej drzew w drodze uznania za pomniki przyrody.	W miejscach publicznych oraz w gazecie lokalnej "Kurier"		1998-06-01
5	Jedno obiektowy	Drzewo	Kasztanowiec zwyczajny (Kasztanowiec biały) (Aesculus hippocastanum)	Wysokość [m]: 10 Pierśnica [cm]: 86 Obwód [cm]: 270	Aleję kasztanowców przy ul. Bełkowskiej w Dębieńsku tworzy 61 szt. drzew.				
6	Jedno obiektowy	Drzewo	Dąb szypułkowy (*Quercus robur*)	Wysokość [m]: 18 Pierśnica [cm]: 140 Obwód [cm]: 440	Rośnie na skarpie na skraju łąki przy ul. Leśnej				
7	Jedno obiektowy	Drzewo	Kasztanowiec zwyczajny (Kasztanowiec biały) *(Aesculus*	Wysokość [m]: 23 Pierśnica [cm]: 131 Obwód [cm]: 412	Rośnie obok stacji PKP w Palowicach				

LP	TYP POMNIKA	RODZAJ TWORU	GATUNEK DRZEWA / NAZWA	CHARAKTERYSTYKA	LOKALIZACJA	DANE AKTU PRAWNEGO O UTWORZENIU, USTANOWIENIU LUB WYZNACZENIU			
			hippocastanum)						
8	Jedno obiektowy	Drzewo	Wiąz górski - *Ulmus glabra (Ulmus montana, Ulmus scabra)*	Wysokość [m]: 20 Pierśnica [cm]: 145 Obwód [cm]: 456	Rośnie na terenie parku podworskiego				
9	Jedno obiektowy	Drzewo	Platan klonolistny - *Platanus xacerifolia (Platanus xhispanica)*	Wysokość [m]: 15 Pierśnica [cm]: 118 Obwód [cm]: 371	Rośnie przy ul. Polnej 9, obok przydrożnego krzyża z 1858 r.	Decyzja nr 240 o uznaniu za pomnik przyrody PWRN w Katowicach z dnia 07.08.1963r.			1963-08-07
10	Jedno obiektowy	Drzewo	Lipa drobnolistna (*Tilia cordata*)	Wysokość [m]: 15 Pierśnica [cm]: 140 Obwód [cm]: 440	Rośnie przy ul. Klimka, obok przydrożnego krzyża	Decyzja nr 240 o uznaniu za pomnik przyrody PWRN w Katowicach z dnia 07.08.1963r.			1963-08-07
11	Jedno obiektowy	Drzewo	Lipa drobnolistna (*Tilia cordata*)	Wysokość [m]: 14 Pierśnica [cm]: 129 Obwód [cm]: 405	Rośnie naprzeciwko domu przy ul. Gliwickiej 82	Decyzja nr 240 o uznaniu za pomnik przyrody PWRN w Katowicach z dnia 07.08.1963r.			1963-08-07
12	Jedno obiektowy	Głaz narzutowy	Głaz Alojzego Damca	Obwód [cm]: 550	Głaz usytuowany na terenie Zespołu Szkół Nr 1	UCHWAŁA Nr XV/140/07 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 26 października 2007 r. w sprawie ustanowienia pomnika przyrody	Dz. Urz. Woj. Śląskiego	Dz. Urz. Woj. Śląsk. z 2007 r. nr 205 poz. 4114	2007-12-10

ŹRÓDŁO: CENTRALNY REJESTR FORM OCHRONY PRZYRODY, GENERALNA DYREKCJA OCHRONY ŚRODOWISKA, STAN NA MARZEC 2025 R.[3]

[3] https://crfop.gdos.gov.pl/CRFOP/

UWZGLĘDNIENIE UWARUNKOWAŃ W PLANIE OGÓLNYM GMINY I MIASTA CZERWIONKA-LESZCZYNY

Plan ogólny gminy i miasta Czerwionka-Leszczyny uwzględnia istniejące na jej obszarze **formy ochrony przyrody** oraz ich **otuliny**, zgodnie z przepisami *ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody* oraz z aktualnym stanem prawnym i przestrzennym. Ochroną objęto w szczególności tereny cenne przyrodniczo, krajobrazowo i ekologicznie, które wymagają zachowania ich wartości środowiskowych, a także zapewnienia ciągłości procesów przyrodniczych.

W celu zabezpieczenia tych obszarowych form ochrony przyrody w Planie ogólnym ujęto je w ramach **stref otwartych** (z uwzględnieniem obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i terenów wyznaczonych pod zabudowę), w których obowiązuje **zakaz lokalizacji zabudowy**, w tym inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Powyższe wynika wprost z profilu funkcjonalnego strefy: podstawowy obejmuje: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Uwzględnienie form ochrony przyrody w projekcie planu ogólnego przyczynia się do prowadzenia zrównoważonej polityki przestrzennej, uwzględniającej zarówno potrzeby rozwoju gminy, jak i konieczność zachowania zasobów naturalnych dla przyszłych pokoleń.

13.4 OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, WAŁY PRZECIWPOWODZIOWE ORAZ PASY O SZEROKOŚCI 50 M OD STOPY WAŁU

Z udostępnionych na Hydroportalu Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego wynika, że na analizowanym terenie występują tereny zagrożenia i ryzyka powodziowego (obszary szczególnego zagrożenia) dla rzek Bierawka i Ruda:

- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi (Q0,2%) raz na 500 lat;
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi (Q1%) raz na 100 lat;
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi (Q10%) raz na 10 lat.

Na obszarze gminy i miasta Czerwionka-Leszczyny brak jest wałów przeciwpowodziowych.

UWZGLĘDNIENIE UWARUNKOWAŃ W PLANIE OGÓLNYM GMINY I MIASTA CZERWIONKA-LESZCZYNY

Plan ogólny gminy i miasta Czerwionka-Leszczyny uwzględnia istniejące uwarunkowania wynikające z występowania terenów zagrożenia i ryzyka powodziowego, w tym szczególnie obszary narażone na powodzie o niskim, średnim i wysokim prawdopodobieństwie wystąpienia. Dokument obejmuje analizę stref zagrożeń dla rzek Bierawki i Rudy oraz wprowadza w większości w granicach tych terenów strefę SO, która ogranicza zabudowę tych terenów narażonych na ryzyko powodzi. Dzięki temu plan ogólny pełni rolę narzędzia porządkującego sposób zagospodarowania terenu, pozwalając na rozwój gminy przy zachowaniu zasad bezpieczeństwa oraz ograniczeniu potencjalnych skutków powodzi.

13.5 OBSZARY GRUNTÓW ZMELIOROWANYCH

Na obszarze gminy i miasta Czerwionka-Leszczyny jest brak danych w zakresie obszarów gruntów zmeliorowanych.

UWZGLĘDNIENIE UWARUNKOWAŃ W PLANIE OGÓLNYM GMINY I MIASTA CZERWIONKA-LESZCZYNY

Brak konieczności uwzględnienia w Planie ogólnym gminy i miasta Czerwionka-Leszczyny.

13.6 TERENY ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI ZIEMI ORAZ TERENY, NA KTÓRYCH WYSTĘPUJĄ TE RUCHY

Na obszarze gminy i miasta Czerwionka-Leszczyny występują osuwiska (zsuwy i zsuwy rotacyjne) oraz tereny zagrożone ruchami masowymi zlokalizowane w południowej, środkowo-północnej i zachodniej części gminy:

1. zsuw:
   - nr 99240 (0,05 ha),
   - nr 99237 (0,11 ha),
   - nr 99233 (0,16 ha),
   - nr 99235 (0,27 ha),
   - nr 99238 (0,09 ha),
   - nr 99239 (0,08 ha),
   - nr 99249 (0,15 ha),
   - nr 99250 (0,16 ha),
   - nr 99252 (0,09 ha),
   - nr 99253 (0,07 ha),
   - nr 99257 (0,06 ha),
   - nr 99258 (0,04 ha),
   - nr 99259 (0,11 ha);
2. zsuw rotacyjny:
   - nr 99236 (0,11 ha),
   - nr 99241 (0,09 ha),
   - nr 99242 (0,11 ha),
   - nr 99234 (0,06 ha),
   - nr 99243 (0,54 ha),
   - nr 99244 (0,85 ha),
   - nr 99245 (0,06 ha),
   - nr 99246 (0,20 ha),
   - nr 99247 (0,23 ha)
   - nr 99248 (0,08 ha),
   - nr 99251 (0,15 ha),
   - nr 99254 (0,13 ha),
   - nr 99255 (0,09 ha),
   - nr 99256 (0,02 ha),
   - nr 99355 (0,11 ha);
3. tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi:
   - nr 10530,
   - nr 13898,
   - nr 13899,
   - nr 13900,
   - nr 13901,
   - nr 13902,
   - nr 13903,
   - nr 13904,
   - nr 13905,
   - nr 13906,
   - nr 13907,
   - nr 13908,
   - nr 13909,
   - nr 13910,
   - nr 13911.
4. inne obszary predysponowane do wystąpienia ruchów masowych ziemi w granicach:
   - zbocza dolin rzecznych,
   - zbocza dolin cieków okresowych,
   - skarpy form antropogenicznych: nasypy (m.in. komunikacyjne), wykopy, wyrobiska.

UWZGLĘDNIENIE UWARUNKOWAŃ W PLANIE OGÓLNYM GMINY I MIASTA CZERWIONKA-LESZCZYNY

W Planie ogólnym gminy i miasta Czerwionka-Leszczyny uwzględniono występowanie **osuwisk oraz terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi**, zgodnie z danymi pochodzącymi z rejestru osuwisk prowadzonego przez właściwy organ administracji geologicznej oraz z dokumentacji geologiczno-inżynierskiej. Ujęcie tych uwarunkowań przestrzennych ma na celu zapewnienie

bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz ograniczenie ryzyka związanego z ewentualnymi zagrożeniami naturalnymi.

Obszary zsuwów i zsuwów rotacyjnych ujęto w ramach stref: 23SO, 35SW, 29SR, 7SO, 57SO, 5SO, 8SO, 52SN, 141SJ, 29SN.

Tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi ujęto w ramach stref: 5SO, 99SO, 106SO, 15SO, 9SK, 16SO, 36SJ, 16SK, 19SO, 149SJ, 10SO, 7SO, 52SN, 33SJ, 3SN.

Na obszarach objętych ryzykiem ruchów masowych wskazuje się na możliwość wprowadzenia **zakazów lub ograniczeń zabudowy**, zgodne z obowiązującymi przepisami prawa geologicznego i górniczego oraz zasadami racjonalnego zagospodarowania przestrzennego. Wskazane ograniczenia mają charakter prewencyjny i służą minimalizacji negatywnych skutków ewentualnej aktywności osuwiskowej.

Uwzględnienie tych terenów w planie ogólnym stanowi wyraz odpowiedzialnej polityki przestrzennej, ukierunkowanej na ochronę zdrowia, życia oraz infrastruktury technicznej na obszarach o podwyższonym ryzyku geodynamicznym.

13.7 STREFY OCHRONNE UJĘĆ WÓD

Zasoby wodne podlegają ochronie by utrzymać ich jak najlepszą jakość (m.in. ochrona obszarów zasilania wód podziemnych) oraz zapewnić ochronę równowagi biologicznej – (m.in. ochrona przed nadmierną i niewłaściwą eksploatacją).

Na terenie gminy i miasta Czerwionka-Leszczyny znajdują się ujęcie wód podziemnych w Bełku wraz z ustanowioną strefą ochronną – terenem ochrony bezpośredniej i projektowaną strefą ochrony – terenem ochrony pośredniej, wg Dokumentacji hydrogeologicznej ustalającej zasoby eksploatacyjne wód podziemnych z utworów czwartorzędowych ujęć w Bełku, gm. Czerwionka-Leszczyny, przyjętej zawiadomieniem Wojewody Śląskiego z dnia 19 sierpnia 2005 r., znak: ŚR-V-7441/JK/9.4/25 wraz z późniejszymi opracowaniami, w tym Dodatkiem nr 5 do dokumentacji hydrogeologicznej ustalającej zasoby eksploatacyjne wód podziemnych z utworów czwartorzędowych ujęć w Bełku, gmina Czerwionka-Leszczyny, dokumentującego wykonanie otworów zastępczych nr Xz bis i XIIIz bis dla istniejących studni głębinowych Xz i XIIIz, zatwierdzonego decyzją Marszałka Województwa Śląskiego nr 3626/OE/2023.

UWZGLĘDNIENIE UWARUNKOWAŃ W PLANIE OGÓLNYM GMINY I MIASTA CZERWIONKA-LESZCZYNY

W Planie ogólnym gminy i miasta Czerwionka-Leszczyny uwzględniono **strefy ochronne ujęć wody**, ustanowione zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – *Prawo wodne* (Dz.U. z 2023 r. poz. 1478, z późn. zm.). Strefy te zostały wyznaczone w celu ochrony jakości zasobów wodnych oraz zapewnienia bezpieczeństwa dostaw wody pitnej dla ludności.

Ze względu na charakter planu ogólnego i jego zakres uwzględnienie powyższych uwarunkowań ogranicza się do wskazania wyżej wymienionych stref w części graficznej uzasadnienia. Tym samym plan respektuje zarówno ustanowione **strefy ochrony bezpośredniej**, jak i te projektowane — **strefy ochrony pośredniej**.

Uwzględnienie tych obszarów w planie ogólnym pozwala na skuteczne zabezpieczenie zasobów wód podziemnych wykorzystywanych do zaopatrzenia w wodę, a także zapewnia zgodność z dokumentacją hydrogeologiczną i wymaganiami wynikającymi z decyzji administracyjnych wydanych przez właściwe organy.

W planie ogólnym tereny infrastrukturalne znajdują się w każdej strefie w profilu podstawowym, tym samym nie ma obowiązku wyznaczać odrębnych stref infrastrukturalnych.

13.8 OBSZARY OCHRONNE ZBIORNIKÓW WÓD ŚRÓDLĄDOWYCH

Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 z późn. zm.) wskazuje w art. 120, iż zapewnieniu odpowiedniej jakości wód ujmowanych do zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi oraz zaopatrzenia zakładów wymagających wody wysokiej jakości, a także ochronie zasobów wodnych, służy ustanawianie (poza strefami ochronnymi ujęć wody) obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych, zwanych dalej „obszarami ochronnymi".

Obszary ochronne to obszary, na których obowiązują zakazy oraz ograniczenia w zakresie użytkowania gruntów lub korzystania z wód, w celu ochrony zasobów tych wód przed degradacją. Wojewoda, na wniosek Wód Polskich, ustanawia obszar ochronny, w drodze aktu prawa miejscowego, wskazując ograniczenia lub zakazy dotyczące użytkowania gruntów oraz korzystania z wód na terenie obszaru ochronnego oraz granice tego obszaru.

Na obszarze gminy i miasta Czerwionka-Leszczyny nie zostały wyznaczone obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych.

UWZGLĘDNIENIE UWARUNKOWAŃ W PLANIE OGÓLNYM GMINY I MIASTA CZERWIONKA-LESZCZYNY

Brak konieczności uwzględnienia w Planie ogólnym gminy i miasta Czerwionka-Leszczyny.

13.9 TERENY GÓRNICZE I OBSZARY GÓRNICZE WRAZ Z FILARAMI

Obecnie wskazuje się w granicach gminy i miasta Czerwionka-Leszczyny:

- obszar górniczy „Knurów" o statusie aktualnym, nr w rejestrze 1/1/30, teren w złożu Knurów WK 345, gdzie eksploatuje się węgiel kamienny,
- obszar górniczy „Ornontowice I" o statusie aktualnym, nr w rejestrze 1/1/10a, teren w złożu Budryk WK 309 i Łaziska WK 8556, gdzie eksploatuje się węgiel kamienny,
- obszar górniczy „Szczygłowice" o statusie aktualnym, nr w rejestrze 1/1/168, teren w złożu Szczygłowice WK 346, gdzie eksploatuje się węgiel kamienny,
- teren górniczy „Szczygłowice I" o statusie aktualnym, nr w rejestrze 1/1/168, teren w złożu Szczygłowice WK 346, gdzie eksploatuje się węgiel kamienny,
- teren górniczy „Knurów I" o statusie aktualnym, nr w rejestrze 1/1/30, teren w złożu Knurów WK 345, gdzie eksploatuje się węgiel kamienny,
- teren górniczy „Ornontowice I" o statusie aktualnym, nr w rejestrze 1/1/10a, teren w złożu Budryk WK 309 i Łaziska WK 8556, gdzie eksploatuje się węgiel kamienny.

UWZGLĘDNIENIE UWARUNKOWAŃ W PLANIE OGÓLNYM GMINY I MIASTA CZERWIONKA-LESZCZYNY

W Planie ogólnym gminy i miasta Czerwionka-Leszczyny uwzględniono lokalizację aktualnych wymienionych powyżej terenów i obszarów górniczych.

Ujęcie obszarów i terenów górniczych w strukturze planu ogólnego jest zgodne z przepisami ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. – *Prawo geologiczne i górnicze*. Dla pozostałości po działalności KWK Dębieńsko na terenach hałd pokopalnianych wyznaczono teren 1SG.

13.10 UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN, KOMPLEKSY PODZIEMNEGO SKŁADOWANIA DWUTLENKU WĘGLA I PODZIEMNE BEZZBIORNIKOWE MAGAZYNY SUBSTANCJI

Na terenie gminy i miasta Czerwionka-Leszczyny występują złoża węgli kamiennych, soli kamiennej oraz piasku i żwiru. Wykaz złóż w granicach gminy i miasta Czerwionka-Leszczyny przedstawia poniższa tabela.

TABELA 6. ZESTAWIENIE ZŁÓŻ KOPALIN WYSTĘPUJĄCYCH W GRANICACH GMINY I MIASTA CZERWIONKA-LESZCZYNY (WG STANU NA 2024 ROK)

Nazwa złoża	Kopalina główna	Kod złoża (w systemie MIDAS)	Data rozpoczęcia eksploatacji/data zakończenia eksploatacji	Stan zagospodarowania złoża	Obszar i teren górniczy	Użytkownik złoża	Nr koncesji i termin ważności
Budryk	węgle kamienne	WK 309	01.01.1994/	E	Ornontowice I	JSW S.A.	13/94 31.12.2043
Szczygłowice	węgle kamienne	WK 346	01.07.1961/	E	Szczygłowice	JSW S.A.	4/2019 31.12.2040
Knurów	węgle kamienne	WK 345	01.01.1906/	E	Knurów	JSW S.A.	60/94 31.12.2040
Czerwionka	surowce ilaste ceramiki budowlanej	IB 2089		Z			
Dębieńsko	węgle kamienne	WK 347	02.11.1898/ 01.07.2000	Z			
Dębieńsko 1	węgle kamienne	WK 11191	02.11.1898/ 31.12.2000	R			
Gotartowice-Żory	piaski i żwiry	KN 4442		P			
Jejkowice	węgle kamienne	WK 9525		P			
Paruszowiec	węgle kamienne	WK 359		R			
Pilchowice	węgle kamienne	WK 308		P			
Rybnik-Żory-Orzesze	sole kamienne	SK 285		P			
Szczejkowice	piaski i żwiry	KN 17932		R			
Żory-Suszec	węgle kamienne	WK 314		R			

Objaśnienia:
- R - stan zagospodarowania złoża – złoże rozpoznane szczegółowo
- E - stan zagospodarowania złoża – złoże zagospodarowane
- Z – stan zagospodarowania złoża – eksploatacja złoża zaniechana
- P – stan zagospodarowania złoża – złoże rozpoznane wstępnie

Metan pokładów węgli (MPW) jest kopaliną towarzyszącą kopaliny głównej – węgle kamienne dla złoża o kodzie złoża (w systemie Midas): WK 309, WK 346, WK 345 i WK 11191.

Złoże węgla kamiennego „Dębieńsko", „Paruszowiec", „Pilchowice", Jejkowice", Żory-Suszec" znajdują się w wykazie złóż opracowanego przez Głównego Geologa Kraju i zostały ujęte jako „złoża o znaczeniu ogólnokrajowym".

UWZGLĘDNIENIE UWARUNKOWAŃ W PLANIE OGÓLNYM GMINY I MIASTA CZERWIONKA-LESZCZYNY

W Planie ogólnym gminy i miasta Czerwionka-Leszczyny uwzględniono lokalizację udokumentowanych złóż kopalin węgla kamiennego, surowców ilastych ceramiki budowlanej, piasków i żwirów oraz soli kamiennych. Złoża te posiadają potwierdzone zasoby geologiczne i są objęte ewidencją złóż prowadzoną przez właściwy organ administracji geologicznej.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. – *Prawo geologiczne i górnicze*, obszary te traktowane są jako tereny o szczególnym znaczeniu dla gospodarki surowcowej, co skutkuje koniecznością ich ochrony przed trwałą zabudową oraz zagospodarowaniem, które mogłoby uniemożliwić lub utrudnić przyszłą eksploatację zasobów.

13.11 OBSZARY UZDROWISK ORAZ OBSZARY OCHRONY UZDROWISKOWEJ

Na obszarze gminy i miasta Czerwionka-Leszczyny brak obszarów uzdrowisk oraz obszarów ochrony uzdrowiskowej.

UWZGLĘDNIENIE UWARUNKOWAŃ W PLANIE OGÓLNYM GMINY I MIASTA CZERWIONKA-LESZCZYNY

Brak konieczności uwzględnienia w Planie ogólnym gminy i miasta Czerwionka-Leszczyny.

13.12 ZABYTKI OBJĘTE FORMAMI OCHRONY, O KTÓRYCH MOWA W USTAWIE Z DNIA 23 LIPCA 2003 R. O OCHRONIE ZABYTKÓW I OPIECE NAD ZABYTKAMI (DZ. U. Z 2022 R. POZ. 840 ORAZ Z 2023 R. POZ. 951, 1688 I 1904), LUB UJĘTE W WOJEWÓDZKIEJ LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW ORAZ DOBRA KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Na podstawie uchwały nr LXII/586/23 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 10 lutego 2023 r. w sprawie przyjęcia *Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami dla Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny na lata 2023-2026* określono zabytki oraz stanowiska archeologiczne występujące na terenie opracowania wpisane do gminnej ewidencji zabytków oraz rejestru zabytków.

ZABYTKI WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW

Zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami rejestr zabytków prowadzi wojewódzki konserwator zabytków.

Na terenie gminy i miasta Czerwionka-Leszczyny w rejestrze zabytków nieruchomych i ruchomych znajduje się łącznie 15 obiektów (13 zabytków nieruchomych i 2 zabytki ruchome)

TABELA 7. ZABYTKI NIERUCHOME I RUCHOME GMINY I MIASTA CZERWIONKA-LESZCZYNY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW

L.P.	LOKALIZACJA	PRZEDMIOT OCHRONY	ZAKRES OCHRONY	NR REJESTRU ZABYTKÓW
1.	Bełk, ul. Kościelna	Kościół parafialny p.w. św. Marii Magdaleny z (XVII w., drewniany na podmurówce z kamienia, z wieżą)	Obiekt w ramach ogrodzenia, teren cmentarza przykościelnego oraz wyposażenie wnętrza	A/558/66 z 05.05.1966 r.
2.	Czerwionka	Układ urbanistyczny osiedla robotniczego KWK „Dębieńsko": - układ planu osiedla	Obszar wraz z zabudowaniami	A/1550 z 10.11.1995 r.

L.P.	LOKALIZACJA	PRZEDMIOT OCHRONY	ZAKRES OCHRONY	NR REJESTRU ZABYTKÓW
		- zabudowa mieszkaniowa: - ulica Wolności 1,3 , 4,5,6,7,8,9, 1O, 11, 12, 13 , 14 , 15 , 16, 17 , 18 , 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38, 40, 42, 44, 46, 48, 50, 52, 54 - ulica Słowackiego 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10, 11,12 ,13 ,15 - ulica Hallera 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 - ulica Kombatantów 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9 - ulica Mickiewicza 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 - ulica Szkolna 1 - budynek szkoły przy ulicy Kombatantów 8 - zabudowa gospodarcza towarzysząca budynkom mieszkalnym: - ulica Kombatantów 1, 2, 3, 4, 6, 7, 9 - ulica Mickiewicza 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 - ulica Wolności 13,15,19,21,23, - układ zieleni - obsadzenie ulic		
3.	Czerwionka, Al. Św. Barbary 6	Park podworski z pałacem (koniec XIX w.)	Całość założenia z parkiem i dworkiem	A/1281/81 z 17.12.1981 r.
4.	Czuchów, ul. 3 Maja	Kaplica św. Jana Nepomucena (na obszarze dworskim z XIX w., klasycystyczna, murowana, tynkowana)	Granice obejmują całość obiektu	A/544/66 z 16.02.1966 r.
5.	Czuchów, ul. 3 Maja	Założenie parku krajobrazowego z dworem (XIX w.)	Całość założenia, czyli park wraz z dworem	A/1272/81 z 17.12.1981 r.
6.	Dębieńsko Wielkie, ul. Zabrzańska	Kościół parafialny p.w. św. Jerzego (XIX w., murowany, tynkowany)	Całość budowli w ramach ogrodzenia wraz z wyposażeniem wnętrza	A/594/66 z 15.03.1966 r.
7.	Leszczyny, ul. Ks. Adolfa Pajdy	Park podworski wraz z dworem (XIX w.)	Granice ochrony obejmują dworek wraz z parkiem wyznaczonym ogrodzeniem	A/1280/81 z 17.12.1981 r.
8.	Leszczyny, ul. Ks. Adolfa Pajdy 92 róg ul. Czereśniowej	Figura św. Jana Nepomucena w kapliczce	Obiekt	B/545/80 z 17.12.1980 r.
9.	Nowy Dwór, ul. Nowy Dwór	Park podworski wraz z pałacem (koniec XIX w.)	Granice ochrony obejmują dworek wraz z parkiem wyznaczonym polami uprawnymi i drogami	A/1283/81 z 17.12.1981 r.
10.	Palowice, ul. Woszczycka	Kościół parafialny pw. św. Trójcy Świętej (XVII w., drewniany z wieżą i kruchtami)	Granice obejmują cały obiekt w ramach ogrodzenia i wyposażenie	A/563/66 z 05.02.1966 r.
11.	Palowice, ul. Wiejska	Dwór z resztkami parku (XIX w. klasycystyczny, murowany)	Granice ochrony rozciągają się na całość założenia w ramach założenia parkowego	A/597/66 z 15.03.1966 r.
12.	Palowice, ul. Wiejska	Gichta – pozostałość po zabudowaniach huty „Waleska” (XIX w., klasycystyczna, murowana)	Obiekt	A/1015/22 z 08.07.2022 r.
13.	Bełk	Wzgórze Lukasów (1860 r.)	Otoczenie wraz z Kaplicą grobową rodziny Gemenderów i Lukasów	A/576/2019 z 15.11.2019 r.
14.	Bełk	Krzyże Męki Pańskiej usytuowane obok kościoła p.w. św. Marii Magdaleny: 1) krzyż przy bramie wschodniej wzniesiony w 1878 r. w stylu historyzmu, 2) krzyż przy bramie zachodniej wzniesiony	Obiekty	B/329/2016 z 15.12.2016 r.

L.P.	LOKALIZACJA	PRZEDMIOT OCHRONY	ZAKRES OCHRONY	NR REJESTRU ZABYTKÓW
		w 1874 r. w stylu z elementami neogotyku.		
15.	Bełk, ul. Kościelna	Mur z kamienia polnego, nakryty dwuspadowym daszkiem zlokalizowany wokół drewnianego kościoła parafialnego pw. Św. Marii Magdaleny iem podbitym gontem	Obiekt	A/577/2019 z 15.11.2019 r.

ZABYTKI W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

Do obowiązków samorządu lokalnego należy ochrona zabytków, które znajdują się na terenie gminy. w gminnej ewidencji zabytków powinny być ujęte:

1. zabytki nieruchome wpisane do rejestru;
2. inne zabytki nieruchome znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków
3. inne zabytki nieruchome wyznaczone przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta) w porozumieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Gminna Ewidencja Zabytków w formie zbioru kart adresowych Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny została przyjęta zarządzeniem nr 12/23 Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny z dnia 11 stycznia 2023 r. w sprawie przyjęcia Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny. Gminna Ewidencja Zabytków zawiera 103 zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków, 197 obiektów nieruchomych niewpisanych do rejestru zabytków, 22 obiektów małej architektury oraz 135zabytków archeologicznych.

Gminna Ewidencja Zabytków obejmuje zabytki wpisane do rejestru zabytków wskazane w Tabeli 7. i pozostałych zabytków nieruchomych oraz zabytków archeologicznych ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny, które przedstawione zostały w poniższych tabelach.

TABELA 8. ZABYTKI NIERUCHOME NIEWPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW ZNAJDUJĄCE SIĘ W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW GMINY I MIASTA CZERWIONKA-LESZCZYNY

L.P.	MIEJSCOWOŚĆ	ADRES	RODZAJ	UWAGI
1.	Bełk	ul. Główna 31b	Budynek mieszkalny	
2.	Bełk	ul. Główna 51	Dom Spokojnej Starości, d. Zakład Lukasa	
3.	Bełk	ul. Główna 67	Budynek mieszkalno-usługowy	
4.	Bełk	ul. Główna 74	Budynek mieszkalny	
5.	Bełk	ul. Główna 76	Budynek mieszkalny	
6.	Bełk	ul. Główna 88	Budynek mieszkalno-usługowy	
7.	Bełk	ul. Główna 94	Budynek mieszkalny	
8.	Bełk	ul. Główna 103	Budynek mieszkalny	d. 107
9.	Bełk	ul. Główna 116	Budynek mieszkalny	
10.	Bełk	ul. Główna 127	Budynek mieszkalno-usługowy	
11.	Bełk	ul. Główna 133	Budynek mieszkalno-usługowy	
12.	Bełk	ul. Główna 139	Budynek mieszkalny	
13.	Bełk	ul. Główna 161	Budynek mieszkalny	

L.P.	MIEJSCOWOŚĆ	ADRES	RODZAJ	UWAGI
14.	Bełk	ul. Główna 173	Budynek mieszkalny	
15.	Bełk	ul. Główna 180	Budynek mieszkalno-usługowy	
16.	Bełk	ul. Główna 189	Budynek mieszkalny	
17.	Bełk	ul. Główna 197	Budynek mieszkalno-usługowy	
18.	Bełk	ul. Główna 227	Budynek mieszkalny	
19.	Bełk	ul. Główna	Cmentarz z kaplica cmentarną	
20.	Bełk	ul. Majątkowa 3	Budynek mieszkalny	
21.	Bełk	ul. Majątkowa	Zespół folwarczny	
22.	Bełk	ul. Majątkowa	Stary most na Bierawce	
23.	Czerwionka-Leszczyny	ul. 3 Maja 13	Budynek mieszkalny	Czerwionka
24.	Czerwionka-Leszczyny	ul. 3 Maja 15	Biblioteka	Czerwionka
25.	Czerwionka-Leszczyny	ul. 3 Maja 19	Budynek mieszkalny, ob. UG	Czerwionka
26.	Czerwionka-Leszczyny	ul. 3 Maja 20	Budynek mieszkalno-usługowy	Czerwionka
27.	Czerwionka-Leszczyny	ul. 3 Maja 22	Budynek mieszkalno-usługowy	Czerwionka
28.	Czerwionka-Leszczyny	ul. 3 Maja 26	Budynek mieszkalno-usługowy	Czerwionka
29.	Czerwionka-Leszczyny	ul. 3 Maja 28	Budynek mieszkalno-usługowy	Czerwionka
30.	Czerwionka-Leszczyny	ul. 3 Maja 30	Budynek mieszkalno-usługowy	Czerwionka
31.	Czerwionka-Leszczyny	ul. 3 Maja 32	Budynek mieszkalno-usługowy, d. sklep Josefa Schmury	Czerwionka
32.	Czerwionka-Leszczyny	ul. 3 Maja 36	Kościół par. pw. Najświętszego Serca Pana Jezusa	Czerwionka
33.	Czerwionka-Leszczyny	ul. 3 Maja 40	Budynek użyteczności publicznej (Komisariat Policji), d. dom urzędniczy pracowników kopalni, tzw. Beamciok	Czerwionka
34.	Czerwionka-Leszczyny	ul. 3 Maja 42	Szkoła	Czerwionka
35.	Czerwionka-Leszczyny	ul. 3 Maja 44	Budynek cechowni w zespole KWK „Dębieńsko”	Czerwionka
36.	Czerwionka-Leszczyny	ul. 3 Maja 44	Budynek kuźni (warsztaty nr 1) w zespole KWK „Dębieńsko”	Czerwionka
37.	Czerwionka-Leszczyny	ul. 3 Maja 44	Budynek stacji uzdatniania wody (?) w zespole KWK „Dębieńsko”	Czerwionka
38.	Czerwionka-Leszczyny	ul. 3 Maja 44	Budynek rozdzielni elektrycznej w zespole KWK „Dębieńsko”	Czerwionka
39.	Czerwionka-Leszczyny	ul. 3 Maja 44	Budynki kotłowni na terenie zakładu Z-1 „Dębieńsko”	Czerwionka
40.	Czerwionka-Leszczyny	ul. Furgoła 1	Budynek usługowy	Czerwionka
41.	Czerwionka-Leszczyny	ul. Furgoła 2	Budynek mieszkalny	Czerwionka
42.	Czerwionka-Leszczyny	ul. Furgoła 4	Budynek mieszkalny	Czerwionka

L.P.	MIEJSCOWOŚĆ	ADRES	RODZAJ	UWAGI
43.	Czerwionka-Leszczyny	ul. Furgoła 6	Budynek mieszkalno-usługowy	Czerwionka
44.	Czerwionka-Leszczyny	ul. Furgoła 11	Budynek mieszkalno-usługowy, d. sklep Augusta Blachuty	Czerwionka
45.	Czerwionka-Leszczyny	ul. Furgoła 23	Budynek mieszkalno-usługowy	Czerwionka
46	Czerwionka-Leszczyny	Ul. Furgoła 25	Budynek mieszkalny	Czerwionka
47.	Czerwionka-Leszczyny	ul. Furgoła 32	Budynek mieszkalny	Czerwionka
48.	Czerwionka-Leszczyny	ul. Furgoła 36	Budynek mieszkalny	Czerwionka
49.	Czerwionka-Leszczyny	ul. Furgoła 39	Budynek mieszkalny	Czerwionka
50.	Czerwionka-Leszczyny	ul. Furgoła 40	Budynek mieszkalny	Czerwionka
51.	Czerwionka-Leszczyny	ul. Furgoła 41	Budynek mieszkalny	Czerwionka
52.	Czerwionka-Leszczyny	ul. Furgoła 42	Budynek mieszkalno-usługowy	Czerwionka
53.	Czerwionka-Leszczyny	ul. Furgoła 50	Budynek mieszkalny	Czerwionka
54.	Czerwionka-Leszczyny	ul. Furgoła 52	Budynek mieszkalny	Czerwionka
55	Czerwionka-Leszczyny	ul. Furgoła 55	Budynek mieszkalny	Czerwionka
56.	Czerwionka-Leszczyny	ul. Furgoła 57	Budynek mieszkalny	Czerwionka
57.	Czerwionka-Leszczyny	ul. Furgoła 58	Budynek mieszkalny	Czerwionka
58.	Czerwionka-Leszczyny	ul. Furgoła 67-71	Szkoła	Czerwionka
59.	Czerwionka-Leszczyny	ul. Głowackiego 1	Budynek mieszkalny	Czerwionka
60.	Czerwionka-Leszczyny	ul. Głowackiego 2	Budynek mieszkalny	Czerwionka
61.	Czerwionka-Leszczyny	ul. Głowackiego 3	Budynek mieszkalny	Czerwionka
62.	Czerwionka-Leszczyny	ul. Głowackiego 4	Budynek mieszkalny	Czerwionka
63.	Czerwionka-Leszczyny	ul. Głowackiego 5	Budynek mieszkalny	Czerwionka
64.	Czerwionka-Leszczyny	ul. Głowackiego 6	Budynek mieszkalny	Czerwionka
65.	Czerwionka-Leszczyny	ul. Kościuszki 1	Budynek mieszkalny	Czerwionka
66.	Czerwionka-Leszczyny	ul. Kościuszki 2	Budynek mieszkalny	Czerwionka
67.	Czerwionka-Leszczyny	ul. Kościuszki 3	Budynek mieszkalny	Czerwionka
68.	Czerwionka-Leszczyny	ul. Kościuszki 4	Budynek mieszkalny	Czerwionka
69.	Czerwionka-Leszczyny	ul. Kościuszki 5	Budynek mieszkalny	Czerwionka
70.	Czerwionka-Leszczyny	ul. Kościuszki 7	Budynek mieszkalny	Czerwionka
71.	Czerwionka-Leszczyny	ul. Kościuszki 8	Budynek mieszkalny	Czerwionka
72.	Czerwionka-Leszczyny	ul. Leśna	Cegielnia, ob. nieużytkowana	Czerwionka

L.P.	MIEJSCOWOŚĆ	ADRES	RODZAJ	UWAGI
73.	Czerwionka-Leszczyny	ul. Parkowa 3	Budynek mieszkalno-usługowy	Czerwionka
74.	Czerwionka-Leszczyny	ul. Parkowa	Cmentarz	Czerwionka
75	Czerwionka-Leszczyny	Ul. Rynek 7	Budynek mieszkano-usługowy	Czerwionka
76.	Czerwionka-Leszczyny	ul. Cmentarna	Cmentarz z kaplicą cmentarną	Czuchów
77.	Czerwionka-Leszczyny	ul. 3 Maja 45	Kościół ewangelicko-augsburski	Czuchów
78.	Czerwionka-Leszczyny	ul. 3 Maja 51	Budynek mieszkalno-usługowy	Czuchów
79.	Czerwionka-Leszczyny	ul. 3 Maja 76	Budynek mieszkalny	Czuchów
80.	Czerwionka-Leszczyny	ul. 3 Maja 77	Budynek mieszkalno-usługowy, d. dom handlowy Augustyna Opełki	Czuchów
81.	Czerwionka-Leszczyny	ul. 3 Maja 78	Budynek mieszkalno-usługowy	Czuchów
82.	Czerwionka-Leszczyny	ul. 3 Maja 92	Budynek mieszkalno-usługowy	Czuchów
83.	Czerwionka-Leszczyny	ul. 3 Maja 98	Kościół par. pw. Wniebowzięcia NMP	Czuchów
84.	Czerwionka-Leszczyny	ul. 3 Maja 100	Budynek mieszkalno-usługowy	Czuchów
85.	Czerwionka-Leszczyny	ul. Gliwicka 1	Budynek mieszkalno-usługowy, d. gospoda Friedricha Bolika	Czuchów
86.	Czerwionka-Leszczyny	ul. Gliwicka 2	Szkoła	Czuchów
87.	Czerwionka-Leszczyny	ul. Kochanowskiego 12	Budynek mieszkalno-usługowy	Czuchów
88.	Czerwionka-Leszczyny	ul. Kochanowskiego 9	Budynek mieszkalny	d.13, Czuchów
89.	Czerwionka-Leszczyny	ul. Kochanowskiego 37	Budynek mieszkalno-usługowy	Czuchów
90.	Czerwionka-Leszczyny	ul. Kopalniana 7	Budynek mieszkalny	Czuchów
91.	Czerwionka-Leszczyny	ul. Kopalniana 9	Budynek mieszkalny	Czuchów
92	Czerwioka-Leszczyny	ul. Kopalniana 26/Bieli	Budynek mieszkalny	Czuchów
93.	Czerwionka-Leszczyny	ul. Młyńska 2	Przedszkole, d. budynek dozoru górniczego	Czuchów
94.	Czerwionka-Leszczyny	ul. Przyjaźni 2	Budynek mieszkalny	Czuchów
95.	Czerwionka-Leszczyny	ul. Przyjaźni 4	Budynek mieszkalny	Czuchów
96.	Czerwionka-Leszczyny	ul. Przyjaźni 6	Budynek mieszkalny	Czuchów
97.	Czerwionka-Leszczyny	ul. Rybnicka 42	Budynek mieszkalny	Czuchów
98.	Czerwionka-Leszczyny	ul. Rybnicka 44	Budynek mieszkalny	Czuchów
99.	Czerwionka-Leszczyny	ul. Rybnicka 46	Budynek mieszkalny	Czuchów
100.	Czerwionka-Leszczyny	ul. Rybnicka 48	Budynek mieszkalny	Czuchów
101.	Czerwionka-Leszczyny	ul. Rybnicka 50	Budynek mieszkalny	Czuchów
102.	Czerwionka-Leszczyny	ul. Szewczyka 17	Budynek mieszkalny	Czuchów

L.P.	MIEJSCOWOŚĆ	ADRES	RODZAJ	UWAGI
103.	Czerwionka-Leszczyny	ul. Szyb Zachodni	Szyb V zachodni KWK „Dębieńsko”	Czuchów
104.	Czerwioka-Leszczyny	ul.Szyb Zachodni 30	Budynek mieszkalny	Czuchów
105.	Czerwionka-Leszczyny	ul. Bełkowska	Wieża, budynek straży pożarnej	Dębieńsko
106.	Czerwionka-Leszczyny	ul. Bełkowska 1	Budynek usługowy, d. restauracja Alice Cippa	Dębieńsko
107.	Czerwionka-Leszczyny	ul. Bełkowska 6	Budynek mieszkalny – zabudowania folwarczne	Dębieńsko
108.	Czerwionka-Leszczyny	ul. Bełkowska 7	Budynek mieszkalny – zabudowania folwarczne	Dębieńsko
109.	Czerwionka-Leszczyny	ul. Bełkowska 8-9	Budynek mieszkalny – zabudowania folwarczne	Dębieńsko
110.	Czerwionka-Leszczyny	ul. Jasionka 99	Budynek usługowy – dawna restauracja	Dębieńsko
111.	Czerwionka-Leszczyny	ul. Kałuży 29	Budynek mieszkalno-usługowy	Dębieńsko
112.	Czerwionka-Leszczyny	ul. Kałuży 43	Budynek mieszkalny	Dębieńsko
113.	Czerwionka-Leszczyny	ul. Kałuży 45	Budynek mieszkalny	Dębieńsko
114.	Czerwionka	ul. Odrodzenia 67	Budynek mieszkalny	Dębieńsko
115.	Czerwionka	ul. Odrodzenia 69	Budynek mieszkalny	Dębieńsko
116.	Czerwionka	ul. Odrodzenia 95	Budynek mieszkalny	Dębieńsko
117.	Czerwionka-Leszczyny	ul. Prosta	Cmentarz	Dębieńsko
119.	Czerwionka-Leszczyny	ul. Zabrzańska 15	Budynek mieszkalno-usługowy	Dębieńsko
120.	Czerwionka-Leszczyny	ul. Zabrzańska 25	Przedszkole	Dębieńsko
121.	Czerwionka-Leszczyny	ul. Dworcowa	Dworzec PKP	Leszczyny
122.	Czerwionka-Leszczyny	ul. Pojdy 17	Budynek mieszkalny	Leszczyny
123.	Czerwionka-Leszczyny	ul. Pojdy 28	Budynek mieszkalny	Leszczyny
124.	Czerwionka-Leszczyny	ul. Pojdy 37	Budynek mieszkalny	Leszczyny
125.	Czerwionka-Leszczyny	ul. Pojdy 51	Budynek mieszkalny	Leszczyny
126.	Czerwionka-Leszczyny	ul. Pojdy 71	Budynek mieszkalny	Leszczyny
127.	Czerwionka-Leszczyny	ul. Pojdy 77	Szkoła	Leszczyny
128	Czerwionka-Leszczyny	ul. Pojdy 82	Budynek mieszkalny	Leszczyny
129.	Czerwionka-Leszczyny	ul. Pojdy 84	Budynek mieszkalny	Leszczyny
130.	Czerwionka-Leszczyny	ul. Pojdy 96	Budynek usługowy	Leszczyny
131.	Czerwionka-Leszczyny	ul. Pojdy 104	Kościół par. pw. św. Andrzeja Boboli	Leszczyny
132	Czerwionka-Leszczyny	ul. Pojdy	Kaplica przy kościele	Leszczyny

L.P.	MIEJSCOWOŚĆ	ADRES	RODZAJ	UWAGI
133	Czerwionka-Leszczyny	ul. Pojdy	Cmentarz	Leszczyny
134	Czerwionka-Leszczyny	ul. Pojdy	Stary cmentarz	Leszczyny
135.	Czerwionka-Leszczyny	ul. Pojdy/ul. Czereśniowa	Kaplica architektoniczna	Leszczyny
136	Czerwionka-Leszczyny	ul. Polna 7	Budynek mieszkalny	Leszczyny
137.	Czerwionka-Leszczyny	ul. Polna 8	Budynek mieszkalny	Leszczyny
138.	Czerwionka-Leszczyny	ul. Nowy Dwór 4	Budynek mieszkalny	Leszczyny
139.	Czerwionka-Leszczyny	ul. Nowy Dwór 5	Budynek mieszkalny	Leszczyny
140.	Książenice	ul. Klimka	Cmentarz	
141.	Książenice	ul. Pojdy	Kościół par. pw. Niepokalanego Serca NMP	
142.	Książenice	ul. Pojdy	Kaplica architektoniczna	
143.	Książenice	ul. Pojdy 57	Budynek mieszkalny	
144.	Książenice	ul. Pojdy 72	Budynek mieszkalny	
145.	Książenice	ul. Pojdy 73	Budynek mieszkalny	
146.	Książenice	ul. Pojdy 147	Budynek mieszkalny	
147.	Palowice	ul. Bełkowska 4	Budynek mieszkalny	
148.	Palowice	ul. Dębowa 9	Budynek mieszkalny	d.11
149.	Palowice	ul. Kolonia 51	Budynek mieszkalny	
150.	Palowice	ul. Szeroka 1	Budynek mieszkalny	
151.	Palowice	ul. Szkolna 4	Dawna szkoła	
152	Palowice	ul. Wiejska 20	Budynek mieszkalny	
153.	Palowice	ul. Wiejska 21	Budynek mieszkalny	
154.	Palowice	ul. Wiejska 31	Budynek mieszkalny	
155.	Palowice	ul. Wiejska 42	Budynek mieszkalny	
156.	Palowice	ul. Wiejska 48	Budynek mieszkalny	
157.	Palowice	ul. Wiejska 66	Budynek mieszkalny	
158.	Palowice	ul. Wiejska 97	Budynek mieszkalny	
159.	Palowice	ul. Wiejska/ul. Bełkowska	Kaplica architektoniczna	
160.	Palowice	ul. Wiejska/Woszczycka/ Szeroka	Kaplica architektoniczna	
161.	Przegędza	ul. Kamieńska 1	Leśniczówka „Szczotki”	
162.	Przegędza	ul. Kamieńska	Stodoła i budynki gospodarcze przy leśniczówce	
163.	Przegędza	ul. Leśna 3	Budynek mieszkalny	
164.	Przegędza	ul. Mikołowska	Kaplica architektoniczna	
165.	Przegędza	ul. Mikołowska 26	Budynek mieszkalno-usługowy	
166.	Przegędza	ul. Mikołowska 38	Budynek mieszkalny	d.40
167.	Przegędza	ul. Mikołowska 40/42	Budynek mieszkalny	d.42

L.P.	MIEJSCOWOŚĆ	ADRES	RODZAJ	UWAGI
168.	Przegędza	ul. Mikołowska 53	Budynek mieszkalno-usługowy, d. restauracja z salą biesiadną	
169.	Przegędza	ul. Powstańców 12	Budynek mieszkalny	
170.	Przegędza	ul. Szkolna 17	Budynek mieszkalny	
171.	Przegędza	ul. Szkolna 29	Budynek mieszkalny	
172.	Przegędza	ul. Szkolna 61	Budynek mieszkalny	
173.	Stanowice	ul. Ściegiennego 9	Budynek mieszkalny	
174.	Stanowice	ul. Ściegiennego 18	Budynek mieszkalny, d. folwark	
175.	Stanowice	ul. Ściegiennego 22	Budynek mieszkalny, d. folwark	
176.	Stanowice	ul. Ściegiennego 24	Budynek mieszkalny, d. folwark	
177.	Stanowice	ul. Ściegiennego 26	Budynek mieszkalny, d. folwark	
178.	Stanowice	ul. Ściegiennego 28	Budynek mieszkalny, d. folwark	
179.	Stanowice	ul. Szkolna 1	Budynek mieszkalno-usługowy, d. restauracja z salą biesiadną	
180.	Stanowice	ul. Szkolna 3	Budynek mieszkalny	
181.	Stanowice	ul. Szkolna 15	Budynek mieszkalny	
182.	Stanowice	ul. Szkolna 34	Budynek mieszkalny	
183.	Stanowice	ul. Wyzwolenia 20	Budynek mieszkalno-gospodarczy	
184.	Stanowice	ul. Wyzwolenia 55	Budynek mieszkalny	
185.	Stanowice	ul. Wyzwolenia 63	Budynek mieszkalny	
186.	Stanowice	ul. Wyzwolenia 95	Budynek mieszkalny	
187.	Stanowice	ul. Wyzwolenia 103	Budynek mieszkalny	
188.	Stanowice	ul. Zwycięstwa 6	Kościół par. pw. św. Jacka	
189.	Stanowice	ul. Zwycięstwa	Cmentarz z kaplicą cmentarną	
190.	Stanowice	ul. Zwycięstwa	Kaplica architektoniczna	
191.	Stanowice	ul. Zwycięstwa 29	Budynek mieszkalny	
192.	Stanowice	ul. Zwycięstwa 70	Budynek mieszkalny	
193.	Szczejkowice	ul. Rybnicka /ul. Gliwicka 71	Willa, d. restauracja	
194.	Szczejkowice	ul. Rybnicka 6	Kaplica architektoniczna	
195.	Szczejkowice	ul. Wiejska	Dom Pożarny	
196.	Szczejkowice	ul. Wiejska 84	Budynek mieszkalno-usługowy	
197.	Szczejkowice	ul. Wiejska/Gospodarcza	Budynek gospodarczy	

TABELA 9. STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE ZNAJDUJĄCE SIĘ W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW GMINY I MIASTA CZERWIONKA-LESZCZYNY

NR GEZ	NAZWA MIEJSCOWOŚCI	OBSZAR AZP	NR NA OBSZARZE	NR W MIEJSCOWOŚCI	CHRONOLOGIA (EPOKA, FAZA)	FUNKCJA (W KOLEJNYCH FAZACH ZASIEDLENIA)
1.	Książenice	100-43	21	1	schyłkowy neolit, KCS	kurhan? (cmentarzysko)
2.	Książenice	100-43	22	2	późne średniowiecze (XIII-XV w.)	ślad osadnictwa
3.	Książenice	100-43	23	3	późne średniowiecze (XIII-XV w.)	ślad osadnictwa
4.	Książenice	100-43	24	4	późne średniowiecze (XIV-XV w.)	ślad osadnictwa
5.	Książenice	100-43	25	5	późne średniowiecze (XIV-XV w.)	ślad osadnictwa
6.	Książenice	100-43	26	6	późne średniowiecze (XIV-XV w.)	osada
7.	Książenice	100-43	27	7	wczesne średniowiecze (XI-XII w.)	ślad osadnictwa
					późne średniowiecze (XIV-XV w.)	
8.	Książenice	100-44	7	8	okres nowożytny (XVI-XIX w.?)	stanowisko produkcyjne - pole mielerzy
9.	Książenice	100-44	8	9	okres nowożytny (XIX w.)	ślad osadniczy
10.	Książenice	100-44	9	10	późne średniowiecze-okres nowożytny (?)	grobla
11.	Książenice	100-44	10	11	wczesne średniowiecze (?)	pole kurhanowe (?)
12.	Książenice	100-44	11	12	epoka kamienia	ślad osadniczy
13.	Książenice	100-44	12	13	okres nowożytny	ślad osadniczy
14.	Książenice	100-44	13	14	późne średniowiecze	ślad osadniczy
15	Książenice	101-43	1	1	epoka kamienia, wczesna epoka brązu	obozowisko(?)
16.	Książenice	101-43	2	2	epoka kamienia, wczesna epoka brązu	Ślad osadnictwa
17.	Czerwionka Leszczyny-Czuchów	100-44	14	1		
18.	Czerwionka Leszczyny-Czuchów	100-44	15	2	późne średniowiecze	ślad osadniczy
					okres nowożytny (XVI-XVII w.)	ślad osadniczy
19.	Czerwionka Leszczyny-Czuchów	100-44	16	3	okres nowożytny	ślad osadniczy
20.	Czerwionka Leszczyny-Czuchów	100-44	17	4	późne średniowiecze	ślad osadniczy
					okres nowożytny (XVI-XVIII w.)	ślad osadniczy

NR GEZ	NAZWA MIEJSCOWOŚCI	OBSZAR AZP	NR NA OBSZARZE	NR W MIEJSCOWOŚCI	CHRONOLOGIA (EPOKA, FAZA)	FUNKCJA (W KOLEJNYCH FAZACH ZASIEDLENIA)
21.	Czerwionka Leszczyny-Czuchów	100-44	18	5	późne średniowiecze	ślad osadniczy
					okres nowożytny (XVI-XVII w.)	ślad osadniczy
22.	Czerwionka Leszczyny-Czuchów	100-44	19	6	okres nowożytny (XVI-XVII w.)	ślad osadniczy
23.	Czerwionka Leszczyny-Czuchów	100-44	20	7	okres nowożytny	ślad osadniczy
24.	Czerwionka Leszczyny-Czuchów	100-44	21	8	okres nowożytny (XVI-XVIII w.)	ślad osadniczy
25.	Czerwionka Leszczyny-Czuchów	100-44	22	9	późne średniowiecze	ślad osadniczy
					okres nowożytny (XVI-XVIII w.)	ślad osadniczy
26.	Czerwionka Leszczyny-Czuchów	100-44	23	10	późne średniowiecze	punkt osadniczy
					okres nowożytny (XVI-XVIII w.)	osada
27.	Czerwionka Leszczyny-Czuchów	100-44	24	11	późne średniowiecze (XIV- pocz. XV w.)	punkt osadniczy
28.	Czerwionka Leszczyny-Czuchów	100-44	25	12	okres nowożytny	ślad osadniczy
29.	Czerwionka Leszczyny-Czuchów	100-44	26	13	okres nowożytny (XVII- pocz. XVII w.)	ślad osadniczy
30.	Czerwionka Leszczyny-Czuchów	100-44	27	14	epoka kamienia	ślad osadniczy
					późne średniowiecze	ślad osadniczy
					okres nowożytny (XVI -XVII w.)	ślad osadniczy
31.	Czerwionka Leszczyny-Czuchów	100-44	28	15	okres nowożytny (XVI-XVII w.)	ślad osadniczy
32.	Czerwionka Leszczyny-Czuchów	100-44	29	16	okres nowożytny (XVI-XVIII w.)	ślad osadniczy
33.	Czerwionka Leszczyny-Dębieńsko	100-44	1	2	wczesne średniowiecze	osada
					okres nowożytny	osada
34.	Czerwionka Leszczyny-Dębieńsko	100-45	7	1	późne średniowiecze (XV w.)	osada
35.	Czerwionka Leszczyny-Dębieńsko	100-44	33	3	epoka kamienia	ślad osadniczy

NR GEZ	NAZWA MIEJSCOWOŚCI	OBSZAR AZP	NR NA OBSZARZE	NR W MIEJSCOWOŚCI	CHRONOLOGIA (EPOKA, FAZA)	FUNKCJA (W KOLEJNYCH FAZACH ZASIEDLENIA)
36.	Czerwionka Leszczyny-Dębieńsko	100-44	34	4	późne średniowiecze	ślad osadniczy
					okres nowożytny (XVI-XVIII w.)	ślad osadniczy
37.	Czerwionka Leszczyny Dębieńsko -	100-44	35	5	późne średniowiecze (XV- pocz. XVI w.)	ślad osadniczy
					okres nowożytny (XVII-XVIII w.)	punkt osadniczy
38.	Czerwionka Leszczyny-Dębieńsko	100-44	36	6	późne średniowiecze (XV- pocz. XVI w.)	ślad osadniczy
					okres nowożytny (XVI-XIX w.)	osada
39.	Czerwionka Leszczyny-Dębieńsko	100-44	37	7	późne średniowiecze	punkt osadniczy
					okres nowożytny (XVI-XVIII w.)	punkt osadniczy
40.	Czerwionka Leszczyny-Dębieńsko	100-44	38	8	okres nowożytny (XVI- pocz. XVII w.)	ślad osadniczy
41.	Czerwionka Leszczyny-Dębieńsko	100-44	39	9	okres nowożytny (XVII-XVIII w.)	ślad osadniczy
42.	Czerwionka Leszczyny-Dębieńsko	100-44	40	10	późne średniowiecze (XV- pocz. XVI w.)	ślad osadniczy
					okres nowożytny (XVII-XVIII w.)	punkt osadniczy
43.	Czerwionka Leszczyny-Dębieńsko	100-44	41	11	okres nowożytny (XVI-XVII w.)	ślad osadniczy
44.	Czerwionka Leszczyny-Leszczyny	100-44	43	1	późne średniowiecze	ślad osadniczy
					okres nowożytny (XVII-XVIII w.)	punkt osadniczy
45.	Czerwionka Leszczyny-Leszczyny	100-44	44	2	późne średniowiecze	ślad osadniczy
					okres nowożytny (XVII-XVIII w.)	punkt osadniczy
46.	Czerwionka Leszczyny-Leszczyny	100-44	45	3	późne średniowiecze	ślad osadniczy
					okres nowożytny (XVI-XVIII w.)	ślad osadniczy
47.	Czerwionka Leszczyny-Leszczyny	100-44	46	4	okres nowożytny	ślad osadniczy
48.	Czerwionka Leszczyny-Leszczyny	100-44	47	5	okres nowożytny	ślad osadniczy
49.	Czerwionka Leszczyny-Leszczyny	100-44	48	6	okres nowożytny (XVI-XVII w.)	ślad osadniczy

NR GEZ	NAZWA MIEJSCOWOŚCI	OBSZAR AZP	NR NA OBSZARZE	NR W MIEJSCOWOŚCI	CHRONOLOGIA (EPOKA, FAZA)	FUNKCJA (W KOLEJNYCH FAZACH ZASIEDLENIA)
50.	Czerwionka Leszczyny-Leszczyny	100-44	49	7	okres nowożytny (XVI-XVII w.)	ślad osadniczy
51.	Czerwionka Leszczyny-Leszczyny	100-44	50	8	mezolit	ślad osadniczy
					późne średniowiecze (XIV-XV w)	ślad osadniczy
					okres nowożytny (XVI- pocz. XVII w.)	punkt osadniczy
52.	Czerwionka Leszczyny-Leszczyny	100-44	51	9	późne średniowiecze	ślad osadniczy
53.	Czerwionka Leszczyny-Czerwionka	100-44	52	1	HaC, kultura łużycka	skarb ?
54.	Czerwionka Leszczyny-Czerwionka	100-44	53	2	okres nowożytny (XVI-XIX w.)	ślad osadniczy
55.	Czerwionka Leszczyny-Czerwionka	100-44	54	3	późne średniowiecze (XV- pocz. XVI w.)	ślad osadniczy
56.	Czerwionka Leszczyny-Czerwionka	100-44	55	4	późne średniowiecze (XV- pocz. XVI w.)	ślad osadniczy
57.	Czerwionka Leszczyny-Czerwionka	100-44	56	5	okres nowożytny (XVI- pocz. XVII w.)	ślad osadniczy
58.	Czerwionka Leszczyny-Czerwionka	101-44	2	10	okres nowożytny (XVII-XIXw)	ślad osadniczy
59.	Czerwionka Leszczyny-Czerwionka	101-44	3	11	okres nowożytny (XVI-XVIIIw)	ślad osadniczy
60.	Czerwionka Leszczyny-Czerwionka	101-44	4	12	epoka kamienia	ślad osadniczy
61.	Czerwionka Leszczyny-Czerwionka	101-44	5	13	okres nowożytny (XVI-XVIIIw)	ślad osadniczy
62.	Czerwionka Leszczyny-Czerwionka	101-44	6	14	okres nowożytny (XVI- pocz. XVIIw)	ślad osadniczy
63.	Czerwionka Leszczyny-Czerwionka	101-44	7	15	późne średniowiecze	ślad osadniczy
					okres nowożytny(XVI-XVIII w)	ślad osadniczy
64.	Czerwionka Leszczyny-Czerwionka	101-44	8	16	okres nowożytny (XVI-XVIIIw)	ślad osadniczy
65	Czerwionka Leszczyny-Czerwionka	101-44	9	17	okres nowożytny	ślad osadniczy
66.	Przegędza	101-44	10	1	okres nowożytny (XVI- pocz. XVII w.)	ślad osadniczy

NR GEZ	NAZWA MIEJSCOWOŚCI	OBSZAR AZP	NR NA OBSZARZE	NR W MIEJSCOWOŚCI	CHRONOLOGIA (EPOKA, FAZA)	FUNKCJA (W KOLEJNYCH FAZACH ZASIEDLENIA)
67.	Przegędza	101-44	11	2	późne średniowiecze	ślad osadniczy
68.	Przegędza	101-44	12	3	okres nowożytny (XVI-XVIII w.)	ślad osadniczy
69.	Przegędza	101-44	13	4	epoka kamienia	ślad osadniczy
					późne średniowiecze (XIII-XIV w.)	osada
					okres nowożytny (XVI-XVIII w.)	osada
70.	Przegędza	101-44	14	5	okres nowożytny	ślad osadniczy
71.	Przegędza	101-44	15	6	okres nowożytny	ślad osadniczy
72.	Przegędza	101-44	16	7	okres nowożytny (XVI-XIX w.?)	stanowisko produkcyjne-pole mielerzy
					II wojna światowa (1944-45)	umocnienia polowe
73.	Przegędza	101-44	17	8	okres nowożytny (XVI-XIX w.?)	stanowisko produkcyjne-pole mielerzy
74.	Przegędza	101-44	18	9	okres nowożytny (XVI-XIX w.?)	stanowisko produkcyjne-pole mielerzy
75.	Przegędza	101-44	19	10	II wojna światowa (1944-1945)	umocnienia polowe
76.	Przegędza	101-44	65	11	II wojna światowa (1944-1945)	umocnienia polowe
77.	Przegędza	101-43	3	1	nowożytność	Kompleks wyrobisk górniczych
78.	Stanowice	101	1	1	epoka kamienia lub epoka brązu	punkt osadniczy
					wczesne średniowiecze(XI-XIII w.)	osada
					Późne średniowiecze	osada
79.	Stanowice	101-44	20	2	późne średniowiecze (XV- pocz. XVI w.)	ślad osadniczy
					okres nowożytny (XVII-XVIII w.)	osada
80.	Stanowice	101-44	21	3	okres nowożytny (XVI-XVIII w.)	ślad osadniczy
81.	Stanowice	101-44	22	4	późne średniowiecze	ślad osadniczy
					okres nowożytny (XVII-XVIII w.)	ślad osadniczy
82.	Stanowice	101-44	23	5	okres nowożytny (XVI-XVIII w.)	ślad osadniczy
83.	Stanowice	101-44	24	6	późne średniowiecze	punkt osadniczy

NR GEZ	NAZWA MIEJSCOWOŚCI	OBSZAR AZP	NR NA OBSZARZE	NR W MIEJSCOWOŚCI	CHRONOLOGIA (EPOKA, FAZA)	FUNKCJA (W KOLEJNYCH FAZACH ZASIEDLENIA)
					okres nowożytny (XVI-XVII w.)	punkt osadniczy
84.	Stanowice	101-44	25	7	późne średniowiecze	ślad osadniczy
					okres nowożytny (XVII-XVIII w.)	osada
85.	Stanowice	101-44	26	8	okres nowożytny (XVI-XVIII w.)	osada
86.	Stanowice	101-44	27	9	mezolit	ślad osadniczy
87.	Stanowice	101-44	28	10	późny paleolit	ślad osadniczy
88.	Stanowice	101-44	29	11	okres nowożytny (XVI-XVII w.)	ślad osadniczy
89.	Stanowice	101-44	30	12	późne średniowiecze	ślad osadniczy
					okres nowożytny (XVII-XVIII w.)	ślad osadniczy
90.	Bełk	101-44	1	1	średniowiecze	ślad osadniczy
91.	Bełk	101-44	2	2	nowożytność	ślad osadniczy
92.	Bełk	101-44	57	3	okres nowożytny (XVI-XIX w.)	stanowisko produkcyjne- pole mieleszy
93.	Bełk	101-44	31	4	średniowiecze (XIII-XV w.)	ślad osadniczy
94.	Bełk	101-44	32	5	średniowiecze (XIII-XV w.)	gródek stożkowaty
95.	Bełk	101-44	33	6	epoka kamienia	ślad osadniczy
					późne średniowiecze (XV- pocz. XVI w.)	ślad osadniczy
96.	Bełk	101-44	34	7	okres nowożytny (XVI-XVII w.)	ślad osadniczy
97.	Bełk	101-44	35	8	mezolit	ślad osadniczy
98.	Bełk	101-44	36	9	okres nowożytny (XVI-XVII w.)	ślad osadniczy
99.	Bełk	101-44	37	10	mezolit	ślad osadniczy
					epoka kamienia	ślad osadniczy
					późne średniowiecze	ślad osadniczy
					okres nowożytny (XVI-XIX w.)	osada
100.	Bełk	101-44	38	11	okres nowożytny (XVI- pocz. XVII w.)	ślad osadniczy

NR GEZ	NAZWA MIEJSCOWOŚCI	OBSZAR AZP	NR NA OBSZARZE	NR W MIEJSCOWOŚCI	CHRONOLOGIA (EPOKA, FAZA)	FUNKCJA (W KOLEJNYCH FAZACH ZASIEDLENIA)
101.	Bełk	101-44	39	12	późne średniowiecze	ślad osadniczy
					okres nowożytny (XVI-XIX w.)	osada
102.	Bełk	101-44	40	13	późny neolit, kultura amfor kulistych	ślad osadniczy
					późne średniowiecze	ślad osadniczy
					okres nowożytny (XVI-XVIII w.)	osada
103.	Bełk	101-44	41	14	epoka kamienia	ślad osadniczy
					eneolit	ślad osadniczy
					późne średniowiecze	ślad osadniczy
					okres nowożytny (XVI-XVIII w.)	osada
104.	Bełk	101-44	42	15	późne średniowiecze	ślad osadniczy
					okres nowożytny (XVI-XVIII w.)	osada
105.	Bełk	101-44	43	16	późne średniowiecze	ślad osadniczy
					okres nowożytny (XVI-XIX w.)	osada
106.	Bełk	101-44	44	17	późne średniowiecze (XV- pocz. XVI w.)	ślad osadniczy
					okres nowożytny	osada
107.	Bełk	101-44	45	18	epoka kamienia	ślad osadniczy
108.	Bełk	101-44	46	19	epoka kamienia	ślad osadniczy
109	Bełk	101-44	47	20	okres nowożytny (XVI-XVIII w.)	ślad osadniczy
110.	Bełk	101-44	48	21	epoka kamienia	ślad osadniczy
					okres nowożytny (XVII-XVIII w.)	ślad osadniczy
111.	Bełk	101-44	49	22	okres nowożytny (XVII-XVIII w.)	ślad osadniczy
112.	Bełk	101-44	50	23	epoka kamienia	ślad osadniczy
					okres nowożytny (XVI-XVIII w.)	ślad osadniczy
113.	Bełk	101-44	51	24	okres nowożytny (XVI-XVIII w.)	osada

NR GEZ	NAZWA MIEJSCOWOŚCI	OBSZAR AZP	NR NA OBSZARZE	NR W MIEJSCOWOŚCI	CHRONOLOGIA (EPOKA, FAZA)	FUNKCJA (W KOLEJNYCH FAZACH ZASIEDLENIA)
114.	Bełk	101-44	52	25	okres nowożytny (XVII-XVIII w.)	ślad osadniczy
115.	Bełk	101-44	53	26	okres nowożytny	ślad osadniczy
116.	Bełk	101-44	54	27	okres nowożytny (XVII-XVIII w.)	ślad osadniczy
117.	Bełk	101-44	55	28	okres nowożytny (XIX w.)	ślad osadniczy
118.	Bełk	101-44	57	3	okres nowożytny (XIX w.)	stanowisko produkcyjne - pole mieleszy
119.	Szczejkowice	101-44	56	1	Voeb-HaD, kultura łużycka	ślad osadniczy
					późne średniowiecze (XIV – pocz. XVI w.)	ślad osadniczy
					okres nowożytny (XVI-XVIII w.)	osada
120.	Szczejkowice	101-44	57	2	późne średniowiecze	ślad osadniczy
121.	Szczejkowice	101-44	58	3	okres nowożytny (XVI-XIX w.)	osada
122.	Szczejkowice	101-44	59	4	okres nowożytny (XVI-XVIII w.)	osada
123.	Szczejkowice	101-44	60	5	późne średniowiecze (XIV – pocz. XVI w.)	ślad osadniczy
					okres nowożytny (XVI-XVII, pocz. XVIII w.)	ślad osadniczy
124.	Szczejkowice	101-44	61	6	okres nowożytny (XVI-XVII w.)	ślad osadniczy
125.	Szczejkowice	101-44	62	7	okres nowożytny (XVI-XVII w.)	ślad osadniczy
126.	Szczejkowice	101-44	63	8	paleolit późny	ślad osadniczy
					okres nowożytny (XVI-XVIII w.)	ślad osadniczy
127.	Szczejkowice	102-44	2	10	okres nowożytny (XVI-XVII w.)	ślad osadniczy
128.	Szczejkowice	102-44	3	10	okres nowożytny (XVI-XVII w.)	ślad osadniczy
129.	Szczejkowice	102-44	4	11	okres nowożytny (XVI-XVIII w.)	ślad osadniczy
130.	Szczejkowice	102-44	5	12	okres nowożytny	ślad osadniczy
131.	Szczejkowice	102-44	6	13	epoka kamienia	ślad osadniczy
132.	Palowice	101-44	64	2	okres nowożytny	stanowisko produkcyjne – pole mieleszy
133.	Palowice	102-444	51	4	II wojna światowa	fortyfikacje polowe

NR GEZ	NAZWA MIEJSCOWOŚCI	OBSZAR AZP	NR NA OBSZARZE	NR W MIEJSCOWOŚCI	CHRONOLOGIA (EPOKA, FAZA)	FUNKCJA (W KOLEJNYCH FAZACH ZASIEDLENIA)
134.	Palowice	102-44	7	3	okres nowożytny (XVI-XIX w.)	stanowisko produkcyjne- pole mielerzy
135.	Palowice	101-45	3	1	późne średniowiecze, okres nowożytny (XVI-XIX w.)	ślad osadniczy

STREFY KONSERWATORSKIE

Na terenie gminy i miasta Czerwionka-Leszczyny obowiązują wyznaczone strefy konserwatorskie, które chronione są ustaleniami obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Są to następujące strefy konserwatorskie:

1) Strefy konserwatorskie „A" obejmujące:
   - kościół drewniany p. w. św. Marii Magdaleny wraz z otoczeniem w Bełku,
   - teren kościoła p.w. św. Jerzego wraz z cmentarzem w Dębieńsku Wielkim,
   - kościół drewniany p.w. św. Trójcy wraz z otoczeniem w Palowicach,
   - założenie dworsko-parkowe w Czuchowie z kaplica oraz z terenem szkoły,
   - założenie pałacowo - parkowe przy ul. Ks. Adolfa Pajdy w Leszczynach,
   - założenie pałacowo - parkowe przy ul. Parkowej w Czerwionce,
   - założenie dworsko parkowe ,,Nowy Dwór'' w Leszczynach,
   - założenie dworsko – parkowe w Palowicach oraz oficyna dworska w Palowicach,
   - osiedle robotnicze KWK ,,Dębieńsko'' w Czerwionce,
   - osiedle robotnicze przy ul. Kościuszki i Głowackiego w Czerwionce,
   - osiedle dozoru górniczego przy ul Młyńskiej w Czuchowie,
   - teren kościoła p.w. Wniebowzięcia N.M.P w Czuchowie,
   - teren obejmujący centrum Bełku z granica biegnąca ul. Główna, Wolności Kościelną wraz z kaplica na wzgórzu i kościołem p.w. św. Marii Magdaleny,
   - teren dawnego folwarku i gorzelni przy ul. Majątkowej w Bełku;
2) Strefy konserwatorskie „B" obejmujące:
   - Gichtę w Palowicach - pozostałość po zabudowie huty ,,Waleska'',
   - zabudowę śródmieścia Czerwionki wokół osiedla robotniczego KWK ,,Dębieńsk'' wraz z zabudowa wzdłuż ulicy Furgała oraz terenem folwarkiem przy ul. Furgała,
   - folwark Stanowice Agencji Rolnej S.P. wraz z terenem zabudowy mieszkaniowej przy ul. Ściegiennego,
   - fragment terenu kopalni ,, Dębieńska'' w Czerwionce, zgodnie z załącznikiem graficznym,
   - osiedle robotnicze przy ul. Rybnickiej w Czuchowie,
   - teren cegielni przy ul. Leśnej w Czerwionce,
   - obszar obejmujący centrum Dębieńska Wielkiego wraz z pozostałością założenia folwarcznego,
   - budynki nadleśnictwa Paruszowiec w Przegędzy;

UWZGLĘDNIENIE UWARUNKOWAŃ W PLANIE OGÓLNYM GMINY I MIASTA CZERWIONKA-LESZCZYNY

W Planie ogólnym gminy i miasta Czerwionka-Leszczyny uwzględniono zabytki objęte formami ochrony, o których mowa w *Ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz.U. z 2022 r. poz. 840, z późn. zm.). w szczególności uwzględniono obiekty wpisane do rejestru zabytków, ujęte w gminnej ewidencji zabytków, a także obszary objęte ochroną konserwatorską, w tym strefy ochrony archeologicznej i krajobrazowej.

Zabytki te zostały również ujęte w *Gminnym Programie Opieki nad Zabytkami dla Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny na lata 2023-2026*, który stanowi dokument strategiczny w zakresie zachowania i ochrony dziedzictwa kulturowego gminy i miasta. Program ten wskazuje działania mające na celu zabezpieczenie, utrzymanie i promowanie wartości kulturowych obiektów zabytkowych oraz ich otoczenia.

Ze względu na ustawowy zakres Planu ogólnego gminy, brak jest możliwości wskazania szczegółowych zasad dotyczących ochrony zabytków i obszarów zabytkowych, w tym stanowisk archeologicznych. Zasady te mogą zostać określone na etapie opracowania i aktualizacji obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. w planie ogólnym przyjęto rozwiązania przestrzenne mające na celu ogólne zachowanie wartości historycznych, kulturowych i krajobrazowych rozumiane jako ewentualne ograniczenie intensyfikacji zabudowy w sąsiedztwie zabytków.

13.13 OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREFY OCHRONNE

Na terenie gminy i miasta Czerwionka-Leszczyny nie występują pomniki zagłady i ich strefy ochronne.

UWZGLĘDNIENIE UWARUNKOWAŃ W PLANIE OGÓLNYM GMINY I MIASTA CZERWIONKA-LESZCZYNY

Brak konieczności uwzględnienia w Planie ogólnym gminy i miasta Czerwionka-Leszczyny.

13.14 TERENY ZAMKNIĘTE I ICH STREFY OCHRONNE

Na terenie gminy i miasta Czerwionka-Leszczyny nie są zlokalizowane tereny zamknięte ustalone przez Ministerstwo Obrony Narodowej.

W granicach gminy i miasta występują tereny zamknięte ustalone przez ministra właściwego ds. transportu, przez które przebiegają linie kolejowe. Zgodnie z Decyzją nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe (Dz. U. Min. In. poz. 38) wraz z decyzjami zmieniającymi na terenie gminy i miasta Czerwionka-Leszczyny w skład terenów zamkniętych wchodzą następujące działki:

a) w obszarze gminy Czerwionka-Leszczyny:
   - Obręb Bełk - dz. nr 820/363, 822/371, 826/971, 828/369, 829/371, 831/371, 832/371, 833/371, 2326/371,
   - Obręb Książenice - dz. nr 20/6, 23/6, 313/54, 314/87, 316/54, 323/87, 324/53, 325/46,
   - Obręb Przegędza – dz. nr 228/41, 229/41, 230/41, 231/41, 232/5, 233/41, 234/41, 235/41, 266/17, 267/17, 269/16, 270/16, 274/1, 275/5, 278/1, 279/5, 325, 870/1, 871/1,
   - Obręb Szczejkowice – dz. nr 107/1, 110/2, 111/2, 128/4, 141/5, 144/11, 147/11, 150/11, 153/9, 156/12, 159/12, 160/12, 220/11, 237/13, 243/42, 249/17, 259/42, 300, 301, 383/13, 386/15, 472/42, 474/42, 494/15, 500/13, 502/13, 243/1, 264/64, 468/64, 119/3, 133/5, 205/2, 208/5, 210/3, 222/5, 224/5, 226/5, 227/5, 229/4, 231/3, 233/5, 235/5, 237/5, 239/4, 241/3, 221/11;
b) w obszarze miasta Czerwionka-Leszczyny:
   - Obręb Czerwionka – dz. nr 417/265, 427/266, 428/267, 429/268, 430/266, 431/269, 434/266, 435/266, 528/47, 717/265, 1851/266, 2520/61, 2521/61, 2522/61, 2523/26, 2524/265, 2525/265, 2653/218, 2833/274,
   - Obręb Czuchów – dz. nr 17, 18, 81/29, 82/29, 149/77, 222/80, 225/77, 323/77, 408/1, 463/72, 505/77, 578/77, 432/98,
   - Obręb Leszczyny – dz. nr 1045/321, 1046/319, 1047/319, 1048/318, 1049/317, 1055/309, 1056/309, 1058/309, 1059/309, 1060/309, 1061/317, 1062/309, 1063/309, 1067/93, 1069/91, 1070/91, 1071/92, 1074/91, 1075/91, 1076/243, 1079/234, 1085/233, 1087/233, 1089/228, 1090/228, 1091/228, 1093/227, 1095/227, 1462/2, 1464/4, 1465/5, 1466/9,

1472/59, 1627/323, 1628/322, 1711/324, 1712/324, 1713/324, 1737/238, 1738/236, 1740/236, 1741/237, 1742/237, 1743/234, 1744/241, 1745/241, 2604/307, 2606/324, 3126/223, 3241/91, 3242/91, 3243/91, 3417/94, 3462/73, 4194/227, 4195/227, 5080/317.

UWZGLĘDNIENIE UWARUNKOWAŃ W PLANIE OGÓLNYM GMINY I MIASTA CZERWIONKA-LESZCZYNY

Brak konieczności uwzględnienia w Planie ogólnym gminy i miasta Czerwionka-Leszczyny informacji o terenach zamkniętych ustalonych przez Ministerstwo Obrony Narodowej, ze względu na brak ich występowania w granicach gminy.

W Planie ogólnym gminy i miasta Czerwionka-Leszczyny uwzględniono **tereny zamknięte**, występujące w granicach administracyjnych gminy, które zostały ustalone przez **Ministra właściwego do spraw transportu** zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – *Prawo geodezyjne i kartograficzne* (Dz.U. z 2023 r. poz. 1752, z późn. zm.).

Zgodnie z ***Decyzją nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe*** (Dz. Urz. Min. Infrastr. poz. 38), a także późniejszymi decyzjami zmieniającymi, na terenie gminy i miasta występują odcinki infrastruktury kolejowej objęte reżimem terenów zamkniętych. Status ten oznacza ograniczony dostęp do danego obszaru ze względu na względy obronności, bezpieczeństwa oraz konieczność ochrony infrastruktury krytycznej.

Ujęcie tych terenów w Planie ogólnym służy zapewnieniu zgodności dokumentu planistycznego z przepisami prawa oraz zabezpieczeniu funkcjonowania infrastruktury kolejowej zgodnie z obowiązującymi regulacjami. Powyższe uwarunkowania uwzględniono w planie poprzez wyznaczenie strefy komunikacyjnej (SK) dla terenów zamkniętych ustalonych decyzją Ministra właściwego do spraw transportu. Jednocześnie w części graficznej wskazano strefę od kolei ograniczającą możliwość zainwestowania i zagospodarowania terenu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 697 ze zm.).

13.15 OBSZARY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA

Na terenie gminy i miasta Czerwionka-Leszczyny nie znajdują się obszary ograniczonego użytkowania w myśl *ustawy z dnia 17 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska* (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 647, 1080).

UWZGLĘDNIENIE UWARUNKOWAŃ W PLANIE OGÓLNYM GMINY I MIASTA CZERWIONKA-LESZCZYNY

Brak konieczności uwzględnienia w Planie ogólnym gminy i miasta Czerwionka-Leszczyny.

13.16 OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI, REKULTYWACJI LUB REMEDIACJI

Na terenie gminy i miasta Czerwionka-Leszczyny nie znajdują się obszary wymagajże przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji.

UWZGLĘDNIENIE UWARUNKOWAŃ W PLANIE OGÓLNYM GMINY I MIASTA CZERWIONKA-LESZCZYNY

Brak konieczności uwzględnienia w Planie ogólnym gminy i miasta Czerwionka-Leszczyny.

13.17 OBSZARY ZDEGRADOWANE I OBSZARY REWITALIZACJI

Na terenie gminy i miasta Czerwionka-Leszczyny wskazano obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji w „Lokalnym Programie Rewitalizacji dla Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny do 2022

roku" przyjętym Uchwałą nr XXXVIII/425/17 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 28 lipca 2017 r., w programie tym wskazano dwa obszary zdegradowane obejmujące cały obręb Czerwionka i Leszczyny oraz dwa podobszary rewitalizacji: „Czerwionka" i „Leszczyny".

UWZGLĘDNIENIE UWARUNKOWAŃ W PLANIE OGÓLNYM GMINY I MIASTA CZERWIONKA-LESZCZYNY

W Planie ogólnym gminy i miasta Czerwionka-Leszczyny uwzględniono obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji, które wskazane zostały w dokumentach miejskich. Informacje te stanowią istotną podstawę delimitacji przestrzennej oraz kierunków działań planistycznych w Planie ogólnym, umożliwiając właściwe ukierunkowanie polityki przestrzennej na potrzeby odnowy, aktywizacji społecznej i gospodarczej oraz poprawy jakości przestrzeni w obszarach wymagających interwencji.

13.18 OBSZARY CICHE W AGLOMERACJI ORAZ OBSZARY CICHE POZA AGLOMERACJĄ

Na terenie gminy i miasta Czerwionka-Leszczyny nie wyznaczono obszarów cichych zarówno w aglomeracji jak i poza nią.

UWZGLĘDNIENIE UWARUNKOWAŃ W PLANIE OGÓLNYM GMINY I MIASTA CZERWIONKA-LESZCZYNY

Brak konieczności uwzględnienia w Planie ogólnym gminy i miasta Czerwionka-Leszczyny.

13.19 GRUNTY ROLNE STANOWIĄCE UŻYTKI ROLNE KLASY I-III ORAZ GRUNTY LEŚNE

Grunty rolne klasy I-III objęte są na mocy Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. 2024 r. poz. 82). Zgodnie z ww. ustawą, przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne gruntów stanowiących użytki klas I-III wymaga uzyskania zgodny ministra właściwego do spraw rozwoju wsi. z zastrzeżeniem, iż nie wymaga się uzyskania takiej zgody dla gruntów położonych na obszarze uzupełnienia zabudowy w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W granicach gminy i miasta identyfikuje się użytki rolne klasy III o następujących powierzchniach:

1. Grunty rolne – użytki rolne:
   - klasa IIIa – powierzchnia 38,55 ha w granicach miasta oraz 15,04 ha w granicach gminy, co stanowi kolejno 0,34% i 0,13% powierzchni gminy i miasta,
   - klasa IIIb – powierzchnia 106,04 ha w granicach miasta oraz 149,01 ha w granicach gminy, co stanowi kolejno 0,93% i 1,30% powierzchni powierzchni gminy i miasta,
2. Grunty rolne – pastwiska: klasa III – powierzchnia 35,53 ha w granicach miasta oraz 55,87 ha w granicach gminy, co stanowi kolejno 0,31% i 0,49% powierzchni gminy i miasta,
3. Grunty rolne – łąki: klasa III – powierzchnia 23,83 ha w granicach miasta oraz 3,5 ha w granicach gminy, co stanowi kolejno 0,21% i 0,03% powierzchni gminy i miasta.

Użytki rolne klas I-II nie znajdują się w granicach gminy i miasta Czerwionka-Leszczyny.

Podczas sporządzania projektu planu ogólnego użytki i klasoużytki gruntowe są weryfikowane dla każdej strefy oraz dla obszaru uzupełnienia zabudowy.

W granicach opracowania identyfikuje się znaczne powierzchnie gruntów leśnych (Ls). Lasy zlokalizowane są głównie w południowej, zachodniej, północno-zachodniej oraz północno-wschodniej części gminy i miasta. Powierzchnia lasów w granicach miasta wynosi 35,74 ha, a w granicach gminy wynosi 548,91 ha, co stanowi kolejno 0,31% i 4,79% powierzchni całego obszaru gminy i miasta.

W przypadku zmiany przeznaczenia części lasów (tym samym użytków Ls) konieczne jest uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82) zgodę tę Minister właściwy do spraw środowiska wydaje w odniesieniu do gruntów własności Skarbu Państwa, a w odniesieniu do pozostałych gruntów Marszałek Województwa.

UWZGLĘDNIENIE UWARUNKOWAŃ W PLANIE OGÓLNYM GMINY I MIASTA CZERWIONKA-LESZCZYNY

W Planie ogólnym gminy i miasta Czerwionka-Leszczyny uwzględniono **grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I–III oraz grunty leśne**, zgodnie z wymogami *Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych* (Dz.U. z 2022 r. poz. 2409, z późn. zm.).

Grunty rolne najwyższych klas bonitacyjnych (I–III), jako zasób szczególnie chroniony ze względu na wysoką wartość produkcyjną, zostały objęte odpowiednimi ograniczeniami w zakresie możliwości przekształcenia na cele nierolnicze. Ich lokalizacja została wskazana w planie w sposób zapewniający zachowanie funkcji rolniczej oraz trwałość użytkowania zgodnego z przeznaczeniem.

Ponadto w Planie ujęto **grunty leśne**, które pełnią istotne funkcje przyrodnicze, krajobrazowe oraz klimatyczne. Ich ochrona została zapewniona poprzez przypisanie w większości odpowiednich funkcji przestrzennych, wykluczających możliwość zabudowy i przekształcania w sposób niezgodny z funkcją leśną.

Uwzględnienie tych kategorii gruntów w Planie ogólnym zapewnia zgodność z obowiązującym porządkiem prawnym oraz stanowi wyraz dbałości o racjonalne gospodarowanie przestrzenią i ochronę zasobów przyrodniczych gminy.

Dla gruntów leśnych za najwłaściwsze przyjęto przede wszystkim objęcie ich jako strefa otwarta (SO) tj. wyłączona z możliwości zabudowy, za wyjątkiem obszaru uzupełnienia zabudowy który objął część działek wnioskodawców o wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Grunty rolne objęto w głównej mierze strefą rolniczej przestrzeni produkcyjnej i strefą otwartą, w ramach strefy przestrzeni produkcyjnej możliwe jest wyznaczenie terenów wyłączonych z zabudowy na etapie opracowania planu miejscowego.

Grunty rolne są również niezwykle istotne w kontekście Obszaru Uzupełnienia Zabudowy. i jego poszerzenia. Zgodnie z §1 ust. 6 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729). Na użytkach rolnych klas I–III poza granicami administracyjnymi miast rozszerzenie granic OUZ jest dopuszczalne wyłącznie na obszarach wyznaczonych w wyniku wykonania czynności, o których mowa w ust. 1 pkt 1–3, położonych w odległości nie większej niż 50 m od granicy pasa drogowego drogi publicznej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320), z wyłączeniem dróg ekspresowych i autostrad. Powyższe zostało uwzględnione w planie ogólnym

13.20 ZAKŁADY O ZWIĘKSZONYM I DUŻYM RYZYKU WYSTĄPIENIA POWAŻNEJ AWARII PRZEMYSŁOWEJ

Na obszarze gminy i miasta Czerwionka-Leszczyny nie występują zakłady o zwiększonym, jak i o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

UWZGLĘDNIENIE UWARUNKOWAŃ W PLANIE OGÓLNYM GMINY I MIASTA CZERWIONKA-LESZCZYNY

Brak konieczności uwzględnienia w Planie ogólnym gminy i miasta Czerwionka-Leszczyny.

13.21 OBSZARY PASA NADBRZEŻNEGO, W TYM W SZCZEGÓLNOŚCI PASA TECHNICZNEGO

Ze względu na lokalizację fizycznogeograficzną gminy i miasta Czerwionka-Leszczyny, w jej granicach nie występują obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego.

UWZGLĘDNIENIE UWARUNKOWAŃ W PLANIE OGÓLNYM GMINY I MIASTA CZERWIONKA-LESZCZYNY

Brak konieczności uwzględnienia w Planie ogólnym gminy i miasta Czerwionka-Leszczyny.

13.22 ROZMIESZCZENIE ISTNIEJĄCYCH I PLANOWANYCH OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ, TRANSPORTOWEJ I TECHNICZNEJ WRAZ Z OBOWIĄZUJĄCYMI DLA NICH OGRANICZENIAMI W ZAGOSPODAROWANIU

INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA

Na terenie gminy i miasta Czerwionka-Leszczyny znajdują się następujące jednostki:

a) oświatowe:

- Żłobek nr 1 w Czerwionce-Leszczynach,
- Żłobek „MIŚ" w Przegędzy,
- Klub malucha „Wesołe Maluszki" w Czerwionce-Leszczynach,
- Przedszkole nr 1 w Czerwionce-Leszczynach,
- Przedszkole nr 3 w Czerwionce-Leszczynach,
- Przedszkole nr 6 w Czerwionce-Leszczynach,
- Przedszkole nr 7 w Czerwionce-Leszczynach,
- Przedszkole nr 8 w Czerwionce-Leszczynach,
- Przedszkole nr 10 w Czerwionce-Leszczynach,
- Przedszkole nr 11 w Czerwionce-Leszczynach,
- Przedszkole „Bajkowy Ogród" w Bełku,
- Prywatne Niepubliczne Przedszkole „KAROLINKA" w Czerwionce-Leszczynach,
- Chrześcijańskie Niepubliczne Przedszkole „Genesis" w Czerwionce-Leszczynach,
- Szkoła Podstawowa nr 1 im. Jana Pawła II w Czerwionce-Leszczynach,
- Szkoła Podstawowa nr 3 im. Władysława Broniewskiego w Czerwionce-Leszczynach,
- Szkoła Podstawowa nr 4 im. Tadeusz Kościuszki w Czerwionce-Leszczynach,
- Szkoła Podstawowa nr 5 im. Henryka Sienkiewicza w Czerwionce-Leszczynach,
- Szkoła Podstawowa nr 6 im. Stanisława Moniuszki w Czerwionce-Leszczynach,
- Szkoła Podstawowa nr 7 w Czerwionce-Leszczynach,
- Szkoła Podstawowa nr 8 im. Romana i Zdzisława Pietrasów w Czerwionce-Leszczynach,
- Szkoła Podstawowa im. Pawła Stalmacha w Przegędzy,
- Szkoła Podstawowa w Stanowicach,
- Szkoła Podstawowa im. Stanisława Ligonia w Książenicach,
- Szkoła Podstawowa im. Stefana Żeromskiego w Palowicach,
- Szkoła Podstawowa im. Władysława Broniewskiego w Szczejkowicach,
- Szkoła Podstawowa im. Franciszka Rducha w Bełku,
- Zespół Szkół Specjalnych,
- Niepubliczna Szkoła Muzyczna i i II stopnia „EGIDA",
- Zespół Szkół w Czerwionce-Leszczynach, w którego skład wchodzą następujące jednostki:
    - Liceum Ogólnokształcące im. Wilhelma Szewczyka,
    - Technikum,

- Branżowa Szkoła I stopnia,
- Branżowa Szkoła II stopnia,
- Szkoła Policealna,
- Liceum Ogólnokształcące dla Dorosłych;

b) kulturalno-społeczne:

- Miejski Ośrodek Kultury w Czerwionce-Leszczynach, w którego skład wchodzą następujące jednostki:
  - Dom kultury – dzielnica Czerwionka,
  - Uniwersytet Trzeciego Wieku,
  - Dom Kultury – dzielnica Leszczyny,
  - Wiejski Dom Kultury w Szczejkowicach,
  - Świetlica w Bełku,
  - Centrum Informacji Turystycznej i Izba Tradycji;
- Biblioteka Publiczna w Czerwionce-Leszczynach, w której skład wchodzą następujące jednostki:
  - Filia nr 1 w Czerwionce-Leszczynach,
  - Filia nr 2 w Czerwionce-Leszczynach,
  - Filia nr 4 w Bełku,
  - Filia nr 5 w Palowicach,
  - Filia nr 6 w Przegędzy,
  - Filia nr 7 w Książenicach,
  - Filia nr 8 w Szczejkowicach,
  - Filia nr 9 w Czerwionce-Leszczynach;

c) sportowe:

- Kryta pływalnia MOSiR w Czerwionce-Leszczynach,
- Kąpielisko MOSiR w Czerwionce-Leszczynach,
- Boisko LKS „Dąb” w Dębieńsku,
- Boisko LKS „Ruch” w Stanowicach,
- Boisko LKS „Orzeł” w Palowicach,
- Boisko LKS ”Płomień” w Czuchowie,
- Boisko Miejskiego Klubu Sportowego w Czerwionce,
- Boisko LKS „Borowik” w Szczejkowicach,
- Boisko LKS „Unia” w Książenicach,
- Pozostałe boiska, place zabaw oraz siłownie na powietrzu znajdujące się na terenie gminy i miasta Czerwionka-Leszczyny;

d) porządku publicznego:

- Komisariat Policji w Czerwionce-Leszczynach,
- Straż Miejska w Czerwionce-Leszczynach,
- OSP Leszczyny w Czerwionce-Leszczynach,
- OSP Czerwionka w Czerwionce-Leszczynach,
- OSP Dębieńsko Wielkie w Czerwionce-Leszczynach,
- OSP Szczejkowice w Szczejkowicach,
- OSP Bełk w Czerwionce-Leszczynach,
- OSP Dębieńsko Stare w Czerwionce-Leszczynach,
- OSP Książenice w Książenicach,

- OSP Stanowice w Czerwionce-Leszczynach,
- OSP Palowice w Palowicach,
- OSP Przegędza w Przegędzie;

e) pomocy społecznej:

– Centrum Usług Społecznych w Czerwionce-Leszczynach,
– Ośrodek Pomocy Społecznej w Czerwionce-Leszczynach.

INFRASTRUKTURA TRANSPORTOWA

KOMUNIKACJA KOLEJOWA

Przez teren gminy i miasta Czerwionka-Leszczyny przebiegają następujące linie kolejowe:

– nr 140 relacji Katowice Ligota – Nędza, odcinki:
  - Leszczyny – Rybnik o średniodobowym natężeniu ruchu wynoszącym 96 pociągów, w tym 34 pociągów towarowych,
  - Orzesze Jaśkowice – Czerwionka o średniodobowym natężeniu ruchu wynoszącym 60 pociągów, w tym 9 pociągów towarowych,
  - Czerwionka Dębieńsko – Leszczyny o średniodobowym natężeniu ruchu wynoszącym 61 pociągów, w tym 9 pociągów towarowych,
  - Czerwionka – Czerwionka Dębieńsko o średniodobowym natężeniu ruchu wynoszącym 61 pociągów, w tym 9 pociągów towarowych;
– nr 148 relacji Pszczyna – Rybnik, odcinek Żory – Rybnik o średniodobowym natężeniu ruchu wynoszącym 55 pociągów, w tym 38 pociągów towarowych;
– nr 149 relacji Zabrze Makszowy – Leszczyny, odcinki:
  - Szczygłowice BSZ – Leszczyny o średniodobowym natężeniu ruchu wynoszącym 32 pociągi, w tym 24 pociągów towarowych,
  - Knurów – Szczygłowice BSZ o średniodobowym natężeniu ruchu wnoszącym 47 pociągów, w tym 37 pociągi towarowe;
– nr 859 relacji Szczygłowice Kopalnia – KWK Szczygłowice, odcinek Szczygłowice Kopalnia – KWK Szczygłowice o średniodobowym natężeniu ruchu wynoszącym 10 pociągów towarowych;
– nr 880 relacji Czerwionka – KWK Dębieńsko – Czerwionka Dębieńsko, odcinki:
  - Czerwionka – Czerwionka Dębieńsko o sporadycznym ruchu pociągów towarowych,
  - Czerwionka Dębieńsko – KWK Dębieńsko o sporadycznym ruchu pociągów towarowych (dane na 2024 r.).

  Na terenie gminy i miasta Czerwionka-Leszczyny znajdują się również:
  - stacje kolejowe:
    - Czerwionka,
    - Leszczyny,
    - KWK Szczygłowice;
  - przystanki osobowe:
    - Szczejkowice,
    - Czerwionka-Dębieńsko;
  - punkt eksploatacyjny w ruchu towarowym: POLHO.

Ograniczenia

Dla linii kolejowych występują ograniczenia dotyczące sytuowania budowli, budynków, drzew i krzewów oraz wykonywania robót ziemnych wynikające z zapisów Ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (t.j. Dz. U z 2024 r. poz. 697) oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżających oraz przeciwpożarowych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1247).

Linia kolejowa nr 140, na odcinku Leszczyny – Rybnik, z uwagi na natężenie ruchu pociągów stanowi główną linię kolejową w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska, tj. linię kolejową, po której przejeżdża rocznie więcej niż 30 tysięcy pociągów. Zgodnie, z art. 73 ust. 1 pkt 2b ww. ustawy, w planach ogólnych wymagane jest uwzględnienie ograniczeń wynikających ze strategicznych map hałasu.

Planowane inwestycje

Zgodnie z informacją PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. na terenie gminy i miasta Czerwionka-Leszczyny planowane są następujące inwestycje:

- na działce ewidencyjnej nr 2526/265, obręb 0001 Czerwionka, jedn. ewid. Czerwionka-Leszczyny, pow. rybnicki na 27,900 km linii kolejowej nr 140 planuje się budowę wieży systemu GSM-R o wysokości 37 m. n.p.t.,
- W ramach zadania pn.: „Ograniczenie oddziaływania linii kolejowej nr 140, 149 na tereny chronione akustycznie w miejscowości Rybnik przy ulicy Hanaka i ul. Leszczyńskiej" przy ul. Leszczyńskiej i ul. Hanaka wzdłuż toru nr 1 linii kolejowej nr 149 w km 22,089 – 22,700 planuje się budowę ekranów akustycznych. Projektowane rozwiązania minimalizujące zostały przewidziane w celu ochrony przed hałasem istniejącej zabudowy. w przypadku wprowadzenia nowej zabudowy w sąsiedztwie linii kolejowej planowane ekran akustyczne mogą okazać się nieskuteczne. Tym samym należy ograniczyć możliwość rozwoju nowej zabudowy podlegającej ochronie przed hałasem w bezpośredni sąsiedztwie infrastruktury kolejowej,
- W przyjętym przez Spółkę dokumencie: „PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. - zamierzenia inwestycyjne na lata 2021 - 2030 z perspektywą do 2040 roku" wskazano projekty pn.
    - „Odbudowa połączenia kolejowego do Jastrzębia Zdroju - połączenie Żory - Orzesze – Katowice";
    - „Prace na ciągu Katowice - Chałupki: odcinki Katowice Ligota - Rybnik, Tychy - Orzesze Jaśkowice, Rybnik Towarowy – Chałupki";
    - „Prace na ciągu Gliwice / Zabrze - Rybnik przez Knurów / Orzesze".

W przypadku realizacji ww. inwestycji natężenie ruchu pociągów może ulec zwiększeniu.

Dodatkowo na terenie gminy i miasta Czerwionka-Leszczyny projektowana jest inwestycja Centralnego Portu Komunikacyjnego pn. Budowa linii kolejowej na odc. Katowice – granica państwa – Ostrawa (wariant 72).

KOMUNIKACJA DROGOWA

Przez teren gminy i miasta Czerwionka-Leszczyny przebiegają następujące drogi:

a) autostrady:

- nr A1 (droga klasy GP) relacji Gdańsk - Gorzyczki,

b) wojewódzkie:
- nr 924 (droga klasy G) relacji Kuźnia Nieborowska – Stanowice - Żory,
- nr 925 (droga klasy G) relacji Bytom – Ruda Śląska – Orzesze - Rybnik,

c) powiatowe:
- nr 2906S (droga klasy L) relacji od skrzyżowania z DP2907S do granicy z miastem Rybnik (Książenice – ul. Klimka),
- nr 2907S (droga klasy Z) relacji od granicy z powiatem gliwickim do granicy z miastem Rybnik (Książenice – ul. Ks. Pojdy),
- nr 5627S (droga klasy z i L) relacji od skrzyżowania z DW924 do skrzyżowania z DP5613S (Czerwionka-Leszczyny – ul. Cmentarna, Szewczyka, Rybnicka),
- nr 5613S (droga klasy Z) relacji od granicy miasta Rybnika do skrzyżowania z DW925 (Czerwionka-Leszczyny – ul. Ks. Pojdy, Przegędza – ul. Leszczyńska),
- nr 5625S (droga klasy Z) relacji od skrzyżowania z DP5613S do skrzyżowania z DW924 (Czerwionka-Leszczyny – ul. Armii Krajowej),
- nr 5621S (droga klasy Z) relacji od skrzyżowania z DW924 do skrzyżowania z DP5343S (Czerwionka-Leszczyny – ul. Przemysłowa),
- nr 5343S (droga klasy Z) relacji od skrzyżowania z DW924 do granicy z powiatem mikołowskim (Czerwionka-Leszczyny – ul. Furgoła, Jesionka, Zabrzańska),
- nr 5614S (droga klasy Z) relacji od skrzyżowania z DW924 do skrzyżowania z DW925 (Czerwionka-Leszczyny – ul. Parkowa, Bełk – ul. Wolności),
- nr 5628S (droga klasy L) relacji od skrzyżowania z DP5343S do skrzyżowania z DP5614S (Czerwionka-Leszczyny – ul. Bełkowska),
- nr 5341S (droga klasy L) relacji od skrzyżowania z DP5343S do granicy powiatu mikołowskiego (Czerwionka-Leszczyny – ul. Prosta, Ornontowicka),
- nr 5312S (droga klasy Z) relacji od skrzyżowania z DW925 do granicy z powiatem mikołowskim (Bełk – ul. Palowicka, Palowice – ul. Bełkowska, Dębowa),
- nr 5311S (droga klasy z i L) relacji od skrzyżowania z DW924 do granicy z powiatem mikołowskim (Szczejkowice – ul. Palowicka, Palowice – ul. Wiejska),

Komunikację drogową gminy i miasta Czerwionka-Leszczyny uzupełniają drogi gminne i drogi pozostałe.

Ograniczenia

Dla autostrady A1 występują ograniczenia w jej sąsiedztwie oraz uciążliwości akustyczne.

KOMUNIKACJA LOTNICZA

Na terenie gminy i miasta Czerwionka-Leszczyny nie znajdują się tereny komunikacji lotniczej. Przy południowej granicy gminy i miasta Czerwionka-Leszczyny, na obszarze miasta Rybnika znajduje się lotnisko Gotartowice k/Rybnika należące do Aeroklubu Rybnickiego Okręgu Węglowego. Dodatkowo we wschodniej części sołectwa Bełk znajduje się radar meteorologiczny o numerze rejestru A/4083/24/1 na górze Ramża.

Ograniczenia

W związku z bliskim otoczeniem lotniska dla gminy i miasta Czerwionka-Leszczyny obowiązują następujące ograniczenia:

- obiekty naturalne i sztuczne, w tym obiekty budowlane, położone w granicach powierzchni ograniczających przeszkody nie mogą być wyższe niż wysokości określone przez te powierzchnie,

- przy obliczaniu wysokości obiekty, o którym mowa wyżej uwzględnia się także umieszczone na nim kominy, reklamy, anteny oraz inne urządzenia, a w przypadku dróg lub linii kolejowych również ich skrajnie,

- zabrania się na terenie znajdującym się w granicach powierzchni ograniczających przeszkody sadzenia, uprawy lub dopuszczenia do wzrostu drzewa lub krzewu stanowiącego przeszkodę lotniczą,

- na części obszaru objętego planem zabrania się budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych sprzyjających występowaniu zwierząt stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych.

Dla otoczenia radaru meteorologicznego obowiązują następujące ograniczenia:

1) ze względu na możliwość wystąpienia zakłóceń pomiaru stanu atmosfery, należy ograniczyć całkowitą wysokość lokalizowanych obiektów do 357 m n.p.m. w sąsiedztwie radaru meteorologicznego;
2) ograniczenia dotyczą następujących obiketów przekraczających ww. dopuszczalną wysokość zabudowy:
   - w obszarach oddalonych do 0,6 km od radaru: wszystkich obiektów;
   - w obszarach oddalonych od 0,6 km do 1,6 km od radaru: turbin wiatrowych i innych obiektów, jeżeli ich wysokość przekracza 15 m n.p.t. (za wyjątkiem budynków, których wierzchołki nie znajdują się powyżej zabudowy istniejącej w ich bezpośrednim sąsiedztwie [n.p.m.]),
   - w obszarach oddalonych od 1,6 km do 6 km od radaru: turbin wiatrowych i innych obiektów, jeśli ich wysokość przekracza 15 m n.p.t. (za wyjątkiem: budynków, których wierzchołki nie znajdują się powyżej zabudowy istniejącej w ich bezpośrednim sąsiedztwie [n.p.m] oraz nieruchomych, wysokich obiektów, których rzut poziomy głównej konstrukcji zawiera się w okręgu o promieniu 5 m, np. maszty GSM),
   - w obszarach oddalonych od 6 km do 30 km od radaru: turbin wiatrowych.

KOMUNIKACJA PUBLICZNA

Komunikacja publiczna realizowana jest przez przedsiębiorstwa transportu prywatnego oraz Związek Transportu Metropolitalnego z przystankami w miejscowościach: Czerwionka, Leszczyny, Stanowice, Przegędza i Czuchów.

KOMUNIKACJA TURYSTYCZNA

Przez teren gminy i miasta Czerwionka-Leszczyny przebiegają:

a) szlaki turystyczne:
- Szlak Początków Hutnictwa przebiegający z Rybnika do Żor,
- Szlak Stulecia Turystyki przebiegający z Rybnika do Nieborowic,
- Szlak Historii Górnictwa Górnośląskiego przebiegający z Rybnika do Łubianek;

b) trasy rowerowe:
- Trasa nr 2 żółta: przez Katowice-Rybnik-Racibórz (Czechy), na terenie gminy i miasta: Leszczyny-Dębieńsko,
- Trasa nr 10 zielona: przez Rybnik – Szczejkowice – Żory,
- Trasa nr 291 niebieska: przez Ornontowice – Dębieńsko W. – Bełk – Palowice – Woszczyce,
- Trasa nr 301 czarna: przez Leszczyny – Przegędza – Szczejkowice – Żory,
- Trasa nr 305 czerwona: przez Orzesze – Zazdrość – Palowice – Żory,

- Trasa zielona: przez Książenice – Stanowice – Szczejkowice,
- Trasa żółta: przez Szczejkowice – Palowice, Gichta;

c) ścieżki dydaktyczne:

- ścieżka przyrodniczo-edukacyjna „Dróżka Kopruszka" zlokalizowana w miejscowości Przegędza w Nadleśnictwie Rybnik,
- ścieżka przyrodnicza „Głębokie Doły" zlokalizowana w Leśnictwie Książenice w pobliżu Kolonii Lasoki,
- ścieżka przyrodniczo-historyczna „Wśród leszczyn i śladów Bartelta" zlokalizowana na terenie dzielnicy Leszczyny,
- ścieżka edukacyjna „Śladami Belka" zlokalizowana w Bełku,
- biegowa trasa narciarsko-edukacyjna na terenie „Pojezierza Palowickiego" zlokalizowana na obszarze Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich".

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA

Na terenie gminy i miasta Czerwionka-Leszczyny znajdują się następujące linie i obiekty elektroenergetyczne:

1) Linie najwyższego napięcia (NN) 220 kV relacji:

- Kopanina – Wielopole (jednotorowa),
- Moszczenica – Wielopole (jednotorowa),
- Kopanina – Liskowiec (jednotorowa),
- Moszczenica – Wielopole, Kopanina – Wielopole (dwutorowa),
- Kopanina – Liskowiec, Kopanina – Wielopole (dwutorowa),
- Kopanina – Liskowiec, Moszczenica – Wielopole (dwutorowa);

2) Linie wysokiego napięcia (WN) 110 kV relacji:

- Wielopole – Przyszowice z odczepem do Kopalni Szczygłowice,
- Wielopole – Foch,
- Aniołki – Kopalnia Szczygłowice,
- Budryk – Odsalanie,
- Odsalanie – Leszczyny,
- Leszczyny – Wielopole,
- Kopalnia Szczygłowice – Wielopole;

3) stacje elektroenergetyczne WN/SN:

- SE WN/SN 110/20 kV Leszczyny (LEN),
- SE WN/SN 110/20/6 kV Odsalanie (ODS),
- SE RS Leszczyny Rzeźnia 20/20 kV (RZEG),
- SE RS Leszczyny 20/20 kV (RLOG),
- SE RS Dębieńsko 20/20 kV (RDEG),

4) linie napowietrzne i kablowe średniego napięcia (SN) 20 kV;
5) linie kablowe niskiego napięcia (nn-0,4 kV);
6) stacje transformatorowe SN/nN.

Ograniczenia

Dla napowietrznych elektroenergetycznych przesyłowych linii 220 kV obowiązuje pas technologiczny o szerokości 50 m(po 25 m od osi linii w obu kierunkach w rzucie poziomym). w pasie

technologicznym elektroenergetycznej linii przesyłowej występują następujące ograniczenia użytkowania terenu:

a) zakaz realizacji budynków mieszkalnych, budynków zamieszkania zbiorowego i budynków użyteczności publicznej,
b) lokalizacja pozostałych obiektów i urządzeń budowlanych (związanych np. z działalnością gospodarczą lub rekreacyjną, zawierających materiały niebezpieczne pożarowo, stacji paliw i stref zagrożonych wybuchem) musi uwzględniać wymogi określone w przepisach odrębnych oraz normach dotyczących projektowania linii elektroenergetycznych,
c) zakaz tworzenia hałd, nasypów oraz zwiększania rzędnych terenu,
d) zakaz sadzenia roślinności o wysokości przekraczającej 3 m,
e) w przypadku terenów przeznaczonych dla działalności górniczej należy wskazać przebieg linii przesyłowej 220 kV jako obiektu, dla którego wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny.

Dopuszcza się budowę elektroenergetycznej linii wielotorowej, wielonapięciowej po trasie istniejącej linii elektroenergetycznej. Dopuszcza się także odbudowę, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejącej linii oraz linii, która w przyszłości zostanie ewentualnie wybudowana na jej miejscu. Realizacja tych inwestycji po trasie istniejącej linii nie wyłącza możliwości rozmieszczania słupów oraz podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z linii w innych niż dotychczasowych miejscach.

Dla linii elektroenergetycznych projektowanych i istniejących dystrybucyjnych (obiekty o napięciu 110 kV i niższym) wyznacza się następujące pasy technologiczne:

- dla linii napowietrznych WN-110 kV - 22 m (po 11 m o każdej ze stron od osi linii),
- dla linii napowietrznych SN - 14 m (po 7 m o każdej ze stron od osi linii),
- dla linii napowietrznych nn-0,4 kV - 7 m (po 3,5 m o każdej ze stron od osi linii),
- dla linii kablowych WN - 1,0 m (po 0,5 m o każdej ze stron od osi linii),
- dla linii kablowych SN i nn-0,4 kV - 0,5 m (po 0,25 m o każdej ze stron od osi linii).

Planowane inwestycje

W wykazie zadań inwestycyjnych dla sieci elektroenergetycznej dystrybucyjnej, który jest zgodny z Planem Rozwoju/Inwestycyjnym TAURON Dystrybucja S.A. na terenie gminy i miasta Czerwionka-Leszczyny na lata 2025 – 2031 znajdują się następujące przedsięwzięcia:

1) Przebudowa linii napowietrznej SN Dębieńsko oraz przebudowa stacji R2508 Dębieńsko Strzelczyka Czerwionka-Leszczyny ul. Borowa, Strzelczyka;
2) Przebudowa lub likwidacja stacji R0915 wraz z przebudową LSN na LK SN Czerwionka-Leszczyny ul. Armii Krajowej, Nowy Dwór;
3) Modernizacja zabezpieczeń i telemechaniki – SE Leszczyny (LEN) Czerwionka-Leszczyny ul. Rybnicka;
4) Przebudowa linii napowietrznej SN Dębieńsko z RS Dębieńsko (od słupa 25459 do 25387) - Bełk, Czerwionka-Leszczyny (kablowanie linii na terenach lasów państwowych);
5) Przebudowa sieci nN zasilanej ze stacji R2564 - Czerwionka-Leszczyny ul. Górnośląska, Narutowicza, Piłsudskiego, Pierchały;
6) Przebudowa sieci nN zasilanej ze stacji R2531 - Czerwionka-Leszczyny ul. Kałuży i Górnicza;
7) Przebudowa sieci nN zasilanej ze stacji R2597 - Szczejkowice ul. Wiejska;
8) Przebudowa sieci nN zasilanej ze stacji R2586 - Czuchów ul. Rybnicka, Główna, Zielona, Nowa, Słoneczna;
9) Przebudowa stacji R2417 - Leszczyny ul. Reymonta - K. Miarki;

10) Przebudowa sieci nN zasilanej ze stacji R2503 oraz przebudowa stacji R2503 - Czerwionka-Leszczyny ul. Chodniki, Furgoła;
11) Przebudowa sieci nN zasilanej ze stacji R2516, R2517 - Palowice ul. Woszczycka, Kolejowa, Pawłowska, Kolonia;
12) Przebudowa stacji R2590 - Czerwionka-Leszczyny ul.3-go Maja;
13) Przebudowa stacji R2591 oraz przebudowa sieci nN w obrębie stacji - Czerwionka Czuchów ul. Olchowa, Markwioka, Górnicza;
14) Przebudowa stacji R2865 - Czerwionka-Leszczyny ul. Swobody;
15) Przebudowa stacji R2866 - Czerwionka-Leszczyny ul. Waryńskiego;
16) Przebudowa stacji R2579 - Przegędza ul. Korfantego;
17) Przebudowa stacji R2541 Stanowice Wieś - Stanowice ul. Ściegiennego;
18) Przebudowa odczepu do stacji R2512 oraz przebudowa stacji R2512 - Palowice ul. Wiejska;
19) Przebudowa sieci nN zasilanej ze stacji R0885 - Książenice ul. Brzozy, Rybnik ul. Sąsiedzka;
20) Przebudowa sieci nN zasilanej ze stacji R2500 oraz przebudowa stacji R2500 wraz z odgałęzieniem SN – Czerwionka-Leszczyny ul. Powstańców, Żorska;
21) Przebudowa sieci nN zasilanej ze stacji R2546 oraz przebudowa stacji R2546 wraz z odgałęzieniem SN – Czerwionka-Leszczyny ul. Powstańców, Ks. Pojdy, Ks. Dłucika, Błękitna
22) Przebudowa sieci nN zasilanej ze stacji R2547 – Czerwionka-Leszczyny ul. Ks. Pojdy, Jasna, Powstańców, Odległa, Rogowa;
23) Przebudowa sieci nN zasilanej ze stacji R2562 – Przegędza ul. Dworcowa, Polna, Czerwionka-Leszczyny ul. Dworcowa, Pierchały;
24) Przebudowa sieci nN zasilanej ze stacji R2582 – Przegędza ul. Szkolna, Dworcowa, Damrota, Poprzeczna, Powstańców, Polna, Kamieńska;
25) Przebudowa sieci nN zasilanej ze stacji R2598 oraz przebudowa stacji R2598 wraz z odczepem SN – Szczejkowice ul. Leśna, Rybnicka, Poprzeczna;
26) Budowa linii kablowych SN z GPZ Odsalanie do linii Stanowice i "Leszczyny" (rozdział na II tory) - Czerwionka-Leszczyny ul. Młyńska;
27) Przebudowa stacji R2473 - Czerwionka-Leszczyny ul. Szkolna;
28) Budowa stacji SN/nN oraz budowa linii kablowej SN od stacji R2578 do R2562 - Przegędza ul. Kamieńska;
29) Budowa stacji SN/nN oraz budowa linii kablowej SN od R0976 do R2525 (skrócenie obwodów nN ze stacji R2525)-Stanowice, ul. 1-go Maja;
30) Przebudowa linii kablowej SN relacji R2420-R2421 - Czerwionka-Leszczyny ul. Dworcowa, Moniuszki;
31) Przebudowa linii napowietrznej 20 kV Stanowice z GPZ Leszczyny od sł.28837 oraz przebudowa stacji R2562, R2582, R2563 - Przegędza, Leszczyny;
32) Przebudowa sieci nN ze stacji R2534 - Książenice ul. Ks. Pojdy, Nad Potokiem, Smołki, Leszcze, Ogrodowa, Powstańców;
33) Przebudowa linii kablowej SN relacji R2459-R2407 (odcinek pod rzeką Bierawką) - Czerwionka-Leszczyny ul. Furgoła;
34) Przebudowa sieci nN zasilanej ze stacji R2567 - Książenice ul. Klimka, Słoneczna, Leszcze;
35) Przebudowa sieci nN zasilanej ze stacji R2533 oraz przebudowa stacji słupowej R2533 - Książenice, ul. Ks. Pojdy, Klimka, Brzozy;
36) Przebudowa sieci nN ze stacji R2568 - Książenice ul. Ks. Pojdy, Polna;
37) Przebudowa sieci nN ze stacji R2571 - Książenice ul. Powstańców, Zielona;

38) Przebudowa sieci nN ze stacji R2549 - Czerwionka-Leszczyny ul. Przemysłowa, Górnicza;
39) Przebudowa linii napowietrznej SN Kamień 1 z GPZ Leszczyny od słupa GLR23279 oraz przebudowa stacji R2567,R0876, R0873 - Książenice ul. Klimka, Słoneczna, Pojdy;
40) Przebudowa linii napowietrznej 20 kV Bełk Jaśkowice z GPZ Orzesze (pole nr 23) od słupa GLR4603 do GLR29276 (odczep do R2535) - Bełk, Orzesze;
41) Budowa stacji transformatorowej SN/nN oraz przebudowa sieci nN ze stacji R2534 - Książenice ul. Smołki, Ks. Pojdy, Powstańców, Nad Potokiem, Leszcze;
42) Przebudowa linii kablowej SN 20 kV relacji GPZ LEN p.20 – GLRR0913 Czerwionka Oczyszczalnia Ścieków ; Czerwionka-Leszczyny ul. Rybnicka, Polna, Nowy Dwór, Młyńska.

SIEĆ GAZOCIĄGOWA

Na terenie gminy i miasta Czerwionka-Leszczyny znajdują się następujące linie i obiekty gazociągowe:

1) Gazociąg podwyższonego średniego ciśnienia DN 400 CN 1,6 MPa relacji Knurów – Przegędza;
2) Stacje redukcyjno-pomiarowe,
3) Gazociągi średniego ciśnienia.

Ograniczenia

Dla gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia obowiązuje strefa kontrolowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. poz. 640 z dnia 04.06.2013 r.) oraz wszelkie wymogi określone w §10 pkt. 2-5 Rozporządzenia.

Planowane inwestycje

W Planie inwestycyjnym Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. na lata 2025-2027 znajduje się zadanie pn. „Budowa gazociągu wysokiego ciśnienia DN700 MOP 8,4 MPa relacji Racibórz – Oświęcim".

SIEĆ WODOCIĄGOWA

Na terenie gminy i miasta Czerwionka-Leszczyny znajdują się następujące linie i obiekty wodociągowe:

1) Rozdzielcza sieć wodociągowa,
2) Hydrofornie,
3) Ujęcia wody - studnie głębinowe,

- ujęcie wód podziemnych w Bełku wraz z ustanowioną strefą ochronną – terenem ochrony bezpośredniej i projektowaną strefą ochrony – terenem ochrony pośredniej, wg Dokumentacji hydrogeologicznej ustalającej zasoby eksploatacyjne wód podziemnych z utworów czwartorzędowych ujęć w Bełku, gm. Czerwionka-Leszczyny, przyjętej zawiadomieniem Wojewody Śląskiego z dnia 19 sierpnia 2005 r., wraz z późniejszymi opracowaniami, w tym Dodatkiem nr 5 do dokumentacji hydrogeologicznej ustalającej zasoby eksploatacyjne wód podziemnych z utworów czwartorzędowych ujęć w Bełku, gmina Czerwionka-Leszczyny, dokumentującego wykonanie otworów zastępczych nr Xz bis i XIIIz bis dla istniejących studni głębinowych Xz i XIIIz, zatwierdzonego decyzją Marszałka Województwa Śląskiego nr 3626/OE/2023,
- ujęcie wód podziemnych (studnia S-1) wraz z proponowaną strefą ochronną – terenem ochrony bezpośredniej wg Dokumentacji hydrogeologicznej ustalającej zasoby eksploatacyjne ujęcia wód podziemnych czwartorzędowego poziomu wodonośnego wykonanego na terenie

bazy transportowej przy ul. Głównej w Bełku, zatwierdzonej decyzją Starosty Rybnickiego z dnia 8 maja 2018 r.,

- ujęcie wód podziemnych (studnia S-1) wraz z proponowaną strefą ochronną – terenem ochrony bezpośredniej wg Dokumentacji hydrogeologicznej ustalającej zasoby eksploatacyjne ujęcia wód podziemnych czwartorzędowego poziomu wodonośnego na terenie obiektu sportowego w Książenicach, zatwierdzonej decyzją Starosty Rybnickiego z dnia 20 grudnia 2016 r.
- ujęcie wód podziemnych wraz z proponowaną strefą ochronną – terenem ochrony bezpośredniej wg Dokumentacji hydrogeologicznej ustalającej zasoby eksploatacyjne ujęcia wód podziemnych S-1 z utworów czwartorzędowych na terenie obiektu sportowo-rekreacyjnego w miejscowości Bełk, zatwierdzonej decyzją Starosty Rybnickiego z dnia 21 października 2013 r.,
- ujęcie wód podziemnych (studnia SW-1), wg Dokumentacji hydrogeologicznej ustalającej zasoby eksploatacyjne ujęcia wód podziemnych z utworów czwartorzędowych, studnia wiercona symbol SW-1, przyjętej zawiadomieniem Starosty Rybnickiego z dnia 4 sierpnia 2009 r.,
- ujęcie wód podziemnych wg Dokumentacji hydrogeologicznej ustalającej zasoby eksploatacyjne ujęcia wód podziemnych na potrzeby towarzystwa pomocy im. Św. Brata Alberta w Przegędzy, zatwierdzonej decyzją Starosty Rybnickiego z dnia 5 listopada 2015 r.,
- ujęcie wód podziemnych (studnia S-1), wg Dokumentacji hydrogeologicznej ustalającej zasoby eksploatacyjne ujęcia wód podziemnych z poziomu wodonośnego czwartorzędu dla potrzeb technologicznych firmy GATNER 1 w Czerwionce-Leszczynach, przyjętej zawiadomieniem Starosty Rybnickiego z dnia 7 maja 2008 r.,
- ujęcie wód podziemnych (studnia S-1/AGRO) wraz z proponowaną strefą ochronną – terenem ochrony bezpośredniej wg Dokumentacji hydrogeologicznej ustalającej zasoby eksploatacyjne ujęcia wód podziemnych z utworów czwartorzędowych na terenie Przedsiębiorstwa „AGROASTA" przy ul. Majątkowej, w miejscowości Bełk, przyjętej zawiadomieniem Starosty Rybnickiego z dnia 5 marca 2003 r.,
- ujęcie wód podziemnych wraz z proponowaną strefą ochronną – terenem ochrony bezpośredniej wg Dokumentacji hydrogeologicznej zasobów eksploatacyjnych ujęcia wód podziemnych z utworów czwartorzędowych ujęcie: Palowice, zatwierdzonej decyzją Wojewody Katowickiego z dnia 12 marca 1997 r.,
- ujęcie wód podziemnych wraz z proponowaną strefą ochronną – terenem ochrony bezpośredniej wg Dokumentacji hydrogeologicznej ujęcia wody podziemnej dla fermy brojlerów w miejscowości Palowice, zatwierdzonej decyzją Wojewody Katowickiego z dnia 10 lipca 1974 r.,
- ujęcie wód podziemnych wraz z proponowaną strefą ochronną – terenem ochrony bezpośredniej i pośredniej wg Dokumentacji hydrogeologicznej dla studni Zakładu Utylizacyjnego w miejscowości Szczejkowice, zatwierdzonej decyzją Wojewody Katowickiego nr 33/74 z dnia 17 września 1974 r.,
- ujęcie wód podziemnych wraz z proponowaną strefą ochronną – terenem ochrony bezpośredniej i pośredniej wg Dokumentacji hydrogeologicznej ujęcia wody podziemnej dla fermy brojlerów w miejscowości Stanowice, zatwierdzonej decyzją Wojewody Katowickiego nr 17/74 z dnia 4 czerwca 1974 r.,

- ujęcie wód podziemnych wraz z proponowaną strefą ochronną – terenem ochrony bezpośredniej i pośredniej wg Sprawozdania z prac hydrogeologiczno-badawczych związanych z zaopatrzeniem w wodę projektowanej Chłodni Składowej w Leszczynach pow. Rybnik, sporządzonej w październiku 1970 r.

STREFY SANITARNE OD CMENTARZY

Na terenie gminy i miasta Czerwionka-Leszczyny znajdują się następujące cmentarze:

- cmentarz w Książenicach przy ul. Słonecznej,
- cmentarz parafialny w Leszczynach przy ul. Biskupa Pluty,
- cmentarz parafialny w Czuchowie przy ul. Folwarcznej,
- stary cmentarz w Leszczynach przy ul. ks. Adolfa Pojdy,
- cmentarz parafialny w Czerwionce przy ul. Parkowej,
- cmentarz parafialny w Dębieńsku przy ul. Prostej,
- cmentarz w Bełku przy ul. Głównej,
- cmentarz komunalny w Palowicach przy ul. Bełkowskiej,
- cmentarz komunalny w Szczejkowicach przy ul. Wiejskiej,
- cmentarz parafialny w Stanowicach przy ul. Zwycięstwa,
- cmentarz parafialny w Przegędzy przy ul. Mikołowskiej.

UWZGLĘDNIENIE UWARUNKOWAŃ W PLANIE OGÓLNYM GMINY I MIASTA CZERWIONKA-LESZCZYNY

W Planie ogólnym gminy i miasta Czerwionka-Leszczyny uwzględniono **rozmieszczenie istniejących oraz planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej**, stanowiących podstawę funkcjonowania oraz rozwoju lokalnych struktur osadniczych.

Ujęcie obiektów infrastruktury społecznej — takich jak placówki oświatowe, opieki zdrowotnej, instytucje kultury czy obiekty sportowo-rekreacyjne w ramach stref usługowych, stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową, jak i stref zieleni i rekreacji pozwala na racjonalne planowanie przestrzeni pod kątem zapewnienia odpowiedniego dostępu mieszkańców do podstawowych usług publicznych. w planie przewidziano również rezerwy terenowe dla potencjalnej rozbudowy tych funkcji.

W zakresie infrastruktury transportowej uwzględniono istniejącą sieć dróg publicznych wyższych kategorii (autostrada, wojewódzkie i zbiorcze), linie kolejowe oraz planowane inwestycje drogowe wynikające z dokumentów strategicznych i programów rozwoju. Zapewniono również odpowiednie korytarze rezerwujące przestrzeń pod infrastrukturę, przy jednoczesnym zachowaniu powiązań funkcjonalnych z obszarami sąsiednimi. Tereny te wskazano jako strefa komunikacyjna SK.

W odniesieniu do infrastruktury technicznej, Plan obejmuje m.in. systemy zaopatrzenia w wodę, kanalizacji sanitarnej, energetyki, gazownictwa i telekomunikacji. Przewidziano kontynuację oraz rozbudowę sieci technicznych, zgodnie z kierunkami rozwoju gminy i wymaganiami bezpieczeństwa.

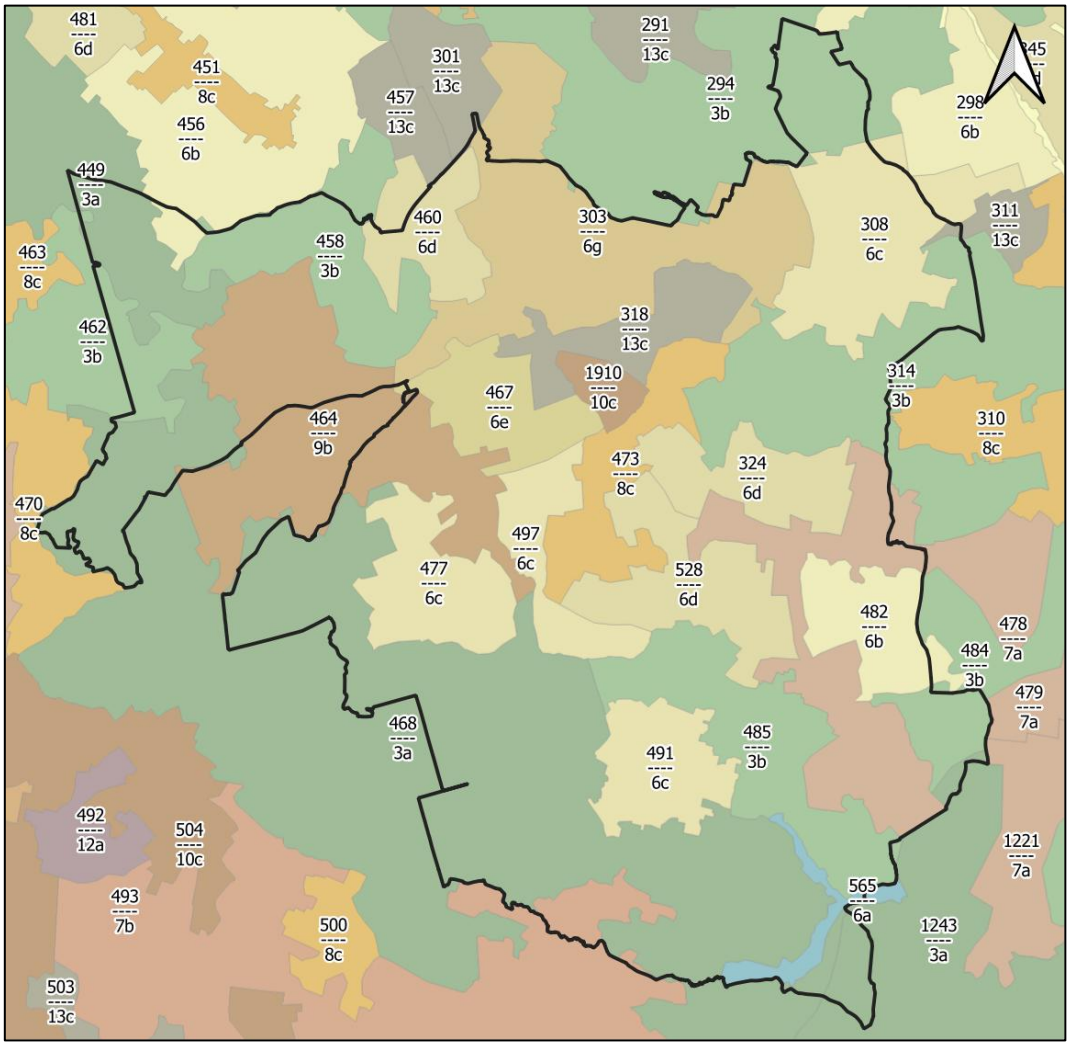
Wszystkie obiekty infrastrukturalne zostały uwzględnione z poszanowaniem **obowiązujących dla nich ograniczeń w zagospodarowaniu przestrzennym**, wynikających z przepisów szczególnych, decyzji administracyjnych oraz dokumentacji branżowej (m.in. strefy ochronne, pasy techniczne, obszary kontrolowane itp.). Zapewnia to możliwość utrzymania ciągłości funkcjonowania infrastruktury oraz ochronę jej przed kolizją z innymi formami zagospodarowania.

Uwzględniono również planowaną budowę linii kolejowej na odc. Katowice – granica państwa – Ostrawa w ramach inwestycji Centralnego Portu Komunikacyjnego.

Uwzględnienie tych uwarunkowań w Planie ogólnym umożliwia zrównoważony rozwój gminy oraz zwiększa przewidywalność procesów inwestycyjnych w przestrzeni publicznej.

13.23 REKOMENDACJE I WNIOSKI ZAWARTE W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ KRAJOBRAZY PRIORYTETOWE

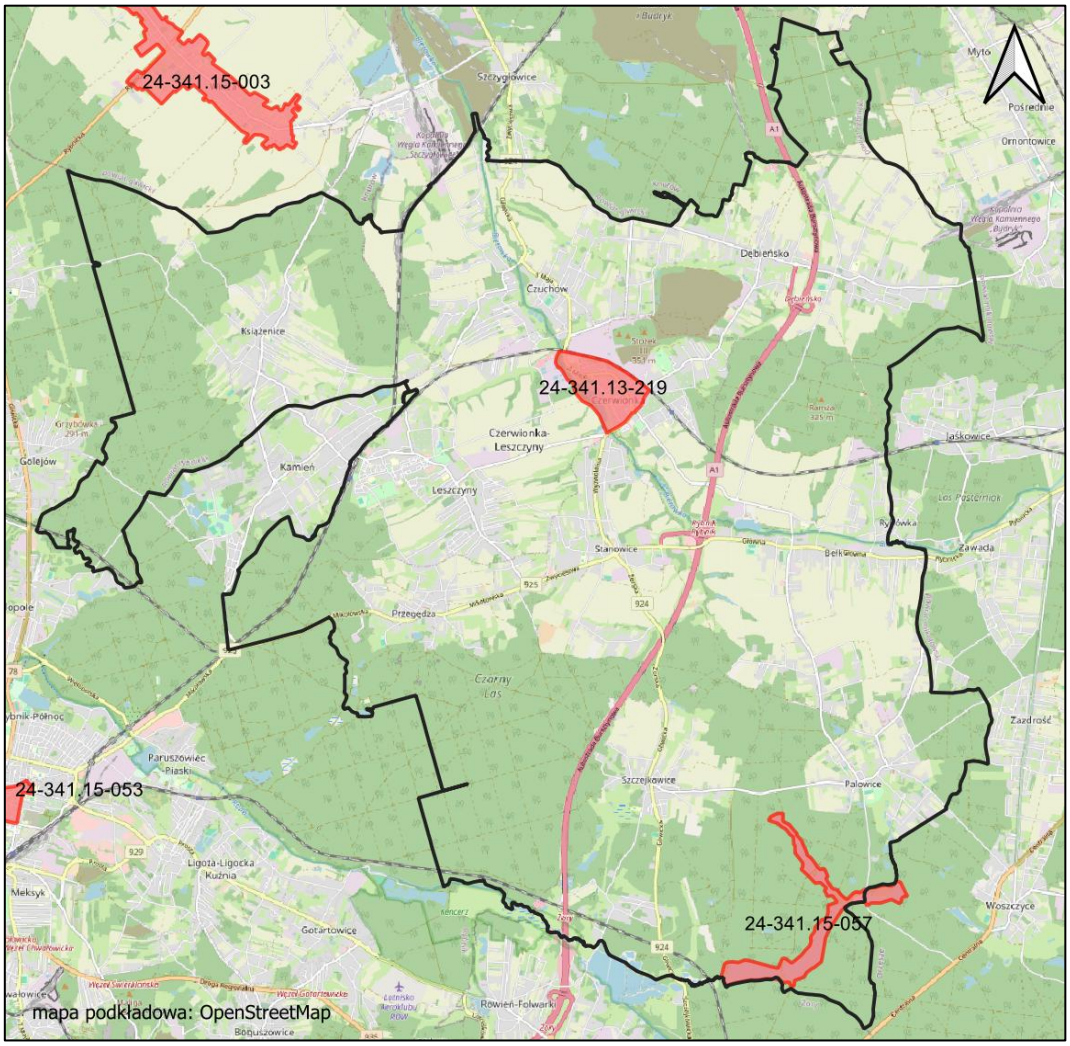
A*udyt krajobrazowy Województwa Śląskiego* został przyjęty uchwała nr VII/16/16/2025 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 23 czerwca 2025 r. Audyt krajobrazowy to akt planowania przestrzennego, sporządzany zgodnie z art. 38a ustawy z 27 marca 2023 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w oparciu o szczegółową metodologię określoną w Rozporządzeniu Rady Ministrów z 11 stycznia 2019 r. w sprawie sporządzania audytów krajobrazowych. w dokumencie tym zidentyfikowano, scharakteryzowano i oceniono krajobrazy, występujące w granicach województwa. Na tej podstawie wskazane zostały krajobrazy priorytetowe i krajobrazy w obszarach występowania form ochrony, szczególnie cenne dla społeczeństwa.



RYSUNEK 7. KRAJOBRAZY WSKAZANE W PROJEKCIE AUDYTU KRAJOBRAZOWEGO W GRANICACH GMINY I MIASTA CZERWIONKA-LESZCZYNY
ŹRÓDŁO: OPRACOWANIE WŁASNE

Zgodnie z dokumentem *Audytu krajobrazowego*, w granicach gminy i miasta wskazuje się następujące krajobrazy[4]:

A. Krajobrazy przyrodnicze, kulturowo (zazwyczaj ekstensywnie) użytkowane, funkcjonujące głównie w wyniku działania procesów naturalnych, jedynie w różnym stopniu modyfikowanych przez działalność człowieka: Leśne – 3a, Leśne – 3b;
B. Krajobrazy przyrodniczo-kulturowe ukształtowane w wyniku wspólnego działania procesów naturalnych oraz świadomych modyfikacji pokrycia terenu i struktury przestrzennej przez człowieka: Wiejskie – 6a, Wiejskie – 6b, Wiejskie – 6c, Wiejskie – 6d, Wiejskie – 6e, Wiejskie – 6g, Mozaikowe– 7a, Mozaikowe – 7b, Mozaikowe – 8c;
C. Krajobrazy kulturowe, w których struktura i funkcja są w pełni ukształtowane przez działalność człowieka: Miejskie – 9b, Wielkomiejskie – 10c, Górnicze – 13c.



RYSUNEK 8. KRAJOBRAZY PRIORYTETOWE WSKAZANE W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM W GRANICACH GMINY I MIASTA CZERWIONKA-LESZCZYNY
ŹRÓDŁO: OPRACOWANIE WŁASNE

[4] Klasyfikacja typologiczna krajobrazów określona w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 11 stycznia 2019 r. w sprawie sporządzania audytów krajobrazowych (Dz.U. z 2019 r., poz. 394)

Autorzy *Audytu krajobrazowego* wskazali w granicach opracowania dwa krajobrazy priorytetowe:

a) Czerwionka – 10c (kod krajobrazu: 24-341.13-219, ID 1910) – krajobraz priorytetowy – wielkomiejski, obszary zabudowy mieszkaniowej obejmujący zabytkowe osiedle patronackie Kopalni Dębieńsko. Krajobraz zawiera także współczesną zabudowę jednorodzinną oraz wielorodzinną – kilkukondygnacyjne osiedla z wielkiej płyty oraz towarzyszącą zabudowę usługową. Dla powyższego krajobrazu priorytetowego wskazano następujące rekomendacje i wnioski:
   - zachowanie na terenach osiedlowych komponowanych i naturalnych układów zieleni, w szczególności starodrzewi wzdłuż linii kolejowej i zbiornika wodnego, oraz uwzględnienie w urządzaniu i pielęgnacji terenów zieleni ich funkcji ekologicznych;
   - uwzględnienie w nowo sporządzanych aktach planowania przestrzennego, dokumentach strategicznych i programowych oraz w decyzjach administracyjnych potrzeby ochrony walorów przyrodniczych, kulturowych i fizjonomicznych, w tym opisanych w charakterystyce krajobrazu;
   - uwzględnienie w nowo sporządzanych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz decyzjach o warunkach zabudowy wymogu stosowania w obrębie miejscowości lub ich fragmentów, których charakter determinuje zachowana tradycyjna zabudowa osiedla patronackiego Kopalni Dębieńsko, standardów architektoniczno-urbanistycznych oraz form zagospodarowania terenu nawiązujących do rozwiązań tradycyjnych, w tym m.in. w zakresie gabarytów, form i proporcji budynków, użytych materiałów, ogrodzeń i zieleni przydomowej;
   - przeciwdziałanie miejskiej wyspie ciepła i zwiększanie powierzchni chłonnych;
   - ochrona wielkomiejskiego obszaru zabudowy mieszkaniowej obejmującego zabytkowe osiedle patronackie Kopalni Dębieńsko w formie zwartego kompleksu zabudowy mieszkaniowej, w tym bardzo dobrze zachowane obiekty mieszkalne historycznego osiedla robotniczego tworzące pierzeje zabudowy wzdłuż kilku ulic, kilkudziesięciu ceglanych budynków zróżnicowanych pod względem detalu, z elementami muru pruskiego, dachami mansardowymi, elementami ornamentów z białej cegły glazurowanej:
     1) w ustaleniach i rekomendacjach w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej w gminie dotyczących zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej w strategii rozwoju lokalnego lub strategiach ponadlokalnych,
     2) w procesach planowania i zagospodarowania przestrzennego,
     3) w ramach ochrony i konserwacji zabytkowych obiektów i układów urbanistycznych,
     4) poprzez niewprowadzanie materiałów, rozwiązań i obiektów degradujących ich wyraz stylistyczny;
   - wprowadzanie do gminnej ewidencji zabytków obiektów mających cechy zabytkowe, ze szczególnym uwzględnieniem obiektów architektury regionalnej;
   - harmonijne łączenie wartości zabytkowych lub przyrodniczo-krajobrazowych ze współczesną zabudową i zagospodarowaniem;

- zwiększanie udziału drzew, zazielenianie przestrzeni publicznych, w tym ochrona, rozwój i pielęgnacja zieleni urządzonej w formie nasadzeń przyulicznych, zieleni podwórek oraz stosowanie rozwiązań opartych na przyrodzie;
- dostosowanie stylistyki elementów zagospodarowania, w tym kompozycji zieleni do charakteru danego wnętrza urbanistycznego;
- nieumieszczanie instalacji i urządzeń technicznych na dachach budynków oraz samodzielnych konstrukcjach w sposób widoczny z danego wnętrza urbanistycznego.
- nieprzegradzanie, niezaburzanie i niedeformowanie osi widokowych i osi kompozycji;
- nielokalizowanie pomieszczeń gospodarczych w kondygnacji parterów budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych od strony przestrzeni publicznych;
- określenie maksymalnej wysokości zabudowy w sposób wykluczający dominację lub wyróżnienie nowej zabudowy na tle zabudowy istniejącej;
- zachowanie zróżnicowania walorów fizjonomicznych krajobrazu priorytetowego: w części wschodniej znacznie przekształconego charakteru historycznego, w części wschodniej zachowanych ciągów ceglanej rozłożystej zabudowy historycznej wzdłuż kilku ulic o wartościowym efekcie wizualnym;
- dostosowanie sposobu kształtowania, zagospodarowania i wyposażania przestrzeni publicznych do historycznego charakteru ich otoczenia w obrębie krajobrazu priorytetowego;
- nieumieszczanie urządzeń reklamowych LED; nieumieszczanie tablic i urządzeń reklamowych na terenach niezabudowanych; ograniczenia wielkości tablic i urządzeń reklamowych oraz szyldów na terenach zabudowanych do 2 m^2;
- przygotowanie, stosowanie i egzekwowanie lokalnego wzornika szyldów z preferowaniem materiałów naturalnych jak np. drewno; ujednolicenie kolorystyki, wielkości liter, itp.;
- porządkowanie organizacji ruchu i parkowania pojazdów w ramach poszczególnych placów i ulic poprzez wprowadzanie czytelnego podziału na przestrzenie przeznaczone dla ruchu pieszego i rowerowego albo przestrzenie przeznaczone dla ruchu i do parkowania pojazdów mechanicznych, za pomocą rozwiązań przestrzennych i technicznych;
- ochrona i propagowanie niematerialnego dziedzictwa kulturowego osiedla patronackiego Kopalni Dębieńsko jako przykładu osiedla robotniczego;
- przeciwdziałanie powstawaniu niskiej emisji zanieczyszczeń atmosfery;
- uznanie za Pomnik Historii kolonii kopalni Dębieńsko w Czerwionce-Leszczynach w ramach grupy obiektów pn. „Osiedla patronackie Górnego Śląska”;
- wpisanie kolonii kopalni Dębieńsko w Czerwionce-Leszczynach do rejestru zabytków jako obszar urbanistyczny.

b) Stawy Jesionka – 6a (kod krajobrazu: 24-341.15-057, ID 565) – krajobraz priorytetowy – sztuczne zbiorniki wodne, obejmujący kompleks stawów paciorkowych w otoczeniu leśnym między Żorami i Szczejkowicami. Dla powyższego krajobrazu priorytetowego wskazano następujące rekomendacje i wnioski:
   - prowadzenie gospodarki wodnej gwarantującej zachowanie krajobrazów stawowych i historyczno-kulturowej tradycji ich użytkowania, w tym przeciwdziałanie wyłączania z gospodarki stawowej i zamieniania np. na grunty orne;

- ograniczenie odpływu wód metodami naturalnymi, a gdzie jest to uzasadnione również technicznymi, zapewniające trwałe zasilanie systemu stawów kaskadowych, z uwzględnieniem konieczności ochrony innych walorów przyrodniczo-krajobrazowych;
- ekstensywne użytkowanie stawów z zachowaniem warunków siedliskowych i biocenoz sprzyjających zachowaniu cennych gatunków roślin i zwierząt, w tym utrzymanie na części stawów pasm i enklaw roślinności wodnej i szuwarowej;
- przywrócenie do ekstensywnego użytkowania stawów nieużytkowanych i zarastających z północnej części kompleksu;
- pozostawianie drzew obumierających i martwych, zwłaszcza starych drzew liściastych oraz dziuplastych, z wyjątkiem sytuacji stwarzających zagrożenia dla ludzi lub mienia, w tym dla prowadzonej gospodarki stawowej;
- pozostawianie starodrzewi na groblach, w miejscach niestwarzających zagrożenia dla prowadzonej gospodarki stawowej;
- uwzględnienie w nowo sporządzanych aktach planowania przestrzennego, dokumentach strategicznych i programowych oraz w decyzjach administracyjnych potrzeby ochrony walorów przyrodniczych, kulturowych i fizjonomicznych, w tym opisanych w charakterystyce krajobrazu;
- niewprowadzanie obiektów budowlanych poza obiektami niezbędnymi do prowadzenia gospodarki stawowej i obiektami małej architektury turystycznej dostosowanymi stylistycznie i materiałowo do charakteru krajobrazu;
- zachowanie cech charakterystycznych typowego mozaikowatego krajobrazu otwartego wodnego, w szczególności układu stawów łańcuchowych, szuwarów oraz towarzyszących groblom starodrzewi;
- ochrona cennych kulturowo form inżynierii wodnej i przemysłu hutniczego;
- zachowanie punktów i ciągów widokowych oraz powiązanych z nimi cennych fizjonomicznie elementów ekspozycji biernej, w tym opisanych w charakterystyce krajobrazu i wskazanych na załączniku kartograficznym;
- nieumieszczanie tablic i urządzeń reklamowych oraz szyldów, z wyjątkiem związanych z prowadzoną gospodarką stawową;
- ochrona i propagowanie niematerialnego dziedzictwa kulturowego Cystersów;
- ustanowienie zespołu przyrodniczo-krajobrazowego lub użytku ekologicznego „Pojezierze Palowickie".

UWZGLĘDNIENIE UWARUNKOWAŃ W PLANIE OGÓLNYM GMINY I MIASTA CZERWIONKA-LESZCZYNY

W Planie ogólnym gminy i miasta Czerwionka-Leszczyny **wystąpiła konieczność uwzględniania krajobrazów priorytetowych**, o których mowa w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska*, w związku z ich wskazaniem na obszarze gminy i miasta w obowiązującym **Audycie krajobrazowym województwa śląskiego** (Uchwała Sejmiku Województwa Śląskiego nr VII/16/16/2025 z 23 czerwca 2025 r.).

Zgodnie z ustaleniami zawartymi w ww. audycie, w granicach administracyjnych gminy i miasta Czerwionka-Leszczyny **zidentyfikowano dwa krajobrazy priorytetowe: Czerwionka oraz Stawy Jesionka**, tj. obszarów charakteryzujących się szczególnymi walorami przyrodniczymi, kulturowymi lub estetycznymi, wymagających szczególnej ochrony w dokumentach planistycznych. w związku

z powyższym, dla powyższych krajobrazów priorytetowych wskazano rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym, które zostały uwzględnione.

13.24 OPRACOWANIE EKOFIZJOGRAFICZNE

W Planie ogólnym gminy i miasta Czerwionka-Leszczyny uwzględniono ustalenia wynikające z opracowania ekofizjograficznego, sporządzonego zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych* (Dz. U. z 2002 r. nr 155 poz. 1298.

Opracowanie ekofizjograficzne stanowiło istotne źródło informacji o uwarunkowaniach przyrodniczych i środowiskowych, które mają wpływ na możliwości zagospodarowania przestrzennego terenu. Analizie poddano m.in. ukształtowanie terenu, warunki hydrologiczne, szatę roślinną, gleby, formy ochrony przyrody, kierunki spływu wód oraz czynniki zagrożeń środowiskowych, takie jak tereny zalewowe, osuwiskowe czy obszary narażone na hałas i zanieczyszczenia.

Wnioski z opracowania ekofizjograficznego znalazły odzwierciedlenie w rozwiązaniach planistycznych poprzez odpowiednie przypisanie funkcji przestrzennych, lokalizację stref otwartych, ograniczenia w zabudowie oraz uwzględnienie obszarów wymagających szczególnej ochrony. Uwzględnienie tych ustaleń pozwala na racjonalne wykorzystanie przestrzeni przy jednoczesnym zachowaniu wartości środowiskowych oraz zapewnieniu bezpieczeństwa i jakości życia mieszkańców.