

**UCHWAŁA NR XLVI/552/10**  
**RADY MIEJSKIEJ W CZERWIONCE-LESZCZYNACH**

z dnia 26 lutego 2010 r.

**w sprawie określenia zasad sprzedaży oraz warunków udzielania i wysokości stawek procentowych bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych, stanowiących własność Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyny**

Na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 9 lit. a oraz art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 68 i art. 70 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.),

**Rada Miejska w Czerwionce – Leszczynach uchwala co następuje:**

**§ 1.** Sprzedaż lokali mieszkalnych może następować w istniejących wspólnotach mieszkaniowych oraz domach wielolokalowych, które w uchwale przyjmującej wieloletni program gospodarowania zasobem mieszkaniowym gminy przeznaczone zostały do sprzedaży.

**§ 2.** Sprzedaż lokali mieszkalnych może następować z pierwszeństwem wyłącznie na rzecz tych uprawnionych, którzy:

- 1) nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego lub domu na terenie Rzeczypospolitej Polskiej,
- 2) nie rozpoczęli budowy budynku z funkcją mieszkaniową na terenie Rzeczypospolitej Polskiej,
- 3) nie zalegają z opłatami z tytułu najmu,
- 4) nie pobierają dodatku mieszkaniowego i nie pobierali go w okresie roku czasu poprzedzającego datę złożenia wniosku o wykup mieszkania.

**§ 3.** Określa się następujące warunki udzielania bonifikat i wysokość stawek procentowych:

- 1) podstawowa bonifikata wynosi 70%,
- 2) bonifikatę zwiększa się za każdy pełny rok najmu lokalu o 1 % , jednak nie więcej niż 15 % tj. maksymalnie do 85%. Do okresu trwania najmu wlicza się także czas trwania najmu poprzednio zajmowanego gminnego lokalu mieszkalnego, jeżeli nie było przerwy pomiędzy zawieranymi umowami,
- 3) najemca wykupujący mieszkanie komunalne, który odmawia dokonania w protokole uzgodnień, zapisu o rezygnacji z dochodzenia roszczeń o waloryzację kaucji mieszkaniowej wpłaconej przed 12 listopada 1994 r. nie może korzystać z bonifikaty określonej w pkt 2. Bonifikata w takim wypadku wynosi 70 % ceny lokalu,
- 4) w przypadku sprzedaży lokalu mieszkalnego z rozłożeniem zapłaty ceny na raty obniża się wyliczoną bonifikatę według zasad określonych w pkt. 1, 2 i 3 o 15 %,
- 5) bonifikaty nie stosuje się przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców w budynkach liczących do 3 mieszkań.

**§ 4.** 1. Dopuszcza się możliwość sprzedaży lokali mieszkalnych z rozłożeniem zapłaty ceny na 5 do 10 rat płatnych w odstępach rocznych, licząc w danym roku do końca miesiąca, w którym spisano umowę

notarialną, wyłącznie w przypadkach gdy cena lokalu po zastosowaniu bonifikaty przekracza 25 % wartości określonej w wycenie nieruchomości.

2. Rozłożona na raty, niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu rocznemu w wysokości połowy stopy redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski, obowiązującej w miesiącu płatności raty, a powstała w związku z rozłożeniem na raty wierzytelność Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyny podlega zabezpieczeniu poprzez ustanowienie hipoteki na nieruchomości sprzedawanej.

**§ 5.** Przy zbywaniu lokali stosować należy zasady wynikające z ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali ( Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 z późniejszymi zmianami ) w zakresie dotyczącym wyodrębnienia lokali, stwierdzając te okoliczności wymaganymi w ustawie dokumentami.

**§ 6.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyny.

**§ 7.** Tracą moc:

- 1) Uchwała Nr XXXIII/346/09 Rady Miejskiej w Czerwionce – Leszczynach z dnia 30 stycznia 2009 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych w domach wielolokalowych, stanowiących własność Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny.
- 2) Uchwała Nr XLV/536/10 Rady Miejskiej w Czerwionce – Leszczynach z dnia 29 stycznia 2010r. w sprawie określenia zasad sprzedaży oraz warunków udzielania i wysokości stawek procentowych bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych w domach wielolokalowych, stanowiących własność Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyny.

**§ 8.** Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i podlega ogłoszeniu dodatkowo w gazecie lokalnej „Kurier” oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyny.

**Przewodniczący Rady  
Miejskiej**

**dr inż. Marek Profaska**