GMINA I MIASTO CZERWIONKA-LESZCZYNY

PLAN OGÓLNY GMINY I MIASTA CZERWIONKA-LESZCZYNY

RAPORT PODSUMOWUJĄCY PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

LIPIEC 2026 R.

RAPORT PODSUMOWUJĄCY PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

dotyczących projektu planu ogólnego Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny

1. Wprowadzenie

Konsultacje społeczne projektu planu ogólnego Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny przeprowadzono w terminie od 3 kwietnia 2026 r. do 4 maja 2026 r. Celem konsultacji było zapewnienie interesariuszom możliwości zapoznania się z projektem planu ogólnego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz zgłaszania uwag do przyjętych rozwiązań planistycznych.

2. Charakterystyka projektu planu ogólnego

Projekt planu ogólnego Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny sporządzono w warunkach obowiązywania zreformowanego systemu planowania przestrzennego, wprowadzonego ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw. Zakres ustaleń planu ogólnego, w przeciwieństwie do dotychczas obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, został ściśle określony przepisami ustawy oraz rozporządzeniami wykonawczymi.

Przy opracowaniu projektu planu ogólnego szczególne znaczenie miały wyniki analiz zapotrzebowania na nową zabudowę oraz chłonności terenów już przeznaczonych pod zabudowę. Analizy te wykazały, iż obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego wyznaczają znacznie większą liczbę terenów przeznaczonych pod zabudowę niż wynika to z prognozowanych potrzeb rozwojowych gminy.

W konsekwencji możliwości wyznaczania nowych terenów zabudowy mieszkaniowej były istotnie ograniczone przepisami prawa. Projekt planu ogólnego został opracowany w sposób zapewniający maksymalne wykorzystanie dopuszczalnego przez obowiązujące przepisy zakresu wyznaczenia stref planistycznych umożliwiających rozwój zabudowy, przy jednoczesnym zachowaniu zgodności z ustawowymi zasadami bilansowania terenów oraz wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy.

Dodatkowo na rozwiązania przyjęte w projekcie wpływ miały uwarunkowania wynikające z przebiegu projektowanej linii kolejowej związanej z realizacją Centralnego Portu Komunikacyjnego, występowania terenów pogórniczych, gruntów rolnych klas I–III oraz pozostałych ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych.

3. Formy konsultacji społecznych

Konsultacje przeprowadzono w formie dwóch spotkań otwartych, dwóch dyżurów projektanta oraz zbierania uwag do projektu planu ogólnego przez cały okres konsultacji. Dokumentacja planistyczna była udostępniona zgodnie z obwieszczeniem Burmistrza.

4. Przebieg konsultacji

Podczas spotkań otwartych przedstawiono założenia reformy systemu planowania przestrzennego, rolę planu ogólnego, wyniki analiz zapotrzebowania na nową zabudowę i chłonności terenów oraz zasady wyznaczania stref planistycznych i obszaru uzupełnienia zabudowy. Szczególną uwagę poświęcono wpływowi obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, projektowanej linii kolejowej związanej z Centralnym Portem Komunikacyjnym oraz ograniczeniom wynikającym z przepisów prawa.

Dyżury projektanta miały charakter indywidualnych konsultacji dotyczących konkretnych nieruchomości. Wyjaśniano zasady wyznaczania stref planistycznych, bilansowania terenów przeznaczonych pod zabudowę, wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy oraz możliwości składania uwag do projektu planu.

5. Zestawienie przeprowadzonych form konsultacji

Forma konsultacji	Data	Liczba uczestników / uwag	Zakres
Spotkanie otwarte	13.04.2026	67 osób	Prezentacja projektu i dyskusja.
Dyżur projektanta	17.04.2026	26 osób	Indywidualne konsultacje.
Spotkanie otwarte	20.04.2026	129 osób	Prezentacja projektu i konsultacje.
Dyżur projektanta	28.04.2026	47 osób	Indywidualne konsultacje.
Zbieranie uwag	03.04–04.05.2026	264 uwagi	Przyjmowanie uwag do projektu.

Łącznie w spotkaniach otwartych oraz dyżurach projektanta uczestniczyło 269 interesariuszy planowania i zagospodarowania przestrzennego, natomiast w ramach konsultacji społecznych wpłynęły 264 uwagi do projektu planu ogólnego.

6. Najczęściej poruszane zagadnienia

- możliwość rozszerzenia terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- korekta granic stref planistycznych i obszaru uzupełnienia zabudowy;
- wyniki analiz chłonności terenów i zapotrzebowania na nową zabudowę;
- wpływ inwestycji CPK na zagospodarowanie terenów;
- rola obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
- zagospodarowanie terenów pogórniczych oraz zwałowisk.

7. Zbieranie i analiza uwag

W okresie konsultacji wpłynęły 264 uwagi. Dotyczyły przede wszystkim rozszerzenia terenów zabudowy mieszkaniowej, zmian granic stref planistycznych, korekty obszaru uzupełnienia zabudowy oraz zmian profili funkcjonalnych stref. Wszystkie uwagi zostały przeanalizowane przez Burmistrza oraz zespół projektowy, a sposób ich rozpatrzenia przedstawiono w odrębnym wykazie uwag stanowiącym załącznik do raportu.

Analiza zgłoszonych uwag wykazała, że znaczna część postulatów dotyczyła wyznaczenia nowych terenów zabudowy mieszkaniowej lub rozszerzenia istniejących stref planistycznych. W przypadkach, w których było to możliwe w świetle obowiązujących przepisów prawa oraz wyników analiz sporządzonych na potrzeby projektu planu ogólnego, uwagi zostały uwzględnione w całości lub części. Pozostałe uwagi nie mogły zostać uwzględnione przede wszystkim z uwagi na ograniczenia wynikające z bilansowania terenów przeznaczonych pod zabudowę, ochrony gruntów rolnych, uwarunkowań środowiskowych oraz innych przepisów odrębnych.

8. Wnioski z konsultacji społecznych

Przeprowadzone konsultacje społeczne potwierdziły bardzo duże zainteresowanie mieszkańców rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu ogólnego. Zdecydowana większość zgłaszanych postulatów dotyczyła rozszerzenia terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz objęcia kolejnych nieruchomości strefami umożliwiającymi realizację zabudowy.

Analiza zgłoszonych uwag wykazała, iż oczekiwania interesariuszy w znacznej części wykraczały poza zakres dopuszczalnych zmian wynikających z obowiązujących przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktów wykonawczych, w szczególności zasad bilansowania terenów przeznaczonych pod zabudowę i wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy.

W toku rozpatrywania uwag każdorazowo analizowano możliwość ich uwzględnienia z uwzględnieniem istniejącej struktury funkcjonalno-przestrzennej, wyników analiz sporządzonych na potrzeby projektu planu ogólnego oraz ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych. W przypadkach, w których przepisy prawa

pozostawiały możliwość dokonania korekty projektu, rozwiązania te zostały wykorzystane poprzez odpowiednie zmiany przebiegu granic stref planistycznych, rozszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy lub zmianę profili funkcjonalnych stref.

W toku rozpatrywania uwag dokonano szczegółowej analizy każdego zgłoszonego postulatu. W przypadkach, w których było to możliwe przy zachowaniu zgodności z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozporządzeniem w sprawie projektu planu ogólnego oraz wynikami analiz sporządzonych na potrzeby planu ogólnego, wprowadzono odpowiednie korekty projektu, obejmujące w szczególności zmiany przebiegu granic stref planistycznych, zmianę profili funkcjonalnych oraz korekty obszaru uzupełnienia zabudowy.

Jednocześnie część postulatów nie mogła zostać uwzględniona z uwagi na ustawowe ograniczenia dotyczące możliwości wyznaczania nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę, konieczność zachowania zgodności z wynikami analiz zapotrzebowania na nową zabudowę i chłonności terenów, występowanie gruntów rolnych podlegających ochronie oraz inne uwarunkowania wynikające z przepisów prawa.

W rezultacie przeprowadzone konsultacje społeczne umożliwiły weryfikację projektu planu ogólnego pod kątem oczekiwań mieszkańców oraz wprowadzenie wszystkich zmian, które mogły zostać uwzględnione w granicach obowiązującego porządku prawnego. Ostateczny projekt planu ogólnego stanowi kompromis pomiędzy zgłaszanymi postulatami interesariuszy a ograniczeniami wynikającymi z przepisów prawa oraz obowiązujących uwarunkowań przestrzennych.

9. Podsumowanie

Konsultacje społeczne zapewniły interesariuszom możliwość aktywnego udziału w procedurze sporządzania planu ogólnego. Zgłoszone uwagi zostały poddane szczegółowej analizie pod kątem zgodności z obowiązującymi przepisami prawa, wynikami analiz sporządzonych na potrzeby projektu planu ogólnego oraz pozostałymi uwarunkowaniami planistycznymi. Wnioski z konsultacji wykorzystano przy dalszych pracach nad projektem planu ogólnego.

8. Załączniki (Nr 1-6)

- Protokoły ze spotkań otwartych (zał. nr 1 i 3).
- Protokoły z dyżurów projektanta (zał. nr 2 i 4).
- Protokół ze zbierania uwag (zał. nr 5)
- Wykaz uwag wraz z rozstrzygnięciami Burmistrza (zał nr 6).

Raport sporządził:

dr Kamil Rysz
URBANISTA
upr. na podst. art. 5 pkt 4 ustawy o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym
z dnia 27 marca 2003r.

PROTOKÓŁ

ze spotkania otwartego przeprowadzonego w ramach konsultacji społecznych projektu planu ogólnego Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny wraz z prognozą oddziaływania na środowisko sporządzony w dniu 13 kwietnia 2026 r.

Spotkanie otwarte przeprowadzono w Centrum Kulturalno-Edukacyjnym w Czerwionce-Leszczynach przy ul. 3 Maja 36A zgodnie z harmonogramem konsultacji społecznych określonym w obwieszczeniu Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu planu ogólnego Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny. W spotkaniu udział wzięło 67 interesariuszy planowania i zagospodarowania przestrzennego zgodnie z listą obecności stanowiącą załącznik do niniejszego protokołu.

Ze strony Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny w spotkaniu uczestniczyli:

- [redacted] – Pełnomocnik Burmistrza ds. Planowania, Rozwoju i Gospodarki,
- [redacted] – Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego,
- [redacted] – Inspektor Wydziału Planowania Przestrzennego.

Spotkanie prowadzili:

- [redacted] – projektant planu ogólnego,
- [redacted] – projektantka planu ogólnego, specjalista ds. kształtowania i ochrony środowiska.

Spotkanie rozpoczął [redacted], który powitał zgromadzonych uczestników oraz przedstawił cel spotkania, po czym oddał głos zespołowi projektowemu.

W pierwszej części spotkania projektanci przedstawili prezentację multimedialną dotyczącą projektu planu ogólnego Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny. Omówiono podstawy prawne sporządzania planu ogólnego, założenia reformy systemu planowania przestrzennego oraz rolę planu ogólnego w systemie planowania przestrzennego. Szczególną uwagę poświęcono zagadnieniom związanym z wyznaczaniem stref planistycznych, obliczaniem zapotrzebowania na nową zabudowę oraz analizą chłonności terenów, wyjaśniając wpływ tych uwarunkowań na sposób rozpatrzenia wniosków zgłoszonych do projektu.

Projektanci zwrócili uwagę na najistotniejsze rozwiązania przyjęte w projekcie planu ogólnego, w tym w szczególności na uwzględnienie inwestycji związanej z projektowaną linią kolejową realizowaną w ramach Centralnego Portu Komunikacyjnego oraz wynikające z tego ograniczenia w zagospodarowaniu części terenów.

W toku prezentacji wskazano również na specyfikę Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny jako jednostki obejmującej zarówno obszary miejskie, jak i wiejskie. Wyjaśniono, że przepisy dotyczące wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w części wiejskiej w znacznym stopniu ograniczają możliwość rozszerzania terenów przeznaczonych pod zabudowę, zwłaszcza w przypadku występowania gruntów rolnych klas I–III.

W toku spotkania szczegółowo omówiono również wyniki analiz zapotrzebowania na nową zabudowę oraz chłonności terenów przeznaczonych pod zabudowę. Wskazano, że przeprowadzone analizy wykazały znaczną nadwyżkę terenów przeznaczonych pod zabudowę wynikającą z obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, co w świetle obowiązujących przepisów istotnie ogranicza możliwość wyznaczania nowych terenów z funkcją mieszkaniową. Podkreślono, że jest to jeden z kluczowych elementów reformy planowania przestrzennego i jedna z najczęściej zgłaszanych przez samorządy wątpliwości dotyczących nowych regulacji.

Po zakończeniu prezentacji projektanci zaproponowali omówienie w pierwszej kolejności zagadnień o charakterze ogólnym, a następnie przejście do indywidualnych konsultacji dotyczących poszczególnych nieruchomości.

W części ogólnej dyskusji poruszono przede wszystkim kwestie:

- wpływu projektowanej linii kolejowej związanej z CPK na zagospodarowanie terenów,
- zasad bilansowania terenów przeznaczonych pod zabudowę oraz wpływu tych zasad na możliwości rozwoju gminy,

- sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy,
- znaczenia obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla ustaleń projektu planu ogólnego,
- przeznaczenia terenów związanych z działalnością górniczą i pogórniczą, w tym zwałowisk.

W odniesieniu do terenów pogórniczych (zwałów) projektanci wyjaśnili, że przyjęte rozwiązania wynikają z konieczności uwzględnienia faktycznego sposobu zagospodarowania tych terenów oraz potrzeby zachowania odpowiednio szerokich możliwości ich dalszego wykorzystania. Wskazano, że plan ogólny ma charakter dokumentu strategicznego i ogólnego, a szczegółowe rozstrzygnięcia dotyczące zagospodarowania terenów będą podejmowane na etapie sporządzania lub zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

W trakcie dyskusji część uczestników wskazywała na ograniczone możliwości wprowadzania nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. Projektanci wyjaśniali obowiązujące uwarunkowania prawne oraz przedstawiali przykłady potencjalnych korekt projektu możliwych do przeanalizowania na etapie rozpatrywania uwag. Podkreślono jednocześnie, że podstawą ewentualnych zmian projektu planu są formalnie złożone uwagi, które zostaną poddane analizie w toku dalszych prac planistycznych.

W dalszej części spotkania przeprowadzono konsultacje dotyczące konkretnych nieruchomości, podczas których wyjaśniano przyjęte rozwiązania planistyczne, wskazywano uwarunkowania mające wpływ na możliwość uwzględnienia poszczególnych postulatów oraz przedstawiano zakres możliwych zmian podlegających dalszej analizie.

Wszystkim uczestnikom przypomniano o możliwości składania uwag do projektu planu ogólnego przez cały okres trwania konsultacji społecznych, wskazano nieprzekraczalny termin ich składania oraz omówiono sposób korzystania z udostępnionych materiałów planistycznych, w tym z gminnego portalu umożliwiającego zapoznanie się z projektem planu ogólnego.

Ze względu na wyczerpanie tematyki spotkania prowadzący podziękowali uczestnikom za udział w konsultacjach społecznych i zakończyli spotkanie.

Załączniki:

1. Lista obecności.

Protokół sporządził:

.....

PROTOKÓŁ

z dyżuru projektanta przeprowadzonego w ramach konsultacji społecznych projektu planu ogólnego Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny wraz z prognozą oddziaływania na środowisko sporządzony w dniu 17 kwietnia 2026 r.

Dyżur projektanta przeprowadzono zgodnie z harmonogramem konsultacji społecznych określonym w obwieszczeniu Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu planu ogólnego Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny.

W dyżurze udział wzięło 26 interesariuszy planowania i zagospodarowania przestrzennego zgodnie z listą obecności stanowiącą załącznik do niniejszego protokołu.

W konsultacjach uczestniczyli:

- [redacted] – projektant planu ogólnego,
- [redacted] – Inspektor Wydziału Planowania Przestrzennego.

Dyżur miał charakter indywidualnych konsultacji. Interesariusze byli przyjmowani indywidualnie, a poruszane zagadnienia dotyczyły przede wszystkim konkretnych nieruchomości oraz możliwości zmiany ustaleń przyjętych w projekcie planu ogólnego.

Najczęściej poruszanym zagadnieniem była możliwość zmiany przeznaczenia terenów rolnych lub terenów otwartych na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). W toku konsultacji wyjaśniano zasady wyznaczania stref planistycznych, sposób określania obszaru uzupełnienia zabudowy oraz ograniczenia wynikające z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisów wykonawczych dotyczących obszaru uzupełnienia zabudowy.

Projektant przedstawiał uwarunkowania mające wpływ na możliwość uwzględnienia poszczególnych postulatów, wskazując zarówno argumenty przemawiające za zasadnością określonych zmian, jak i ograniczenia wynikające z obowiązujących przepisów prawa oraz przyjętej metodyki sporządzania planu ogólnego. Jednocześnie każdej osobie zainteresowanej zmianą ustaleń projektu planu wskazywano możliwość złożenia formalnej uwagi do projektu planu ogólnego, podkreślając, że jest to uprawnienie każdego interesariusza, niezależnie od wstępnej oceny zasadności zgłaszanego postulatu.

Istotnym zagadnieniem poruszanym w trakcie dyżuru była również problematyka terenów związanych z dawną działalnością górniczą, w szczególności terenów zwałowisk skały płonnej dawnej Kopalni Węgla Kamiennego „Dębieńsko". W tym zakresie projektant wyjaśniał, że projekt planu ogólnego uwzględnia obowiązujące dokumenty planistyczne oraz aktualny sposób zagospodarowania tych terenów, jednak zakres merytoryczny planu ogólnego jest ograniczony ustawowo i nie pozwala na przeniesienie wszystkich szczegółowych rozwiązań przyjętych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Wskazano, że plan ogólny ma charakter dokumentu strategicznego i ogólnego, natomiast szczegółowe rozstrzygnięcia dotyczące sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów pozostają domeną miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Pracownik Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny udzielał zainteresowanym pomocy w zakresie prawidłowego wypełniania formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego oraz wyjaśniał zasady składania uwag do projektu planu ogólnego.

Wszystkim uczestnikom przypomniano o terminie konsultacji społecznych, sposobie składania uwag oraz konsekwencjach złożenia uwagi po terminie. Wyjaśniono również, że każda uwaga zostanie poddana analizie w toku dalszych prac planistycznych oraz rozpatrzona zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Ze względu na dużą liczbę zainteresowanych osób dyżur prowadzono do czasu obsłużenia wszystkich przybyłych interesariuszy, tj. do godziny 18:00.

Załączniki:

1. Lista obecności.

Protokół sporządził:

.....

PROTOKÓŁ

ze spotkania otwartego przeprowadzonego w ramach konsultacji społecznych projektu planu ogólnego Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny wraz z prognozą oddziaływania na środowisko sporządzony w dniu 20 kwietnia 2026 r.

Spotkanie otwarte przeprowadzono zgodnie z harmonogramem konsultacji społecznych określonym w obwieszczeniu Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu planu ogólnego Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny. W spotkaniu udział wzięło 129 interesariuszy planowania i zagospodarowania przestrzennego zgodnie z listą obecności stanowiącą załącznik do niniejszego protokołu.

Ze strony Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny w spotkaniu uczestniczyli:

- [redacted] – Pełnomocnik Burmistrza ds. Planowania, Rozwoju i Gospodarki,
- [redacted] – Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego,
- [redacted] – Inspektor Wydziału Planowania Przestrzennego.

Spotkanie prowadził:

- [redacted] – projektant planu ogólnego.

Spotkanie rozpoczęto od powitania uczestników oraz przedstawienia celu konsultacji społecznych. Następnie projektant przedstawił najważniejsze założenia projektu planu ogólnego, przypominając podstawy prawne sporządzania dokumentu, rolę planu ogólnego w systemie planowania przestrzennego oraz zakres możliwych do wprowadzenia ustaleń.

W toku prezentacji omówiono zagadnienia związane z reformą systemu planowania przestrzennego, zasadami wyznaczania stref planistycznych, obliczaniem zapotrzebowania na nową zabudowę oraz analizą chłonności terenów. Wyjaśniono, że projekt planu ogólnego sporządzany jest w oparciu o szczegółowe analizy wynikające z przepisów prawa, a możliwości wyznaczania nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową są ograniczone zarówno przez ustawowe zasady bilansowania terenów, jak i przepisy wykonawcze regulujące wyznaczanie obszaru uzupełnienia zabudowy.

Szczególną uwagę poświęcono wynikom przeprowadzonych analiz chłonności terenów oraz zapotrzebowania na nową zabudowę. Wskazano, że na obszarze gminy występuje znacząca nadwyżka terenów przeznaczonych pod zabudowę wynikająca z obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, co w świetle obowiązujących przepisów istotnie ogranicza możliwość wyznaczania kolejnych terenów z funkcją mieszkaniową. Podkreślono, że jest to jeden z podstawowych elementów reformy planowania przestrzennego i jednocześnie jedno z najczęściej podnoszonych zagadnień przez mieszkańców oraz samorządy w całym kraju.

W trakcie spotkania przypomniano również o znaczeniu projektowanej infrastruktury kolejowej związanej z Centralnym Portem Komunikacyjnym oraz wpływie tej inwestycji na kierunki rozwoju przestrzennego gminy.

Po części wprowadzającej uczestnicy spotkania przystąpili do dyskusji. Większość zgłaszanych zagadnień dotyczyła możliwości rozszerzenia terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz włączenia dodatkowych nieruchomości do stref planistycznych umożliwiających realizację nowej zabudowy.

Uczestnicy spotkania zwracali uwagę przede wszystkim na:

- możliwość rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy,
- zmianę przeznaczenia terenów rolnych na tereny z funkcją mieszkaniową,
- uwzględnienie istniejących i planowanych podziałów nieruchomości,
- możliwość wykorzystania terenów położonych w sąsiedztwie istniejącej zabudowy,
- wpływ przyjętych rozwiązań na dalszy rozwój poszczególnych sołectw i dzielnic gminy.

Projektant szczegółowo wyjaśniał zasady kwalifikowania terenów do poszczególnych stref planistycznych, wskazując na ograniczenia wynikające z przepisów prawa, analiz chłonności terenów oraz zasad wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy. Podkreślono, że plan ogólny nie stanowi prostego odzwierciedlenia oczekiwań właścicieli nieruchomości, lecz dokument strategiczny sporządzany w oparciu o ustawowo określone kryteria i analizy.

W trakcie dyskusji poruszono również zagadnienia związane ze standaryzacją danych przestrzennych w skali kraju oraz rolą planów ogólnych jako dokumentów sporządzanych według jednolitych zasad i standardów. W tym kontekście część uczestników wyrażała obawy dotyczące możliwych przyszłych zmian systemowych, w tym potencjalnego wykorzystania jednolitych baz danych przestrzennych do celów fiskalnych. Projektant wyjaśnił, że przedmiotem procedury jest sporządzenie planu ogólnego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, natomiast kwestie ewentualnych przyszłych rozwiązań podatkowych pozostają poza zakresem opracowania i nie mają wpływu na przyjmowane w projekcie rozstrzygnięcia planistyczne.

W trakcie spotkania wielokrotnie wskazywano, że ewentualne zmiany projektu planu ogólnego mogą być analizowane wyłącznie w oparciu o formalnie złożone uwagi. Uczestników zachęcano do korzystania z przysługującego im prawa do składania uwag, niezależnie od wstępnej oceny zasadności zgłaszanego postulatu. Wyjaśniono również, że każda uwaga zostanie indywidualnie przeanalizowana w toku dalszych prac planistycznych.

Po wyczerpaniu zagadnień o charakterze ogólnym spotkanie przybrało formę indywidualnych konsultacji dotyczących konkretnych nieruchomości. Projektant przedstawiał zainteresowanym uwarunkowania mające wpływ na możliwość uwzględnienia poszczególnych postulatów oraz wyjaśniał przyjęte w projekcie rozwiązania planistyczne.

Wszystkim uczestnikom przypomniano o terminie składania uwag do projektu planu ogólnego, pozostałych formach konsultacji społecznych oraz sposobie korzystania z materiałów planistycznych udostępnionych przez Gminę i Miasto Czerwionka-Leszczyny, w tym z dedykowanego portalu umożliwiającego zapoznanie się z projektem planu.

Ze względu na wyczerpanie tematyki spotkania prowadzący podziękował uczestnikom za aktywny udział w konsultacjach społecznych i zakończył spotkanie.

Załączniki:

1. Lista obecności.

Protokół sporządził:

PROTOKÓŁ

z dyżuru projektanta przeprowadzonego w ramach konsultacji społecznych projektu planu ogólnego Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny wraz z prognozą oddziaływania na środowisko sporządzony w dniu 28 kwietnia 2026 r.

Dyżur projektanta przeprowadzono zgodnie z harmonogramem konsultacji społecznych określonym w obwieszczeniu Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu planu ogólnego Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny.

W dyżurze udział wzięło 47 interesariuszy planowania i zagospodarowania przestrzennego zgodnie z listą obecności stanowiącą załącznik do niniejszego protokołu.

W konsultacjach uczestniczyli:

- [redacted] – projektant planu ogólnego,
- [redacted] – projektantka planu ogólnego, specjalista ds. kształtowania i ochrony środowiska,
- [redacted] Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego.

Dyżur miał charakter indywidualnych konsultacji prowadzonych z mieszkańcami oraz pozostałymi interesariuszami planowania i zagospodarowania przestrzennego. Uczestnicy byli przyjmowani indywidualnie, a poruszane zagadnienia dotyczyły przede wszystkim konkretnych nieruchomości oraz możliwości zmiany rozwiązań przyjętych w projekcie planu ogólnego.

Najczęściej zgłaszane postulaty dotyczyły możliwości rozszerzenia terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz objęcia dodatkowych nieruchomości strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Interesariusze zwracali się również o wyjaśnienie przyjętych granic poszczególnych stref planistycznych, zasad wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy oraz możliwości uwzględnienia wcześniej składanych wniosków.

Projektanci szczegółowo wyjaśniali uwarunkowania prawne i przestrzenne mające wpływ na sposób sporządzenia projektu planu ogólnego, w tym zasady bilansowania terenów przeznaczonych pod zabudowę, wyniki analiz chłonności terenów oraz ograniczenia wynikające z obowiązujących przepisów prawa. Wskazywano, że możliwości wyznaczania nowych terenów mieszkaniowych nie mają charakteru uznaniowego, lecz wynikają z przeprowadzonych analiz oraz obowiązujących regulacji ustawowych i wykonawczych.

W toku konsultacji wielokrotnie wyjaśniano również, że plan ogólny jest dokumentem strategicznym i ogólnym, którego celem nie jest szczegółowe określanie parametrów zagospodarowania poszczególnych działek, lecz wyznaczenie ram polityki przestrzennej gminy. Podkreślano, że szczegółowe rozstrzygnięcia dotyczące sposobu zagospodarowania terenów są i pozostaną domeną miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Każdemu z uczestników udzielono informacji dotyczących możliwości składania uwag do projektu planu ogólnego. Niezależnie od wstępnej oceny zasadności zgłaszanych postulatów projektanci wskazywali, że każdy interesariusz ma prawo do formalnego złożenia uwagi, która zostanie poddana analizie na etapie rozpatrywania uwag oraz dalszych prac nad projektem planu ogólnego.

Przypomniano również, że ewentualne zmiany wprowadzone do projektu planu ogólnego w wyniku rozpatrzenia uwag mogą podlegać ponownemu opiniowaniu i uzgadnianiu przez właściwe organy i instytucje, a ich ostateczne uwzględnienie uzależnione jest od wyniku tych procedur.

W trakcie dyżuru uczestnikom udzielano pomocy w zakresie prawidłowego wypełniania formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego oraz wyjaśniano sposób i termin składania uwag. Podkreślano nieprzekraczalny termin składania uwag określony w ogłoszeniu o konsultacjach społecznych oraz wskazywano dostępne formy ich przekazywania.

Ze względu na dużą liczbę zainteresowanych osób dyżur prowadzono do czasu obsłużenia wszystkich przybyłych interesariuszy.

Załączniki:
Lista obecności.
Protokół sporządził:

PROTOKÓŁ

ze zbierania uwag do projektu planu ogólnego Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny

W ramach konsultacji społecznych projektu planu ogólnego Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny, prowadzonych w terminie od **3 kwietnia 2026 r. do 4 maja 2026 r.**, zgodnie z obwieszczeniem Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu planu ogólnego, prowadzono zbieranie uwag do projektu planu ogólnego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Uwagi mogły być składane przez cały okres konsultacji społecznych na formularzu określonym przepisami rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r., w formie papierowej, elektronicznej za pośrednictwem poczty elektronicznej lub adresu do doręczeń elektronicznych, a także ustnie do protokołu.

W wyznaczonym terminie do Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny wpłynęły **264 uwagi** dotyczące projektu planu ogólnego.

Analiza treści złożonych uwag wskazuje, iż zdecydowana większość z nich dotyczyła:

- rozszerzenia stref planistycznych umożliwiających realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w szczególności poprzez zmianę terenów otwartych lub rolnych na strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną;
- korekty zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy;
- zmiany przebiegu granic stref planistycznych;
- zmiany profili funkcjonalnych stref planistycznych;
- uwzględnienia istniejącego sposobu zagospodarowania nieruchomości oraz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
- umożliwienia realizacji zabudowy na terenach objętych ograniczeniami wynikającymi z uwarunkowań środowiskowych, infrastrukturalnych lub przepisów odrębnych.

Wszystkie uwagi zostały poddane analizie przez zespół projektowy oraz Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny pod kątem zgodności z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozporządzeniami wykonawczymi dotyczącymi planu ogólnego, wynikami analiz sporządzonych na potrzeby projektu planu ogólnego, w szczególności analiz zapotrzebowania na nową zabudowę i chłonności terenów, a także pozostałymi uwarunkowaniami prawnymi i przestrzennymi.

Szczegółowy sposób rozpatrzenia wszystkich uwag wraz z uzasadnieniem stanowi odrębny załącznik do raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych.

Załącznik nr 6 do Raportu z konsultacji społecznych; Wykaz uwag wraz z rozstrzygnięciami Burmistrza

Lp.	Data wpływu	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
1	2026-04-08	1	241201_4.0002.AR_4.110/19	Uwzględnia się	Uwagę uwzględniono w zakresie zgodnym z istniejącą strukturą zabudowy oraz możliwością poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy.
2	2026-04-09	2	241201_4.0003.AR_1.3338/476	Uwzględnia się w części	Uwagę uwzględniono wyłącznie w zakresie zgodnym z istniejącą strukturą zabudowy oraz możliwością poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy.
3	2026-04-09	3	241201_5.0006.AR_2.530/2	Nie uwzględnia się	Uwagi nie uwzględnia się z uwagi na niezgodność z art. 13d tj. przekroczenie bilansu.
4	2026-04-09	4	241201_4.0002.AR_4.93/15	Uwzględnia się w części	Uwagę uwzględniono wyłącznie w zakresie zgodnym z istniejącą strukturą zabudowy oraz możliwością poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy.
5	2026-04-09	5	241201_5.0006.AR_2.870/115	Uwzględnia się	Uwagę uwzględniono w zakresie zgodnym z istniejącą strukturą zabudowy oraz możliwością poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy.
6	2026-04-09	6	241201_5.0002.AR_2.2092/69	Uwzględnia się	Projekt planu ogólnego kwalifikuje działkę do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ)

7	2026-04-09	6	241201_5.0002.AR_2.1216/69	Uwzględnia się	Projekt planu ogólnego kwalifikuje działkę do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ)
8	2026-04-10	7	241201_5.0003.AR_1.497/18	Uwzględnia się w części	Uwaga uwzględniona w części - teren zakwalifikowany do strefy usługowej (SU)
9	2026-04-10	8	241201_5.0003.AR_4.882/169	Nie uwzględnia się	Projekt planu pozostawia rozwiązania bez zmian. Brak podstaw do uwzględnienia uwagi zgodnie z uwarunkowaniami przyjętymi w projekcie planu.
10	2026-04-10	9	241201_4.0003.AR_3.214/3	Uwzględnia się	Uwagę uwzględniono w zakresie zgodnym z istniejącą strukturą zabudowy oraz możliwością poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy.
11	2026-04-13	10	241201_5.0006.AR_2.733/89	Uwzględnia się w części	Uwaga uwzględniona w części - teren zakwalifikowany do strefy produkcji rolniczej (SR)
12	2026-04-13	11	241201_5.0006.AR_4.803/21	Nie uwzględnia się	Projekt planu pozostawia rozwiązania bez zmian. Brak podstaw do uwzględnienia uwagi zgodnie z uwarunkowaniami przyjętymi w projekcie planu.
13	2026-04-13	12	241201_4.0003.AR_7.396/38	Uwzględnia się w części	Uwagę uwzględniono wyłącznie w zakresie zgodnym z istniejącą strukturą zabudowy oraz możliwością poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy.
14	2026-04-13	13	241201_4.0002.AR_3.614/4	Uwzględnia się w części	Uwagę uwzględniono wyłącznie w zakresie zgodnym z istniejącą strukturą zabudowy oraz możliwością poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy.

15	2026-04-13	14	241201_5.0002.AR_2.2048/250	Uwzględnia się w części	Uwaga uwzględniona w części - teren zakwalifikowany częściowo do strefy usługowej (SU)
16	2026-04-13	15	241201_5.0005.AR_3.1470/8	Nie uwzględnia się	Projekt planu pozostawia rozwiązania bez zmian. Brak podstaw do uwzględnienia uwagi zgodnie z uwarunkowaniami przyjętymi w projekcie planu.
17	2026-04-13	15	241201_5.0005.AR_3.809/8	Nie uwzględnia się	Projekt planu pozostawia rozwiązania bez zmian. Brak podstaw do uwzględnienia uwagi zgodnie z uwarunkowaniami przyjętymi w projekcie planu.
18	2026-04-14	16	241201_5.0006.AR_4.803/21	Nie uwzględnia się	Projekt planu pozostawia rozwiązania bez zmian. Brak podstaw do uwzględnienia uwagi zgodnie z uwarunkowaniami przyjętymi w projekcie planu.
19	2026-04-14	17	241201_5.0001.AR_3.137/40	Nie uwzględnia się	Projekt planu pozostawia rozwiązania bez zmian. Brak podstaw do uwzględnienia uwagi zgodnie z uwarunkowaniami przyjętymi w projekcie planu.
20	2026-04-14	18	241201_5.0006.AR_2.992/84	Uwzględnia się w części	Uwagę uwzględniono wyłącznie w zakresie zgodnym z istniejącą strukturą zabudowy oraz możliwością poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy.
21	2026-04-14	19	241201_5.0006.AR_4.795/20	Uwzględnia się w części	Uwaga uwzględniona w części - teren zieleni i rekreacji (SN)
22	2026-04-14	20	241201_5.0002.AR_2.2048/250	Uwzględnia się w części	Uwaga uwzględniona w części - teren zakwalifikowany częściowo do strefy usługowej (SU)

23	2026-04-14	21	241201_5.0002.AR_2.1254/121	Nie uwzględnia się	Projekt planu pozostawia rozwiązania bez zmian. Brak podstaw do uwzględnienia uwagi zgodnie z uwarunkowaniami przyjętymi w projekcie planu.
24	2026-04-14	22	241201_4.0002.AR_1.1668/377	Nie uwzględnia się	Projekt planu pozostawia rozwiązania bez zmian. Brak podstaw do uwzględnienia uwagi zgodnie z uwarunkowaniami przyjętymi w projekcie planu.
25	2026-04-14	22	241201_4.0002.AR_1.703/373	Nie uwzględnia się	Projekt planu pozostawia rozwiązania bez zmian. Brak podstaw do uwzględnienia uwagi zgodnie z uwarunkowaniami przyjętymi w projekcie planu.
26	2026-04-14	23	241201_4.0003.AR_1.3336/476	Nie uwzględnia się	Projekt planu pozostawia rozwiązania bez zmian. Brak podstaw do uwzględnienia uwagi zgodnie z uwarunkowaniami przyjętymi w projekcie planu.
27	2026-04-15	24	241201_5.0004.AR_1.1778/81	Uwzględnia się w części	Uwagę uwzględniono wyłącznie w zakresie zgodnym z istniejącą strukturą zabudowy oraz możliwością poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy.
28	2026-04-15	25	241201_4.0003.AR_1.118	Uwzględnia się	Uwagę uwzględniono w zakresie zgodnym z istniejącą strukturą zabudowy oraz możliwością poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy.
29	2026-04-15	26	241201_5.0004.AR_2.764/72	Uwzględnia się	Uwagę uwzględniono w zakresie zgodnym z istniejącą strukturą zabudowy

30	2026-04-15	27	241201_4.0002.AR_1.2157/532	Uwzględnia się w części	Uwagę uwzględniono wyłącznie w zakresie zgodnym z istniejącą strukturą zabudowy oraz możliwością poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy.
31	2026-04-15	28	241201_5.0006.AR_2.1331/67	Uwzględnia się w części	Uwaga uwzględniona w części - teren zakwalifikowany do strefy usługowej (SU)
32	2026-04-15	29	241201_5.0004.AR_2.1397/93	Częściowo uwzględnia się	Uwagę uwzględniono wyłącznie w zakresie zgodnym z istniejącą strukturą zabudowy oraz możliwością poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy.
33	2026-04-15	29	241201_5.0004.AR_2.1365/93	Częściowo uwzględnia się	Uwagę uwzględniono wyłącznie w zakresie zgodnym z istniejącą strukturą zabudowy oraz możliwością poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy.
34	2026-04-15	30	241201_5.0006.AR_2.1330/67	Uwzględnia się w części	Uwaga uwzględniona w części - teren zakwalifikowany do strefy usługowej (SU)
35	2026-04-15	31	241201_5.0006.AR_2.1154/78	Nie uwzględnia się	Projekt planu pozostawia rozwiązania bez zmian. Brak podstaw do uwzględnienia uwagi zgodnie z uwarunkowaniami przyjętymi w projekcie planu.
36	2026-04-15	31	241201_5.0006.AR_2.1156/78	Nie uwzględnia się	Projekt planu pozostawia rozwiązania bez zmian. Brak podstaw do uwzględnienia uwagi zgodnie z uwarunkowaniami przyjętymi w projekcie planu.
37	2026-04-15	32	241201_5.0006.AR_2.1154/78	Nie uwzględnia się	Projekt planu pozostawia rozwiązania bez zmian. Brak podstaw do uwzględnienia uwagi zgodnie z uwarunkowaniami przyjętymi w projekcie planu.

38	2026-04-15	32	241201_5.0006.AR_2.1156/78	Nie uwzględnia się	Projekt planu pozostawia rozwiązania bez zmian. Brak podstaw do uwzględnienia uwagi zgodnie z uwarunkowaniami przyjętymi w projekcie planu.
39	2026-04-16	33	241201_5.0001.AR_5.67/32	Nie uwzględnia się	Projekt planu pozostawia rozwiązania bez zmian. Brak podstaw do uwzględnienia uwagi zgodnie z uwarunkowaniami przyjętymi w projekcie planu.
40	2026-04-16	34	241201_5.0001.AR_2.1336/222	Nie uwzględnia się	Projekt planu pozostawia rozwiązania bez zmian. Brak podstaw do uwzględnienia uwagi zgodnie z uwarunkowaniami przyjętymi w projekcie planu.
41	2026-04-16	34	241201_5.0001.AR_2.1335/222	Nie uwzględnia się	Projekt planu pozostawia rozwiązania bez zmian. Brak podstaw do uwzględnienia uwagi zgodnie z uwarunkowaniami przyjętymi w projekcie planu.
42	2026-04-17	35	241201_4.0004.AR_2.1550/15	Nie uwzględnia się	Projekt planu pozostawia rozwiązania bez zmian. Brak podstaw do uwzględnienia uwagi zgodnie z uwarunkowaniami przyjętymi w projekcie planu.
43	2026-04-17	36	241201_4.0002.AR_3.617/26	Nie uwzględnia się	Projekt planu pozostawia rozwiązania bez zmian. Brak podstaw do uwzględnienia uwagi zgodnie z uwarunkowaniami przyjętymi w projekcie planu.
44	2026-04-17	37	241201_4.0002.AR_1.1816/530	Nie uwzględnia się	Projekt planu pozostawia rozwiązania bez zmian. Brak podstaw do uwzględnienia uwagi zgodnie z uwarunkowaniami przyjętymi w projekcie planu.

45	2026-04-17	38	241201_4.0002.AR_1.2231/532	Nie uwzględnia się	Projekt planu pozostawia rozwiązania bez zmian. Brak podstaw do uwzględnienia uwagi zgodnie z uwarunkowaniami przyjętymi w projekcie planu.
46	2026-04-17	39	241201_4.0004.AR_2.1564/185	Uwzględnia się w części	Uwagę uwzględniono wyłącznie w zakresie zgodnym z istniejącą strukturą zabudowy oraz możliwością poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy.
47	2026-04-17	40	241201_4.0004.AR_2.1572/188	Nie uwzględnia się	Projekt planu pozostawia rozwiązania bez zmian. Brak podstaw do uwzględnienia uwagi zgodnie z uwarunkowaniami przyjętymi w projekcie planu.
48	2026-04-17	41	241201_4.0003.AR_6.478/34	Nie uwzględnia się	Projekt planu pozostawia rozwiązania bez zmian. Brak podstaw do uwzględnienia uwagi zgodnie z uwarunkowaniami przyjętymi w projekcie planu.
49	2026-04-17	42	241201_4.0004.AR_2.1921/58	Uwzględnia się w części	Uwaga uwzględniona w części - teren zakwalifikowany częściowo do strefy usługowej (SU)
50	2026-04-17	43	241201_4.0002.AR_1.1993/429	Uwzględnia się	Uwagę uwzględniono w zakresie dodania profilu dodatkowego umożliwiającego realizację elektrowni słonecznej
51	2026-04-17	43	241201_4.0002.AR_1.1800/438	Nie uwzględnia się	Projekt planu pozostawia rozwiązania bez zmian. Brak podstaw do uwzględnienia uwagi zgodnie z uwarunkowaniami przyjętymi w projekcie planu.
52	2026-04-17	43	241201_4.0002.AR_1.1107/433	Uwzględnia się	Uwagę uwzględniono w zakresie dodania profilu dodatkowego umożliwiającego realizację elektrowni słonecznej

53	2026-04-17	43	241201_4.0002.AR_1.1864/438	Nie uwzględnia się	Projekt planu pozostawia rozwiązania bez zmian. Brak podstaw do uwzględnienia uwagi zgodnie z uwarunkowaniami przyjętymi w projekcie planu.
54	2026-04-17	43	241201_4.0004.AR_1.4200/220	Uwzględnia się	Uwagę uwzględniono w zakresie dodania profilu dodatkowego umożliwiającego realizację elektrowni słonecznej
55	2026-04-17	43	241201_4.0004.AR_1.3642/213	Uwzględnia się	Uwagę uwzględniono w zakresie dodania profilu dodatkowego umożliwiającego realizację elektrowni słonecznej
56	2026-04-17	43	241201_4.0004.AR_1.3644/224	Nie uwzględnia się	Projekt planu pozostawia rozwiązania bez zmian. Brak podstaw do uwzględnienia uwagi zgodnie z uwarunkowaniami przyjętymi w projekcie planu.
57	2026-04-17	44	241201_5.0005.AR_3.2107/4	Uwzględnia się w części	Uwagę uwzględniono wyłącznie w zakresie zgodnym z istniejącą strukturą zabudowy oraz możliwością poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy.
58	2026-04-17	45	241201_5.0004.AR_1.1768/71	Nie uwzględnia się	Projekt planu pozostawia rozwiązania bez zmian. Brak podstaw do uwzględnienia uwagi zgodnie z uwarunkowaniami przyjętymi w projekcie planu.
59	2026-04-17	46	241201_5.0004.AR_1.1720/218	Nie uwzględnia się	Projekt planu pozostawia rozwiązania bez zmian. Brak podstaw do uwzględnienia uwagi zgodnie z uwarunkowaniami przyjętymi w projekcie planu.

60	2026-04-17	46	241201_5.0004.AR_2.380/76	Nie uwzględnia się	Projekt planu pozostawia rozwiązania bez zmian. Brak podstaw do uwzględnienia uwagi zgodnie z uwarunkowaniami przyjętymi w projekcie planu.
61	2026-04-20	47	241201_4.0003.AR_1.4060/365	Nie uwzględnia się	Projekt planu pozostawia rozwiązania bez zmian. Brak podstaw do uwzględnienia uwagi zgodnie z uwarunkowaniami przyjętymi w projekcie planu.
62	2026-04-20	48	241201_5.0002.AR_1.876/116	Uwzględnia się	Uwagę uwzględniono zgodnie z istniejącą strukturą zabudowy oraz możliwością poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy.
63	2026-04-21	49	241201_5.0003.AR_1.531/21	Uwzględnia się	Uwagę uwzględniono zgodnie z istniejącą strukturą zabudowy oraz możliwością poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy.
64	2026-04-21	49	241201_5.0003.AR_1.532/21	Nie uwzględnia się	Projekt planu pozostawia rozwiązania bez zmian. Brak podstaw do uwzględnienia uwagi zgodnie z uwarunkowaniami przyjętymi w projekcie planu.
65	2026-04-21	50	241201_5.0004.AR_1.1288/190	Uwzględnia się w części	Uwagę uwzględniono wyłącznie w zakresie zgodnym z istniejącą strukturą zabudowy oraz możliwością poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy.
66	2026-04-21	51	241201_5.0002.AR_2.1089/13	Nie uwzględnia się	Projekt planu pozostawia rozwiązania bez zmian. Brak podstaw do uwzględnienia uwagi w związku z przekroczeniem bilansu o którym mowa w art. 13d ustawy o pizp

67	2026-04-21	52	241201_5.0006.AR_2.1015/4	Nie uwzględnia się	Projekt planu pozostawia rozwiązania bez zmian. Brak podstaw do uwzględnienia uwagi zgodnie z uwarunkowaniami przyjętymi w projekcie planu.
68	2026-04-22	53	241201_4.0002.AR_3.280/71	Uwzględnia się	Uwagę uwzględniono w zakresie zgodnym z istniejącą strukturą zabudowy oraz możliwością poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy.
69	2026-04-22	54	241201_5.0002.AR_2.2295/237	Nie uwzględnia się	Projekt planu pozostawia rozwiązania bez zmian. Brak podstaw do uwzględnienia uwagi w związku z przekroczeniem bilansu o którym mowa w art. 13d ustawy o pizp
70	2026-04-22	55	241201_4.0003.AR_7.256/38	Nie uwzględnia się	Projekt planu pozostawia rozwiązania bez zmian. Brak podstaw do uwzględnienia uwagi w związku z przekroczeniem bilansu o którym mowa w art. 13d ustawy o pizp
71	2026-04-22	56	241201_5.0003.AR_1.496/18	Nie uwzględnia się	Projekt planu pozostawia rozwiązania bez zmian. Brak podstaw do uwzględnienia uwagi zgodnie z uwarunkowaniami przyjętymi w projekcie planu.
72	2026-04-22	57	241201_5.0004.AR_1.681/33	Uwzględnia się w części	Uwaga uwzględniona w części - teren zakwalifikowany do strefy usługowej (SU)
73	2026-04-22	58	241201_5.0004.AR_1.945/1	Uwzględnia się w części	Uwaga uwzględniona w części - teren zakwalifikowany do strefy produkcji rolniczej (SR)
74	2026-04-22	59	241201_5.0004.AR_1.905/60	Uwzględnia się w części	Uwagę uwzględniono wyłącznie w zakresie zgodnym z istniejącą strukturą zabudowy oraz możliwością poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy.

75	2026-04-22	60	241201_5.0006.AR_2.1320/93	Nie uwzględnia się	Projekt planu pozostawia rozwiązania bez zmian. Brak podstaw do uwzględnienia uwagi w związku z przekroczeniem bilansu o którym mowa w art. 13d ustawy o pizp
76	2026-04-22	61	241201_5.0001.AR_2.1937/292	Nie uwzględnia się	Projekt planu pozostawia rozwiązania bez zmian. Brak podstaw do uwzględnienia uwagi zgodnie z uwarunkowaniami przyjętymi w projekcie planu.
77	2026-04-22	61	241201_5.0001.AR_2.2439/293	Nie uwzględnia się	Projekt planu pozostawia rozwiązania bez zmian. Brak podstaw do uwzględnienia uwagi zgodnie z uwarunkowaniami przyjętymi w projekcie planu.
78	2026-04-22	61	241201_5.0001.AR_2.1935/210	Nie uwzględnia się	Projekt planu pozostawia rozwiązania bez zmian. Brak podstaw do uwzględnienia uwagi zgodnie z uwarunkowaniami przyjętymi w projekcie planu.
79	2026-04-23	62	241201_5.0002.AR_3.341/40	Uwzględnia się	Uwaga uwzględniona - teren zakwalifikowany do strefy zieleni i rekreacji (SN)
80	2026-04-23	62	241201_5.0002.AR_3.340/40	Uwzględnia się	Uwaga uwzględniona - teren zakwalifikowany do strefy zieleni i rekreacji (SN)
81	2026-04-23	63	241201_5.0003.AR_4.711/15	Uwzględnia się w części	Uwagę uwzględniono wyłącznie w zakresie zgodnym z istniejącą strukturą zabudowy oraz możliwością poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy.

82	2026-04-23	63	241201_5.0003.AR_4.571/15	Nie uwzględnia się	Projekt planu pozostawia rozwiązania bez zmian. Brak podstaw do uwzględnienia uwagi zgodnie z uwarunkowaniami przyjętymi w projekcie planu.
83	2026-04-23	64	241201_5.0006.AR_5.661/34	Nie uwzględnia się	Projekt planu pozostawia rozwiązania bez zmian. Brak podstaw do uwzględnienia uwagi zgodnie z uwarunkowaniami przyjętymi w projekcie planu.
84	2026-04-23	65	241201_4.0003.AR_1.3229/477	Uwzględnia się w części	Uwagę uwzględniono wyłącznie w zakresie zgodnym z istniejącą strukturą zabudowy oraz możliwością poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy.
85	2026-04-24	66	241201_5.0004.AR_1.1818/36	Nie uwzględnia się	Projekt planu pozostawia rozwiązania bez zmian. Brak podstaw do uwzględnienia uwagi zgodnie z uwarunkowaniami przyjętymi w projekcie planu.
86	2026-04-24	66	241201_5.0004.AR_1.1820/36	Nie uwzględnia się	Projekt planu pozostawia rozwiązania bez zmian. Brak podstaw do uwzględnienia uwagi zgodnie z uwarunkowaniami przyjętymi w projekcie planu.
87	2026-04-24	67	241201_5.0004.AR_2.473/76	Nie uwzględnia się	Projekt planu pozostawia rozwiązania bez zmian. Brak podstaw do uwzględnienia uwagi w związku z przekroczeniem bilansu o którym mowa w art. 13d ustawy o pizp
88	2026-04-24	68	241201_5.0001.AR_1.1938/192	Nie uwzględnia się	Projekt planu pozostawia rozwiązania bez zmian. Brak podstaw do uwzględnienia uwagi zgodnie z uwarunkowaniami przyjętymi w projekcie planu.

89	2026-04-24	68	241201_5.0001.AR_1.738/194	Nie uwzględnia się	Projekt planu pozostawia rozwiązania bez zmian. Brak podstaw do uwzględnienia uwagi zgodnie z uwarunkowaniami przyjętymi w projekcie planu.
90	2026-04-24	68	241201_5.0001.AR_1.751/195	Nie uwzględnia się	Projekt planu pozostawia rozwiązania bez zmian. Brak podstaw do uwzględnienia uwagi zgodnie z uwarunkowaniami przyjętymi w projekcie planu.
91	2026-04-24	68	241201_5.0001.AR_1.1936/191	Nie uwzględnia się	Projekt planu pozostawia rozwiązania bez zmian. Brak podstaw do uwzględnienia uwagi zgodnie z uwarunkowaniami przyjętymi w projekcie planu.
92	2026-04-24	69	241201_5.0001.AR_1.2356/187	Uwzględnia się	Uwaga uwzględniona - teren zakwalifikowany do strefy usługowej (SU)
93	2026-04-24	69	241201_5.0001.AR_1.2353/188	Uwzględnia się	Uwaga uwzględniona - teren zakwalifikowany do strefy usługowej (SU)
94	2026-04-24	70	241201_5.0001.AR_1.1917/182	Nie uwzględnia się	Projekt planu pozostawia rozwiązania bez zmian. Brak podstaw do uwzględnienia uwagi zgodnie z uwarunkowaniami przyjętymi w projekcie planu.
95	2026-04-25	71	241201_5.0001.AR_2.1937/292	Nie uwzględnia się	Projekt planu pozostawia rozwiązania bez zmian. Brak podstaw do uwzględnienia uwagi zgodnie z uwarunkowaniami przyjętymi w projekcie planu.
96	2026-04-25	71	241201_5.0001.AR_2.2439/293	Nie uwzględnia się	Projekt planu pozostawia rozwiązania bez zmian. Brak podstaw do uwzględnienia uwagi zgodnie z uwarunkowaniami przyjętymi w projekcie planu.

97	2026-04-25	71	241201_5.0001.AR_2.1935/210	Nie uwzględnia się	Projekt planu pozostawia rozwiązania bez zmian. Brak podstaw do uwzględnienia uwagi zgodnie z uwarunkowaniami przyjętymi w projekcie planu.
98	2026-04-27	72	241201_5.0001.AR_3.123/24	Nie uwzględnia się	Projekt planu pozostawia rozwiązania bez zmian. Brak podstaw do uwzględnienia uwagi w związku z przekroczeniem bilansu o którym mowa w art. 13d ustawy o pizp
99	2026-04-27	73	241201_5.0001.AR_2.2944/217	Nie uwzględnia się	Projekt planu pozostawia rozwiązania bez zmian. Brak podstaw do uwzględnienia uwagi zgodnie z uwarunkowaniami przyjętymi w projekcie planu.
100	2026-04-27	74	241201_4.0004.AR_1.1930/232	Nie uwzględnia się	Projekt planu pozostawia rozwiązania bez zmian. Brak podstaw do uwzględnienia uwagi w związku z przekroczeniem bilansu o którym mowa w art. 13d ustawy o pizp
101	2026-04-27	75	241201_5.0003.AR_3.134/34	Nie uwzględnia się	Projekt planu pozostawia rozwiązania bez zmian. Brak podstaw do uwzględnienia uwagi w związku z przekroczeniem bilansu o którym mowa w art. 13d ustawy o pizp
102	2026-04-27	76	241201_5.0006.AR_4.348/31	Nie uwzględnia się	Projekt planu pozostawia rozwiązania bez zmian. Brak podstaw do uwzględnienia uwagi zgodnie z uwarunkowaniami przyjętymi w projekcie planu.
103	2026-04-27	77	241201_5.0006.AR_4.115/31	Nie uwzględnia się	Projekt planu pozostawia rozwiązania bez zmian. Brak podstaw do uwzględnienia uwagi w związku z przekroczeniem bilansu o którym mowa w art. 13d ustawy o pizp

104	2026-04-27	78	241201_5.0001.AR_3.390/53	Nie uwzględnia się	Projekt planu pozostawia rozwiązania bez zmian. Brak podstaw do uwzględnienia uwagi zgodnie z uwarunkowaniami przyjętymi w projekcie planu.
105	2026-04-27	79	241201_4.0002.AR_3.211/46	Nie uwzględnia się	Projekt planu pozostawia rozwiązania bez zmian. Brak podstaw do uwzględnienia uwagi zgodnie z uwarunkowaniami przyjętymi w projekcie planu.
106	2026-04-27	80	241201_5.0004.AR_1.1677/174	Nie uwzględnia się	Projekt planu pozostawia rozwiązania bez zmian. Brak podstaw do uwzględnienia uwagi zgodnie z uwarunkowaniami przyjętymi w projekcie planu.
107	2026-04-27	81	241201_4.0003.AR_5.870/308	Nie uwzględnia się	Projekt planu pozostawia rozwiązania bez zmian. Brak podstaw do uwzględnienia uwagi zgodnie z uwarunkowaniami przyjętymi w projekcie planu.
108	2026-04-27	81	241201_4.0003.AR_5.272	Nie uwzględnia się	Projekt planu pozostawia rozwiązania bez zmian. Brak podstaw do uwzględnienia uwagi zgodnie z uwarunkowaniami przyjętymi w projekcie planu.
109	2026-04-27	81	241201_4.0003.AR_5.294	Uwzględnia się w części	Zasięg strefy SC wyznaczono uwzględniajc odległość budynkow mieszkalnych położonych w sąsiedztwie mając na uwadze zachowanie ładu przestrzennego oraz ustawy o cmentarzach i chowaniu zmarłych (tj. Dz.U z 2025 poz. 1590) oraz przepisów wykonawczych

110	2026-04-27	82	241201_5.0006.AR_4.808/20	Uwzględnia się w części	Uwagę uwzględniono wyłącznie w zakresie zgodnym z istniejącą strukturą zabudowy oraz możliwością poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy.
111	2026-04-27	83	241201_5.0006.AR_5.743/6	Uwzględnia się w części	Uwagę uwzględniono wyłącznie w zakresie zgodnym z istniejącą strukturą zabudowy oraz możliwością poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy.
112	2026-04-27	84	241201_5.0004.AR_1.1816/32	Uwzględnia się w części	Uwaga uwzględniona w części - teren zakwalifikowany do strefy usługowej (SU)
113	2026-04-27	85	241201_5.0001.AR_1.2619/38	Nie uwzględnia się	Nie dotyczy zakresu projektu planu ogólnego
114	2026-04-27	85	241201_5.0001.AR_1.2618/38	Nie uwzględnia się	Nie dotyczy zakresu projektu planu ogólnego
115	2026-04-27	86	241201_5.0004.AR_1.1054/64	Uwzględnia się w części	Uwagę uwzględniono wyłącznie w zakresie zgodnym z istniejącą strukturą zabudowy oraz możliwością poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy.
116	2026-04-27	86	241201_5.0004.AR_1.1055/64	Uwzględnia się w części	Uwagę uwzględniono wyłącznie w zakresie zgodnym z istniejącą strukturą zabudowy oraz możliwością poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy.
117	2026-04-27	87	241201_5.0004.AR_1.1628/177	Nie uwzględnia się	Projekt planu pozostawia rozwiązania bez zmian. Zaproponowane wskaźniki przekraczają poza wskaźniki odpowiednie do charakteru zabudowy jednorodzinnej

118	2026-04-27	88	241201_5.0004.AR_1.1049/64	Nie uwzględnia się	Projekt planu pozostawia rozwiązania bez zmian. Brak podstaw do uwzględnienia uwagi w związku z przekroczeniem bilansu o którym mowa w art. 13d ustawy o pizp
119	2026-04-28	89	241201_4.0003.AR_7.478/3	Nie uwzględnia się	Projekt planu pozostawia rozwiązania bez zmian. Brak podstaw do uwzględnienia uwagi zgodnie z uwarunkowaniami przyjętymi w projekcie planu.
120	2026-04-28	90	241201_5.0003.AR_2.210/122	Nie uwzględnia się	Projekt planu pozostawia rozwiązania bez zmian. Brak podstaw do uwzględnienia uwagi w związku z przekroczeniem bilansu o którym mowa w art. 13d ustawy o pizp
121	2026-04-28	90	241201_5.0003.AR_2.211/120	Nie uwzględnia się	Projekt planu pozostawia rozwiązania bez zmian. Brak podstaw do uwzględnienia uwagi w związku z przekroczeniem bilansu o którym mowa w art. 13d ustawy o pizp
122	2026-04-28	90	241201_5.0003.AR_2.212/121	Nie uwzględnia się	Projekt planu pozostawia rozwiązania bez zmian. Brak podstaw do uwzględnienia uwagi w związku z przekroczeniem bilansu o którym mowa w art. 13d ustawy o pizp
123	2026-04-28	91	241201_4.0003.AR_1.933/781	Nie uwzględnia się	Projekt planu pozostawia rozwiązania bez zmian. Brak podstaw do uwzględnienia uwagi zgodnie z uwarunkowaniami przyjętymi w projekcie planu.
124	2026-04-28	91	241201_4.0003.AR_7.320/36	Nie uwzględnia się	Projekt planu pozostawia rozwiązania bez zmian. Brak podstaw do uwzględnienia uwagi zgodnie z uwarunkowaniami przyjętymi w projekcie planu.

125	2026-04-28	92	241201_5.0003.AR_2.613/146	Nie uwzględnia się	Projekt planu pozostawia rozwiązania bez zmian. Brak podstaw do uwzględnienia uwagi zgodnie z uwarunkowaniami przyjętymi w projekcie planu.
126	2026-04-28	93	241201_5.0004.AR_2.474/81	Nie uwzględnia się	Projekt planu pozostawia rozwiązania bez zmian. Brak podstaw do uwzględnienia uwagi zgodnie z uwarunkowaniami przyjętymi w projekcie planu.
127	2026-04-28	94	241201_5.0001.AR_3.473/30	Uwzględnia się	Uwagę uwzględniono - działka pozostaje w strefie SJ z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
128	2026-04-28	95	241201_5.0005.AR_3.1927/3	Nie uwzględnia się	Projekt planu pozostawia rozwiązania bez zmian. Brak podstaw do uwzględnienia uwagi w związku z przekroczeniem bilansu o którym mowa w art. 13d ustawy o pizp
129	2026-04-28	96	241201_4.0004.AR_1.3292/276	Nie uwzględnia się	Projekt planu pozostawia rozwiązania bez zmian. Brak podstaw do uwzględnienia uwagi w związku z przekroczeniem bilansu o którym mowa w art. 13d ustawy o pizp
130	2026-04-28	97	241201_5.0001.AR_2.2119/218	Nie uwzględnia się	Nie dotyczy zakresu projektu planu ogólnego
131	2026-04-28	98	241201_5.0003.AR_4.1050/301	Uwzględnia się	Uwagę uwzględniono w zakresie zgodnym z istniejącą strukturą zabudowy oraz możliwością poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy.
132	2026-04-28	98	241201_5.0003.AR_4.1049/301	Uwzględnia się	Uwagę uwzględniono w zakresie zgodnym z istniejącą strukturą zabudowy oraz możliwością poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy.

133	2026-04-28	98	241201_5.0003.AR_4.1048/301	Uwzględnia się	Uwagę uwzględniono w zakresie zgodnym z istniejącą strukturą zabudowy oraz możliwością poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy.
134	2026-04-28	99	241201_5.0002.AR_1.986/80	Nie uwzględnia się	Projekt planu pozostawia rozwiązania bez zmian. Brak podstaw do uwzględnienia uwagi w związku z przekroczeniem bilansu o którym mowa w art. 13d ustawy o pizp
135	2026-04-28	99	241201_5.0002.AR_1.987/80	Nie uwzględnia się	Projekt planu pozostawia rozwiązania bez zmian. Brak podstaw do uwzględnienia uwagi w związku z przekroczeniem bilansu o którym mowa w art. 13d ustawy o pizp
136	2026-04-29	100	241201_5.0004.AR_1.1937/59	Nie uwzględnia się	Projekt planu pozostawia rozwiązania bez zmian. Brak podstaw do uwzględnienia uwagi w związku z przekroczeniem bilansu o którym mowa w art. 13d ustawy o pizp
137	2026-04-29	101	241201_4.0003.AR_7.80/8	Nie uwzględnia się	Projekt planu pozostawia rozwiązania bez zmian. Brak podstaw do uwzględnienia uwagi zgodnie z uwarunkowaniami przyjętymi w projekcie planu.
138	2026-04-29	101	241201_4.0003.AR_7.82/8	Nie uwzględnia się	Projekt planu pozostawia rozwiązania bez zmian. Brak podstaw do uwzględnienia uwagi zgodnie z uwarunkowaniami przyjętymi w projekcie planu.
139	2026-04-29	102	241201_4.0003.AR_8.3613/473	Uwzględnia się	Uwagę uwzględniono - działka pozostaje w strefie gospodarczej (SP)
140	2026-04-29	103	241201_4.0003.AR_4.10	Nie uwzględnia się	Projekt planu pozostawia rozwiązania bez zmian.

141	2026-04-29	104	241201_4.0003.AR_1.837/43	Uwzględnia się	Uwagę uwzględniono - działkę zakwalifikowano do strefy gospodarczej (SP)
142	2026-04-29	105	241201_4.0003.AR_5.805/230	Uwzględnia się	Uwagę uwzględniono w zakresie dodania profilu dodatkowego umożliwiającego realizację elektrowni słonecznej
143	2026-04-29	105	241201_4.0003.AR_5.639/230	Uwzględnia się	Uwagę uwzględniono w zakresie dodania profilu dodatkowego umożliwiającego realizację elektrowni słonecznej
144	2026-04-29	105	241201_4.0003.AR_5.804/230	Uwzględnia się	Uwagę uwzględniono w zakresie dodania profilu dodatkowego umożliwiającego realizację elektrowni słonecznej
145	2026-04-29	106	241201_5.0002.AR_2.1681/31	Uwzględnia się w części	Uwagę uwzględniono wyłącznie w zakresie zgodnym z istniejącą strukturą zabudowy oraz możliwością poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy.
146	2026-04-29	107	241201_4.0003.AR_1.1575/13	Uwzględnia się	Uwagę uwzględniono w zakresie dodania profilu dodatkowego umożliwiającego realizację elektrowni słonecznej
147	2026-04-29	107	241201_4.0003.AR_1.1577/14	Uwzględnia się	Uwagę uwzględniono w zakresie dodania profilu dodatkowego umożliwiającego realizację elektrowni słonecznej
148	2026-04-29	107	241201_4.0003.AR_1.2786/100	Uwzględnia się	Uwagę uwzględniono w zakresie dodania profilu dodatkowego umożliwiającego realizację elektrowni słonecznej
149	2026-04-29	108	241201_4.0003.AR_1.1325/19	Uwzględnia się	Uwagę uwzględniono w zakresie dodania profilu dodatkowego umożliwiającego realizację elektrowni słonecznej

150	2026-04-29	108	241201_4.0003.AR_1.1716/19	Uwzględnia się	Uwagę uwzględniono w zakresie dodania profilu dodatkowego umożliwiającego realizację elektrowni słonecznej
151	2026-04-29	108	241201_4.0003.AR_1.1980/19	Uwzględnia się	Uwagę uwzględniono w zakresie dodania profilu dodatkowego umożliwiającego realizację elektrowni słonecznej
152	2026-04-29	109	241201_4.0003.AR_1.1559/25	Uwzględnia się	Uwagę uwzględniono w zakresie dodania profilu dodatkowego umożliwiającego realizację elektrowni słonecznej
153	2026-04-29	109	241201_4.0003.AR_1.1560/25	Uwzględnia się	Uwagę uwzględniono w zakresie dodania profilu dodatkowego umożliwiającego realizację elektrowni słonecznej
154	2026-04-29	109	241201_4.0003.AR_1.1561/25	Uwzględnia się	Uwagę uwzględniono w zakresie dodania profilu dodatkowego umożliwiającego realizację elektrowni słonecznej
155	2026-04-29	109	241201_4.0003.AR_1.1562/25	Uwzględnia się	Uwagę uwzględniono w zakresie dodania profilu dodatkowego umożliwiającego realizację elektrowni słonecznej
156	2026-04-29	109	241201_4.0003.AR_1.1563/25	Uwzględnia się	Uwagę uwzględniono w zakresie dodania profilu dodatkowego umożliwiającego realizację elektrowni słonecznej
157	2026-04-29	109	241201_4.0003.AR_1.2770/25	Uwzględnia się	Uwagę uwzględniono w zakresie dodania profilu dodatkowego umożliwiającego realizację elektrowni słonecznej
158	2026-04-29	109	241201_4.0003.AR_1.2771/25	Uwzględnia się	Uwagę uwzględniono w zakresie dodania profilu dodatkowego umożliwiającego realizację elektrowni słonecznej

159	2026-04-29	110	241201_4.0003.AR_8.3582/473	Uwzględnia się	Uwagę uwzględniono - działkę zakwalifikowano do strefy gospodarczej (SP)
160	2026-04-29	110	241201_4.0003.AR_8.3631	Uwzględnia się	Uwagę uwzględniono - działkę zakwalifikowano do strefy gospodarczej (SP)
161	2026-04-29	110	241201_4.0003.AR_8.3632	Uwzględnia się	Uwagę uwzględniono w części - działkę zakwalifikowano częściowo do strefy gospodarczej (SP)
162	2026-04-29	110	241201_4.0003.AR_8.3633	Uwzględnia się w części	Uwagę uwzględniono w części - działkę zakwalifikowano częściowo do strefy gospodarczej (SP)
163	2026-04-29	111	241201_5.0006.AR_1.573/77	Nie uwzględnia się	Projekt planu pozostawia rozwiązania bez zmian. Brak podstaw do uwzględnienia uwagi w związku z przekroczeniem bilansu o którym mowa w art. 13d ustawy o pizp
164	2026-04-29	112	241201_5.0002.AR_1.1521/139	Uwzględnia się	Uwagę uwzględniono w zakresie zgodnym z istniejącą strukturą zabudowy oraz możliwością poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy.
165	2026-04-29	113	241201_5.0006.AR_2.1319/93	Nie uwzględnia się	Projekt planu pozostawia rozwiązania bez zmian. Brak podstaw do uwzględnienia uwagi w związku z przekroczeniem bilansu o którym mowa w art. 13d ustawy o pizp
166	2026-04-29	114	241201_5.0003.AR_4.718/186	Nie uwzględnia się	Projekt planu pozostawia rozwiązania bez zmian ze względu na uwarunkowania wynikające z realizacji inwestycji towarzyszących dot. Centralnego Portu Komunikacyjnego

167	2026-04-29	115	241201_4.0004.AR_1.3268/120	Nie uwzględnia się	Projekt planu pozostawia rozwiązania bez zmian. Brak podstaw do uwzględnienia uwagi zgodnie z uwarunkowaniami przyjętymi w projekcie planu.
168	2026-04-29	116	241201_5.0004.AR_7.415/31	Uwzględnia się	Uwaga uwzględniona - teren zakwalifikowany do strefy usługowej (SU)
169	2026-04-29	117	241201_4.0002.AR_1.1818/532	Uwzględnia się w części	Uwagę uwzględniono wyłącznie w zakresie zgodnym z istniejącą strukturą zabudowy oraz możliwością poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy.
170	2026-04-29	117	241201_4.0002.AR_1.2090/532	Nie uwzględnia się	Projekt planu pozostawia rozwiązania bez zmian. Brak podstaw do uwzględnienia uwagi w związku z przekroczeniem bilansu o którym mowa w art. 13d ustawy o pizp
171	2026-04-29	118	241201_5.0003.AR_1.530/17	Uwzględnia się	Uwaga uwzględniona - teren zakwalifikowany do strefy usługowej (SU)
172	2026-04-29	119	241201_4.0004.AR_2.761/1	Uwzględnia się	Uwaga uwzględniona - teren zakwalifikowany do strefy produkcji rolniczej (SR)
173	2026-04-29	119	241201_4.0004.AR_2.762/1	Uwzględnia się w części	Uwaga uwzględniona w części - teren zakwalifikowany częściowo do strefy usługowej (SU) i strefy produkcji rolniczej (SR)
174	2026-04-29	119	241201_4.0004.AR_2.779/1	Uwzględnia się w części	Uwaga uwzględniona w części - teren zakwalifikowany częściowo do strefy usługowej (SU) i strefy produkcji rolniczej (SR)

175	2026-04-29	119	241201_4.0004.AR_2.780/1	Uwzględnia się	Uwaga uwzględniona - teren zakwalifikowany do strefy produkcji rolniczej (SR)
176	2026-04-29	119	241201_5.0004.AR_1.721/1	Nie uwzględnia się	Projekt planu pozostawia rozwiązania bez zmian. Brak podstaw do uwzględnienia uwagi zgodnie z uwarunkowaniami przyjętymi w projekcie planu.
177	2026-04-29	119	241201_5.0004.AR_1.945/1	Uwzględnia się	Uwaga uwzględniona w części - teren zakwalifikowany częściowo do strefy usługowej (SU) i strefy produkcji rolniczej (SR)
178	2026-04-29	119	241201_5.0004.AR_1.511/1	Uwzględnia się	Uwaga uwzględniona - teren zakwalifikowany częściowo do strefy usługowej (SU) i strefy produkcji rolniczej (SR)
179	2026-04-29	120	241201_5.0006.AR_2.838/70	Nie uwzględnia się	Projekt planu pozostawia rozwiązania bez zmian. Brak podstaw do uwzględnienia uwagi w związku z przekroczeniem bilansu o którym mowa w art. 13d ustawy o pizp
180	2026-04-29	120	241201_5.0006.AR_2.840/70	Nie uwzględnia się	Projekt planu pozostawia rozwiązania bez zmian. Brak podstaw do uwzględnienia uwagi w związku z przekroczeniem bilansu o którym mowa w art. 13d ustawy o pizp
181	2026-04-29	121	241201_5.0002.AR_2.804/108	Nie uwzględnia się	Projekt planu pozostawia rozwiązania bez zmian. Brak podstaw do uwzględnienia uwagi w związku z przekroczeniem bilansu o którym mowa w art. 13d ustawy o pizp

182	2026-04-29	122	241201_5.0006.AR_1.785/57	Uwzględnia się	Uwaga uwzględniona - teren zakwalifikowany w części do strefy produkcji rolniczej (SR)
183	2026-04-29	122	241201_5.0006.AR_1.784/57	Uwzględnia się	Uwaga uwzględniona - teren zakwalifikowany w części do strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ)
184	2026-04-29	123	241201_5.0001.AR_2.1213/88	Uwzględnia się	Uwagę uwzględniono w zakresie zgodnym z istniejącą strukturą zabudowy oraz możliwością poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy.
185	2026-04-29	124	241201_5.0006.AR_1.548/93	Nie uwzględnia się	Projekt planu pozostawia rozwiązania bez zmian. Brak podstaw do uwzględnienia uwagi w związku z przekroczeniem bilansu o którym mowa w art. 13d ustawy o pizp
186	2026-04-29	124	241201_5.0006.AR_5.670/51	Nie uwzględnia się	Projekt planu pozostawia rozwiązania bez zmian. Brak podstaw do uwzględnienia uwagi zgodnie z uwarunkowaniami przyjętymi w projekcie planu.
187	2026-04-29	124	241201_5.0006.AR_5.669/51	Nie uwzględnia się	Projekt planu pozostawia rozwiązania bez zmian. Brak podstaw do uwzględnienia uwagi zgodnie z uwarunkowaniami przyjętymi w projekcie planu.
188	2026-04-29	125	241201_5.0001.AR_2.754/199	Nie uwzględnia się	Projekt planu pozostawia rozwiązania bez zmian. Brak podstaw do uwzględnienia uwagi w związku z przekroczeniem bilansu o którym mowa w art. 13d ustawy o pizp

189	2026-04-29	126	241201_4.0003.AR_6.565/30	Nie uwzględnia się	Projekt planu pozostawia rozwiązania bez zmian. Brak podstaw do uwzględnienia uwagi w związku z przekroczeniem bilansu o którym mowa w art. 13d ustawy o pizp
190	2026-04-29	127	241201_4.0003.AR_6.664/30	Nie uwzględnia się	Projekt planu pozostawia rozwiązania bez zmian. Brak podstaw do uwzględnienia uwagi w związku z przekroczeniem bilansu o którym mowa w art. 13d ustawy o pizp
191	2026-04-29	128	241201_5.0001.AR_2.1937/292	Nie uwzględnia się	Projekt planu pozostawia rozwiązania bez zmian. Brak podstaw do uwzględnienia uwagi zgodnie z uwarunkowaniami przyjętymi w projekcie planu.
192	2026-04-29	128	241201_5.0001.AR_2.2439/293	Nie uwzględnia się	Projekt planu pozostawia rozwiązania bez zmian. Brak podstaw do uwzględnienia uwagi zgodnie z uwarunkowaniami przyjętymi w projekcie planu.
193	2026-04-29	128	241201_5.0001.AR_2.1935/210	Nie uwzględnia się	Projekt planu pozostawia rozwiązania bez zmian. Brak podstaw do uwzględnienia uwagi zgodnie z uwarunkowaniami przyjętymi w projekcie planu.
194	2026-04-29	129	241201_5.0005.AR_3.1807/44	Uwzględnia się	Uwagę uwzględniono wyłącznie w zakresie zgodnym z istniejącą strukturą zabudowy oraz możliwością poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy.
195	2026-04-29	129	241201_5.0005.AR_3.1805/44	Uwzględnia się	Uwagę uwzględniono wyłącznie w zakresie zgodnym z istniejącą strukturą zabudowy oraz możliwością poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy.

196	2026-04-29	130	241201_5.0002.AR_2.174/87	Nie uwzględnia się	Projekt planu pozostawia rozwiązania bez zmian. Brak podstaw do uwzględnienia uwagi w związku z przekroczeniem bilansu o którym mowa w art. 13d ustawy o pizp
197	2026-04-29	131	241201_5.0002.AR_2.2705/87	Nie uwzględnia się	Projekt planu pozostawia rozwiązania bez zmian. Brak podstaw do uwzględnienia uwagi zgodnie z uwarunkowaniami przyjętymi w projekcie planu.
198	2026-04-29	132	241201_5.0002.AR_3.565/8	Uwzględnia się	Uwaga uwzględniona - teren zakwalifikowany do strefy zieleni i rekreacji (SN)
199	2026-04-29	132	241201_5.0002.AR_3.141/7	Uwzględnia się	Uwaga uwzględniona - teren zakwalifikowany do strefy zieleni i rekreacji (SN)
200	2026-04-29	132	241201_5.0002.AR_3.137/7	Uwzględnia się	Uwaga uwzględniona - teren zakwalifikowany do strefy zieleni i rekreacji (SN)
201	2026-04-29	132	241201_5.0002.AR_3.136/7	Uwzględnia się	Uwaga uwzględniona - teren zakwalifikowany do strefy zieleni i rekreacji (SN)
202	2026-04-29	132	241201_5.0002.AR_3.140/7	Uwzględnia się	Uwaga uwzględniona - teren zakwalifikowany do strefy zieleni i rekreacji (SN)
203	2026-04-30	133	241201_5.0003.AR_1.256/25	Uwzględnia się w części	Uwaga uwzględniona w części - teren zakwalifikowany w części do strefy produkcji rolniczej (SR)

204	2026-04-30	134	241201_5.0002.AR_2.1536/197	Nie uwzględnia się	Projekt planu pozostawia rozwiązania bez zmian. Brak podstaw do uwzględnienia uwagi w związku z przekroczeniem bilansu o którym mowa w art. 13d ustawy o pizp
205	2026-04-30	135	241201_5.0001.AR_3.398/37	Nie uwzględnia się	Projekt planu pozostawia rozwiązania bez zmian. Brak podstaw do uwzględnienia uwagi zgodnie z uwarunkowaniami przyjętymi w projekcie planu.
206	2026-04-30	136	241201_5.0003.AR_3.219/44	Nie uwzględnia się	Projekt planu pozostawia rozwiązania bez zmian. Brak podstaw do uwzględnienia uwagi zgodnie z uwarunkowaniami przyjętymi w projekcie planu.
207	2026-04-30	137	241201_5.0003.AR_2.462/135	Nie uwzględnia się	Projekt planu pozostawia rozwiązania bez zmian. Brak podstaw do uwzględnienia uwagi zgodnie z uwarunkowaniami przyjętymi w projekcie planu.
208	2026-04-30	138	241201_5.0002.AR_2.2646/139	Nie uwzględnia się	Projekt planu pozostawia rozwiązania bez zmian. Brak podstaw do uwzględnienia uwagi w związku z przekroczeniem bilansu o którym mowa w art. 13d ustawy o pizp
209	2026-04-30	139	241201_5.0004.AR_1.683/31	Uwzględnia się w części	Uwaga uwzględniona w części - teren zakwalifikowany do strefy usługowej (SU)
210	2026-04-30	139	241201_5.0004.AR_1.684/31	Uwzględnia się w części	Uwaga uwzględniona - teren zakwalifikowany do strefy usługowej (SU)
211	2026-04-30	139	241201_5.0004.AR_1.1272/32	Uwzględnia się w części	Uwaga uwzględniona w części - teren zakwalifikowany do strefy usługowej (SU)
212	2026-04-30	139	241201_5.0004.AR_1.1273/32	Uwzględnia się w części	Uwaga uwzględniona w części - teren zakwalifikowany do strefy usługowej (SU)

213	2026-04-30	140	241201_5.0003.AR_4.576/57	Uwzględnia się w części	Uwaga uwzględniona w części - teren zakwalifikowany w części do strefy produkcji rolniczej (SR)
214	2026-04-30	140	241201_5.0003.AR_4.577/57	Uwzględnia się w części	Uwaga uwzględniona w części - teren zakwalifikowany w części do strefy produkcji rolniczej (SR)
215	2026-04-30	141	241201_5.0003.AR_1.498/18	Uwzględnia się w części	Uwaga uwzględniona w części - teren zakwalifikowany do strefy usługowej (SU)
216	2026-04-30	141	241201_5.0003.AR_1.233/17	Uwzględnia się w części	Uwaga uwzględniona w części - teren zakwalifikowany do strefy usługowej (SU)
217	2026-04-30	141	241201_5.0003.AR_1.232/17	Uwzględnia się w części	Uwaga uwzględniona w części - teren zakwalifikowany do strefy usługowej (SU)
218	2026-04-30	141	241201_5.0003.AR_1.230/18	Uwzględnia się w części	Uwaga uwzględniona w części - teren zakwalifikowany do strefy usługowej (SU)
219	2026-04-30	142	241201_5.0002.AR_2.2201/10	Nie uwzględnia się	Występowanie gruntów rolnych klas I–III ogranicza możliwość rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy.
220	2026-04-30	143	241201_5.0002.AR_1.1936/139	Nie uwzględnia się	Projekt planu pozostawia rozwiązania bez zmian. Brak podstaw do uwzględnienia uwagi w związku z przekroczeniem bilansu o którym mowa w art. 13d ustawy o pizp
221	2026-04-30	144	241201_5.0002.AR_1.1922/139	Uwzględnia się w części	Uwagę uwzględniono w zakresie zgodnym z istniejącą strukturą zabudowy oraz możliwością poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy.
222	2026-04-30	145	241201_5.0003.AR_2.616/150	Nie uwzględnia się	Projekt planu pozostawia rozwiązania bez zmian. Brak podstaw do uwzględnienia uwagi zgodnie z uwarunkowaniami przyjętymi w projekcie planu.

223	2026-04-30	146	241201_5.0004.AR_1.34	Uwzględnia się w części	Uwagę uwzględniono wyłącznie w zakresie zgodnym z istniejącą strukturą zabudowy oraz możliwością poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy.
224	2026-04-30	147	241201_5.0002.AR_1.1391/87	Uwzględnia się	Uwagę uwzględniono w zakresie zgodnym z istniejącą strukturą zabudowy oraz możliwością poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy.
225	2026-04-30	147	241201_5.0002.AR_1.1009/87	Uwzględnia się	Uwagę uwzględniono w zakresie zgodnym z istniejącą strukturą zabudowy oraz możliwością poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy.
226	2026-04-30	147	241201_5.0002.AR_1.1010/87	Nie uwzględnia się	Projekt planu pozostawia rozwiązania bez zmian. Brak podstaw do uwzględnienia uwagi zgodnie z uwarunkowaniami przyjętymi w projekcie planu.
227	2026-04-30	148	241201_5.0004.AR_7.115/48	Nie uwzględnia się	Projekt planu pozostawia rozwiązania bez zmian. Brak podstaw do uwzględnienia uwagi zgodnie z uwarunkowaniami przyjętymi w projekcie planu.
228	2026-04-30	149	241201_5.0004.AR_1.829/1	Nie uwzględnia się	Projekt planu pozostawia rozwiązania bez zmian. Brak podstaw do uwzględnienia uwagi zgodnie z uwarunkowaniami przyjętymi w projekcie planu.
229	2026-04-30	150	241201_5.0004.AR_1.1700/171	Nie uwzględnia się	Projekt planu pozostawia rozwiązania bez zmian. Brak podstaw do uwzględnienia uwagi w związku z przekroczeniem bilansu o którym mowa w art. 13d ustawy o pizp

230	2026-04-30	151	241201_5.0003.AR_1.306/13	Uwzględnia się	Uwaga uwzględniona w części - teren zakwalifikowany do strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ)
231	2026-04-30	152	241201_5.0003.AR_1.184/14	Uwzględnia się	Uwaga uwzględniona - teren zakwalifikowany do strefy produkcji rolniczej (SR)
232	2026-04-30	152	241201_5.0003.AR_1.375/14	Uwzględnia się	Uwaga uwzględniona - teren zakwalifikowany do strefy produkcji rolniczej (SR)
233	2026-04-30	152	241201_5.0003.AR_1.177/15	Uwzględnia się	Uwaga uwzględniona - teren zakwalifikowany do strefy produkcji rolniczej (SR)
234	2026-04-30	152	241201_5.0003.AR_1.193/14	Uwzględnia się	Uwaga uwzględniona - teren zakwalifikowany do strefy produkcji rolniczej (SR)
235	2026-04-30	153	241201_4.0003.AR_3.236/2	Nie uwzględnia się	Projekt planu pozostawia rozwiązania bez zmian. Brak podstaw do uwzględnienia uwagi w związku z przekroczeniem bilansu o którym mowa w art. 13d ustawy o pizp
236	2026-04-30	154	241201_5.0001.AR_4.141/19	Uwzględnia się	Uwaga uwzględniona - teren zakwalifikowany częściowo do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ)
237	2026-04-30	155	241201_4.0001.AR_1.2645/279	Uwzględnia się	Uwaga uwzględniona - teren zakwalifikowany częściowo do strefy gospodarczej (SP)

238	2026-04-30	156	241201_5.0003.AR_1.109/7	Uwzględnia się	Uwaga uwzględniona - teren zakwalifikowany częściowo do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ)
239	2026-04-30	157	241201_4.0003.AR_1.1353/177	Uwzględnia się	Uwaga uwzględniona - teren zakwalifikowany częściowo do strefy gospodarczej (SP)
240	2026-04-30	158	241201_5.0002.AR_2.2275/111	Uwzględnia się	Uwaga uwzględniona - teren zakwalifikowany częściowo do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ)
241	2026-04-30	159	241201_5.0001.AR_1.2314/38	Uwzględnia się w części	Uwaga uwzględniona w części - teren zakwalifikowany częściowo do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ)
242	2026-04-30	160	241201_4.0004.AR_2.1626/19	Uwzględnia się w części	Uwaga uwzględniona w części - teren zakwalifikowany częściowo do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ)
243	2026-04-30	161	241201_5.0001.AR_2.844/219	Nie uwzględnia się	Projekt planu pozostawia rozwiązania bez zmian. Brak podstaw do uwzględnienia uwagi w związku z przekroczeniem bilansu o którym mowa w art. 13d ustawy o pizp
244	2026-04-30	162	241201_5.0001.AR_3.125/24	Nie uwzględnia się	Projekt planu pozostawia rozwiązania bez zmian. Brak podstaw do uwzględnienia uwagi zgodnie z uwarunkowaniami przyjętymi w projekcie planu.

245	2026-04-30	162	241201_5.0001.AR_3.126/24	Nie uwzględnia się	Projekt planu pozostawia rozwiązania bez zmian. Brak podstaw do uwzględnienia uwagi zgodnie z uwarunkowaniami przyjętymi w projekcie planu.
246	2026-04-30	163	241201_5.0005.AR_3.1330/2	Uwzględnia się w części	Uwaga uwzględniona w części - teren zakwalifikowany częściowo do strefy usługowej (SU)
247	2026-04-30	164	241201_5.0004.AR_1.1056/64	Uwzględnia się w części	Uwaga uwzględniona w części - teren zakwalifikowany częściowo do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ)
248	2026-04-30	164	241201_5.0004.AR_1.1057/64	Nie uwzględnia się	Projekt planu pozostawia rozwiązania bez zmian. Brak podstaw do uwzględnienia uwagi w związku z przekroczeniem bilansu o którym mowa w art. 13d ustawy o pizp
249	2026-04-30	164	241201_5.0004.AR_1.1063/64	Nie uwzględnia się	Projekt planu pozostawia rozwiązania bez zmian. Brak podstaw do uwzględnienia uwagi w związku z przekroczeniem bilansu o którym mowa w art. 13d ustawy o pizp
250	2026-04-30	165	241201_4.0004.AR_2.1472/220	Nie uwzględnia się	Projekt planu pozostawia rozwiązania bez zmian. Brak podstaw do uwzględnienia uwagi w związku z przekroczeniem bilansu o którym mowa w art. 13d ustawy o pizp
251	2026-04-30	166	241201_4.0003.AR_5.501/301	Uwzględnia się w części	Uwaga uwzględniona w części - teren zakwalifikowany częściowo do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ)

252	2026-04-30	166	241201_4.0003.AR_5.502/301	Uwzględnia się w części	Uwaga uwzględniona w części - teren zakwalifikowany częściowo do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ)
253	2026-04-30	166	241201_4.0003.AR_5.938/349	Nie uwzględnia się	Projekt planu pozostawia rozwiązania bez zmian. Brak podstaw do uwzględnienia uwagi zgodnie z uwarunkowaniami przyjętymi w projekcie planu.
254	2026-04-30	166	241201_4.0003.AR_5.939/349	Nie uwzględnia się	Projekt planu pozostawia rozwiązania bez zmian. Brak podstaw do uwzględnienia uwagi zgodnie z uwarunkowaniami przyjętymi w projekcie planu.
255	2026-04-30	166	241201_4.0003.AR_5.940/349	Nie uwzględnia się	Projekt planu pozostawia rozwiązania bez zmian. Brak podstaw do uwzględnienia uwagi zgodnie z uwarunkowaniami przyjętymi w projekcie planu.
256	2026-04-30	166	241201_4.0003.AR_5.941/349	Nie uwzględnia się	Projekt planu pozostawia rozwiązania bez zmian. Brak podstaw do uwzględnienia uwagi zgodnie z uwarunkowaniami przyjętymi w projekcie planu.
257	2026-04-30	167	241201_5.0001.AR_5.175/32	Nie uwzględnia się	Projekt planu pozostawia rozwiązania bez zmian. Brak podstaw do uwzględnienia uwagi zgodnie z uwarunkowaniami przyjętymi w projekcie planu.
258	2026-04-30	168	241201_5.0001.AR_5.74/30	Nie uwzględnia się	Projekt planu pozostawia rozwiązania bez zmian. Brak podstaw do uwzględnienia uwagi w związku z przekroczeniem bilansu o którym mowa w art. 13d ustawy o pizp

259	2026-05-04	169	241201_5.0003.AR_4.1050/301	Uwzględnia się	Uwaga uwzględniona - teren zakwalifikowany do strefy zieleni i rekreacji (SN)
260	2026-05-04	169	241201_5.0003.AR_4.1049/301	Uwzględnia się	Uwaga uwzględniona - teren zakwalifikowany do strefy zieleni i rekreacji (SN)
261	2026-05-04	169	241201_5.0003.AR_4.1048/301	Uwzględnia się	Uwaga uwzględniona - teren zakwalifikowany do strefy zieleni i rekreacji (SN)
262	2026-05-04	170	241201_5.0003.AR_4.717/186	Nie uwzględnia się	Projekt planu pozostawia rozwiązania bez zmian ze względu na uwarunkowania wynikające z realizacji inwestycji towarzyszących dot. Centralnego Portu Komunikacyjnego
263	2026-05-04	171	241201_4.0003.AR_1.2841/236	Nie uwzględnia się	Projekt planu pozostawia rozwiązania bez zmian. Brak podstaw do uwzględnienia uwagi w związku z przekroczeniem bilansu o którym mowa w art. 13d ustawy o pizp
264	2026-05-04	171	241201_4.0003.AR_1.2846/236	Nie uwzględnia się	Projekt planu pozostawia rozwiązania bez zmian. Brak podstaw do uwzględnienia uwagi w związku z przekroczeniem bilansu o którym mowa w art. 13d ustawy o pizp
265	2026-05-04	172	241201_4.0003.AR_5.321	Nie uwzględnia się	Projekt planu pozostawia rozwiązania bez zmian. Brak podstaw do uwzględnienia uwagi zgodnie z uwarunkowaniami przyjętymi w projekcie planu.

266	2026-05-04	172	241201_4.0003.AR_5.322	Nie uwzględnia się	Projekt planu pozostawia rozwiązania bez zmian. Brak podstaw do uwzględnienia uwagi zgodnie z uwarunkowaniami przyjętymi w projekcie planu.
267	2026-05-04	172	241201_4.0003.AR_5.323	Nie uwzględnia się	Projekt planu pozostawia rozwiązania bez zmian. Brak podstaw do uwzględnienia uwagi zgodnie z uwarunkowaniami przyjętymi w projekcie planu.
268	2026-05-04	172	241201_4.0003.AR_5.324	Nie uwzględnia się	Projekt planu pozostawia rozwiązania bez zmian. Brak podstaw do uwzględnienia uwagi zgodnie z uwarunkowaniami przyjętymi w projekcie planu.
269	2026-05-04	172	241201_4.0003.AR_5.325	Nie uwzględnia się	Projekt planu pozostawia rozwiązania bez zmian. Brak podstaw do uwzględnienia uwagi zgodnie z uwarunkowaniami przyjętymi w projekcie planu.
270	2026-05-04	173	241201_5.0003.AR_2.275/138	Uwzględnia się w części	Uwaga uwzględniona w części - teren zakwalifikowany do strefy zieleni i rekreacji (SN)
271	2026-05-04	173	241201_5.0003.AR_2.274/139	Uwzględnia się w części	Uwaga uwzględniona w części - teren zakwalifikowany do strefy zieleni i rekreacji (SN)
272	2026-05-04	173	241201_5.0003.AR_2.273/137	Uwzględnia się w części	Uwaga uwzględniona w części - teren zakwalifikowany do strefy zieleni i rekreacji (SN)
273	2026-05-04	174	241201_5.0003.AR_1.207/16	Uwzględnia się	Uwaga uwzględniona - teren zakwalifikowany do strefy usługowej (SU)
274	2026-05-04	174	241201_5.0003.AR_1.208/16	Uwzględnia się	Uwaga uwzględniona - teren zakwalifikowany do strefy usługowej (SU)

275	2026-05-04	175	241201_5.0002.AR_1.475/3	Uwzględnia się	Uwaga uwzględniona - teren zakwalifikowany częściowo do strefy gospodarczej (SP)
276	2026-05-04	176	241201_5.0002.AR_1.332/2	Uwzględnia się	Uwagę uwzględniono w zakresie zmiany wskaźnika powierzchni zabudowy
277	2026-05-04	176	241201_5.0002.AR_1.333/2	Uwzględnia się	Uwagę uwzględniono w zakresie zmiany wskaźnika powierzchni zabudowy
278	2026-05-04	177	241201_5.0006.AR_5.748/15	Uwzględnia się	Uwaga uwzględniona - teren zakwalifikowany do strefy produkcji rolniczej (SR)
279	2026-05-04	177	241201_5.0006.AR_5.746/15	Uwzględnia się w części	Uwaga uwzględniona w części - teren zakwalifikowany częściowo do strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ)
280	2026-05-04	178	241201_4.0002.AR_1.2230/532	Uwzględnia się w części	Uwaga uwzględniona w części - teren zakwalifikowany częściowo do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ)
281	2026-05-04	179	241201_5.0001.AR_1.2034/328	Nie uwzględnia się	Projekt planu pozostawia rozwiązania bez zmian. Brak podstaw do uwzględnienia uwagi w związku z przekroczeniem bilansu o którym mowa w art. 13d ustawy o pizp
282	2026-05-04	180	241201_5.0006.AR_2.235/10	Nie uwzględnia się	Projekt planu pozostawia rozwiązania bez zmian. Brak podstaw do uwzględnienia uwagi w związku z przekroczeniem bilansu o którym mowa w art. 13d ustawy o pizp

283	2026-05-04	180	241201_5.0006.AR_2.1312/10	Nie uwzględnia się	Projekt planu pozostawia rozwiązania bez zmian. Brak podstaw do uwzględnienia uwagi w związku z przekroczeniem bilansu o którym mowa w art. 13d ustawy o pizp
284	2026-05-04	181	241201_5.0006.AR_2.775/93	Nie uwzględnia się	Projekt planu pozostawia rozwiązania bez zmian. Brak podstaw do uwzględnienia uwagi w związku z przekroczeniem bilansu o którym mowa w art. 13d ustawy o pizp
285	2026-05-04	182	241201_5.0006.AR_2.828/10	Nie uwzględnia się	Projekt planu pozostawia rozwiązania bez zmian. Brak podstaw do uwzględnienia uwagi w związku z przekroczeniem bilansu o którym mowa w art. 13d ustawy o pizp
286	2026-05-04	182	241201_5.0006.AR_2.154/10	Nie uwzględnia się	Projekt planu pozostawia rozwiązania bez zmian. Brak podstaw do uwzględnienia uwagi w związku z przekroczeniem bilansu o którym mowa w art. 13d ustawy o pizp
287	2026-05-04	183	241201_5.0003.AR_1.544/26	Nie uwzględnia się	Projekt planu pozostawia rozwiązania bez zmian. Brak podstaw do uwzględnienia uwagi w związku z przekroczeniem bilansu o którym mowa w art. 13d ustawy o pizp
288	2026-05-04	184	241201_5.0003.AR_4.558/95	Nie uwzględnia się	Projekt planu pozostawia rozwiązania bez zmian. Brak podstaw do uwzględnienia uwagi w związku z przekroczeniem bilansu o którym mowa w art. 13d ustawy o pizp
289	2026-05-04	185	241201_5.0002.AR_1.1186/244	Nie uwzględnia się	Projekt planu pozostawia rozwiązania bez zmian. Brak możliwości uwzględnienia uwagi ze względu na istniejący cmentarz

290	2026-05-04	186	241201_5.0003.AR_4.1050/301	Uwzględnia się	Uwaga uwzględniona - teren zakwalifikowany do strefy zieleni i rekreacji (SN)
291	2026-05-04	186	241201_5.0003.AR_4.1049/301	Uwzględnia się	Uwaga uwzględniona - teren zakwalifikowany do strefy zieleni i rekreacji (SN)
292	2026-05-04	186	241201_5.0003.AR_4.1048/301	Uwzględnia się	Uwaga uwzględniona - teren zakwalifikowany do strefy zieleni i rekreacji (SN)
293	2026-05-04	187	241201_5.0006.AR_1.773/87	Nie uwzględnia się	Projekt planu pozostawia rozwiązania bez zmian. Brak podstaw do uwzględnienia uwagi w związku z przekroczeniem bilansu o którym mowa w art. 13d ustawy o pizp
294	2026-05-04	188	241201_5.0006.AR_2.32	Nie uwzględnia się	Projekt planu pozostawia rozwiązania bez zmian. Brak podstaw do uwzględnienia uwagi w związku z przekroczeniem bilansu o którym mowa w art. 13d ustawy o pizp
295	2026-05-04	188	241201_5.0006.AR_2.33	Nie uwzględnia się	Projekt planu pozostawia rozwiązania bez zmian. Brak podstaw do uwzględnienia uwagi w związku z przekroczeniem bilansu o którym mowa w art. 13d ustawy o pizp
296	2026-05-04	189	241201_4.0004.AR_2.3859/249	Nie uwzględnia się	Projekt planu pozostawia rozwiązania bez zmian. Brak możliwości uwzględnienia uwagi zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii (Dz.U. 2024 poz. 1775) dot. projektu planu ogólnego

297	2026-05-04	189	241201_4.0004.AR_2.3860/249	Nie uwzględnia się	Projekt planu pozostawia rozwiązania bez zmian. Brak możliwości uwzględnienia uwagi zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii (Dz.U. 2024 poz. 1775) dot. projektu planu ogólnego
298	2026-05-04	189	241201_4.0004.AR_2.1494/248	Nie uwzględnia się	Projekt planu pozostawia rozwiązania bez zmian. Brak możliwości uwzględnienia uwagi zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii (Dz.U. 2024 poz. 1775) dot. projektu planu ogólnego
299	2026-05-04	189	241201_4.0004.AR_1.4431/412	Nie uwzględnia się	Projekt planu pozostawia rozwiązania bez zmian. Brak możliwości uwzględnienia uwagi zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii (Dz.U. 2024 poz. 1775) dot. projektu planu ogólnego
300	2026-05-04	189	241201_4.0004.AR_1.4777/422	Nie uwzględnia się	Projekt planu pozostawia rozwiązania bez zmian. Brak możliwości uwzględnienia uwagi zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii (Dz.U. 2024 poz. 1775) dot. projektu planu ogólnego
301	2026-04-30	190	241201_5.0001.AR_3.524/59	Nie uwzględnia się	Projekt planu pozostawia rozwiązania bez zmian. Brak podstaw do uwzględnienia uwagi zgodnie z uwarunkowaniami przyjętymi w projekcie planu.
302	2026-04-30	191	241201_5.0001.AR_5.62/11	Nie uwzględnia się	Projekt planu pozostawia rozwiązania bez zmian. Brak podstaw do uwzględnienia uwagi w związku z przekroczeniem bilansu o którym mowa w art. 13d ustawy o pizp

303	2026-05-04	192	241201_4.0003.AR_1.1294/56	Nie uwzględnia się	Wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej jest sprzeczne z art. 13d, ponadto wprowadzenie jakiejkolwiek zabudowy jest nieuzasadnione ze względu na konieczność zachowania ciągłości korytarza ekologicznego wzdłuż doliny cieku, to jest uwzględnienie uwarunkowań zgodnie z art 13b
304	2026-05-04	192	241201_4.0003.AR_1.1293/57	Uwzględnia się	Projekt planu ogólnego przeznacza działkę do strefy SJ
305	2026-05-04	192	241201_4.0003.AR_1.3035/53	Nie uwzględnia się	Wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej jest sprzeczne z art. 13d, ponadto wprowadzenie jakiejkolwiek zabudowy jest nieuzasadnione ze względu na konieczność zachowania ciągłości korytarza ekologicznego wzdłuż doliny cieku, to jest uwzględnienie uwarunkowań zgodnie z art 13b
306	2026-05-04	193	241201_4.0003.AR_1.1300/295	Uwzględnia się	Projekt planu ogólnego przeznacza działkę do strefy SJ
307	2026-05-04	193	241201_4.0003.AR_1.1299/294	Nie uwzględnia się	Wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej jest sprzeczne z art. 13d, ponadto wprowadzenie jakiejkolwiek zabudowy jest nieuzasadnione ze względu na konieczność zachowania ciągłości korytarza ekologicznego wzdłuż doliny cieku, to jest uwzględnienie uwarunkowań zgodnie z art 13b
308	04.05..2026	194	241201_4.0003.AR_1.4102/295	Uwzględnia się	Projekt planu ogólnego przeznacza działkę do strefy SJ

309	04.05..2026	194	241201_4.0003.AR_1.4103/295	Uwzględnia się	Projekt planu ogólnego przeznacza działkę do strefy SJ
310	04.05..2026	194	241201_4.0003.AR_1.4104/295	Uwzględnia się	Projekt planu ogólnego przeznacza działkę do strefy SJ
311	04.05..2026	194	241201_4.0003.AR_1.4105/295	Uwzględnia się	Projekt planu ogólnego przeznacza działkę do strefy SJ
312	2026-05-04	194	241201_4.0003.AR_1.4106/295	Uwzględnia się	Projekt planu ogólnego przeznacza działkę do strefy SJ
313	2026-05-04	194	241201_4.0003.AR_1.4107/295	Uwzględnia się	Projekt planu ogólnego przeznacza działkę do strefy SJ
314	2026-05-04	195	241201_5.0001.AR_3.134/39	Nie uwzględnia się	Projekt planu pozostawia rozwiązania bez zmian. Brak podstaw do uwzględnienia uwagi zgodnie z uwarunkowaniami przyjętymi w projekcie planu.
315	2026-05-04	196	241201_5.0002.AR_1.515/69	Nie uwzględnia się	Projekt planu pozostawia rozwiązania bez zmian. Brak podstaw do uwzględnienia uwagi zgodnie z uwarunkowaniami przyjętymi w projekcie planu.
316	2026-05-04	197	241201_5.0005.AR_1.944/75	Uwzględnia się	Uwagę uwzględniono w zakresie zmiany wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej
317	2026-05-04	197	241201_5.0005.AR_1.945/75	Uwzględnia się	Uwagę uwzględniono w zakresie zmiany wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej
318	2026-05-04	198	241201_5.0003.AR_1.496/18	Uwzględnia się w części	Uwaga uwzględniona w części - teren zakwalifikowany częściowo do strefy usługowej (SU)

319	2026-05-04	199	241201_5.0004.AR_1.1597/1	Nie uwzględnia się	Projekt planu pozostawia rozwiązania bez zmian. Brak podstaw do uwzględnienia uwagi zgodnie z uwarunkowaniami przyjętymi w projekcie planu.
320	2026-05-04	200	241201_5.0002.AR_1.849/30	Nie uwzględnia się	Projekt planu pozostawia rozwiązania bez zmian. Brak podstaw do uwzględnienia uwagi zgodnie z uwarunkowaniami przyjętymi w projekcie planu.
321	2026-05-04	201	241201_4.0004.AR_2.380/319	Nie uwzględnia się	Projekt planu pozostawia rozwiązania bez zmian. Brak podstaw do uwzględnienia uwagi w związku z przekroczeniem bilansu o którym mowa w art. 13d ustawy o pizp
322	2026-05-04	202	241201_5.0002.AR_3.568/3	Uwzględnia się	Uwagę uwzględniono wyłącznie w zakresie zgodnym z istniejącą strukturą zabudowy oraz możliwością poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy.
323	2026-05-04	203	241201_5.0006.AR_2.1225/68	Nie uwzględnia się	Projekt planu pozostawia rozwiązania bez zmian. Brak podstaw do uwzględnienia uwagi w związku z przekroczeniem bilansu o którym mowa w art. 13d ustawy o pizp
324	2026-05-04	204	241201_5.0006.AR_3.155/25	Uwzględnia się	Umozliwiono eksploatację poprzez wprowadzenie strefy SG
325	2026-05-04	205	241201_4.0003.AR_5.818/252	Nie uwzględnia się	Projekt planu pozostawia rozwiązania bez zmian. Brak podstaw do uwzględnienia uwagi w związku z przekroczeniem bilansu o którym mowa w art. 13d ustawy o pizp

326	2026-05-04	205	241201_4.0003.AR_5.816/251	Nie uwzględnia się	Projekt planu pozostawia rozwiązania bez zmian. Brak podstaw do uwzględnienia uwagi w związku z przekroczeniem bilansu o którym mowa w art. 13d ustawy o pizp
327	2026-05-04	205	241201_4.0003.AR_5.814/239	Nie uwzględnia się	Projekt planu pozostawia rozwiązania bez zmian. Brak podstaw do uwzględnienia uwagi w związku z przekroczeniem bilansu o którym mowa w art. 13d ustawy o pizp
328	2026-05-04	206	241201_4.0004.AR_2.1576/190	Nie uwzględnia się	Projekt planu pozostawia rozwiązania bez zmian. Brak podstaw do uwzględnienia uwagi w związku z przekroczeniem bilansu o którym mowa w art. 13d ustawy o pizp
329	2026-05-04	207	241201_4.0002.AR_5.286/73	Nie uwzględnia się	Projekt planu pozostawia rozwiązania bez zmian. Brak podstaw do uwzględnienia uwagi w związku z przekroczeniem bilansu o którym mowa w art. 13d ustawy o pizp
330	2026-05-04	208	241201_5.0002.AR_1.1936/139	Nie uwzględnia się	Projekt planu pozostawia rozwiązania bez zmian. Brak podstaw do uwzględnienia uwagi zgodnie z uwarunkowaniami przyjętymi w projekcie planu.
331	2026-05-04	208	241201_5.0002.AR_1.1922/139	Uwzględnia się w części	Uwagę uwzględniono wyłącznie w zakresie zgodnym z istniejącą strukturą zabudowy oraz możliwością poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy.
332	2026-05-04	209	241201_5.0002.AR_2.2291/237	Uwzględnia się	Uwagę uwzględniono w zakresie zgodnym z istniejącą strukturą zabudowy oraz możliwością poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy.

333	2026-05-04	209	241201_5.0002.AR_2.2294/237	Uwzględnia się w części	Uwagę uwzględniono wyłącznie w zakresie zgodnym z istniejącą strukturą zabudowy oraz możliwością poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy.
334	2026-05-04	210	241201_5.0002.AR_2.1540/197	Nie uwzględnia się	Projekt planu pozostawia rozwiązania bez zmian. Brak podstaw do uwzględnienia uwagi w związku z przekroczeniem bilansu o którym mowa w art. 13d ustawy o pizp
335	2026-05-04	211	241201_5.0002.AR_2.2290/237	Uwzględnia się	Uwagę uwzględniono w zakresie zgodnym z istniejącą strukturą zabudowy oraz możliwością poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy.
336	2026-05-04	212	241201_5.0002.AR_2.1861/58	Nie uwzględnia się	Projekt planu pozostawia rozwiązania bez zmian. Brak podstaw do uwzględnienia uwagi w związku z przekroczeniem bilansu o którym mowa w art. 13d ustawy o pizp
337	2026-05-04	213	241201_5.0002.AR_2.1101/7	Nie uwzględnia się	Projekt planu pozostawia rozwiązania bez zmian. Brak podstaw do uwzględnienia uwagi zgodnie z uwarunkowaniami przyjętymi w projekcie planu.
338	2026-05-04	214	241201_5.0005.AR_2.105/1	Uwzględnia się	Uwaga uwzględniona - teren zakwalifikowany do strefy produkcji rolniczej (SR)
339	2026-05-04	214	241201_5.0005.AR_2.106/1	Uwzględnia się	Uwaga uwzględniona - teren zakwalifikowany do strefy produkcji rolniczej (SR)
340	2026-05-04	214	241201_5.0005.AR_2.109/1	Uwzględnia się	Uwaga uwzględniona - teren zakwalifikowany do strefy produkcji rolniczej (SR)

341	2026-05-04	214	241201_5.0005.AR_2.110/1	Uwzględnia się	Uwaga uwzględniona - teren zakwalifikowany do strefy produkcji rolniczej (SR)
342	2026-05-04	214	241201_5.0005.AR_2.234/1	Uwzględnia się	Uwaga uwzględniona - teren zakwalifikowany do strefy produkcji rolniczej (SR)
343	2026-05-04	214	241201_5.0005.AR_2.235/1	Uwzględnia się	Uwaga uwzględniona - teren zakwalifikowany do strefy produkcji rolniczej (SR)
344	2026-05-04	215	241201_5.0001.AR_5.65/32	Nie uwzględnia się	Projekt planu pozostawia rozwiązania bez zmian. Brak podstaw do uwzględnienia uwagi w związku z przekroczeniem bilansu o którym mowa w art. 13d ustawy o pizp
345	2026-05-04	216	241201_5.0006.AR_2.1221/68	Nie uwzględnia się	Projekt planu pozostawia rozwiązania bez zmian. Brak podstaw do uwzględnienia uwagi w związku z przekroczeniem bilansu o którym mowa w art. 13d ustawy o pizp
346	2026-05-04	217	241201_5.0006.AR_2.1226/38	Nie uwzględnia się	Projekt planu pozostawia rozwiązania bez zmian. Brak podstaw do uwzględnienia uwagi w związku z przekroczeniem bilansu o którym mowa w art. 13d ustawy o pizp
347	2026-05-04	218	241201_5.0003.AR_2.645/53	Uwzględnia się	Uwaga uwzględniona w części - teren zakwalifikowany częściowo do strefy usługowej (SU)
348	2026-05-04	219	241201_5.0003.AR_2.644/53	Uwzględnia się	Uwaga uwzględniona w części - teren zakwalifikowany częściowo do strefy usługowej (SU)

349	2026-05-04	220	241201_5.0003.AR_2.474/53	Uwzględnia się	Uwaga uwzględniona w części - teren zakwalifikowany częściowo do strefy usługowej (SU)
350	2026-05-04	221	241201_5.0004.AR_1.841/7	Nie uwzględnia się	Projekt planu pozostawia rozwiązania bez zmian. Brak podstaw do uwzględnienia uwagi w związku z przekroczeniem bilansu o którym mowa w art. 13d ustawy o pizp
351	2026-05-04	222	241201_4.0003.AR_1.4060/365	Nie uwzględnia się	Projekt planu pozostawia rozwiązania bez zmian. Brak podstaw do uwzględnienia uwagi w związku z przekroczeniem bilansu o którym mowa w art. 13d ustawy o pizp
352	2026-05-04	222	241201_4.0003.AR_1.4062/454	Nie uwzględnia się	Projekt planu pozostawia rozwiązania bez zmian. Brak podstaw do uwzględnienia uwagi w związku z przekroczeniem bilansu o którym mowa w art. 13d ustawy o pizp
353	2026-05-04	223	241201_5.0004.AR_2.892/116	Nie uwzględnia się	Projekt planu pozostawia rozwiązania bez zmian. Brak podstaw do uwzględnienia uwagi w związku z przekroczeniem bilansu o którym mowa w art. 13d ustawy o pizp
354	2026-05-04	224	241201_5.0002.AR_2.2656/42	Nie uwzględnia się	Projekt planu pozostawia rozwiązania bez zmian. Brak podstaw do uwzględnienia uwagi w związku z przekroczeniem bilansu o którym mowa w art. 13d ustawy o pizp
355	2026-05-04	225	241201_5.0002.AR_2.2659/42	Nie uwzględnia się	Projekt planu pozostawia rozwiązania bez zmian. Brak podstaw do uwzględnienia uwagi w związku z przekroczeniem bilansu o którym mowa w art. 13d ustawy o pizp

356	2026-05-04	226	241201_5.0002.AR_2.2657/42	Nie uwzględnia się	Projekt planu pozostawia rozwiązania bez zmian. Brak podstaw do uwzględnienia uwagi w związku z przekroczeniem bilansu o którym mowa w art. 13d ustawy o pizp
357	2026-05-04	226	241201_5.0002.AR_2.2658/42	Nie uwzględnia się	Projekt planu pozostawia rozwiązania bez zmian. Brak podstaw do uwzględnienia uwagi w związku z przekroczeniem bilansu o którym mowa w art. 13d ustawy o pizp
358	2026-05-04	227	241201_5.0002.AR_1.1153/36	Nie uwzględnia się	Projekt planu pozostawia rozwiązania bez zmian. Brak podstaw do uwzględnienia uwagi w związku z przekroczeniem bilansu o którym mowa w art. 13d ustawy o pizp
359	2026-05-04	228	241201_4.0003.AR_5.709/204	Nie uwzględnia się	Projekt planu pozostawia rozwiązania bez zmian. Brak podstaw do uwzględnienia uwagi w związku z przekroczeniem bilansu o którym mowa w art. 13d ustawy o pizp
360	2026-05-04	229	241201_5.0001.AR_2.829/218	Nie uwzględnia się	Projekt planu pozostawia rozwiązania bez zmian. Brak podstaw do uwzględnienia uwagi w związku z przekroczeniem bilansu o którym mowa w art. 13d ustawy o pizp
361	2026-05-04	230	241201_5.0002.AR_1.462/247	Uwzględnia się w części	Uwaga uwzględniona w części - teren zakwalifikowany częściowo do strefy zieleni i rekreacji (SN)
362	2026-05-04	231	241201_4.0003.AR_5.710/204	Nie uwzględnia się	Projekt planu pozostawia rozwiązania bez zmian. Brak podstaw do uwzględnienia uwagi w związku z przekroczeniem bilansu o którym mowa w art. 13d ustawy o pizp

363	2026-05-04	232	241201_4.0003.AR_5.870/308	Nie uwzględnia się	Projekt planu pozostawia rozwiązania bez zmian. Brak podstaw do uwzględnienia uwagi zgodnie z uwarunkowaniami przyjętymi w projekcie planu.
364	2026-05-04	232	241201_4.0003.AR_5.272	Nie uwzględnia się	Projekt planu pozostawia rozwiązania bez zmian. Brak podstaw do uwzględnienia uwagi zgodnie z uwarunkowaniami przyjętymi w projekcie planu.
365	2026-05-04	232	241201_4.0003.AR_5.294	Uwzględnia się w części	Zasięg strefy SC wyznaczono uwzględniajc odległość budynkow mieszkalnych położonych w sąsiedztwie mając na uwadze zachowanie ładu przestrzennego oraz ustawy o cmentarzach i chowaniu zmarłych (tj. Dz.U z 2025 poz. 1590) oraz przepisów wykonawczych
366	2026-05-04	233	241201_5.0002.AR_2.1505/86	Nie uwzględnia się	Projekt planu pozostawia rozwiązania bez zmian. Brak podstaw do uwzględnienia uwagi w związku z przekroczeniem bilansu o którym mowa w art. 13d ustawy o pizp
367	2026-05-04	234	241201_4.0004.AR_2.1540/208	Nie uwzględnia się	Projekt planu pozostawia rozwiązania bez zmian. Brak podstaw do uwzględnienia uwagi w związku z przekroczeniem bilansu o którym mowa w art. 13d ustawy o pizp
368	2026-05-04	235	241201_5.0001.AR_3.133/39	Nie uwzględnia się	Projekt planu pozostawia rozwiązania bez zmian. Brak podstaw do uwzględnienia uwagi zgodnie z uwarunkowaniami przyjętymi w projekcie planu.

369	2026-05-04	236	241201_5.0001.AR_3.140/25	Nie uwzględnia się	Projekt planu pozostawia rozwiązania bez zmian. Brak podstaw do uwzględnienia uwagi zgodnie z uwarunkowaniami przyjętymi w projekcie planu.
370	2026-05-04	237	241201_5.0005.AR_3.616/104	Nie uwzględnia się	Projekt planu pozostawia rozwiązania bez zmian. Brak podstaw do uwzględnienia uwagi w związku z przekroczeniem bilansu o którym mowa w art. 13d ustawy o pizp
371	2026-05-04	237	241201_5.0005.AR_3.617/104	Nie uwzględnia się	Projekt planu pozostawia rozwiązania bez zmian. Brak podstaw do uwzględnienia uwagi w związku z przekroczeniem bilansu o którym mowa w art. 13d ustawy o pizp
372	2026-05-04	237	241201_5.0005.AR_3.2043/104	Nie uwzględnia się	Projekt planu pozostawia rozwiązania bez zmian. Brak podstaw do uwzględnienia uwagi w związku z przekroczeniem bilansu o którym mowa w art. 13d ustawy o pizp
373	2026-05-04	238	241201_5.0001.AR_2.1629/296	Nie uwzględnia się	Projekt planu pozostawia rozwiązania bez zmian. Brak podstaw do uwzględnienia uwagi w związku z przekroczeniem bilansu o którym mowa w art. 13d ustawy o pizp
374	2026-05-04	238	241201_5.0001.AR_2.2946/241	Nie uwzględnia się	Projekt planu pozostawia rozwiązania bez zmian. Brak podstaw do uwzględnienia uwagi w związku z przekroczeniem bilansu o którym mowa w art. 13d ustawy o pizp
375	2026-05-04	238	241201_5.0001.AR_2.2695/241	Nie uwzględnia się	Projekt planu pozostawia rozwiązania bez zmian. Brak podstaw do uwzględnienia uwagi w związku z przekroczeniem bilansu o którym mowa w art. 13d ustawy o pizp

376	2026-05-04	238	241201_5.0001.AR_1.388	Uwzględnia się w części	Uwaga uwzględniona w części - teren zakwalifikowany częściowo do strefy usługowej (SU)
377	2026-05-04	238	241201_5.0001.AR_1.960/387	Uwzględnia się w części	Uwaga uwzględniona w części - teren zakwalifikowany częściowo do strefy usługowej (SU)
378	2026-05-04	238	241201_5.0001.AR_1.2378	Nie uwzględnia się	Projekt planu pozostawia rozwiązania bez zmian. Brak podstaw do uwzględnienia uwagi w związku z przekroczeniem bilansu o którym mowa w art. 13d ustawy o pizp
379	2026-05-04	238	241201_5.0001.AR_1.2379	Nie uwzględnia się	Projekt planu pozostawia rozwiązania bez zmian. Brak podstaw do uwzględnienia uwagi w związku z przekroczeniem bilansu o którym mowa w art. 13d ustawy o pizp
380	2026-05-04	239	241201_5.0005.AR_1.1101/30	Uwzględnia się w części	Uwaga uwzględniona w części - teren zakwalifikowany do strefy gospodarczej (SP) z profilem dodatkowym usług
381	2026-05-04	240	241201_5.0001.AR_1.957/384	Nie uwzględnia się	Projekt planu pozostawia rozwiązania bez zmian. Teren zakwalifikowany do strefy zieleni i rekreacji (SN) z profilem dodatkowym usług
382	2026-05-04	240	241201_5.0001.AR_1.956/382	Nie uwzględnia się	Projekt planu pozostawia rozwiązania bez zmian. Teren zakwalifikowany do strefy zieleni i rekreacji (SN) z profilem dodatkowym usług
383	2026-05-04	240	241201_5.0001.AR_1.380	Nie uwzględnia się	Projekt planu pozostawia rozwiązania bez zmian. Teren zakwalifikowany do strefy zieleni i rekreacji (SN) z profilem dodatkowym usług

384	2026-05-04	240	241201_5.0001.AR_1.317	Nie uwzględnia się	Projekt planu pozostawia rozwiązania bez zmian. Teren zakwalifikowany do strefy zieleni i rekreacji (SN) z profilem dodatkowym usług
385	2026-05-04	240	241201_5.0001.AR_1.312	Nie uwzględnia się	Projekt planu pozostawia rozwiązania bez zmian. Teren zakwalifikowany do strefy zieleni i rekreacji (SN) z profilem dodatkowym usług
386	2026-05-04	240	241201_5.0001.AR_1.318	Nie uwzględnia się	Projekt planu pozostawia rozwiązania bez zmian. Teren zakwalifikowany do strefy zieleni i rekreacji (SN) z profilem dodatkowym usług
387	2026-05-04	240	241201_5.0001.AR_1.319	Nie uwzględnia się	Projekt planu pozostawia rozwiązania bez zmian. Teren zakwalifikowany do strefy zieleni i rekreacji (SN) z profilem dodatkowym usług
388	2026-05-04	240	241201_5.0001.AR_1.381	Nie uwzględnia się	Projekt planu pozostawia rozwiązania bez zmian. Teren zakwalifikowany do strefy zieleni i rekreacji (SN) z profilem dodatkowym usług
389	2026-05-04	241	241201_5.0006.AR_3.79/17	Nie uwzględnia się	Projekt planu pozostawia rozwiązania bez zmian. Brak podstaw do uwzględnienia uwagi zgodnie z uwarunkowaniami przyjętymi w projekcie planu.
390	2026-05-04	242	241201_4.0003.AR_5.870/308	Nie uwzględnia się	Projekt planu pozostawia rozwiązania bez zmian. Brak podstaw do uwzględnienia uwagi zgodnie z uwarunkowaniami przyjętymi w projekcie planu.

391	2026-05-04	242	241201_4.0003.AR_5.272	Nie uwzględnia się	Projekt planu pozostawia rozwiązania bez zmian. Brak podstaw do uwzględnienia uwagi zgodnie z uwarunkowaniami przyjętymi w projekcie planu.
392	2026-05-04	242	241201_4.0003.AR_5.294	Uwzględniono w części	Zasięg strefy SC wyznaczono uwzględniajc odległość budynkow mieszklnych położonych w sąsiedztwie mając na uwadze zachowanie ładu przestrzennego oraz ustawy o cmentarzach … oraz przepisów wykonawczych
393	2026-05-04	242	241201_4.0003.AR_1.1635/116	Nie uwzględnia się	Przedmiotowe działki stanowią własność prywatną, strefa S zawiera pełny katalog usług co umożliwia realizację boiska
394	2026-05-04	242	241201_4.0003.AR_1.1634/116	Nie uwzględnia się	Przedmiotowe działki stanowią własność prywatną, strefa S zawiera pełny katalog usług co umożliwia realizację boiska
395	2026-05-04	242	241201_4.0003.AR_1.1285/115	Nie uwzględnia się	Przedmiotowe działki stanowią własność prywatną, strefa S zawiera pełny katalog usług co umożliwia realizację boiska
396	2026-05-04	243	241201_5.0001.AR_1.2177/324	Nie uwzględnia się	Projekt planu pozostawia rozwiązania bez zmian. Brak podstaw do uwzględnienia uwagi zgodnie z uwarunkowaniami przyjętymi w projekcie planu.
397		243	241201_5.0001.AR_2.2695/241	Nie uwzględnia się	Projekt planu pozostawia rozwiązania bez zmian. Brak podstaw do uwzględnienia uwagi zgodnie z uwarunkowaniami przyjętymi w projekcie planu.

398	2026-05-04	244	241201_5.0001.AR_2.2559/273	Uwzględnia się	Uwaga uwzględniona - wskaźniki zabudowy wyznaczono zgodnie z obowiązującym iejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
399	2026-05-04	244	241201_5.0001.AR_2.2951/274	Uwzględnia się	Uwaga uwzględniona - wskaźniki zabudowy wyznaczono zgodnie z obowiązującym iejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
400	2026-05-04	244	241201_5.0001.AR_2.2952/274	Uwzględnia się	Uwaga uwzględniona - wskaźniki zabudowy wyznaczono zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
401	2026-05-04	244	241201_5.0001.AR_2.2913/274	Nie uwzględnia się	Projekt planu pozostawia rozwiązania bez zmian. Brak podstaw do uwzględnienia uwagi zgodnie z uwarunkowaniami przyjętymi w projekcie planu.
402	2026-05-04	245	241201_5.0002.AR_2.2017/313	Uwzględnia się	Projekt planu ogólnego kwalifikuje działkę do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ)
403	2026-05-04	246	241201_5.0004.AR_2.819/1	Nie uwzględnia się	Projekt planu pozostawia rozwiązania bez zmian. Brak podstaw do uwzględnienia uwagi w związku z przekroczeniem bilansu o którym mowa w art. 13d ustawy o pizp
404	2026-05-04	247	241201_5.0001.AR_1.2033/328	Nie uwzględnia się	Projekt planu pozostawia rozwiązania bez zmian. Brak podstaw do uwzględnienia uwagi w związku z przekroczeniem bilansu o którym mowa w art. 13d ustawy o pizp

405	2026-05-04	248	241201_4.0003.AR_1.3595/477	Uwzględniono w części	Uwagę uwzględniono w zakresie zgodnym z istniejącą strukturą funkcjonalno-przestrzenną
406	2026-05-04	249	241201_4.0004.AR_1.5051/653	Nie uwzględnia się	Projekt planu pozostawia rozwiązania bez zmian. Brak podstaw do uwzględnienia uwagi w związku z przekroczeniem bilansu o którym mowa w art. 13d ustawy o pizp
407	2026-05-04	250	241201_4.0003.AR_7.462/32	Nie uwzględnia się	Projekt planu pozostawia rozwiązania bez zmian. Brak podstaw do uwzględnienia uwagi zgodnie z uwarunkowaniami przyjętymi w projekcie planu.
408	2026-05-04	250	241201_4.0003.AR_7.33	Nie uwzględnia się	Projekt planu pozostawia rozwiązania bez zmian. Brak podstaw do uwzględnienia uwagi zgodnie z uwarunkowaniami przyjętymi w projekcie planu.
409	2026-05-04	251	241201_4.0002.AR_3.618/26	Nie uwzględnia się	Projekt planu pozostawia rozwiązania bez zmian. Brak podstaw do uwzględnienia uwagi w związku z przekroczeniem bilansu o którym mowa w art. 13d ustawy o pizp
410	2026-05-04	252	241201_4.0003.AR_1.3047/458	Nie uwzględnia się	Projekt planu pozostawia rozwiązania bez zmian. Brak podstaw do uwzględnienia uwagi w związku z przekroczeniem bilansu o którym mowa w art. 13d ustawy o pizp
411	2026-05-04	253	241201_4.0003.AR_1.3032/459	Nie uwzględnia się	Projekt planu pozostawia rozwiązania bez zmian. Brak podstaw do uwzględnienia uwagi w związku z przekroczeniem bilansu o którym mowa w art. 13d ustawy o pizp

412	2026-05-04	254	241201_4.0003.AR_1.2318/170	Nie uwzględnia się	Projekt planu pozostawia rozwiązania bez zmian. Brak podstaw do uwzględnienia uwagi w związku z przekroczeniem bilansu o którym mowa w art. 13d ustawy o pizp
413	2026-05-04	254	241201_4.0003.AR_10.54/1	Nie uwzględnia się	Projekt planu pozostawia rozwiązania bez zmian. Brak podstaw do uwzględnienia uwagi zgodnie z uwarunkowaniami przyjętymi w projekcie planu.
414	2026-05-04	254	241201_4.0003.AR_1.707/172	Nie uwzględnia się	Projekt planu pozostawia rozwiązania bez zmian. Brak podstaw do uwzględnienia uwagi w związku z przekroczeniem bilansu o którym mowa w art. 13d ustawy o pizp
415	2026-05-04	254	241201_4.0003.AR_1.4045/176	uwzględnia się w części	Częściowo uwzględniona w zakresie dostosowania linii rozgraniczającej strefy SP do zachodniej granicy działki
416	2026-05-04	255	241201_5.0003.AR_1.146/26	Nie uwzględnia się	Projekt planu pozostawia rozwiązania bez zmian. Brak podstaw do uwzględnienia uwagi w związku z przekroczeniem bilansu o którym mowa w art. 13d ustawy o pizp
417	2026-05-04	255	241201_5.0003.AR_1.338/26	Nie uwzględnia się	Projekt planu pozostawia rozwiązania bez zmian. Brak podstaw do uwzględnienia uwagi w związku z przekroczeniem bilansu o którym mowa w art. 13d ustawy o pizp
418	2026-05-04	255	241201_5.0003.AR_1.337/26	Nie uwzględnia się	Projekt planu pozostawia rozwiązania bez zmian. Brak podstaw do uwzględnienia uwagi w związku z przekroczeniem bilansu o którym mowa w art. 13d ustawy o pizp

419	2026-05-04	256	241201_5.0003.AR_4.882/169	Nie uwzględnia się	Projekt planu pozostawia rozwiązania bez zmian. Brak podstaw do uwzględnienia uwagi zgodnie z uwarunkowaniami przyjętymi w projekcie planu.
420	2026-05-04	257	241201_5.0003.AR_1.497/18	Uwzględniono w części	Uwaga uwzględniona w części - teren zakwalifikowany częściowo do strefy usługowej (SU)
421	2026-05-04	258	dot. strefy 42SI (Teren zwałów płaskich)	Uwzględniono w części	Uwagę uwzględniono w zakresie zmiany części terenu SI na SU z dopuszczeniem terenu elektrowni slonecznej
422	2026-05-04	259	241201_4.0003.AR_1.1294/56	Nie uwzględnia się	Wprowadzenie jakiejkolwiek zabudowy jest nieuzasadnione ze względu na konieczność zachowania ciągłości korytarza ekologicznego wzdłuż doliny cieku, to jest uwzględnienie uwarunkowań zgodnie z art 13b
423	2026-05-04	259	241201_4.0003.AR_1.3035/53	Nie uwzględnia się	Wprowadzenie jakiejkolwiek zabudowy jest nieuzasadnione ze względu na konieczność zachowania ciągłości korytarza ekologicznego wzdłuż doliny cieku, to jest uwzględnienie uwarunkowań zgodnie z art 13b
424	2026-05-04	260	241201_5.0001.AR_4.1	Uwzględniono w części	Uwagę uwzględniono w części - działka zakwalifikowana do strefy gospodarczej (SP) z profilem dodatkowym usług
425	2026-04-30	261	241201_5.0006.AR_5.683/15	Nie uwzględnia się	Projekt planu pozostawia rozwiązania bez zmian. Brak podstaw do uwzględnienia uwagi w związku z przekroczeniem bilansu o którym mowa w art. 13d ustawy o pizp

426	2026-04-30	262	241201_5.0006.AR_2.566/116	Nie uwzględnia się	Projekt planu pozostawia rozwiązania bez zmian. Brak podstaw do uwzględnienia uwagi w związku z przekroczeniem bilansu o którym mowa w art. 13d ustawy o pizp
427	2026-04-30	262	241201_5.0006.AR_2.964/116	Nie uwzględnia się	Projekt planu pozostawia rozwiązania bez zmian. Brak podstaw do uwzględnienia uwagi w związku z przekroczeniem bilansu o którym mowa w art. 13d ustawy o pizp
428	2026-04-30	263	241201_5.0006.AR_2.994/84	Nie uwzględnia się	Projekt planu pozostawia rozwiązania bez zmian. Brak podstaw do uwzględnienia uwagi w związku z przekroczeniem bilansu o którym mowa w art. 13d ustawy o pizp
429	2026-04-30	263	241201_5.0006.AR_5.647/55	Nie uwzględnia się	Projekt planu pozostawia rozwiązania bez zmian. Brak podstaw do uwzględnienia uwagi w związku z przekroczeniem bilansu o którym mowa w art. 13d ustawy o pizp
430	2026-04-30	263	241201_5.0006.AR_5.640/53	Nie uwzględnia się	Projekt planu pozostawia rozwiązania bez zmian. Brak podstaw do uwzględnienia uwagi w związku z przekroczeniem bilansu o którym mowa w art. 13d ustawy o pizp
431	2026-04-30	263	241201_5.0006.AR_5.643/55	Nie uwzględnia się	Projekt planu pozostawia rozwiązania bez zmian. Brak podstaw do uwzględnienia uwagi w związku z przekroczeniem bilansu o którym mowa w art. 13d ustawy o pizp
432	2026-04-30	263	241201_5.0006.AR_4.794/19	Nie uwzględnia się	Projekt planu pozostawia rozwiązania bez zmian. Brak podstaw do uwzględnienia uwagi w związku z przekroczeniem bilansu o którym mowa w art. 13d ustawy o pizp

433	2026-04-30	264	241201_5.0006.AR_2.169/84	Uwzględniono w części	Uwaga uwzględniona w części - teren zakwalifikowany częściowo do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ)