

Protokół Nr XVI/14
z sesji Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach
w dniu 29 grudnia 2015 r.,
która odbyła się w Centrum Kulturalno – Edukacyjnym w Czerwionce-
Leszczynach

Przewodniczący Rady Miejskiej radny Bernard Strzoda dokonał otwarcia XVI sesji, VII kadencji Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach, zwołanej na wniosek Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny, która odbyła się w Centrum Kulturalno-Edukacyjnym w Czerwionce. Następnie powitał Burmistrza, Zastępcę Burmistrza, Pełnomocnika Burmistrza, Wiceprzewodniczących Rady Miejskiej, Radnych, Skarbnika i Sekretarza Gminy i Miasta, Kierowników Jednostek Organizacyjnych Gminy, Przedstawicieli Rad i Zarządów Dzielnic, mieszkańców oraz przedstawicieli mediów.

Przewodniczący Rady Miejskiej stwierdził na podstawie listy obecności, że w sesji bierze udział wymagana liczba radnych, stanowiąca quorum do podejmowania prawomocnych uchwał.

Ustawowy skład Rady liczy 21 radnych. W sesji brało udział 19 radnych, nieobecny był radny Waław Brózda oraz radna Grażyna Strzelecka.

Ad. 2

Podjęcie uchwały w sprawie:

Skarbnik GiM Zbigniew Wojtyło wyjaśnił na czym polegają proponowane zmiany w Uchwale Budżetowej Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny na rok 2015 oraz w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny.

- 1) Do projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Budżetowej Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny na rok 2015, uwag nie zgłoszono.

Uchwała Nr XVI/202/15 w sprawie zmiany Uchwały Budżetowej Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny na rok 2015, została przyjęta jednogłośnie 19 głosami „za” - głosowało 19 radnych.

- 2) Do projektu uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny, uwag nie zgłoszono.

Uchwała Nr XVI/203/15 w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny, została przyjęta jednogłośnie 19 głosami „za” - głosowało 19 radnych.

- 3) Do projektu uchwały w sprawie przyjęcia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny obejmującego obszar w rejonie zjazdu z autostrady A1 w Bełku, **Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego Lucyna Król** wyjaśniła, że przystąpiliśmy do sporządzania tego planu 7 listopada 2014 roku. Burmistrz Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny ogłosił dnia 4 lutego 2015 r. na tablicy urzędowej i stronie internetowej Urzędu Gminy i Miasta, oraz w „Tygodniku Regionalnym Nowiny” z dnia 4 lutego 2015 r. o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny obejmującego obszar w rejonie zjazdu z autostrady A1 w Bełku, wraz z informacją o możliwości składania wniosków z wyznaczonym

21 dniowym terminem ich składania, tj. do dnia 25 lutego 2015 r. Zawiadomił pisemnie 21 organów i 12 instytucji, o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Czerwonka-Leszczyny obejmującego obszar w rejonie zjazdu z autostrady A1 w Bełku wraz z informacją o możliwości składania wniosków w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia. W wyniku wszczętej procedury formalno-prawnej zawiadamiania/ogłaszania o przystąpieniu do sporządzania projektu planu wpłynęły wnioski: 8 organów i 7 instytucji, które w znacznej większości uwzględniono. Do planu wpłynął 1 wniosek indywidualny.

Projekt „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Czerwonka-Leszczyny obejmującego obszar w rejonie zjazdu z autostrady A1 w Bełku” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 12 listopada do 10 grudnia 2015 r. wraz z informacją o możliwości składania uwag, z wyznaczonym terminem ich składania do dnia 24 grudnia 2015 r. Dyskusja publiczna odbyła się w dniu 30 listopada 2015 r.

Do wyłożonego do publicznego wglądu, w dniach od 12 listopada do 10 grudnia 2015 r., projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, uwag nie wniesiono.

Radny Ryszard Jonderko zapytał kto jest właścicielem tego terenu.

Naczelnik Wydziału PP odpowiedziała, że jest to osoba prywatna.

Radny Bogdan Knopik zapytał, w który to jest dokładnie miejscu. Zapytał również o zapis w uzasadnieniu, określający minimalną powierzchnię wydzielonej działki budowlanej na nie mniej niż 3000 m². Zapytał czy ten zapis dotyczy wszystkich planów czy tylko tego, czy nas obliguje.

Naczelnik Wydziału PP odpowiedziała, że działka znajduje się w węźle autostrady, między ul. Główną a autostradą i ciekim, który tam jest. Jeżeli chodzi o wskaźnik 3000 m², jest to wymóg ustawy, cała ta działka została przeznaczona na usługi i nie jest wskazane aby dzielić ją na mniejsze działki. Nie jest to działka mieszkaniowa, a tylko i wyłącznie usługowa. Właściciel tego terenu został o tym poinformowany, nie złożył żadnych uwag dot. tego wskaźnika.

Radny Bogdan Knopik zapytał czy ten wskaźnik będzie dot. innych planów.

Naczelnik Wydziału PP odpowiedziała, że nie. W każdym planie różnie to bywa. Jeżeli chodzi o tereny mieszkaniowe to schodzimy z tym wskaźnikiem jak najniżej.

Burmistrz GiM dodał, że do planu przystąpiliśmy kiedy pojawił się na naszym terenie duży inwestor, chcący prowadzić serwis samochodów ciężarowych. Proponowaliśmy, żeby tą inwestycję zlokalizować na terenie strefy ekonomicznej, wskazując na profity dla potencjalnych inwestorów, ale przedsiębiorca nie był tym zainteresowany. Inwestor wybrał dla siebie lepsze miejsce, bezpośrednio przy zjeździe z autostrady. Z naszych informacji wynika, że inwestor tylko czeka żeby ruszyć. Inwestycja ta ma być jedną z większych na terenie południowej Polski. Procedowanie tego planu nie budziło większych kontrowersji, gdyż jest to miejsce poza terenem zabudowy mieszkaniowej. Na pewno nastąpi tam przebudowa zjazdu, który będzie tam na to przedsięwzięcie przygotowany. Być może zostanie tam zrealizowany odcinek drogi między rondem a wiaduktem z autostrady. Być może zostanie tam również zrealizowany brakujący ciąg chodnika, który by łączył Bełk ze Stanowicami.

Radny Jerzy Kapszewicz zapytał czy urząd jest z właścicielem tej działki w kontakcie.

Pełnomocnik ds. PRiG Grzegorz Wolnik odpowiedział, że zmiana planu jest na wniosek właściciela tego terenu.

Uchwała Nr XVI/204/15 w sprawie przyjęcia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny obejmującego obszar w rejonie zjazdu z autostrady A1 w Bełku, została przyjęta jednogłośnie 19 głosami „za” - głosowało 19 radnych.

Ad. 3

Burmistrz Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny przedstawił informację o zgłoszonych żądaniach wypłaty odszkodowań lub wykupu nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz o wydanych decyzjach w sprawie ustalenia opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Podstawa prawna: art. 37 ust. 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.).

W okresie od 1-go stycznia 2015 r. do 28 - go grudnia 2015 r. wydano 11 decyzji w sprawie ustalenia opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego tzw. „renty planistycznej”.

W tym samym czasie nie zgłoszono żądań wypłaty odszkodowania w związku z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego”.

Dodał, że jest to informacja ustawowa. Cieszy się, że nie zgłoszono żadnych wniosków o odszkodowanie, bo jest to dla gminy bardzo ważne.

Burmistrz GiM przedstawił laureatów Karolinek. Powiedział, że jest 7 wyróżnień, dlatego, że w związku z 25-leciem samorządu mogliśmy wybrać laureatów więcej.

Następnie podziękował Radzie za współpracę na przestrzeni całego roku. Stwierdził, że warto było doczekać takiego momentu, kiedy odłożono na bok wszelkie partykularyzmy i można wspólnie zarządzać gminą, co wbrew pozorom nie jest łatwe. Zawsze potrzeb jest zdecydowanie więcej niż możliwości, ale osiągnięcie porozumienia i wytyczenie sobie wspólnych celów i ich realizacja jest czymś, co jest warte podkreślenia. Patrząc na to, co się dzieje w kraju, stanowimy zaprzeczenie tego, że nie można się dogadać.

Również **Przewodniczący RM** podziękował władzy wykonawczej, jak również wszystkim pracownikom za współpracę, za otwartość i za rzetelne informowanie radnych odnośnie spraw dot. naszej gminy.

Radny Waldemar Mitura poprosił o interwencję do właściciela Intermarkhe w sprawie posprzątania terenu, gdyż jest on zobowiązany do utrzymania tam czystości.

Po wyczerpaniu porządku obrad Przewodniczący Rady Miejskiej podziękował wszystkim za udział i „zamknął” posiedzenie sesji Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:
Sylwia Gruszkiewicz

**(-) Przewodniczący Rady Miejskiej
Bernard Strzoda**