

PROJEKT BUDOWLANY

inwestor: **GINNA I MIASTO CZERWIONKA-LESZCZYNY
UL. PARKOWA 9
44-230 CZERWIONKA-LESZCZYNY**

obiekt: **BUDYNEK ADMINISTRACYJNY**

lokalizacja: **JEDN. EWID. CZERWIONKA-LESZCZYNY
OBRĘB CZERWIONKA
ULICA PARKOWA 9
PARCELA NR 2847/261**

temat: **OPRACOWANIE PROJEKTU ARANŻACJI POMIESZCZENIA
ADMINISTRACYJNO-BIUROWEGO W BUDYNKU
URZĘDU GMINY I MIASTA CZERWIONKA-LESZCZYNY
PRZY ULICY PARKOWEJ 9 W CZERWIONCE-LESZCZYNACH,
NA KTÓRE SKŁADA SIĘ: OPRACOWANIE TECHNICZNE PRZEBUDOWY
SALI KONFERENCYJNEJ Z WYDZIELENIEM POMIESZCZENIA
NA KSEROKOPIARKI, KOSZTORYS INWESTORSKI I PRZEDMIAR ROBÓT,
WIZUALIZACJE POMIESZCZENIA**

opracowanie: **inż. IRENEUSZ DOLLA**
projektant: **mgr inż. arch. MAREK PAŃCZYK**

mgr inż. arch. Marek Pańczyk
uprawnienia budowlane bez ograniczeń
do projektowania w specjalności architektonicznej
oraz uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi, w tym zabytkach
nieruchomych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Nr 602/91, Nr 109/95, Nr 482/01, Nr 377/99

CZERWIEC 2018

**OPRACOWANIE PODLEGA PRZEPISOM USTAWY O PRAWIE
AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH
Dz. U. Nr 24, poz. 83 z dnia 4 lutego 1994**

architektura



PROJEKTY ARCHITEKTONICZNE KONSTRUKCJE BUDYNKÓW
INDYWIDUALNYCH TYPOWYCH I INNYCH, INWENTARYZACJE
BUDOWLANE, PRZYGOTOWANIE INWESTYCJI
NADZÓR BUDOWLANY



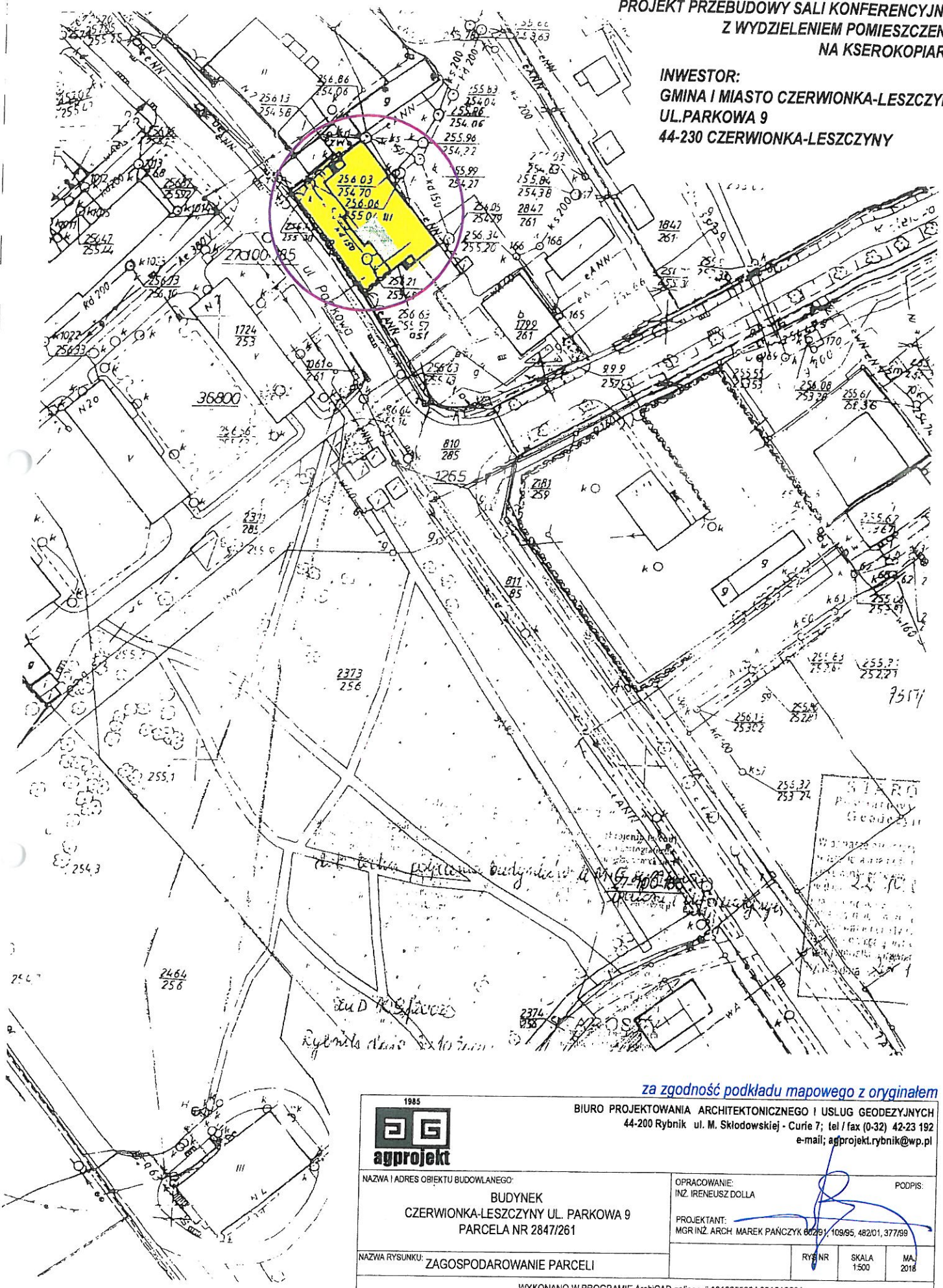
geodezja

WSZELKIE ROBOTY GEODEZYJNE, PODZIAŁY, ROZGRANICZENIA
PODKŁADY MAPOWE DO PROJEKTÓW, INWENTARYZACJE
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, DOKUMENTACJE
POWYKONAWCZE

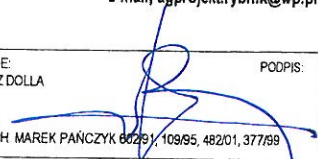
ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI
CZĘŚĆ GRAFICZNA I OPISOWA
INFORMACJA BIOZ

**ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI NR 12847/261
 PROJEKT PRZEBUDOWY SALI KONFERENCYJNEJ
 Z WYDZIELENIEM POMIESZCZENIA
 NA KSEROKOPIARKI**

**INWESTOR:
 GMINA I MIASTO CZERWIONKA-LESZCZYNY
 UL. PARKOWA 9
 44-230 CZERWIONKA-LESZCZYNY**



za zgodność podkładu mapowego z oryginałem

<p>1985</p> <p>agoprojekt</p> <p>BIURO PROJEKTOWANIA ARCHITEKTONICZNEGO I USŁUG GEODEZYJNYCH 44-200 Rybnik ul. M. Skłodowskiej - Curie 7; tel / fax (0-32) 42-23 192 e-mail: agoprojekt.rybnik@wp.pl</p>		<p>OPRACOWANIE: INŻ. IRENEUSZ DOLLA</p> <p>PROJEKTANT: MGR INŻ. ARCH. MAREK PAŃCZYK 6029/109/95, 482/01, 377/99</p>		<p>PODPIS:</p> 
<p>NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:</p> <p>BUDYNEK CZERWIONKA-LESZCZYNY UL. PARKOWA 9 PARCELA NR 2847/261</p>		<p>RYBN NR</p>	<p>SKALA 1:500</p>	<p>MA 2018</p>
<p>NAZWA RYSUNKU: ZAGOSPODAROWANIE PARCELI</p>		<p>WYKONANO W PROGRAMIE ArchiCAD nr licencji 101225580 i 201219291</p> <p>PRWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE Dz.U. Nr 24, poz. 83 z dnia 4.02.1994. REPRODUKOWANIE, ZMIANA PROJEKTU ORAZ WYKORZYSTYWANIE GO DO CELÓW HANDLOWYCH ZABRONIONE.</p>		

ZAGOSPODAROWANE PARCELI NR 2847/261

PROJEKTU ARANŻACJI POMIESZCZENIA ADMINISTRACYJNO-BIUROWEGO
WRAZ Z WYDZIELENIEM POMIESZCZENIA TECHNICZNEGO NA URZĄDZENIA KOPIUJĄCE –
KSEROKOPIARKI ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W BUDYNKU URZĘDU GMINY I MIASTA CZERWIONKA-
LESZCZYNY PRZY ULICY PARKOWEJ 9
część opisowa

Zamawiający: GMINA I MIASTO
CZERWIONKA-LESZCZYNY
UL. PARKOWA 9
44-230 CZERWIONKA-LESZCZYNY

obiekt: BUDYNEK URZĘDU GMINY
I MIASTA CZERWIONKA-LESZCZYNY
PARC. NR 2847/261
PARKOWA 9

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem niniejszej dokumentacji jest opracowanie projektu aranżacji pomieszczenia administracyjno-biurowego wraz z wydzieleniem pomieszczenia technicznego na urządzenia kopiujące – kserokopiarki znajdującego się w budynku Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny przy ulicy Parkowej 9 w Czerwionce-Leszczynach.

2. Istniejące zagospodarowanie działki

Działka jest zabudowana. Na działce znajduje się budynek, w którym planuje się wykonać roboty budowlane związane z w/w aranżacją.

- 2.1). oznaczenie działki 2847/261
- 2.2). położenie działki Czerwionka-Leszczyny ul. Parkowa 9
- 2.4). zadrzewienie istniejące
- 2.5). ogrodzenie istniejące
- 2.6). istniejące uzbrojenie
 - sieć energetyczna istniejące przyłącze do budynku
 - sieć wodociągowa istniejące przyłącze do budynku
 - sieć gazowa brak
 - sieć telekomunikacyjna istniejące przyłącze do budynku
 - sieć kanalizacji sanitarnej istniejące przyłącze do budynku
 - sieć kanalizacji deszczowej brak
 - ciepłociąg brak
 - rowy melioracyjne brak
- 2.7). układ drogowy wjazd na działkę istniejący z ulicy Parkowej
- 2.8). ustalenia planu

Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach nr IX/78/2002 z dnia 8.11.2002 oraz wypisem działka znajduje się w terenie o symbolu planu S – tereny usługowe.

3. projektowane zagospodarowanie

3.1). projektowane obiekty

Przedmiotem niniejszej dokumentacji jest opracowanie projektu aranżacji pomieszczenia administracyjno-biurowego wraz z wydzieleniem pomieszczenia technicznego na urządzenia kopiujące – kserokopiarki znajdującego się w budynku Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny przy ulicy Parkowej 9 w Czerwionce-Leszczynach.

3.2). projektowane uzbrojenie

Budynek został przyłączony do sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej.
zapotrzebowanie w energię elektryczną – istniejące przyłącze do budynku

zaopatrzenie w wodę - istniejące przyłącze do budynku

odprowadzenie ścieków - istniejące przyłącze do budynku

3.3). projektowane dojeżdżenie i wjazd – wjazd na działkę istniejący z ulicy Parkowej

ingr. inż. arch. Marek Pańczyk
uprawnienia budowlane bez ograniczeń
do projektowania w specjalności architektonicznej
oraz uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi, w tym zabytkach
nieruchomych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Nr 602/91, Nr 109/95, Nr 482/01, Nr 377/99

INFORMACJA
DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

INFORMACJA DOTYCZĄCA
BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Zamawiający: GMINA I MIASTO
CZERWIONKA-LESZCZYNY
UL. PARKOWA 9
44-230 CZERWIONKA-LESZCZYNY

obiekt: BUDYNEK URZĘDU GMINY
I MIASTA CZERWIONKA-LESZCZYNY
PARC. NR 2847/261
PARKOWA 9

1). zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym w oparciu o rysunki, opis oraz projekt instalacji elektrycznej

W miejscu wykonywania robót budowlanych znajdują się instalacje wewnętrzne – należy je odłączyć od zasilania pod nadzorem osoby uprawnionej.

Prace remontowe będą polegały na:

- Wykuciu otworu drzwiowego i montażu nadproża
- Skuciu przy kąciu socjalnym fragmenty ścianki na całej jej wysokości
- Demontażu boazerii w całym pomieszczeniu
- Skuciu tynków gładkich, spękań i zawilgoceń oraz ich naprawa
- Demontażu istniejącej posadzki
- Demontażu instalacji elektrycznej w pomieszczeniu oraz kratki wentylacyjnych
- Doprowadzeniu zasilania kablem z głównej rozdzielni umiejscowionej w piwnicy oraz montaż nowej tablicy rozdzielczej dla pomieszczeń
- Wykonaniu nowej instalacji elektrycznej i oświetleniowej w pomieszczeniach
- Demontażu istniejących grzejników
- Czyszczeniu i pomalowaniu farbami antykoryzyjnymi pionów przy grzejnikach
- Skuciu płytek ceramicznych ściennych w kąciu socjalnym
- Demontażu z istniejących drzwi okładziny tapicerowanej i montażu nowej okładziny z płyty mdf
- Montażu nowych grzejników z zaworami termostatycznymi
- Wykonaniu ścianki wydzielającej pomieszczenie techniczne na urządzenia kopiujące - kserokopiarki poprzez jej montaż z płyt gipsowo-kartonowych na stelażu stalowym oraz montażu w tej ścianie drzwi
- Montażu sufitu z płyt gipsowo-kartonowych na podwójnym ruszcie
- Ułożeniu w kąciu socjalnym pomiędzy szafkami dolnymi i górnymi płyty betonowej
- Ułożeniu na istniejące parapety nowych okładzin
- Ułożeniu na podłodze płyt OSB oraz docelowo posadzki z płytek winylowych wraz z montażem listew przypodłogowych
- Montażu oświetlenia w suficie oraz montażu gniazd i włączników elektrycznych
- Montażu nowych drzwi do pomieszczenia technicznego na urządzenia kopiujące – kserokopiarki z korytarza
- Malowaniu ścian
- Montażu opraw oświetleniowych
- Montażu kratki wentylacyjnych
- Montażu klimatyzatora
- Montażu ekranu elektrycznego i projektora

- Montażu urządzeń wyposażenia tj. szafek kuchennych z blatami roboczymi, urządzeń sanitarnych (zlew i syfon), przepływowy podgrzewacz wody

UWAGA: Roboty związane z wykuciem nowego otworu drzwiowego, montażem nadproża oraz rozbiórką fragmentu ściany należy wykonać zgodnie przyjętym przez Starostwo Powiatowe wnioskiem o pozwolenie na budowę oraz udzielonym pozwoleniem oraz zgodnie z przepisami BHP. **W czasie wykonywania prac należy zachować szczególną ostrożność.**

2). Wykaz istniejących obiektów oraz wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Działka jest zabudowana. Na działce znajduje się budynek, w którym planuje się wykonać roboty budowlane.

<u>zadrzewienie</u>	istniejące
<u>ogrodzenie</u>	istniejące
<u>istniejące uzbrojenie</u>	
- sieć energetyczna	istniejące przyłącze do budynku
- sieć wodociągowa	istniejące przyłącze do budynku
- sieć gazowa	brak
- sieć telekomunikacyjna	istniejące przyłącze do budynku
- sieć kanalizacji sanitarnej	istniejące przyłącze do budynku
- sieć kanalizacji deszczowej	brak
- ciepłociąg	brak
- rowy melioracyjne	brak
<u>układ drogowy</u>	wjazd na działkę istniejący z ulicy Parkowej

3). Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania.

Zagrożenie dla osób postronnych związane z nieuprawnionym wejściem na teren prac budowlanych.

Teren robót budowlanych ogrodzić i zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych, w widocznym miejscu umieścić tablicę informacyjną z podaniem: adresu budowy, inwestora, telefonem straży pożarnej i pogotowia.

Zagrożenia mogące wystąpić podczas realizacji robót budowlanych:

- zagrożenie podczas składowania materiałów – pustakinależy zlokalizować w miejscu do tego wyznaczonym przy zachowaniu przepisów bhp oraz norm dotyczących składowania materiałów
- upadek z wysokości – występuje w trakcie wykonywania robót na wysokościach - wymagane zastosowanie barier ochronnych oraz dekarskich pasów bezpieczeństwa
- zderzenie się z ostrymi czynnikami materialnymi – zagrożenie tego typu występuje w trakcie wszystkich prac budowlanych, należy zwrócić uwagę na odpowiednie przeszkolenie zatrudnianych pracowników i zachowanie ostrożności przy wykonywaniu wszystkich czynności zwłaszcza robotach na wysokości; każdy pracownik powinien mieć hełm ochronny
- działanie szkodliwych substancji chemicznych i innych czynników materialnych – występuje we wszystkich fazach prac budowlanych – dotyczy stosowania lepków asfaltowych i bitumicznych, wapna, farb a przede wszystkim środków impregnujących; materiały te winny być składowane w opakowaniach przy zachowaniu przepisów bhp i dat składowania materiałów; w przypadku zaleceń producenta stosować rękawice i okulary ochronne
- nie używanie sprzętu oraz odzieży ochronnej – zagrożenie tego typu występuje na przestrzeni i w czasie całej budowy, należy zwrócić szczególną uwagę na prawidłowe funkcjonowanie

wszystkich sprzętów elektrycznych zwłaszcza na placu budowy, odpowiednie przeszkolenie pracowników używających sprzęty oraz instrukcje obsługi, z którymi pracownicy winni się zaznajomić, w tym celu inwestor winien wskazać majstra budowy, który w trakcie trwania robót budowlanych będzie czuwał nad zachowaniem przepisów bhp

- pożar, wybuch, działanie sił przyrody i inne awarie czynnika materialnego – w zależności od zagrożenia czy to pożarem czy wypadkiem należy natychmiast powiadomić Straż Pożarną tel. 998, Pogotowie Ratunkowe oraz kierownika robót; należy zabezpieczyć teren budowy

- nagłe przypadki medyczne – należy natychmiast powiadomić Pogotowie Ratunkowe, tel. 999

- niewłaściwa organizacja stanowiska pracy – występuje na przestrzeni i w czasie całej budowy, inwestor winien wynajmować firmy i osoby posiadające stosowne uprawnienia do wykonywania określonych robót, za organizację stanowiska pracy i bezpieczeństwo i przeszkolenie pracowników odpowiada pracodawca lub właściciel firmy

- przygniecenie przez przemieszczane czynniki materialne – należy stosować odzież ochronną, rękawice, kaski, atestowany sprzęt do przemieszczania oraz zapoznać pracowników z przepisami bhp, w przypadku koniecznym powiadomić Pogotowie Ratunkowe oraz kierownika robót

- przygniecenie przez maszyny, urządzenia, narzędzia oraz spadające czynniki materialne - w trakcie robót na wysokościach, w trakcie występowania tego typu robót należy przy wejściach do obiektu stosować daszki ochronne a teren zagrożony zabezpieczyć taśmami

4). Informacje o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych, stosownie do rodzaju zagrożenia. Teren robót należy ogrodzić przed dostępem osób niepowołanych. Ponadto w widocznym miejscu należy umieścić tablicę informacyjną z opisem robót (adres budowy, adres inwestora i kierownika budowy, telefon pogotowia ratunkowego i straży pożarnej), należy stosować taśmy, barierki ochronne itp.

Teren robót zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich - dostępne tylko dla osób zatrudnionych przy pracach

5). Informacja o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych, w tym:

a) określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,

- w przypadku pożaru powiadomić Straż Pożarną, tel. 998

- w przypadku wypadku podczas robót budowlanych zawiadomić pogotowie ratunkowe tel. 999 oraz kierownika budowy,

b) konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń, - odzież ochronna, kaski

c) zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby; inwestor odpowiada za wynajmowanie firm i pracowników posiadających stosowne uprawnienia do wykonywania określonych robót, za organizację stanowiska pracy i bezpieczeństwa, za przeszkolenie pracowników odpowiada pracodawca lub właściciel firmy.

Należy zapoznać pracowników dokonujących prac budowlanych z kolejnością robót oraz metodami bezpiecznej budowy i wykonywać przestrzegając obowiązujące przepisy BHP. Odpowiedzialnego za przestrzeganie bezpieczeństwa i przepisów bhp wyznacza się majstra budowy wyznaczonego przez inwestora w uzgodnieniu z kierownikiem budowy

6). Przechowywanie i przemieszczanie materiałów, wyrobów i substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy.

Materiały budowlane niezbędne przy budowie będą sukcesywnie dostarczane na teren robót przechowywane w przeznaczonym do tego pomieszczeniu, które będzie wyposażony w gaśnicę oraz skrzynkę z piaskiem.

7). Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z robót budowlanych – bezwzględnie należy stosować

- sprawny sprzęt budowlany, odzież ochronna i kaski
- przestrzeganie przepisów bhp; dbać o sprawną i bezpieczną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

8). Miejsce przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych – kierownik robót.

mgr inż. arch. Marek Pańczyk
uprawnienia budowlane bez ograniczeń
do projektowania w specjalności architektonicznej
oraz uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi, w tym zabytkach
nieruchomych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Nr 602/91, Nr 109/95, Nr 482/01, Nr 377/99

INWENTARYZACJA POMIESZCZENIA

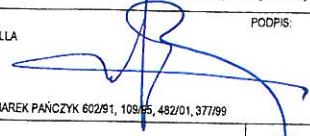


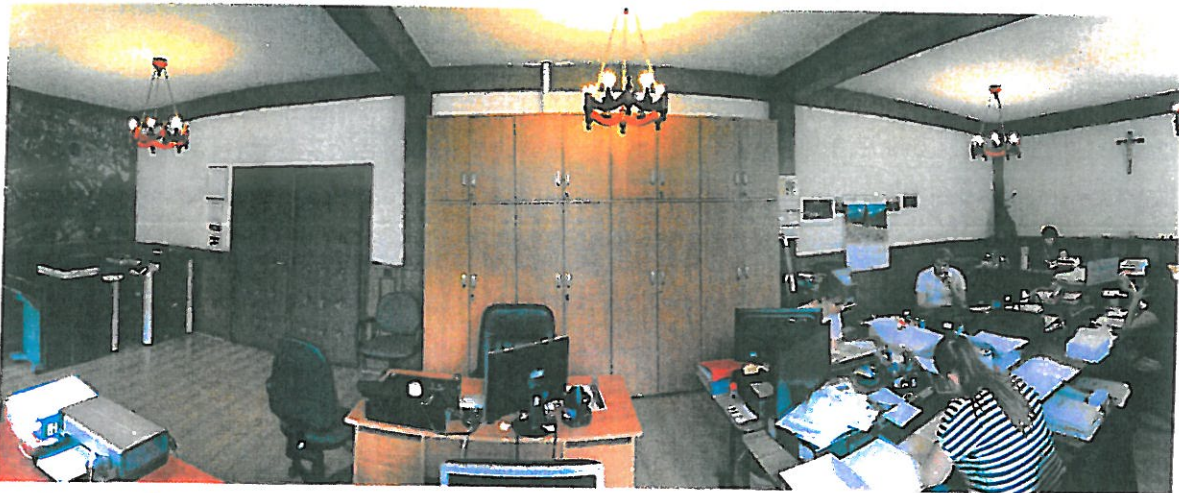
mgr inż. arch. Marek Pańczyk
 uprawnienia budowlane bez ograniczeń
 do projektowania w specjalności architektonicznej
 oraz uprawnienia budowlane do projektowania
 i kierowania robotami budowlanymi, w tym zabytkach
 nieruchomości w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
 Nr 602/91, Nr 109/95, Nr 482/01, Nr 377/99



BIURO PROJEKTOWANIA ARCHITEKTONICZNEGO I USŁUG GEODEZYJNYCH
 44-200 Rybnik ul. M. Skłodowskiej - Curie 7; tel / fax (0-32) 42-23 192

e-mail: agprojekt.rybnik@wp.pl
www.agprojekt.rybnik.pl

NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:		OPRACOWANIE:	PODPIS:
INWENTARYZACJA POMIESZCZENIA ADMINISTRACYJNO-BIUROWEGO W BUDYNKU URZĘDU GMINY I MIASTA CZERWIONKA-LESZCZYNY CZERWIONKA-LESZCZYNY OBRĘB CZERWIONKA UL. PARKOWA 9, PARCELA NR 2847/261		INŻ. IRENEUSZ DOLLA	
NAZWA RYSUNKU:		PROJEKTANT:	DATA:
DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA		MGR INŻ. ARCH. MAREK PAŃCZYK 602/91, 109/95, 482/01, 377/99	V 2018
WYKONANO W PROGRAMIE ArchiCAD nr licencji 101225580 i 201219291			
PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE Dz.U. Nr 24, poz. 83 z dnia 4.02.1994. REPRODUKOWANIE, ZMIANA PROJEKTU ORAZ WYKORZYSTYWANIE GO DO CELÓW HANDLOWYCH ZABRONIONE.			



1985  agprojekt		BIURO PROJEKTOWANIA ARCHITEKTONICZNEGO I USŁUG GEODEZYJNYCH 44-200 Rybnik ul. M. Skłodowskiej - Curie 7; tel / fax (0-32) 42-23 192 e-mail; agprojekt.rybnik@wp.pl www.agprojekt.rybnik.pl	
NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: INWENTARYZACJA POMIESZCZENIA ADMINISTRACYJNO-BIUROWEGO W BUDYNKU URZĘDU GMINY I MIASTA CZERWIONKA-LESZCZYNY CZERWIONKA-LESZCZYNY OBRĘB CZERWIONKA UL. PARKOWA 9, PARCELA NR 2847/261		OPRACOWANIE: INŻ. IRENEUSZ DOLLA	PODPIS: 
NAZWA RYSUNKU: DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA		PROJEKTANT: MGR INŻ. ARCH. MAREK PAŃCZYK 602/51, 109/59 482/01, 377/99	DATA: V 2018
WYKONANO W PROGRAMIE ArchiCAD nr licencji 101225580 i 201219291			
PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE Dz.U. Nr 24, poz. 83 z dnia 4.02.1994. REPRODUKOWANIE, ZMIANA PROJEKTU ORAZ WYKORZYSTYWANIE GO DO CELÓW HANDLOWYCH ZABRONIONE.			



	BIURO PROJEKTOWANIA ARCHITEKTONICZNEGO I USŁUG GEODEZYJNYCH 44-200 Rybnik ul. M. Skłodowskiej - Curie 7; tel / fax (0-32) 42-23 192 e-mail; agprojekt.rybnik@wp.pl www.agprojekt.rybnik.pl	
	NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: INWENTARYZACJA POMIESZCZENIA ADMINISTRACYJNO-BIUROWEGO W BUDYNKU URZĘDU GMINY I MIASTA CZERWIONKA-LESZCZYNY CZERWIONKA-LESZCZYNY OBRĘB CZERWIONKA UL. PARKOWA 9, PARCELA NR 2847/261	OPRACOWANIE: INŻ. IRENEUSZ DOLLA
NAZWA RYSUNKU: DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA	PROJEKTANT: MGR INŻ. ARCH. MAREK PAŃCZYK 602/91, 109/95, 482/01, 377/99	DATA: V. 2018
WYKONANO W PROGRAMIE ArchiCAD nr licencji 101225580 i 201219291 PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE Dz.U. Nr 24, poz. 83 z dnia 4.02.1994. REPRODUKOWANIE, ZMIANA PROJEKTU ORAZ WYKORZYSTYWANIE GO DO CELÓW HANDLOWYCH ZABRONIONE		

OPIS OGÓLNY I OCENA STANU TECHNICZNEGO
POMIESZCZENIA ADMINISTRACYJNO-BIUROWEGO W BUDYNKU URZĘDU GMINY I
MIASTA CZERWIONKA-LESZCZYNY PRZY ULICY PARKOWEJ 9 W CZERWIONCE-
LESZCZYNACH, POK. NR 13 I-SZE PIĘTRO

Zamawiający: GMINA I MIASTO
CZERWIONKA-LESZCZYNY
UL. PARKOWA 9
44-230 CZERWIONKA-LESZCZYNY

obiekt: BUDYNEK URZĘDU GMINY
I MIASTA CZERWIONKA-LESZCZYNY
PARC. NR 2847/261
PARKOWA 9

PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawę opracowania stanowią

- uzgodnienie z inwestorem
- pomiary inwentaryzacyjne oraz oględziny budynku
- dokumentacja fotograficzna
- Ustawa Prawo Budowlane
- Rozporządzenie Ministra w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- normy i przepisy branżowe

PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Zleceniodawcą i Inwestorem prac jest Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny z siedzibą w Czerwionce-Leszczynach przy ulicy Parkowej 9.

Wykonana inwentaryzacja oraz oględziny stanowią podstawę niniejszego opracowania i określają podstawowe dane dotyczące jego elementów wykończeniowych.

Przedmiotem opracowania jest ocena stanu technicznego pomieszczenia administracyjno-biurowego znajdującego się na pierwszym piętrze budynku Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny w Czerwionce-Leszczynach przy ulicy Parkowej 9 na parceli nr 2847/261.

OPIS ARCHITEKTONICZNO - KONSTRUKCYJNY STANU ISTNIEJĄCEGO

PODSTAWOWE PARAMETRY TECHNICZNE

Powierzchnia użytkowa pomieszczenia	69,04 m ²
Wysokość pomieszczenia	3,13 m

OPIS ELEMENTÓW WYKOŃCZENIOWYCH

Poniższy opis wykonano na podstawie wizji lokalnej i pomiarów inwentaryzacyjnych stanu istniejącego oraz na podstawie dokumentacji fotograficznej

Pomieszczenie administracyjno-biurowe wyposażone jest w biurka z krzesłami, szafy do przechowywania dokumentacji, kserokopiarki. W pomieszczeniu tym wydzielono również kącik socjalny ze zlewem i półkami.

Ściany zewnętrzne grubości 43 cm prawdopodobnie z cegły.

Ściany wewnętrzne prawdopodobnie z cegły, wewnątrz do wysokości 110 cm okładzina drewniana (boazeria), powyżej ściany malowane farbą emulsyjną.

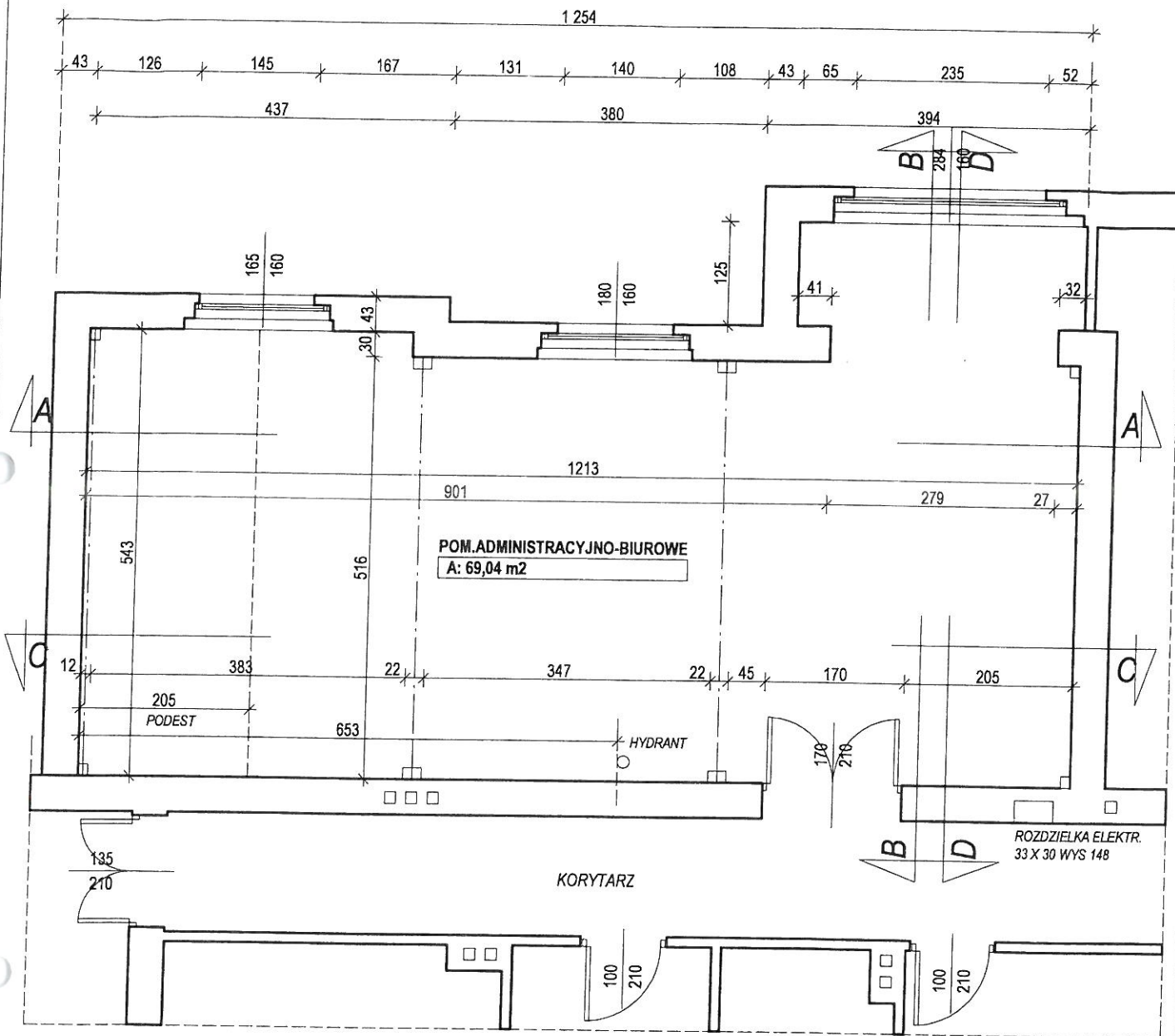
Na ścianach oraz na suficie belki drewniane.

Posadzka – płytki ceramiczne i panele podłogowe.

Grzejniki płytowe.

Okna z pcv.

Drzwi do sali dwuskrzydłowe obite tapicerką od wewnątrz pomieszczenia.



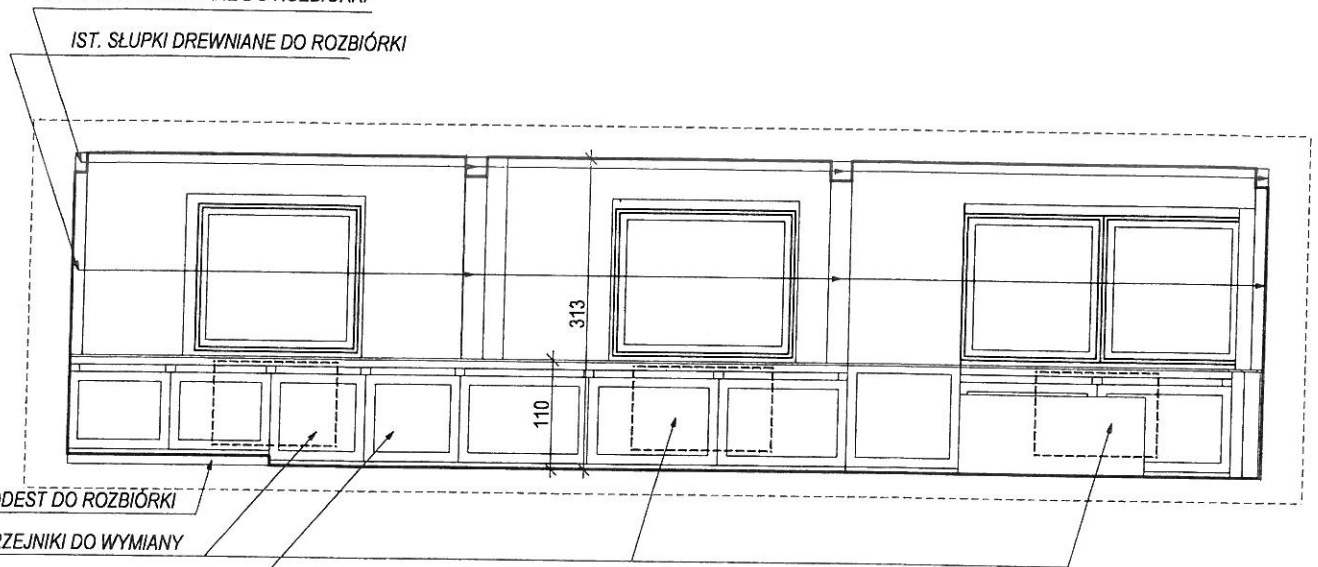
mgr inż. arch. Marek Pańczyk

uprawnienia budowlane bez ograniczeń
do projektowania w specjalności architektonicznej
oraz uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi, w tym zabytkach
nieruchomych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Nr 602/91, Nr 109/95, Nr 482/01, Nr 377/99

		BIURO PROJEKTOWANIA ARCHITEKTONICZNEGO I USŁUG GEODEZYJNYCH 44-200 Rybnik ul. M. Skłodowskiej - Curie 7; tel / fax (0-32) 42-23 192 e-mail: agprojekt.rybnik@wp.pl www.agprojekt.rybnik.pl	
NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: INWENTARYZACJA POMIESZCZENIA ADMINISTRACYJNO-BIUROWEGO W BUDYNKU URZĘDU GMINY I MIASTA CZERWIONKA-LESZCZYŃNY CZERWIONKA-LESZCZYŃNY OBRĘB CZERWIONKA UL. PARKOWA 9, PARCELA NR 2847/261		OPRACOWANIE: INŻ. RENEUSZ DOLLA	PODPIS: 
NAZWA RYSUNKU: RZUT PIĘTRA 1-GO		PROJEKTANT: MGR INŻ. ARCH. MAREK PAŃCZYK 602/91, 109/95, 482/01, 377/99	DATA: V. 2018
		SKALA: 1:75	NR RYS: 2
WYKONANO W PROGRAMIE ArchiCAD nr licencji 101225580 i 201219291			
PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE Dz.U. Nr 24, poz. 83 z dnia 4 02 1994 REPRODUKOWANIE, ZMIANA PROJEKTU ORAZ WYKORZYSTYWANIE GO DO CELÓW HANDLOWYCH ZABRONIONE.			

IST. BELKI DREWNIANE DO ROZBIÓRKI

IST. SŁUPKI DREWNIANE DO ROZBIÓRKI



IST. PODEST DO ROZBIÓRKI

IST. GRZEJNIKI DO WYMIANY

IST. BOAZERIA DO ROZBIÓRKI

mgr inż. arch. Marek Pańczyk
uprawnienia budowlane bez ograniczeń
do projektowania w specjalności architektonicznej
oraz uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi, w tym zabytkach
nieruchomych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Nr 602/91, Nr 109/95, Nr 482/01, Nr 377/99



BIURO PROJEKTOWANIA ARCHITEKTONICZNEGO I USŁUG GEODEZYJNYCH
44-200 Rybnik ul. M. Skłodowskiej - Curie 7; tel / fax (0-32) 42-23 192

e-mail: agprojekt.rybnik@wp.pl
www.agprojekt.rybnik.pl

NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

INWENTARYZACJA POMIESZCZENIA ADMINISTRACYJNO-BIUROWEGO
W BUDYNKU URZĘDU GMINY I MIASTA CZERWIONKA-LESZCZYNY
CZERWIONKA-LESZCZYNY OBREB CZERWIONKA
UL. PARKOWA 9, PARCELA NR 2847/261

OPRACOWANIE:
INŻ. IRENEUSZ DOLLA

PODPIS:

PROJEKTANT:
MGR INŻ. ARCH. MAREK PANCZYK 602/91, 109/95, 482/01, 377/99

NAZWA RYSUNKU:

ELEWACJA A-A

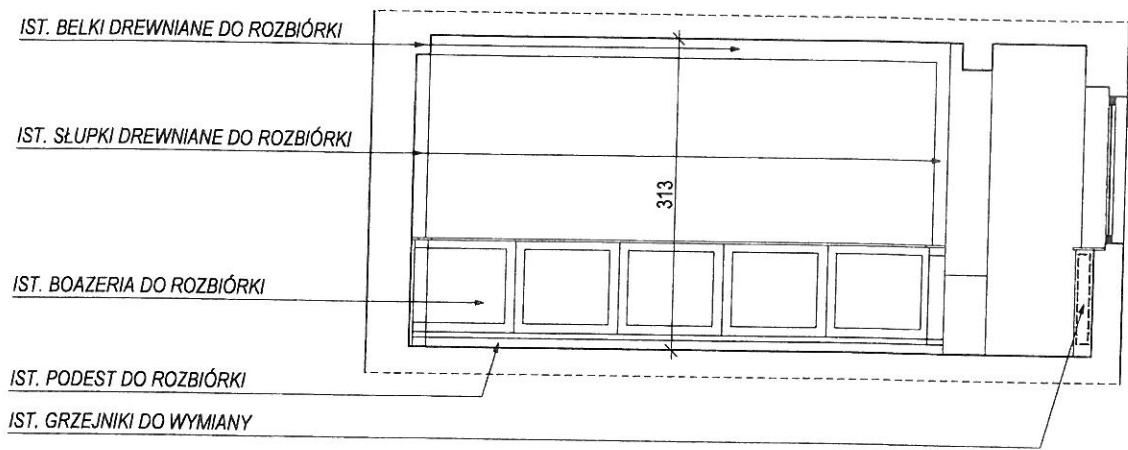
DATA:
V 2018

SKALA:
1:75

NR RYS:
3

WYKONANO W PROGRAMIE ArchiCAD nr licencji 101225580 i 201219291

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE Dz.U. Nr 24, poz. 83 z dnia 4.02.1994.
REPRODUKOWANIE, ZMIANA PROJEKTU ORAZ WYKORZYSTYWANIE GO DO CELÓW HANDLOWYCH ZABRONIONE.

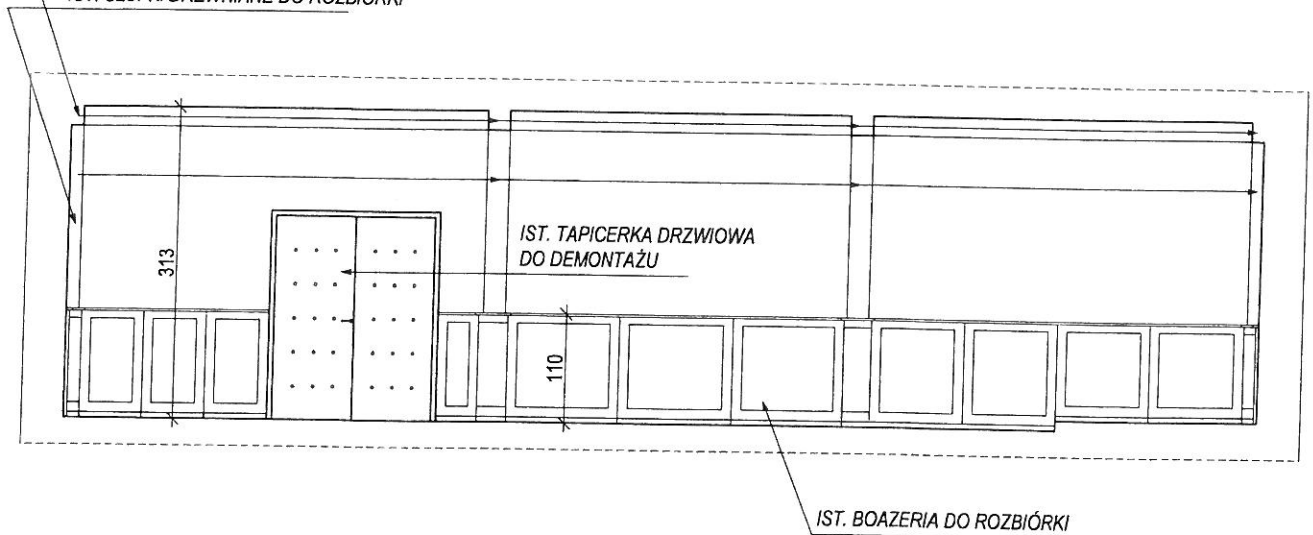


mgr inż. arch. Marek Pańczyk
 uprawniając budowlane bez ograniczeń
 do projektowania w specjalności architektonicznej
 oraz uprawniając budowlane do projektowania
 i kierowania robotami budowlanymi, w tym zabytkach
 nieruchomości w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
 Nr 602/91, Nr 109/95, Nr 482/01, Nr 377/99

	BIURO PROJEKTOWANIA ARCHITEKTONICZNEGO I USŁUG GEODEZYJNYCH 44-200 Rybnik ul. M. Skłodowskiej - Curie 7; tel / fax (0-32) 42-23 192 e-mail; agprojekt.rybnik@wp.pl www.agprojekt.rybnik.pl		
	NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: INWENTARYZACJA POMIESZCZENIA ADMINISTRACYJNO-BIUROWEGO W BUDYNKU URZĘDU GMINY I MIASTA CZERWIONKA-LESZCZYNY CZERWIONKA-LESZCZYNY OBRĘB CZERWIONKA UL. PARKOWA 9, PARCELA NR 2847/261		
NAZWA RYSUNKU: ELEWACJA B-B	OPRACOWANIE: INŻ. IRENEUSZ DOLLA	PODPIS: 	
	PROJEKTANT: MGR INŻ. ARCH. MAREK PAŃCZYK 602/91, 109/95, 482/01, 377/99	DATA: V. 2018	SKALA: 1:75
		NR RYS.: 4	
WYKONANO W PROGRAMIE ArchiCAD nr licencji 101225580 i 201219291			
PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE Dz.U. Nr 24, poz. 83 z dnia 4 02.1994. REPRODUKOWANIE, ZMIANA PROJEKTU ORAZ WYKORZYSTYWANIE GO DO CELÓW HANDLOWYCH ZABRONIONE			

IST. BELKI DREWNIANE DO ROZBIÓRKI

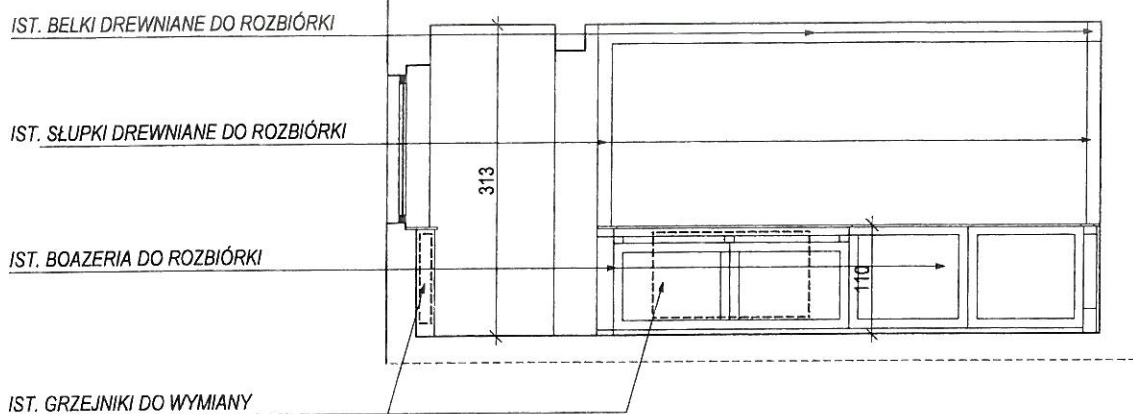
IST. SŁUPKI DREWNIANE DO ROZBIÓRKI



mgr inż. arch. Marek Pańczyk

uprawnienia budowlane bez ograniczeń
do projektowania w specjalności architektonicznej
oraz uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi, w tym zabytkach
nieruchomych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Nr 602/91, Nr 109/95, Nr 482/01, Nr 377/99

		BIURO PROJEKTOWANIA ARCHITEKTONICZNEGO I USŁUG GEODEZYJNYCH 44-200 Rybnik ul. M. Skłodowskiej - Curie 7; tel / fax (0-32) 42-23 192 e-mail; agprojekt.rybnik@wp.pl www.agprojekt.rybnik.pl	
NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: INWENTARYZACJA POMIESZCZENIA ADMINISTRACYJNO-BIUROWEGO W BUDYNKU URZĘDU GMINY I MIASTA CZERWIONKA-LESZCZYNY CZERWIONKA-LESZCZYNY OBRĘB CZERWIONKA UL. PARKOWA 9, PARCELA NR 2847/261		OPRACOWANIE: INŻ. IRENEUSZ DOLLA	PODPIS: 
NAZWA RYSUNKU: ELEWACJA C-C		PROJEKTANT: MGR INŻ. ARCH. MAREK PAŃCZYK 602/91, 109/95, 482/01, 377/99	DATA: V 2016
		SKALA: 1:75	NR RYS: 5
WYKONANO W PROGRAMIE ArchiCAD nr licencji 101225580 i 201219291			
PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE Dz.U. Nr 24, poz. 83 z dnia 4.02.1994. REPRODUKOWANIE, ZMIANA PROJEKTU ORAZ WYKORZYSTYWANIE GO DO CELÓW HANDLOWYCH ZABRONIONE.			

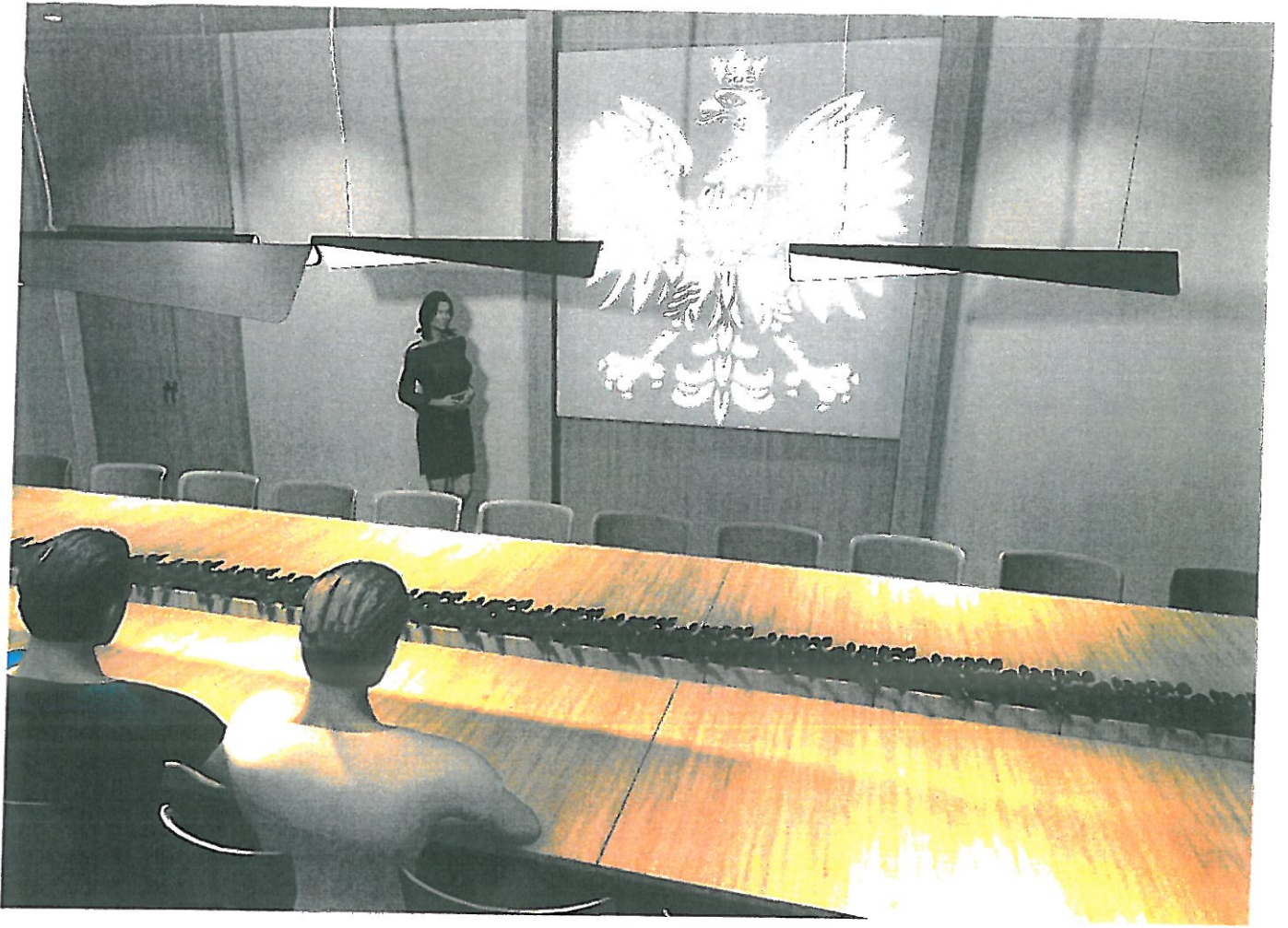


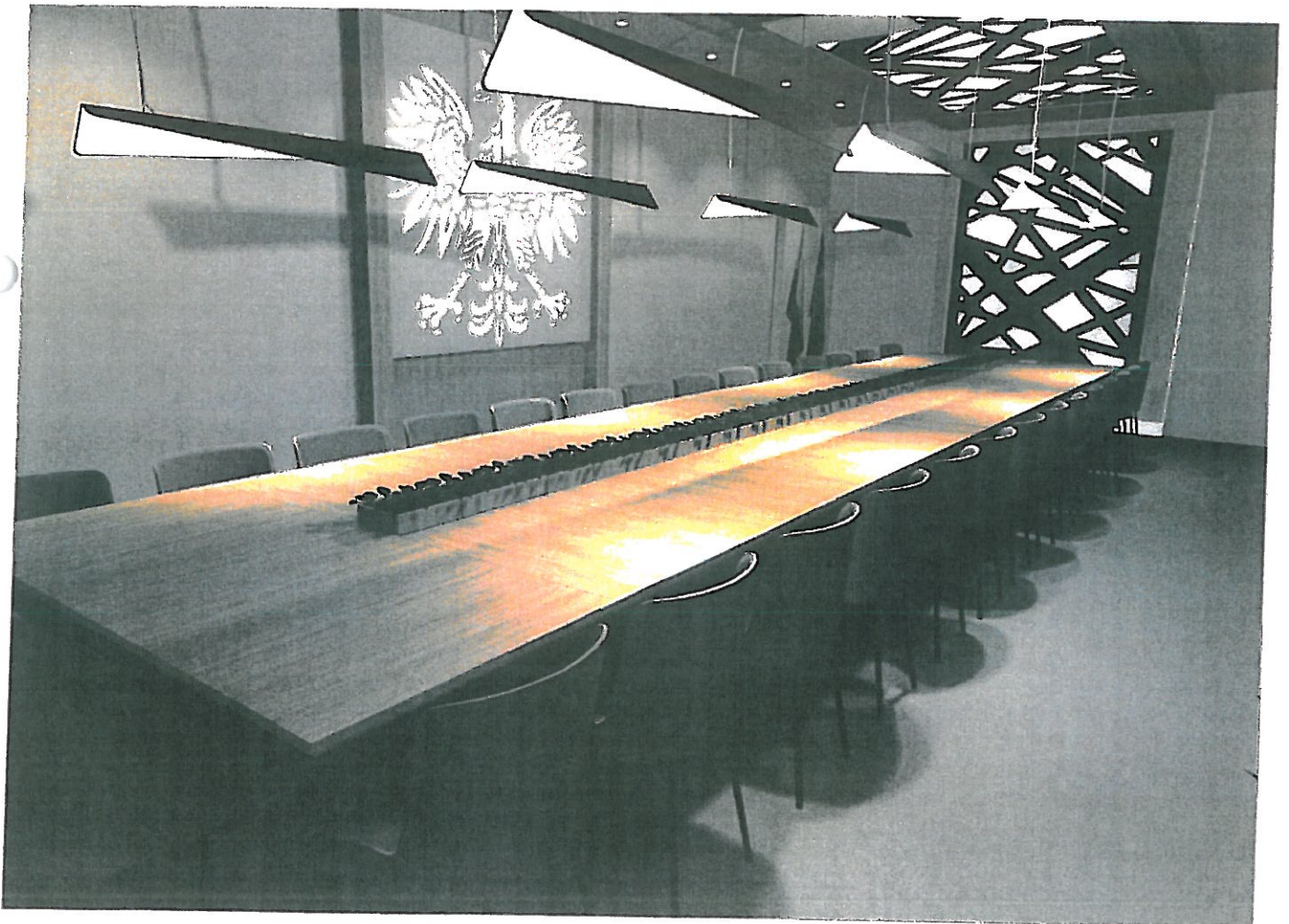
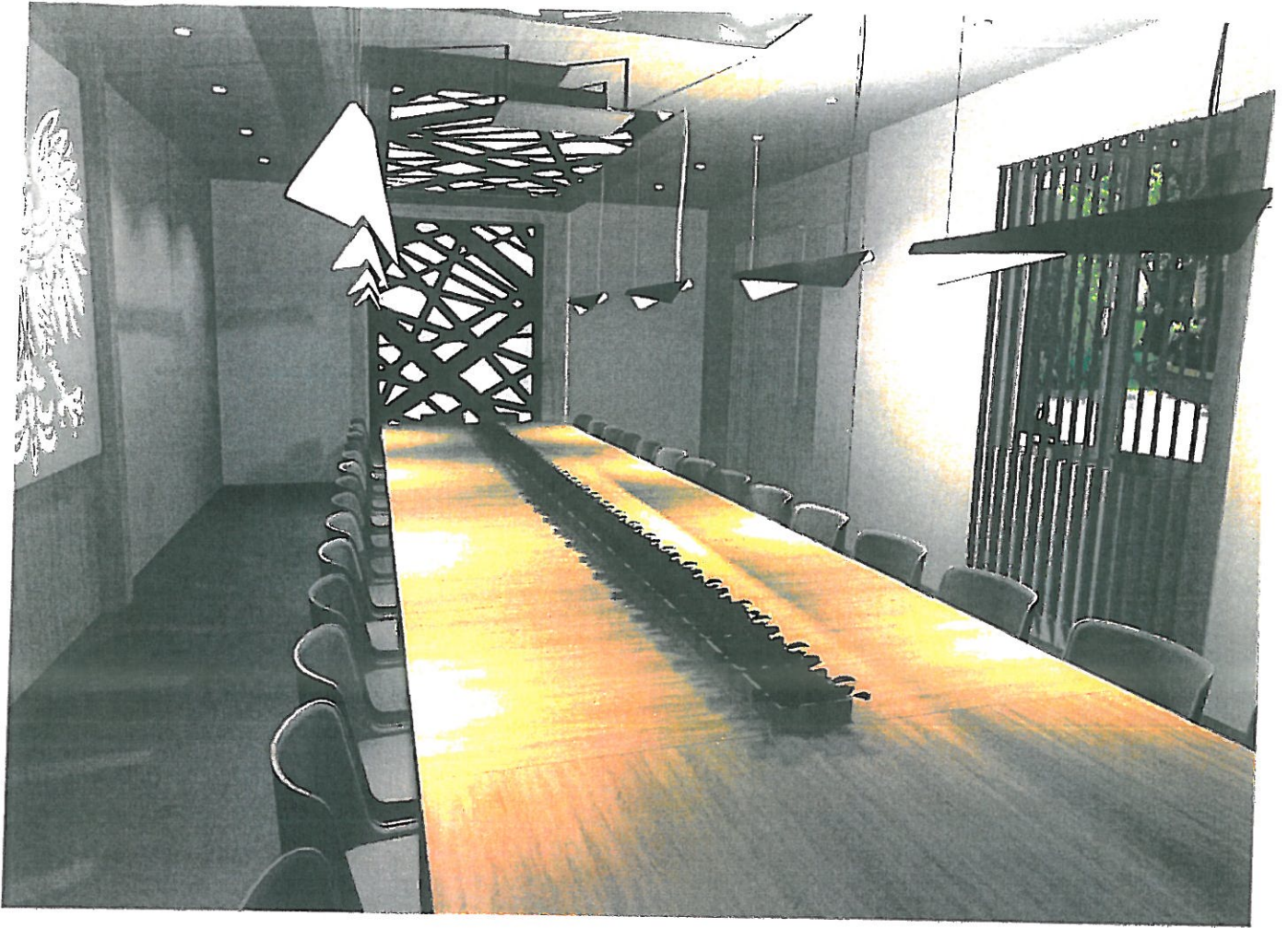
mgr inż. arch. Marek Pańczyk
 uprawnienia budowlane bez ograniczeń
 do projektowania w specjalności architektonicznej
 oraz uprawnienia budowlane do projektowania
 i kierowania robotami budowlanymi, w tym zabytkach
 nieruchomości w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
 Nr 602/91, Nr 109/95, Nr 482/01, Nr 377/99

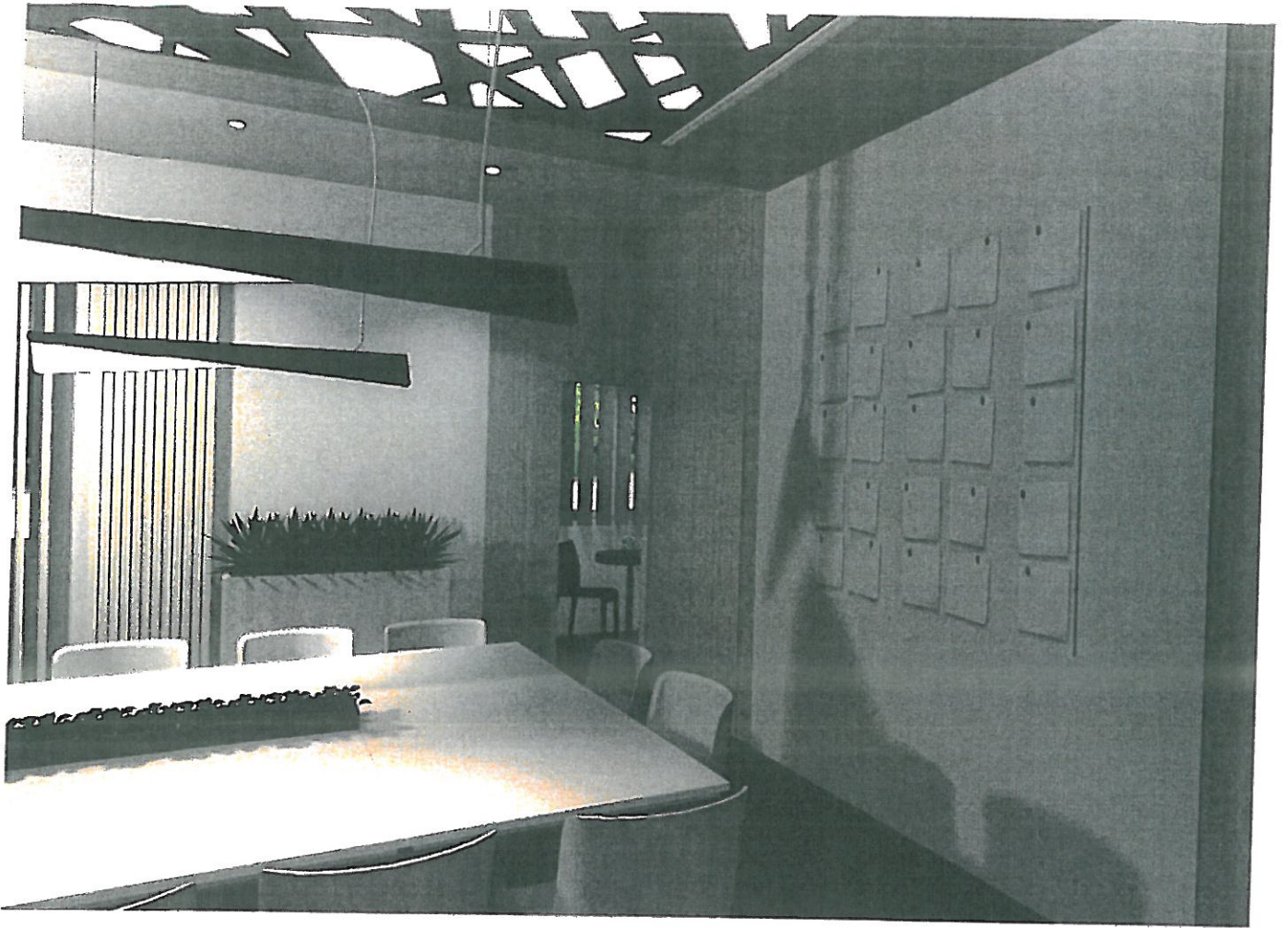
1985  agprojekt		BIURO PROJEKTOWANIA ARCHITEKTONICZNEGO I USŁUG GEODEZYJNYCH 44-200 Rybnik ul. M. Skłodowskiej - Curie 7; tel / fax (0-32) 42-23 192 e-mail: agprojekt.rybnik@wp.pl www.agprojekt.rybnik.pl	
NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: INWENTARYZACJA POMIESZCZENIA ADMINISTRACYJNO-BIUROWEGO W BUDYNKU URZĘDU GMINY I MIASTA CZERWIONKA-LESZCZYNY CZERWIONKA-LESZCZYNY OBREB CZERWIONKA UL. PARKOWA 9, PARCELA NR 2847/261		OPRACOWANIE: INŻ. IRENEUSZ DOLLA PODPIS: 	
NAZWA RYSUNKU: ELEWACJA D-D		PROJEKTANT: MGR INŻ. ARCH. MAREK PAŃCZYK 602/91, 109/95, 482/01, 377/99	
		DATA: V 2016	SKALA: 1:75
		NR RYS: 6	
WYKONANO W PROGRAMIE ArchiCAD nr licencji 101225580 i 201219291			
PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE Dz.U. Nr 24, poz. 83 z dnia 4.02.1994. REPRODUKOWANIE, ZMIANA PROJEKTU ORAZ WYKORZYSTYWANIE GO DO CELÓW HANDLOWYCH ZABRONIONE.			

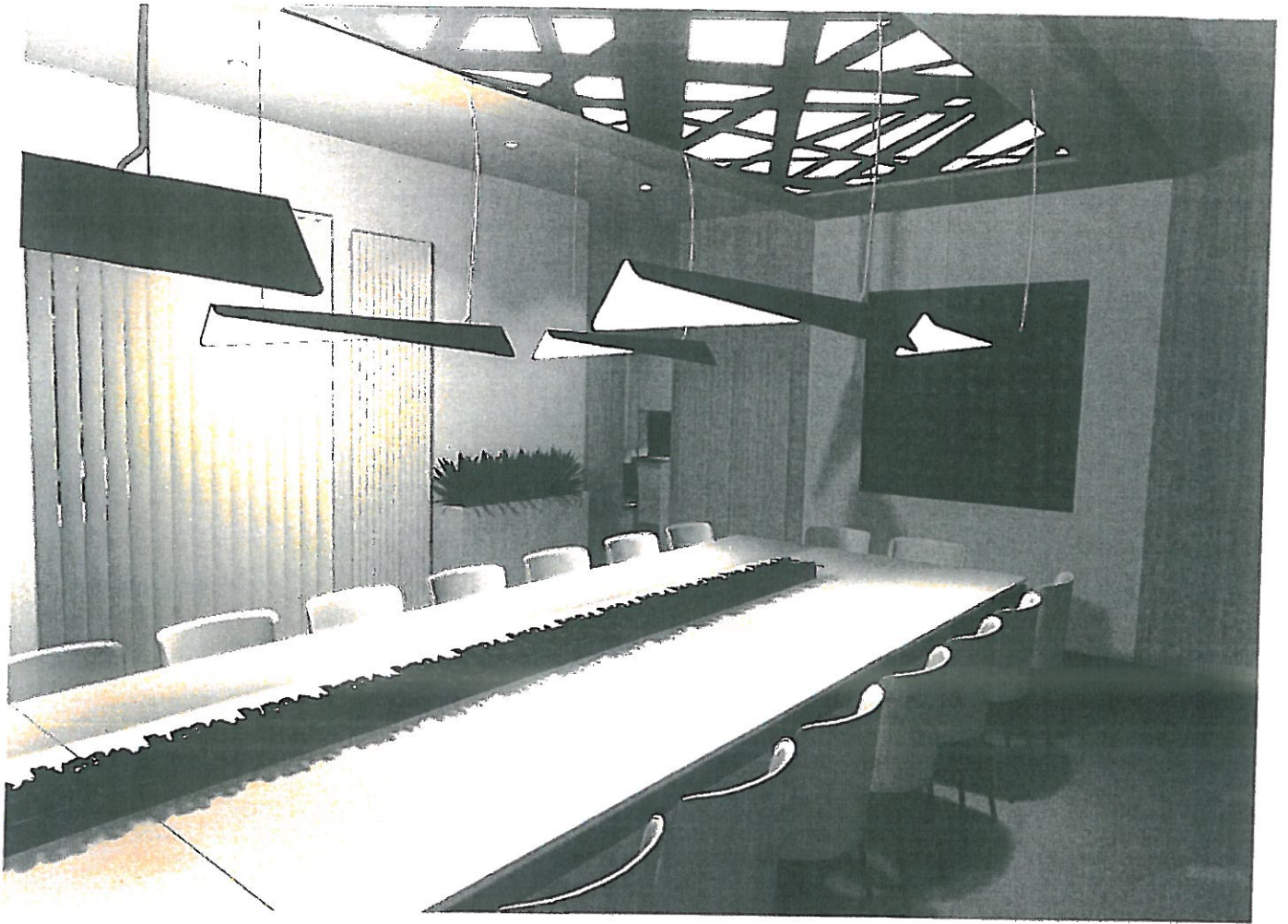
PROJEKT

- WIZUALIZACJA POMIESZCZENIA ADMINISTRACYJNO-BIUROWEGO W BUDYNKU URZĘDU GMINY I MIASTA CZERWIONKA-LESZCZYNY Z WYODRĘBNIENIEM
 - SALI KONFERENCYJNEJ
 - KĄCIKA SOCJALNEGO
- POMIESZCZENIA TECHNICZNEGO NA URZĄDZENIA KOPIUJĄCE-KSEROKOPIARKI
 - PRZYKŁADY DLA ZAMAWIAJĄCEGO
 - PRZYKŁADY DLA OFERENTA













OPIS PRAC DO WYKONANIA

Zamawiający: GMINA I MIASTO
CZERWIONKA-LESZCZYNY
UL. PARKOWA 9
44-230 CZERWIONKA-LESZCZYNY

obiekt: BUDYNEK URZĘDU GMINY
I MIASTA CZERWIONKA-LESZCZYNY
PARC. NR 2847/261
PARKOWA 9

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt aranżacji pomieszczenia administracyjno-biurowego wraz z wydzieleniem pomieszczenia technicznego na urządzenia kopiujące – kserokopiarki znajdującego się w budynku Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny przy ulicy Parkowej 9 w Czerwionce-Leszczynach na parceli nr 2847/261.

Niniejsze opracowanie obejmuje projekt pomieszczenia administracyjno-biurowego z wydzieleniem pomieszczenia technicznego na urządzenia kopiujące – kserokopiarki oraz kącik socjalny, natomiast dokumentacja nie obejmuje aranżacji wnętrza o sprzęty i wyposażenie takie jak: krzesła, stoły, lampy, rzutnik, ekran, projektor, donice i godło. W niniejszej dokumentacji podane nazwy producentów należy traktować jako propozycje i dopuszcza się zastosowanie ich zamienników równoważnych lub lepszych.

Niniejsze opracowanie wykonuje się w związku z planowanym remontem tego pomieszczenia oraz poprawą funkcjonowania dla jej użytkowników.

Prace remontowe będą polegały na:

- Wykuciu otworu drzwiowego i montażu nadproża
- Skuciu przy kąciku socjalnym fragmenty ścianki na całej jej wysokości
- Demontażu boazerii w całym pomieszczeniu
- Skuciu tynków głuchych, spękań i zawilgoceń oraz ich naprawa
- Demontażu istniejącej posadzki
- Demontażu instalacji elektrycznej w pomieszczeniu oraz kratki wentylacyjnych
- Doprowadzeniu zasilania kablem z głównej rozdzielni umiejscowionej w piwnicy oraz montaż nowej tablicy rozdzielczej dla pomieszczeń
- Wykonaniu nowej instalacji elektrycznej i oświetleniowej w pomieszczeniach
- Demontażu istniejących grzejników
- Czyszczeniu i pomalowaniu farbami antykoryzyjnymi pionów przy grzejnikach
- Skuciu płytek ceramicznych ściennych w kąciku socjalnym
- Demontażu z istniejących drzwi okładziny tapicerowanej i montażu nowej okładziny z płyty mdf
- Montażu nowych grzejników z zaworami termostatycznymi
- Wykonaniu ścianki wydzielającej pomieszczenie techniczne na urządzenia kopiujące - kserokopiarki poprzez jej montaż z płyt gipsowo-kartonowych na stelażu stalowym oraz montażu w tej ścianie drzwi
- Montażu sufitu z płyt gipsowo-kartonowych na podwójnym ruszcie
- Ułożeniu w kąciku socjalnym pomiędzy szafkami dolnymi i górnymi płyty betonowej
- Ułożeniu na istniejące parapety nowych okładzin
- Ułożeniu na podłodze płyt OSB oraz docelowo posadzki z płytek winylowych wraz z montażem listew przypodłogowych
- Montażu oświetlenia w suficie oraz montażu gniazd i włączników elektrycznych

- Montażu nowych drzwi do pomieszczenia technicznego na urządzenia kopiujące – kserokopiarki z korytarza
- Malowaniu ścian
- Montażu opraw oświetleniowych
- Montażu kratki wentylacyjnych
- Montażu klimatyzatora
- Montażu ekranu elektrycznego i projektora
- Montażu urządzeń wyposażenia tj. szafek kuchennych z blatami roboczymi, urządzeń sanitarnych (zlew i syfon), przepływowo podgrzewacz wody

Wszystkie w/w roboty wykonywać w oparciu i zgodnie z opisem jak pokazano na rysunkach.

OPIS PRAC ZWIĄZANYCH Z PRZEBUDOWĄ I REMONTEM POMIESZCZENIA ADMINISTRACYJNO-BIUROWEGO W BUDYNKU URZĘDU GMINY I MIASTA CZERWIONKA-LESZCZYNY POK. NR 13 – I PIĘTRO

Roboty prowadzić zgodnie z art.42, 67 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 - Prawo Budowlane (Dz. U. z 2017r. poz. 1332 ze zmianami) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych.

1. w pierwszej kolejności należy odciąć zasilanie instalacji elektrycznej i innych instalacji znajdujących się w pomieszczeniu
2. opróżnić pomieszczenie z wyposażenia
3. wykuć nowy otwór drzwiowy do pomieszczenia technicznego na urządzenia kopiujące - kserokopiarki dostępny z korytarza dla nowo projektowanych drzwi o szerokości 90 cm i wysokości 210 cm oraz wykonać nowe nadproże drzwiowe z godnie z załączonymi obliczeniami statycznymi – poz. 1; przyjęto nadproże typu L (2 x L19). Projektuje się drzwi w kolorze dębu kanadyjskiego lub podobne (ozn. na rysunku D-2)
4. skuć przy kąciu socjalnym fragmenty ścianki na całej jej wysokości
5. zdemontować boazerię w całym pomieszczeniu
6. zdemontować instalację elektryczną w pomieszczeniu oraz kratki wentylacyjne
7. doprowadzić zasilanie kablem z głównej rozdzielni umiejscowionej w piwnicy oraz zamontować nową tablicę rozdzielczą dla pomieszczeń wg projektu branżowego
8. wykonać nową instalację elektryczną i oświetleniową w pomieszczeniach wg projektu branżowego
9. istniejąca boazeria do rozbiórki
ze ścian skuć istniejące tynki, oczyszczone i zagruntowane ściany wyrównać uniwersalną zaprawą budowlaną, wykonać tynki gipsowe dwuwarstwowe a następnie pomalować farbami silikonowymi z satynowym połyskiem
10. zdemontować istniejącą posadzkę – panele i płytki ceramiczne
11. zdemontować istniejące 4 grzejniki
12. wyczyścić i pomalować farbami antykoryzyjnymi pionowo przy grzejnikach
13. skuć płytki ceramiczne ściennie w kąciu socjalnym
14. zdemontować z istniejących drzwi okładzinę tapicerowaną i zamontować nową okładzinę z płyty mdf lub panele blaszane (ozn. na rysunku D-1)
15. zamontować nowe ościeżnice do pomieszczenia technicznego na urządzenia kopiujące - kserokopiarki
16. zamontować 3 nowe grzejniki z zaworami termostatycznymi

17. wykonać ściankę wydzielającą pomieszczenie techniczne na urządzenia techniczne - kserokopiarki poprzez jej montaż z płyt gipsowo-kartonowych na stelażu stalowym oraz montażu w tej ścianie drzwi o wymiarach 100 cm x 210 cm ze szkła matowego hartowanego (ozn. na rysunku D-3)
18. wykonać sufit podwieszany na podwójnym ruszcie z płyt gipsowo-kartonowych sufit należy obniżyć zgodnie z wymiarami podanymi na rysunkach oraz wykonać w nim otwory potrzebne do zamontowania punktów oświetleniowych
19. ułożyć na podłodze płyty OSB układane pojedynczo na pióro i wpust 25 mm na legarach 5 x 5 cm co 50 cm oraz docelowo posadzki z paneli winylowych wraz z montażem listew przypodłogowych
20. na ścianie w kącie socjalnym pomiędzy szafkami dolnymi i górnymi zamontować płytę betonową w kolorze ciemnoszarym
21. w pomieszczeniach na istniejące parapety ułożyć nowe okładziny – płyta grubości 12 cm w kolorze dębu kanadyjskiego lub w podobnym kolorze; od czoła mocować kątownik
22. zamontować oświetlenie w suficie (halogeny) oraz gniazda i włączniki elektryczne wg ilości podanych na projekcie elektrycznym
23. istniejącą rurę hydrantową obudować płytami gkf i ukryć ją w witrynie 6S
24. malowanie ścian i sufitów po wykonaniu gładzi gipsowych na ścianach przewidziano farby silikonowe z satynowym połyskiem w kolorach RAL 7047 - ściany i RAL 9016 sufit oraz kolor „czarna tablicówka” na suficie – zgodnie z kolorystyka podana na rysunkach
25. montaż opraw oświetleniowych zgodnie z rysunkiem „schemat rozmieszczenia oświetlenia”
26. montaż kratki wentylacyjnej – 2 sztuki – na sali konferencyjnej i pom. na kserokopiarki
27. montaż klimatyzatora oraz agregatu na ścianie zewnętrznej również z obudową
28. montaż ekranu elektrycznego (8S) o wymiarach 240 cm x 180 cm (4:3) oraz projektora (9S)
29. montaż urządzeń wyposażenia sali tj. szafek kuchennych z blatami roboczymi, urządzeń sanitarnych (zlew, bateria i syfon), elektrycznego podgrzewacza wody (oznaczenia na rysunkach 1S – 7S) – aranżację wykonać zgodnie z projektem

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRAC PRZY MONTAŻU NADPROŻA – DRZWI DO POMIESZCZENIA TECHNICZNEGO NA URZĄDZENIA KOPIJĄCE - KSEROKOPIARKI

● *W istniejącej ścianie wewnętrznej należy wykonać nadproże*

Sposób wykonania nadproży prefabrykowanych typu L.

Przed przystąpieniem do montażu belek prefabrykowanych typu L należy podstemplować istniejącą konstrukcję stropu.

-Wykuć bruzdę z jednej strony do osadzenia belki prefabrykowanej. Bruzdę wykuwać o jak najmniejszych wymiarach umożliwiających osadzenie belki i późniejsze uzupełnienie pustych miejsc zaprawą betonową.

UWAGA – nie wykuwać bruzdy na wylot – wykonać ją o jak najmniejszej głębokości.

- Osadzić belkę prefabrykowaną.

- Zaklinować belkę do istniejącej ściany, stropu od górnej krawędzi i w miejscu oparcia na murze za pomocą klinów stalowych (np. wykonanych z płaskownika) oraz wypełnić puste miejsca pomiędzy belką a ścianą zaprawą cementową 1:3.

- Po związaniu zaprawy wykonać operacje opisane powyżej dla drugiej belki.

- Do dalszych prac przystąpić po osiągnięciu przez zaprawę odpowiedniej wytrzymałości.

- Wyciąć pozostałą część otworu. Podczas cięcia i kucia należy uważać, aby nie przekroczyć zarysu otworu.

Roboty remontowe prowadzić ręcznie lub mechanicznie, w zależności od wykonywanych prac. W przypadku trudności technicznych przerwać roboty budowlane – konsultować się z inspektorem nadzoru.

Ilości poszczególnych materiałów zostały podane na rysunkach oraz w kosztorysach.

UWAGA:

Wszystkie roboty wykonywać zgodnie projektem prac remontowych oraz zgodnie z przepisami BHP.

mgr inż. arch. Marek Pańczyk
uprawnienia budowlane bez ograniczeń
do projektowania w specjalności architektonicznej
oraz uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi, w tym zabudkach
nieruchomych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Nr 602/91, Nr 109/95, Nr 482/01, Nr 377/99