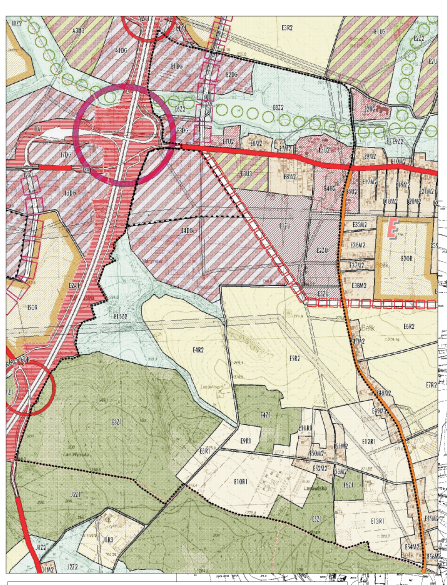
RYSUNEK PLANU

SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100 200 (metry)



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

GRANICE ADMINISTRACYJNE GMINY I MIASTA

GRANICE JEDNOSTEK STRUKTURALNYCH
A - CZERWONKA
B - LESZCZYNY
C - CIUCHÓW
D - DĘBINIRSKO
E - RÓŻE
F - PSIAŁTNICE
G - FAŁOWICE
H - PRZEBIEDZA
I - STAWOWNIA
J - SZCZERNIOWICE

AUTOSTRADA A1 W BUDOWIE
ISTNIEJĄCE DROGI GŁÓWNE
ISTNIEJĄCE DROGI ZBIORCZE

JEDNOSTKI URBANISTYCZNE TWORZĄCE PLANOWANĄ STRUKTURĘ FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNĄ
MW - WIELOFUNKCYJNE Z PRZEWAGĄ ZABUDOWY WIELORODZINNEJ
MJ2 - MIESZKANIOWE Z PRZEWAGĄ ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ
MN - USŁUGOWE O ZNACZENIU OGÓLNOMIEJSKIM I PONADLOKALNYM
W2 - ZESPOŁOWI I OBIEKTÓW USŁUGOWYCH
CW - CENTRUM MIASTA
WS - SPORTOWO-REKREACYJNE
P1 - DZIAŁALNOŚCI PRODUKCYJNEJ, TECHNOLOGICZNEJ, BAZ, MAGAZYNÓW I SKŁADÓW
P2 - OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ KOPALNI "DĘBINIRSKO I"
P3 - OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ OBSŁUGUJĄCEJ MIASTO
ZL - NOWYCH ZESPOŁÓW URBANISTYCZNYCH
DG - NOWYCH DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZYCH
OR - OBSZARÓW ROZWOJU
RT - REKULTYWACJI TERENÓW POPRZEMYSŁOWYCH
R1 - ROLNICTWO Z ZABUDOWĄ
R2 - ROLNICTWO BEZ ZABUDOWY
R3 - OGRODNICTWA PRODUKCJI ROLNICZEJ, OBSŁUGI ROLNICTWA ORAZ PRZETWÓRSTWA ROLNICZEGO
ZI - OBSZARÓW LEŚNYCH I ZADRZEWIEŃ
ZZ - DOLIN RZEK I POTOKÓW
ZP - PARKOWE
ZC - CMENTARZY
ZD - OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
W - ZBIORNIKÓW WÓD, STAWÓW, RZEK I POTOKÓW
TERENY POŁOŻONE W STREFACH OGRODZENIA I OCHRONNYCH GŁÓWNYCH MAGISTRAL INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
OSIE GŁÓWNYCH PONADLOKALNYCH KORYTARZY EKOLOGICZNYCH ŁĄDU
KORYTARZE POWIĄZAŃ
PLANOWANE DROGI GŁÓWNE
PLANOWANE DROGI ZBIORCZE
LINIE I BOCZNICE KOLEJOWE
GRANICE OBSZARÓW ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M KW.
CENTRALNY REJON NOWEGO CENTRUM MIASTA
WSKAZANA DOGODNOŚĆ DOSTOSOWANIA LINII KOLEJOWEJ DO PRĘDKOŚCI 120 KM/GODZ. (LINIA C-65)
WĘZŁY DWUPOZIOMOWE
SKRZYŻOWANIA DWUPOZIOMOWE

SPOSÓB OPISU JEDNOSTEK URBANISTYCZNYCH NA RYSUNKU:
A | 2 | (MJ2)
OZNACZENIE JEDNOSTKI URBANISTYCZNEJ
KOLEJNY NUMER JEDNOSTKI URBANISTYCZNEJ
W RAMACH TEJ SAMEJ GRUPY JEDNOSTEK
OZNACZENIE JEDNOSTKI STRUKTURALNEJ

LEGENDA

USTALENIA PLANU:

- Granice obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- A1 Granice strefy "A1" ochrony konserwatorskiej
- A2 Granice strefy "A2" ochrony konserwatorskiej
- E Granice strefy "E" ekspozycji zabytkowego założenia
- K Granice strefy "K" ochrony krajobrazu
- Obiekty wartościowe wymagające zachowania i ochrony:
  - budynek
  - kaplica
  - figura
  - cmentarz
  - starodrzew

Podstawowe przeznaczenie terenów:

- UK tereny usług kultury
- U tereny zabudowy usługowej
- UC tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2
- US tereny sportu i rekreacji
- MNU tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej
- MW tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MZ tereny mieszkalnictwa zbiorowego
- MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- P tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
- ZC tereny cmentarza
- ZP tereny zieleni urządzonej
- ZL tereny lasów
- RM tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych
- RU tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych
- RO tereny rolnicze z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- RA tereny rolnicze z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej i agroturystycznej w gospodarstwach rolnych
- R tereny rolnicze
- RZ tereny łąk i pastwisk
- KG tereny dróg publicznych klasy głównej
- KZ tereny dróg publicznych klasy zbiorcza
- KL tereny dróg publicznych klasy lokalna
- KD tereny dróg publicznych klasy dojazdowa
- KX tereny publicznych ciągów pieszo-jezdnych
- KDW tereny dróg wewnętrznych
- KP tereny publicznych ciągów pieszych
- KS tereny obiektów i urządzeń obsługi komunikacji
- WS tereny wód powierzchniowych
- IT tereny infrastruktury technicznej

INFORMACJE PLANU:

Istniejące sieci i obiekty infrastruktury technicznej:

- linia napowietrzna, elektroenergetyczna, wysokiego napięcia 220 kV
- linia napowietrzna, elektroenergetyczna, średniego napięcia 20 kV
- wodociąg 1200 mm
- gazociąg DN 500

- Granice Czwartorzędowego Użytkowego Piętrzeniowego Wód Podziemnych GZ Rejonu Górnej Odry
- Granice Karbonskiego Użytkowego Piętrzeniowego Wód Podziemnych C 3 Wałbrzych - Sosnowiec
- Granice parku krajobrazowego "Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkie II"
- A/558/66 Obiekty objęte ochroną konserwatorską poprzez wpis do rejestru zabytków, wraz z numerem rejestrowym
- 228 Pomnik przyrody z numerem rejestrowym
- Obiekty objęte ochroną, wchodzące w skład założeń urbanistycznych położonych w strefach ochrony konserwatorskiej "A1" i "A2"
- Granice udokumentowanego złoża soli kamiennej Rybnik - Żory - Chwałęcice