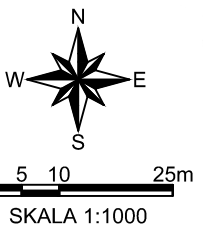
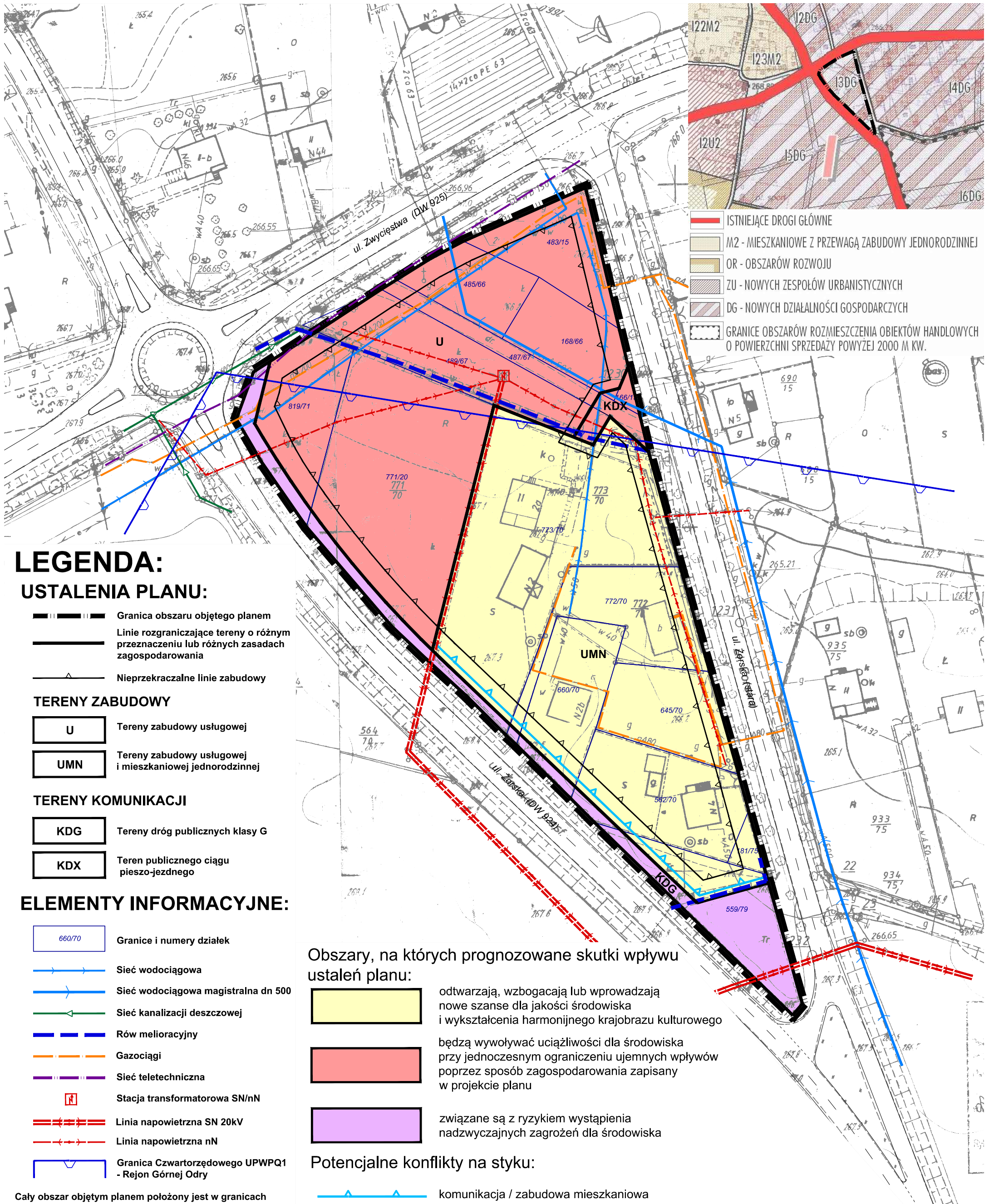




# RYSUNEK DO PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA CZERWIONKA-LESZCZYNY DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE ULIC ŻORSKIEJ I ZWYCIĘSTWA W SOŁECTWIE STANOWICE



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SKALA 1:10 000



- ISTNIEJĄCE DROGI GŁÓWNE
- M2 - MIESZKANIOWE Z PRZEWAGĄ ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ
- OR - OBSZARÓW ROZWOJU
- ZU - NOWYCH ZESPOŁÓW URBANISTYCZNYCH
- DG - NOWYCH DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZYCH
- GRANICE OBSZARÓW ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M KW.

## LEGENDA:

### USTALENIA PLANU:

- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy

### TERENY ZABUDOWY

- Tereny zabudowy usługowej
- Tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej

### TERENY KOMUNIKACJI

- Tereny dróg publicznych klasy G
- Teren publicznego ciągu pieszo-jezdnego

### ELEMENTY INFORMACYJNE:

- Granice i numery działek
- Sieć wodociągowa
- Sieć wodociągowa magistralna dn 500
- Sieć kanalizacji deszczowej
- Rów melioracyjny
- Gazociągi
- Sieć teletechniczna
- Stacja transformatorowa SN/nN
- Linia napowietrzna SN 20kV
- Linia napowietrzna nN
- Granica Czwartorzędowego UPWPQ1 - Rejon Górnej Odry

### Obszary, na których prognozowane skutki wpływu ustaleń planu:

- odtwarzają, wzbogacają lub wprowadzają nowe szanse dla jakości środowiska i wykształcenia harmonijnego krajobrazu kulturowego
- będą wywoływać uciążliwości dla środowiska przy jednoczesnym ograniczeniu ujemnych wpływów poprzez sposób zagospodarowania zapisany w projekcie planu
- związane są z ryzykiem wystąpienia nadzwyczajnych zagrożeń dla środowiska

### Potencjalne konflikty na styku:

- komunikacja / zabudowa mieszkaniowa

Cały obszar objętym planem położony jest w granicach Parku Krajobrazowego Cysterskie Kompozycje Rud Wielkich