

Czerwionka-Leszczyny 14.01.2019 r.

**Wykonawcy biorący udział  
w postępowaniu  
znak ZP.271.24.2018**

ZP.271.24.2018

**Dotyczy przetargu nieograniczonego na zamówienie pn.: „Budowa sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej w Palowicach”.**

**Odpowiedź II - wyjaśnienia na zapytania do Specyfikacji Istotnych Warunków  
Zamówienia.**

Informuję, że do Zamawiającego wpłynęły zapytania dotyczące postanowień Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm.), przekazuję zapytania wraz z wyjaśnieniami Zamawiającego.

**Zapytanie 1:**

**Ponownie prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej w zakresie wymiany podgrzewacza cwu oraz układu hydraulicznego, który należy odtworzyć. Prosimy załączyć schemat, rzut, przekrój oraz zestawienie materiałów jakie należy zabudować, tak aby można było prawidłowo skalkulować ofertę oraz wykonać przedmiot zamówienia.**

**Wyjaśnienie 1:**

W ocenie Zamawiającego, po konsultacji z autorem projektu, ze względu na fakt iż urządzenie podlega tylko wymianie, stopień szczegółowości dokumentacji jest wystarczający.

**Zapytanie 2:**

**Prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej w zakresie instalacyjnym o rzut kotłowni i przekroje, z których jednoznacznie będzie wynikało usytuowanie urządzeń (kotły, wymiennik, naczynia wzbiorcze, pompy itp.), rurociągów i armatury. Dotyczy to także podłączenia istniejącej instalacji c.o. budynku szkoły. Zawartość dokumentacji w powyższym zakresie uniemożliwia prawidłowe skalkulowanie oferty oraz wykonanie przedmiotu zamówienia.**

**Wyjaśnienie 2:**

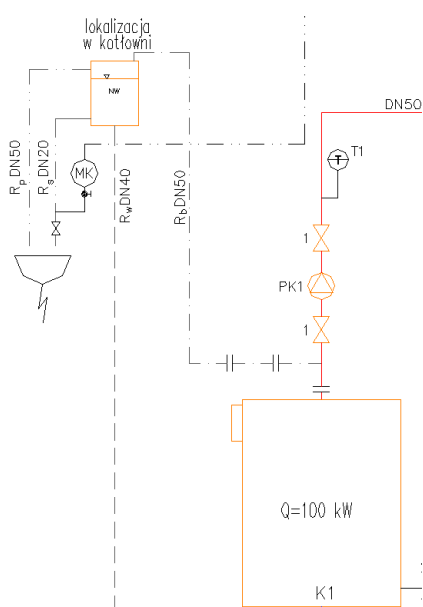
Rzut kotłowni (rys. IS-11) jednoznacznie określa dyspozycję zaprojektowanych urządzeń kotłowych w nowoprojektowanym układzie zamkniętym. Istniejący układ otwarty jest poza zakresem opracowania za wyjątkiem wyżej wspomnianej koniecznej wymiany dwóch istniejących jednostek kotłowych o mocy 75 kW każda (prod. HEF), bez ingerencji w poprawnie funkcjonujący cały istniejący układ grzewczy oparty o pewien przemyślany schemat technologiczny.

### Zapytanie 3:

Prosimy o potwierdzenie, że lokalizacja naczynia zbiorczego otwartego pod stropem kotłowni (ze względu na bardzo małą różnicę wysokości pomiędzy naczyniem zbiorczym, a najwyższym punktem instalacji) zapewni prawidłowe działanie w obiegu kotłowym.

### Wyjaśnienie 3:

Zapewnienie prawidłowego działania w obiegu kotłowym dla strony pierwotnej pracującym w układzie otwartym jest zdeterminowane zaaplikowaniem dla przedmiotowej kotłowni rozwiązań z poniższego rysunku – schematu. Należy zatem dążyć do spełnienia n/w warunków, które na etapie projektowym w 2016r były do spełnienia. Natomiast istniejący obieg kotłowy całego układu otwartego dla istniejącego segmentu szkoły jest poza zakresem opracowania.



### Zapytanie 4:

Prosimy o potwierdzenie, że obydwa kotły mają zostać podłączone do wspólnego czopucha i przewodu kominowego i zostało to uzgodnione z miejscowym mistrzem kominarskim, który będzie dokonywał odbioru.

### Wyjaśnienie 4:

Ze względu na stan istniejący należy odtworzyć istniejące podłączenie zgodnie z poniższym zdjęciem dot. stanu istniejącego. Na etapie opracowywania dokumentacji projektowej w grudniu/styczniu 2016r nie była extra zlecana opinia kominarska. Wcześniejsze jak i oczywiście aktualne opinie kominarskie z pewnością posiada użytkownik (właściciel), zgodnie m.in. z wymogiem okresowej kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego. Ponadto zgodnie rozporządzeniem w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów zanieczyszczenia właściciele, zarządcy lub użytkownicy obiektów lub ich części, w których odbywa się proces spalania paliwa stałego, zobowiązani są do usuwania zanieczyszczeń z przewodów dymowych i spalinowych w okresach ich

użytkowania : od palenisk opalanych paliwem stałym - co najmniej 4 razy w roku. Jak również w obiektach lub ich częściach, w których odbywa się proces spalania paliwa stałego należy usuwać zanieczyszczenia z przewodów wentylacyjnych co najmniej raz w roku, jeżeli większa częstotliwość nie wynika z warunków użytkowych. Wyżej wymienione czyszczenia przewodów kominowych powinna wykonywać właśnie osoba posiadająca kwalifikacje kominiarskie, najprawdopodobniej właściwy kominiarz z rejonu, który będzie dokonywał ewentualnych odbiorów.

Tak naprawdę przedmiotowa kotłownia na paliwo stałe po modernizacji w zakresie jednostek kotłowych od strony funkcjonalnej oraz warunków dot. odprowadzenia spalin, wentylacji czy też obciążenia cieplnego służącego do sprawdzenia wymaganej kubatury pomieszczenia kotłowni w dalszym ciągu spełnienia podstawowe wymagania identycznie jak w stanie istniejącym. Kotłownia w w/w zakresie jest odtworzeniem stanu istniejącego również w zakresie technologii jednostek kotłowych.



Zachowując oczywiście podstawowe wytyczne dot. tego, że każda jednostka kotłowa z kominem połączona zostanie czopuchem wykonanym z blachy stalowej. Czopuch należy zaizolować warstwą 30 mm wełny mineralnej w płaszczu z blachy ocynkowanej. Czopuch należy zaopatrzyć w króciec do analizy spalin. Jak również czopuch powinien mieć otwory rewizyjne, umożliwiające łatwe czyszczenie, etc....

#### **Zapytanie 5:**

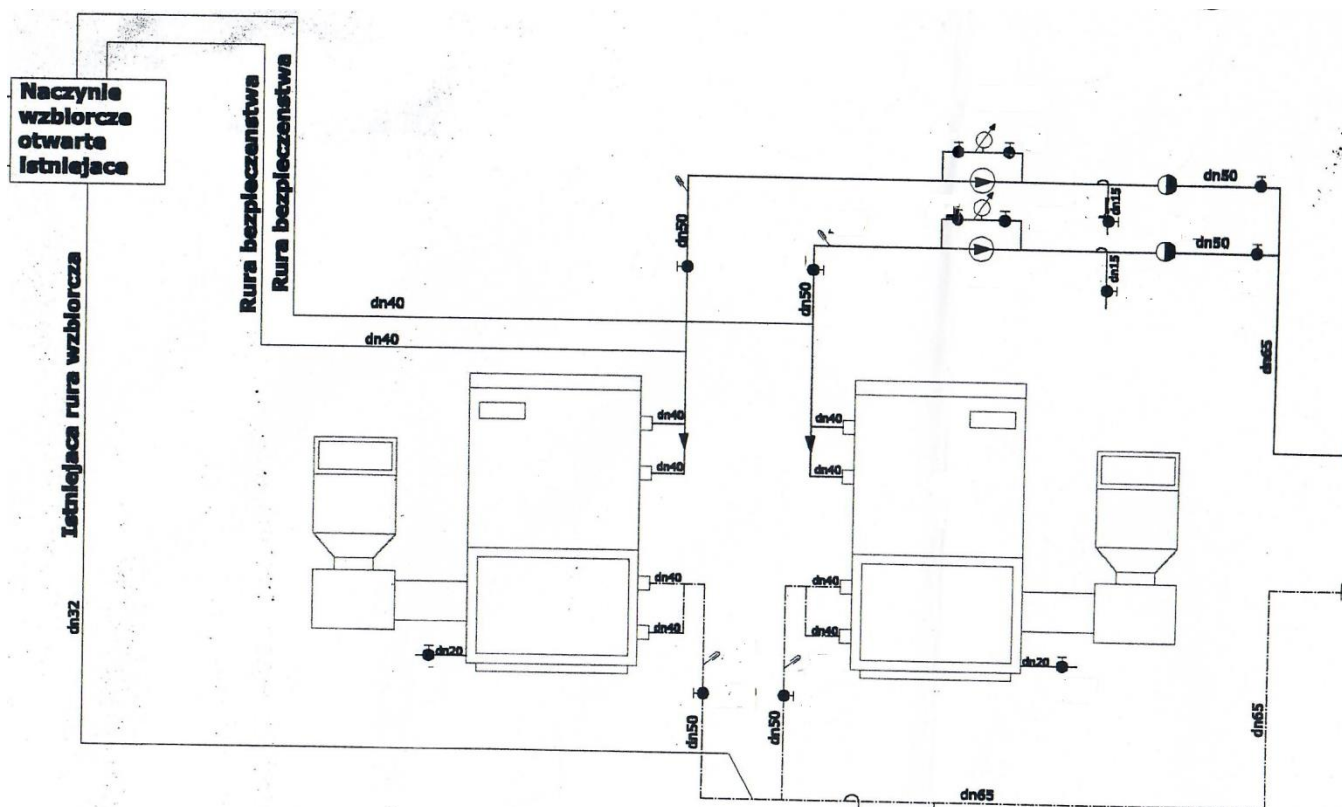
**W dokumentacji projektowej nie zostały ujęte zawory czterodrogowe z napędami, które zabezpieczają kotły przed zbyt niską temperaturą powrotu. Jest to wymóg gwarancyjny wszystkich producentów kotłów. Prosimy o ich dobór oraz zaznaczenie na rysunkach oraz schemacie, tak aby można było prawidłowo skalkulować ofertę oraz wykonać przedmiot zamówienia.**

## Wyjaśnienie 5:

Wielu producentów nie ma takiego wymogu gwarancyjnego zawartego w Dokumentacji Techniczno-Ruchowej.

Nie mniej jednak z punktu widzenia pracy urządzeń i uwagą dot. eksploatacji kotła z nastawioną temperaturą poniżej 56°C, mogąca spowodować skrócenie żywotności kotła poprzez przyspieszoną korozję (pkt. 6.1 w/w DTR-ki), nic nie stoi na przeszkodzie i nie ma oczywiście przeciwwskazań, aby zabezpieczyć przedmiotowy kocioł przed zbyt niską temp. powrotu, stosując zawór temperaturowy.

Ponadto na co warto zwrócić uwagę w stanie istniejącym, gdzie pracują kotły prod. HEF (2x75kW) w istniejącym obiegu kotłowym w układzie otwartym, eksploatowanym przez ostatnie blisko 20 lat, również nie ma ujętych zaworów trój- lub czterodrogowych w istniejącym obecnie eksploatowanym układzie technologicznym.



## Zapytanie 6:

Ze względu na rozbieżności pomiędzy zapisami w projekcie wykonawczym architektury a STWiOR, prosimy o sprecyzowanie, czy wykładzina sportowa na sali gimnastycznej ma rzeczywiście spełniać wymogi certyfikacyjne federacji sportowych FIBA, FIVH i IHF. Mając na uwadze charakter obiektu stawianie takich wymogów przedmiotowej wykładzinie wydaje się nie mieć uzasadnienia.

## Wyjaśnienie 6:

Zamawiający informuje, że nie wymaga się, aby wykładzina sportowa na sali gimnastycznej spełniała wymogi certyfikacyjne federacji sportowych FIBA, FIVH i IHF.

**Zapytanie 7:**

**Udostępniony projekt nie przewiduje wykonania klapy oddymiającej na klatce schodowej. Prosimy o potwierdzenie, iż dla przedmiotowego obiektu nie wymaga się zabudowania systemu oddymiania klatki schodowej.**

**Wyjaśnienie 7:**

Zamawiający potwierdza, że dla przedmiotowego obiektu nie wymaga się zabudowania systemu oddymiania klatki schodowej.

**Zapytanie 8:**

**Ze względu na rozbieżności pomiędzy projektem wykonawczym architektury a konstrukcji, prosimy o sprecyzowanie, czy dachowe płyty warstwowe mają mieć grubość 20 czy 25 cm**

**Wyjaśnienie 8:**

Należy zabudować dachowe płyty warstwowe o grubości 25 cm.

**Zapytanie 9:**

**Czy Zamawiający dopuszcza zamianę stolarki drzwiowej i okiennej z PCV na aluminiową? Duże konstrukcje wykonane z PCV z wkładami wieloszybowymi ze względu na swoją znaczną wagę są bardziej zawodne i mniej funkcjonalne niż aluminiowe.**

**Wyjaśnienie 9:**

Zamawiający dopuszcza zamianę stolarki drzwiowej i okiennej z PCV na aluminiową, przy zachowaniu parametrów nie gorszych niż wskazanych wymagań dla okien i drzwi PCV.