

**UCHWAŁA NR LXXII/692/23  
RADY MIEJSKIEJ W CZERWIONCE-LESZCZYNACH**

z dnia 15 grudnia 2023 r.

**w sprawie szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich  
dotychczasowych użytkowników wieczystych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, 42 ustawy z 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023, poz. 40 z późn. zm.), art. 198h ust. 2 i 198i ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023, poz. 344 z późn. zm.), art. 4 ustawy z 20 lipca 2000 roku o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz. U. z 2019 poz. 1461),

**Rada Miejska w Czerwionce-Leszczynach  
uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

Określa się warunki sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny na rzecz użytkowników wieczystych występujących z żądaniem sprzedaży tych nieruchomości.

**§ 2.**

Cenę nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu ustala się w wysokości wartości prawa własności nieruchomości, określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

**§ 3.**

Opłatę wnosi się jednorazowo.

**§ 4.**

Poza ceną sprzedaży nieruchomości dotychczasowy użytkownik wieczysty będzie zobowiązany do pokrycia kosztów przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

**§ 5.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny.

**§ 6.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Bernard Strzoda**