

**UCHWAŁA NR IX/131/15  
RADY MIEJSKIEJ W CZERWIONCE- LESZCZYNACH**

z dnia 26 czerwca 2015 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny dla obszaru obejmującego część sołectwa Belk położonego na północ od linii kolejowej, na wschód od autostrady A1, na południe od ściany lasu oraz na zachód od ul. Miarki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594, z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2015 r., poz. 199) w związku z Uchwałą Nr XXXII/420/13 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 27 czerwca 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny dla obszaru obejmującego część sołectwa Belk położonego na północ od linii kolejowej, na wschód od autostrady A1, na południe od ściany lasu oraz na zachód od ul. K. Miarki”.

**Rada Miejska w Czerwionce-Leszczynach**

**stwierdza, że niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny” przyjętego uchwałą Nr L/590/10 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 28 maja 2010 r. wraz ze zmianą wprowadzoną uchwałą Nr XXXIV/458/13 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 25 października 2013 r.,**

**i uchwała miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny dla obszaru obejmującego część sołectwa Belk położonego na północ od linii kolejowej, na wschód od autostrady A1, na południe od ściany lasu oraz na zachód od ul. Miarki.**

**I. USTALENIA WSTĘPNE**

**§ 1.** 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny dla obszaru obejmującego część sołectwa Belk położonego na północ od linii kolejowej, na wschód od autostrady A1, na południe od ściany lasu oraz na zachód od ul. Miarki, zwany dalej planem.

2. W planie określa się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu;
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 11) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ustawy.

3. W granicach obszaru objętego planem nie występują:

- 1) dobra kultury współczesnej wymagające ochrony;
- 2) tereny górnicze, obszary osuwania się mas ziemnych oraz obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

4. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3.

§ 2. Plan obejmuje część sołectwa Bełk położonego na północ od linii kolejowej, na wschód od autostrady A1, na południe od ściany lasu oraz na zachód od ul. Miarki, którego granice określa rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu miejscowego:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) ponadlokalny korytarz ekologiczny;
- 5) wskazane w wybranych miejscach (w metrach): odległości linii zabudowy od linii rozgraniczających terenu, szerokości terenów dróg;
- 6) przeznaczenia terenów.

2. Następujące oznaczenie planu wynika z przepisów odrębnych: granica złoża węgla kamiennego „Dębieńsko”.

3. Pozostałe oznaczenie graficzne przedstawione na rysunku planu mają charakter informacyjny.

§ 4. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (Dz. U. z 2015 r., poz. 199);
- 2) **planie** - należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;
- 3) **dojazdach** – należy przez to rozumieć drogi służące wewnętrznej obsłudze komunikacyjnej terenów, nie mające charakteru dróg publicznych;
- 4) **liczbie kondygnacji** - należy przez to rozumieć minimalną lub maksymalną liczbę kondygnacji nadziemnych budynku;
- 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, określającą najbliższe możliwe położenie ściany budynku w stosunku do granicy działki, dopuszcza się przekroczenie tej linii przez takie elementy jak: balkony, tarasy, wykusze, schody, podjazdy i ganki jednak nie więcej niż o 1 m;
- 6) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem;
- 7) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, oraz rozporządzenia Wojewody i uchwały Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach;
- 8) **usługach** – należy przez to rozumieć działalność, prowadzoną w obiektach lub lokalach użytkowych, której celem jest zaspokojenie potrzeb ludności, a nie wytwarzanie bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr materialnych;
- 9) **usługach nieuciążliwych** - należy przez to rozumieć usługi, które nie zaliczają się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 10) **infrastrukturze technicznej** – należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki nieruchomościami;
- 11) **przeznaczenie podstawowe** – przeznaczenie terenu, które dominuje na danym terenie;

- 12) **przeznaczenie uzupełniające** – przeznaczenie terenu, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe terenu, stanowiące nie więcej niż 45% powierzchni terenu;
- 13) **lotnisku** – należy rozumieć zgodnie z art. 2 ust. 4 ustawy Prawo lotnicze (Dz. U. z 2012 roku., poz. 933 z późn. zm.): „*jest to wydzielony obszar na lądzie, wodzie lub innej powierzchni w całości lub części przeznaczony do wykonywania startów, lądowań i naziemnego ruchu statków powietrznych, wraz ze znajdującymi się w jego granicach obiektami i urządzeniami budowlanymi o charakterze trwałym, wpisany do rejestru lotnisk*”;
- 14) **ładowisku** – należy rozumieć zgodnie z art. 2 ust. 5 ustawy Prawo lotnicze (Dz. U. z 2012 roku., poz. 933 z późn. zm.): „*jest to obszar na lądzie, wodzie lub innej powierzchni, który może być w całości lub w części wykorzystywany do startów i lądowań naziemnego lub nawodnego ruchu statków powietrznych*”.

## II. USTALENIA OGÓLNE

**§ 5.** Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) tereny lotniska, oznaczone na rysunku planu symbolem: **KL**;
- 2) teren rolniczy, oznaczony na rysunku planu symbolem: **R**;
- 3) tereny zieleni, oznaczone na rysunku planu symbolem: **Z**;
- 4) tereny lasów, oznaczone na rysunku planu symbolem: **ZL**;
- 5) teren wód powierzchniowych, oznaczony na rysunku planu symbolem: **WS**;
- 6) teren drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczony na rysunku planu symbolem: **KDL**;
- 7) teren drogi wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem: **KDW**;
- 8) tereny kolejowe, oznaczone na rysunku planu symbolem: **Tk**.

**§ 6.** W zakresie **zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** ustala się:

- 1) lokalizację nowych budynków przy zachowaniu określonych na rysunku planu linii zabudowy;
- 2) na terenie objętym planem miejscowym, o ile przepisy szczegółowe nie stanowią inaczej, dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garażowych na granicy działki, z zastrzeżeniem zapisów pkt. 1;
- 3) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych oraz ogrodzeń o wysokości większej niż 1,8 m, od strony dróg i terenów publicznych;
- 4) dla garaży i budynków gospodarczych towarzyszących zabudowie, ustala się:
  - a) maksymalną wysokość 10 m,
  - b) liczbę kondygnacji 1 plus poddasze,
  - c) dachy o dowolnej konstrukcji i kształcie,
  - d) dachy w odcieniach czerwieni, szarości lub brązu;
- 5) dla sytuowania urządzeń i budowli infrastruktury technicznej nie jest wymagane zachowanie ustalonych w planie miejscowym linii zabudowy;
- 6) zakaz lokalizacji reklam i szyldów w liniach rozgraniczających dróg;
- 7) dopuszczenie skablowania napowietrznych linii elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych;
- 8) dopuszczenie zarurowania rowów.

**§ 7.** W zakresie **zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** ustala się:

- 1) obowiązek stosowania rozwiązań mających na celu minimalizację uciążliwości spowodowanych prowadzeniem działalności gospodarczej w celu ochrony powietrza atmosferycznego, gleb, wód gruntowych oraz klimatu akustycznego;
- 2) w myśl przepisów o ochronie środowiska przed hałasem, tereny w planie nie są objęte ochroną przed hałasem;
- 3) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej i dróg publicznych;

- 4) zakaz składowania odpadów w tym złomu, za wyjątkiem składowania tymczasowego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) dopuszczenie likwidowania zadrzewień i zakrzewień przydrożnych i nadwodnych, na potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub budowy, odbudowy, utrzymania i remontów lub napraw urządzeń wodnych oraz na potrzeby lotniska i prowadzenia ruchu statków powietrznych;
- 6) dla ponadlokalnego korytarza ekologicznego, ustala się:
  - a) zakaz realizacji ogrodzeń,
  - b) zakaz realizacji zabudowy,
  - c) zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, za wyjątkiem potrzeb związanych z funkcjonowaniem lotniska oraz prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym, lub utrzymaniem, budową, odbudową i naprawą lub modernizacją urządzeń wodnych i infrastruktury technicznej,
  - d) zakaz likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy, łąk i obszarów wodno – błotnych.

**§ 8.** W zakresie **zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków** ustala się w przypadku wystąpienia zabytków archeologicznych, rozpoczęcie ratowniczych badań wykopaliskowych i postępowania zgodnie z wymogami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

**§ 9. 1.** W zakresie **wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych** tereny oznaczone symbolami: **KDL** wyznacza się jako tereny pod lokalizację inwestycji celu publicznego.

2. Ustala się obowiązek uwzględnienia w przypadku budowy lub przebudowy układu drogowego rozwiązań przystosowanych do korzystania przez osoby niepełnosprawne.

3. Ustala się w ramach planu miejscowego obowiązek dostosowania wysokości istniejącego drzewostanu do wymagań ruchu lotniczego zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 10.** W zakresie **szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości** ustala się:

- 1) powierzchnię nowo wydzielonych działek nie mniejszą niż 10 000 m<sup>2</sup>;
- 2) szerokość frontu nowo wydzielonych działek nie mniejszą niż 10 m;
- 3) ustalone w pkt 1 szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości nie dotyczą podziałów realizowanych w oparciu o procedurę inną niż scalanie i podział nieruchomości;
- 4) w planie nie określa się obszarów objętych procedurą scalania i podziału nieruchomości, o których mowa w art. 15 ust. 3 pkt 1 ustawy.

**§ 11.** W zakresie **szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**, ustala się:

- 1) zakaz zabudowy i grodzenia terenów znajdujących się w korytarzu ekologicznym;
- 2) zakaz zabudowy w odległości mniejszej niż 5 m od lustra wody;
- 3) zakaz zabudowy na terenach innych niż **1KL – 3KL**.

**§ 12.** W zakresie **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**, ustala się:

- 1) dla urządzeń i budowli infrastruktury technicznej ustala się możliwość lokalizowania na wszystkich terenach, w tym poza określonymi w planie liniami zabudowy – o ile nie narusza to przepisów odrębnych w tym w szczególności z zakresu lotnictwa;
- 2) dla urządzeń i budowli infrastruktury technicznej nie obowiązują ograniczenia wynikające z ustalonych parametrów zabudowy – o ile nie narusza to przepisów odrębnych w tym w szczególności z zakresu lotnictwa;
- 3) realizację sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg, placów i ciągów pieszo-jezdnymi z możliwością odstępstwa od tej zasady w przypadku gdy warunki techniczne uniemożliwiają takie prowadzenie oraz w przypadku przyłączy;
- 4) w zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną**:

- a) z istniejącej i projektowanych sieci telekomunikacyjnej,
  - b) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących linii napowietrznych oraz ich wymianę na sieć kablową,
  - c) na terenie objętym granicami planu dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 5) w zakresie **usług telekomunikacyjnych** ustala się następujące zasady zaopatrzenia w sieć teletechniczną:
- a) z istniejącej i projektowanych sieci telekomunikacyjnej,
  - b) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących linii napowietrznych oraz ich wymianę na sieć kablową,
  - c) na terenie objętym granicami planu dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 6) w zakresie **zaopatrzenia w gaz:**
- a) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci gazowej,
  - b) dopuszcza się lokalizowanie zbiorników na gaz do celów grzewczych i technologicznych;
- 7) w zakresie **zaopatrzenia w ciepło:**
- a) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłej,
  - b) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z kolektorów słonecznych oraz innych alternatywnych źródeł ciepła lub indywidualnych kotłowni o sprawności energetycznej nie mniejszej niż 75%;
- 8) w zakresie **zaopatrzenia w wodę:**
- a) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci wodociągowej,
  - b) dopuszcza się korzystanie z indywidualnych ujęć wody wyłącznie do czasu rozbudowy gminnej sieci wodociągowej,
  - c) dopuszcza się zachowanie istniejących studni kopanych i płytkich studni wierconych jako źródła wody dla celów porządkowych i gospodarczych,
  - d) niezależnie od zasilania z sieci wodociągowej należy przewidzieć na wypadek awarii, zapewnienie ciągłości dostaw wody pitnej ze źródeł zastępczych dla ludności cywilnej oraz wody do celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - e) dopuszcza się realizację hydrantów przeciwpożarowych;
- 9) w zakresie **odprowadzania ścieków:**
- a) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę rozdzielczej sieci kanalizacji sanitarnej,
  - b) obowiązek odprowadzania ścieków do oczyszczalni ścieków poprzez zbiorczą rozdzielczą sieć kanalizacji sanitarnej,
  - c) dla budynków nie posiadających dostępu do sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych szamb, pod warunkiem zapewnienia ich okresowego odbioru i oczyszczenia w oczyszczalni ścieków - rozwiązanie to należy traktować wyłącznie jako tymczasowe do czasu realizacji kanalizacji,
  - d) zakaz lokalizacji „przydomowych oczyszczalni ścieków”,
  - e) w przypadku ścieków, które mogą wpływać negatywnie na stan sieci kanalizacyjnej należy je podczyścić przed odprowadzeniem do zbiorczej sieci kanalizacyjnej, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 10) w zakresie **odprowadzania wód opadowych i roztopowych:**
- a) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci kanalizacji deszczowej,
  - b) dopuszcza się odprowadzanie nie zanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych do gruntu,
  - c) zakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 11) w zakresie **gospodarowania odpadami** ustala się zasadę wstępnej segregacji odpadów i usuwanie ich zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy.

§ 13. W zakresie systemu komunikacji ustala się:

- 1) podstawowy układ drogowy stanowi droga publiczna oznaczona symbolem: **1KDL** powiązana z drogami zlokalizowanymi poza granicami planu miejscowego;
- 2) obsługę komunikacyjną terenów objętych planem z przyległych dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych;
- 3) obowiązek zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów, na własnej działce w granicach terenu, na którym lokalizowana jest inwestycja w ilości:
  - a) nie mniejszej niż 10 miejsc postojowych dla terenów lotniska,
  - b) nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na terenie lotniska;
- 4) nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na 60 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług nie wymienionych w ppkt b);
- 5) w przypadku łączenia funkcji, o których mowa w pkt. 3, miejsca postojowe sumują się;
- 6) ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 14. Do czasu docelowego zagospodarowania terenów, na zasadach określonych w planie miejscowym, dopuszcza się utrzymanie i remonty istniejącego zagospodarowania zrealizowanego w oparciu o wydane decyzje i pozwolenia.

§ 15. W planie obowiązują stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 30% dla wszystkich terenów określonych planem.

§ 16. Ustalenia ogólne i szczegółowe obowiązują łącznie.

### III. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 17. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KL – 3KL** ustala się przeznaczenie: tereny lotniska.

2. Na terenie o którym mowa w ust.1, ustala się:

- 1) możliwość realizacji budynków i budowli przeznaczonych do obsługi lotniska i ruchu lotniczego;
- 2) lokalizację zabudowy zgodnie z ustaloną na rysunku planu linią zabudowy;
- 3) wysokość budynków, o których mowa w pkt. 1, nie większą niż 10 m przy jednoczesnym zachowaniu obowiązujących nieprzekraczalnych wysokości zabudowy określonych w dokumentacji rejestracyjnej lotniska;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy:
  - a) nie mniejszy niż 0,05,
  - b) nie większy niż 1,5;
- 5) możliwość wykorzystania nie więcej niż 30% powierzchni terenu na cele usługowe, w tym stacji paliw, myjni i innych związanych z obsługą transportu;
- 6) dla budynków o których mowa w pkt. 1 i pkt. 5, dachy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 30°;
- 7) możliwość realizacji ciągów pieszych, dojazdów, miejsc postojowych dla pojazdów i maszyn, ramp i obiektów małej architektury;
- 8) obowiązek zachowania nie mniej niż 15% powierzchni biologicznie czynnej;
- 9) wielkość działki nie mniejszą niż 5000 m<sup>2</sup>.

3. Ustala się obsługę komunikacyjną z przyległych dróg publicznych.

§ 18. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **4KL, 5KL** ustala się przeznaczenie: tereny lotniska.

2. Na terenie o którym mowa w ust.1, ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji w strefach powierzchni podejścia oraz polach wzlotów, budynków i budowli innych niż niezbędne pomoce nawigacyjne służące zmniejszeniu ryzyka uszkodzenia samolotu, szybowca lub innego statku powietrznego;

- 2) zakaz lokalizacji budynków i budowli w polu przejściowym;
- 3) możliwość realizacji dróg startowych i urządzeń służących nawigacji obsłudze lotniska zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) możliwość lokalizacji lądowisk;
- 5) obowiązek zachowania nie mniej niż 50% powierzchni terenu jako biologicznie czynnej;
- 6) zakaz nasadzeń drzew i krzewów.

3. Ustala się obsługę komunikacyjną z przyległych dróg publicznych, za wyjątkiem autostrady A1.

**§ 19.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **1R**, ustala się przeznaczenie: teren rolniczy.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się obowiązek zachowania terenu w całości jako biologicznie czynny oraz wykorzystania na cele rolnicze.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się zakaz nasadzeń drzew przy jednoczesnej możliwości likwidacji drzew istniejących.

**§ 20.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami **1Z**, **2Z**, ustala się przeznaczenie: tereny zieleni nieurządzonej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust 1, ustala się przeznaczenie podstawowe: zieleń nieurządzona niska.

3. Dla terenów, o których mowa w ust 1, dopuszcza się przeznaczenia uzupełniające:

- 1) łąki lub pastwiska;
- 2) ciągi piesze i rowerowe.

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 90 % powierzchni terenu.

5. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się zakaz nasadzeń drzew i krzewów przy jednoczesnej możliwości likwidacji istniejących zadrzewień i zakrzewień.

**§ 21.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami **1ZL**, **2ZL**, ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny lasów.

2. Dla terenów, o których mowa w pkt 1, ustala się obowiązek gospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi o lasach, przy jednoczesnym dopuszczeniu realizacji ciągów pieszych i pieszo-rowerowych.

3. Na terenach, o których mowa w pkt 1, dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej o ile nie narusza to przepisów odrębnych.

4. Na terenach, o których mowa w pkt 1, dopuszcza się przycinanie drzew do wysokości odpowiadającej wymogom lotniska zlokalizowanego na terenach **1KL – 5KL**.

**§ 22.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **1WS**, ustala się przeznaczenie: teren wód powierzchniowych.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się obowiązek zachowania w całości jako biologicznie czynne.

3. Na terenach, o których mowa w pkt 1, dopuszcza się realizację mostów i przepraw.

**§ 23.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **1KDL**, ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny drogi publicznej klasy lokalnej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się lokalizację drogi publicznej klasy lokalnej, o szerokości w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu.

3. W ramach linii rozgraniczających drogi, dopuszcza się lokalizację jezdni, chodników, ścieżki rowerowej, i oznakowań służących regulacji i zapewnieniu bezpieczeństwa ruchu drogowego.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej, której lokalizacja nie wpłynie, na ograniczenie widoczności i bezpieczeństwa na drodze oraz nie będzie kolidować z wymaganiami użytkowymi lotniska.

5. Dopuszcza się likwidację drzew i krzewów.

§ 24. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **1KDW**, ustala się przeznaczenie podstawowe: teren drogi wewnętrznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się lokalizację drogi wewnętrznej, o szerokości w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu.

3. W ramach linii rozgraniczających drogi, dopuszcza się lokalizację jezdni, chodników, ścieżki rowerowej, i oznakowań służących regulacji i zapewnieniu bezpieczeństwa ruchu drogowego.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej, której lokalizacja nie wpłynie, na ograniczenie widoczności i bezpieczeństwa na drodze.

§ 25. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami **1Tk**, **2Tk**, ustala się przeznaczenie: tereny kolejowe.

2. Dla terenów, o których mowa w pkt 1, ustala się:

- 1) możliwość realizacji infrastruktury, urządzeń, i budowli służących kolejnictwu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) możliwość realizacji dróg.

### **PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE**

§ 26. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny.

§ 27. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

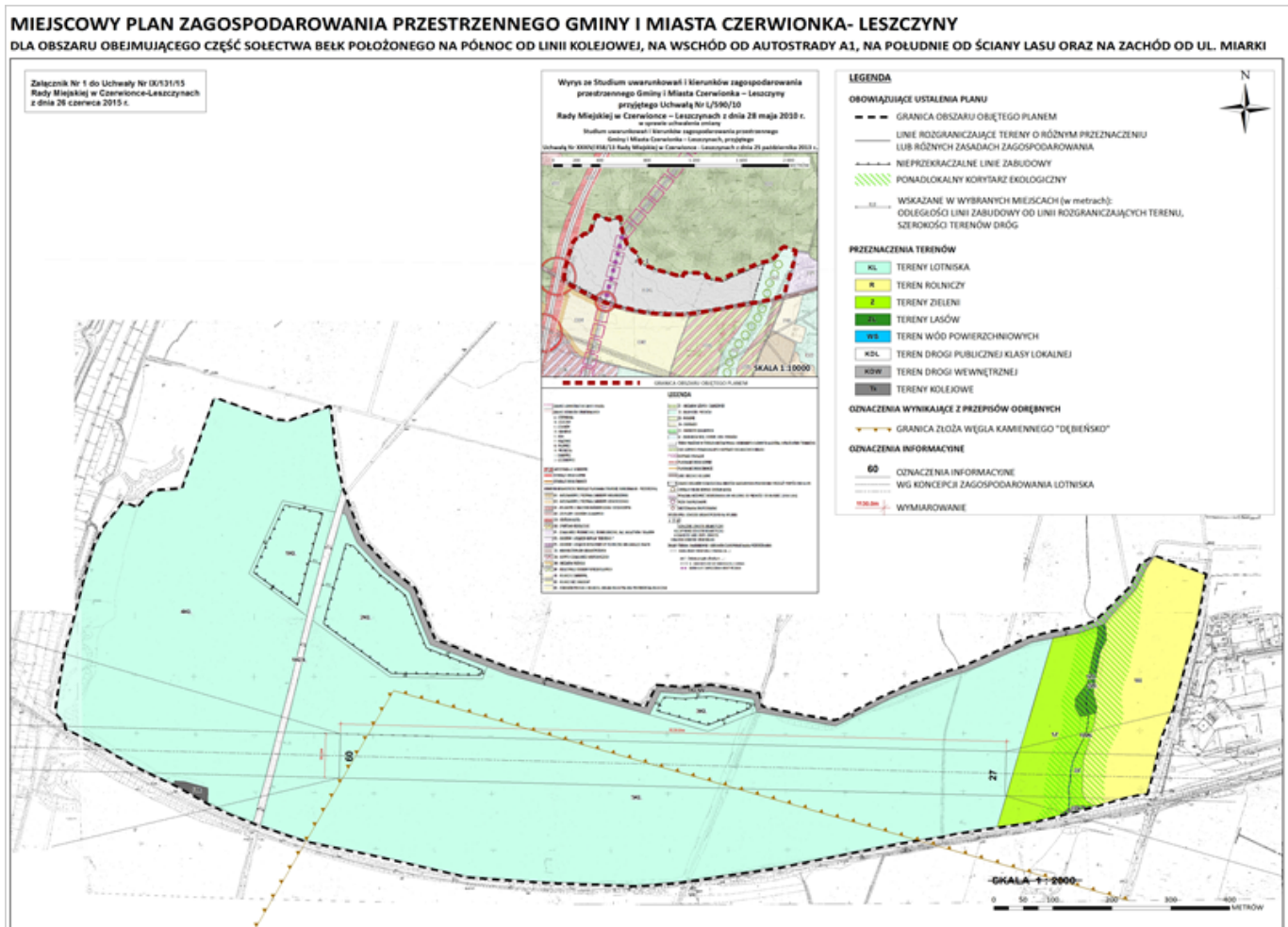
Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Bernard Strzoda**



Załącznik Nr 1 do uchwały Nr IX/131/15  
Rady Miejskiej w Czerwionce- Leszczynach  
z dnia 26 czerwca 2015 r.

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Czerwionka- Leszczyny dla obszaru obejmującego część sołectwa Belk położonego na północ od linii kolejowej, na wschód od autostrady A1, na południe od ściany lasu oraz na zachód od ul. Miarki**



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr IX/131/15  
Rady Miejskiej w Czerwionce- Leszczynach  
z dnia 26 czerwca 2015 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny dla obszaru obejmującego część sołectwa Bełk położonego na północ od linii kolejowej, na wschód od autostrady A1, na południe od ściany lasu oraz na zachód od ul. Miarki**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199), Rada Miejska w Czerwionce-Leszczynach rozstrzyga, co następuje:

1. Zgodnie z art. 17 pkt 9 ustawy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny dla obszaru obejmującego część sołectwa Bełk położonego na północ od linii kolejowej, na wschód od autostrady A1, na południe od ściany lasu oraz na zachód od ul. Miarki, do sporządzenia którego przystąpiono uchwałą nr XXXII/420/13 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 27 czerwca 2013 r., wyłożony został do publicznego wglądu w dniach od 16 kwietnia 2015 r. do 15 maja 2015 r.

2. Zgodnie z terminem, określonym na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy, termin składania uwag upłynął odpowiednio w dniu 29 maja 2015 r.

3. W terminie, o którym mowa w art. 17 pkt 11 ustawy, do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie wniesiono uwag. W związku z powyższym uwag nie rozstrzyga się.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr IX/131/15  
Rady Miejskiej w Czerwionce- Leszczynach  
z dnia 26 czerwca 2015 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny dla obszaru obejmującego część sołectwa Belk położonego na północ od linii kolejowej, na wschód od autostrady A1, na południe od ściany lasu oraz na zachód od ul. Miarki, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 199), Rada Miejska w Czerwionce-Leszczynach rozstrzyga co następuje:

1. Na obszarze objętym zmianą w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, przewiduje się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, komunikacji i inżynierii, które należą do zadań własnych gminy:

- a) modernizacja, przebudowa i budowa dróg publicznych,
- b) budowa, modernizacja i przebudowa w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz oświetlenia.

2. Realizacja inwestycji, o których mowa w ust. 1 wynika z wieloletniego planu inwestycji.

3. Powyższe inwestycje mogą być finansowane ze środków własnych gminy lub przy wykorzystaniu dotacji, mających na celu finansowe wsparcie realizacji inwestycji.