



Geologic

44-203 Rybnik, ul. Strzelecka 78

Tel: 502773557

email: geologic1@wp.pl

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZEŚCI TERENU GÓRNICZEGO „DĘBIEŃSKO 1” – ETAP 1

Zleceniodawca: Pracownia Urbanistyczna w Rybniku sp. z o.o.
ul. Wodzisławska 30
44-200 Rybnik

Autor: Tomasz Miłowski

Data wykonania: czerwiec 2016 r.

SPIS TREŚCI

1.	Wprowadzenie	
1.1	Cel, zakres pracy, powiązania z innymi dokumentami	4
1.2	Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy	5
1.3	Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu	6
1.4	Ustalenia i główne cele miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	6
2.	Charakterystyka środowiska	
2.1	Położenie fizyczno-geograficzne	10
2.2	Budowa geologiczna	10
2.3	Wody powierzchniowe	10
2.4	Wody podziemne	10
2.5	Klimat	12
2.6	Powierzchnia ziemi	12
2.6.1	Ukształtowanie terenu, zagrożenie osuwiskowe	12
2.6.2	Gleby	12
2.7	Zasoby naturalne	12
2.8	Środowisko przyrodnicze	12
2.9	Obszary chronione na podstawie ustawy z 16.04.2004 r. oraz korytarze ekologiczne	13
2.10	Krajobraz	13
2.11	Zabytki i obiekty o wartościach kulturowych	14
3.	Ocena potencjalnych zmian stanu środowiska przy braku realizacji ustaleń planu	14
4.	Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody	14
5.	Skutki dla środowiska wynikające z realizacji ustaleń planu	15
5.1	Wpływ na wody powierzchniowe	15
5.2	Wpływ na wody podziemne	15
5.3	Wpływ na klimat	16
5.4	Powierzchnia ziemi	16
5.4.1	Wpływ na ukształtowanie terenu	16
5.4.2	Wpływ na gleby	16
5.5	Wpływ na zasoby naturalne	17
5.6	Wpływ na środowisko przyrodnicze	17
5.7	Wpływ na obszary chronione na podstawie ustawy z 16.04.2004 r.	17
5.8	Wpływ na krajobraz	17
5.9	Wpływ na zabytki i obiekty o wartościach kulturowych	17
5.10	Wpływ na warunki i jakość życia mieszkańców	18
5.10.1	Jakość powietrza atmosferycznego	18
5.10.2	Klimat akustyczny.....	18

5.10.3 Pole elektromagnetyczne	19
5.10.4 Gospodarka odpadami	19
5.10.5 Zagrożenie powodziowe	19
5.10.6 Zagrożenie osuwiskowe	19
6. Przewidywane możliwości transgranicznego oddziaływania na środowisko	19
7. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensacje przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko	20
8. Możliwości rozwiązań alternatywnych dla obszaru Natura 2000	22
9. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego planu oraz częstotliwości jej przeprowadzania	22
10. Streszczenie w języku niespecjalistycznym	23
11. Literatura	25
12. Dokumentacja fotograficzna	25

Spis rysunków

Rys. 1 Mapa położenia w gminie i mieście Czerwionka-Leszczyny

1. WPROWADZENIE

1.1 CEL, ZAKRES PRACY, POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

Przedmiotem opracowania była prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Czerwionka-Leszczyny dla siedmiu terenów położonych w różnych częściach miasta i gminy, który to projekt został sporządzony w Pracowni Urbanistycznej w Rybniku w maju 2015 r., a następnie zmieniony w grudniu 2015 r. Projekt tego planu został uchwalony 18 marca 2016 r., lecz na skutek rozstrzygnięcia nadzorczego wojewody oraz podejścia do zmiany sposobu zagospodarowania terenu nr 5 postanowiono teren ten wyłączyć z opracowania planu. Obecnie projektem planu objętych jest sześć terenów (nr 1 – 4 i nr 6 i 7) i tych terenów dotyczy prognoza oddziaływania na środowisko i są one traktowane jako etap I. Projekt planu terenu nr 5 został przeznaczony do opracowania w przyszłości jako etap 2.

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z przepisu art. 51 ust 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353 ze zm.).

Podstawowym celem prognozy jest wykazanie, jak określone w planie kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy wpłyną na środowisko i czy, a jeśli tak to w jakim stopniu naruszają zasady prawidłowej gospodarki zasobami naturalnymi. Ze względu na dużą złożoność zjawisk przyrodniczych, ograniczony zakres rozpoznania środowiska oraz ogólny charakter dokumentów planistycznych, ocena potencjalnych przekształceń środowiska wynikających z projektowanego przeznaczenia terenu ma formę prognozy.

Prognoza nie jest dokumentem rozstrzygającym o słuszności realizacji zamierzeń inwestycyjnych przewidzianych nowymi ustaleniami planu, a jedynie przedstawia prawdopodobne skutki jakie niesie za sobą realizacja ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska w ich wzajemnym powiązaniu, w szczególności na ekosystemy, krajobraz, a także na ludzi, dobra materialne oraz dobra kultury.

Niniejsza prognoza została sporządzona w oparciu o wymogi wynikające z przepisu art. 51 ust 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353 ze zm.).

Zgodnie z wyżej wymienionym artykułem sporządzana prognoza:

a) zawiera

- ustalenia i główne cele projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Czerwionka - Leszczyny oraz jego powiązania z innymi dokumentami,
- informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- informacje na temat przewidywanych możliwości transgranicznego oddziaływania na środowisko,
- propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego planu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym,

b) określa, analizuje i ocenia

- istniejący stan środowiska,
- potencjalne zmiany stanu środowiska przy braku realizacji postanowień projektowanego dokumentu,
- przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko przy realizacji postanowień projektowanego dokumentu,
- istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu,
- cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby w jakich te cele zostały uwzględnione,

c) przedstawia

- rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko,
- możliwości rozwiązań alternatywnych w odniesieniu do obszaru Natura 2000.

Zakres niniejszej prognozy został również uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska pismem nr WOOS.411.257.2014.RK1 z dnia 29 grudnia 2014 oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Rybniku pismem znak ONS-ZNS.522.46.2014 z dnia 16 grudnia 2014 r.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta i gminy Czerwionka-Leszczyny powiązany jest z następującymi dokumentami:

- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego z 2004 r. z póź. zm.;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Czerwionka-Leszczyny, które zostało uchwalone uchwałą Nr L/590/10 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 28 maja 2010 r., wraz ze zmianą wprowadzoną uchwałą Nr XXXIV/458/13 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 25 października 2013 r.;
- Obowiązujący na analizowanym terenie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego:
Uchwała Nr XXIX/375/13 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 22 lutego 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu górniczego „Dębieńsko 1”;
- Opracowanie Ekofizjograficzne dla Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny, Werona sp. z o.o., Katowice, 2008 r.,

1.2 METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

W celu sporządzenia prognozy przeprowadzono następujące prace:

- zaznajomiono się z projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym z wnioskami do planu,
- zaznajomiono się z danymi fizjograficznymi oraz innymi dostępnymi opracowaniami sozologicznymi obejmującymi obszar objęty prognozą,

- dokonano oceny projektu MPZP w odniesieniu do obowiązujących aktów prawnych, w tym przepisów gminnych,
- przeprowadzono wizję obszaru objętego prognozą w kwietniu 2014 r.,
- dokonano analizy czynników potencjalnie mogących przynieść negatywne skutki dla środowiska.

1.3 CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU

W projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Czerwionka-Leszczyny powinny zostać uwzględnione priorytety w zakresie ochrony środowiska wynikające z dokumentów ustanowionych na szczeblu rządowym, samorządowym, porozumień międzynarodowych oraz projektów dokumentów i dyrektyw Unii Europejskiej.

Poszczególne dyrektywy, międzynarodowe akty prawne zostały wdrożone do polskiego prawodawstwa i tym samym znalazły swoje odzwierciedlenie w projektowanym dokumencie. Projekt analizowanego dokumentu uwzględnia wytyczne i cele ochrony środowiska przyjęte w wyżej wymienionych dyrektywach i konwencjach, poprzez zamieszczenie zapisów dotyczących różnych aspektów środowiska, zwłaszcza w zakresie jego ochrony. Uzyskano w ten sposób wysoką zgodność z dokumentami planistycznymi różnego szczebla, co pozwala wnioskować, że związane z nimi cele będą osiągane również przez ustalenia funkcjonalne wynikające z projektu planu. Zostało utrzymane założenie strategiczne dokumentów wszystkich poziomów, że celem generalnym rozwoju jest rozwój zrównoważony, przez który należy rozumieć zrównoważony udział wszystkich istotnych czynników ekologicznych, gospodarczych i społecznych.

1.4 USTALENIA I GŁÓWNE CELE PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Na analizowanych terenach obecnie obowiązuje już miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, jako że miasto i gmina Czerwionka-Leszczyny posiada całkowite pokrycie obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. Jest to mpzp uchwała Nr XXIX/375/13 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 22 lutego 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu górniczego „Dębieńsko 1”. Zmiana planu na poszczególnych terenach związana była z wnioskami właścicieli i inwestorów tych terenów, którzy wnioskowali o umożliwienie racjonalnego zagospodarowania tych terenów. W zdecydowanej większości zmiany planu dotyczyły drobnych korekt, jak przesunięcie linii zabudowy, inne przeprowadzenie dróg wewnętrznych, zmiana niektórych parametrów urbanistycznych i.t.p. Generalne przeznaczenie terenów nie zmieniło się w stosunku do planu z 2013 r.

Kierunek zmian na rysunku planu w stosunku do obowiązujących planów przedstawiono w tabeli poniżej.

Tabela 1 Kierunek zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

l.p.	Położenie	Bieżące zagospodarowanie	Ustalenie w obowiązującym mpzp z 2013 r.	Ustalenie w projekcie 2015 r. mpzp
1	Teren położony w Dębieńsku pomiędzy ul. Górnica, ul. Olchową i ul. J. Markwicka/ pow. ok. 7,25 ha	W części południowej znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, w części centralnej pola uprawne, a w części północnej dolina cieku Jordanek	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zieleni nieurządzonej oraz tereny wód powierzchniowych (co odpowiada bieżącemu zagospodarowaniu)	MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – w miejscu istniejącej zabudowy tego typu oraz w części centralnej (tereny uległy nieznacznemu poszerzeniu); ZŁ – tereny z przewagą zieleni niskiej w północnej części terenu; WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych, istniejący ciek Jordanek; KDW – tereny dróg wewnętrznych;
2	Teren położony w Czuchowie pomiędzy ul. Nową, ul. Szyb Zachodni i ul. Słoneczną/pow. ok. 2,82 ha	Opracowaniem objęty jest teren Szybu V Zachodniego wraz z otoczeniem	Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (co odpowiada bieżącemu zagospodarowaniu)	P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów; ZP – tereny zieleni urządzonej; KDD – tereny drogi publicznej klasy „dojazdowa” – istniejąca droga
3	Teren położony w Dębieńsku, pomiędzy	Opracowaniem objęte są tereny zabudowy	Tereny zabudowy mieszkaniowej	MN – tereny zabudowy

	ul. P. Furgoła i ul. Chodniki/ pow. ok. 7,37 ha	mieszkaniowej jednorodzinnej, niewielkie powierzchnie rolne oraz w części południowej dwa niewielkie oczka wodne (oba ogrodzone)	jednorodzinnej, tereny zieleni nieurządzonej oraz tereny wód powierzchniowych śródlądowych (co odpowiada bieżącemu zagospodarowaniu)	mieszkaniowej jednorodzinnej – w miejscu istniejącej zabudowy tego typu oraz w części centralnej terenu (tereny uległy nieznacznemu poszerzeniu); ZŁ – tereny z przewagą zieleni niskiej w północnej części terenu w dolinie Jordanka i w południowej części terenu; WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych, istniejący ciek bez nazwy i dwa niewielkie oczka wodne; KDD, KDX, KDW – tereny dróg i ciągów pieszo-jezdných;
4	Teren położony w Dębieńsku na zachód od ul. Młyńskiej w rejonie Zakładu Odsalania/ pow. ok. 1,06 ha	Teren zabudowany, znajdują się tu stacja obsługi pojazdów z otoczeniem oraz parking	Tereny obsługi komunikacji samochodowej (co częściowo odpowiada bieżącemu zagospodarowaniu)	P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
6	Teren położony w Czuchowie na wschód od ul. Szyb Zachodni/ pow. 5,55 ha	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zieleni nieurządzonej (co odpowiada bieżącemu	MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – w miejscu istniejącej zabudowy tego typu;

Prognoza oddziaływania na środowisko zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenu górniczego „Dębieńsko 1”

			zagospodarowaniu)	ZŁ – tereny z przewagą zieleni niskiej w części wschodniej terenu; ZR – tereny zieleni nieurządzonej; KDW, KDX – tereny dróg wewnętrznych i ciągów pieszo-jezdnych;
7	Teren położony w Czuchowie na wschód od ul. Cmentarnej/ pow. 0,52 ha	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz droga klasy wewnętrzną	MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – w miejscu istniejącej zabudowy tego typu; ZŁ – tereny z przewagą zieleni niskiej w części wschodniej terenu; KDW – tereny dróg wewnętrznych;

2. CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA

2.1 POŁOŻENIE FIZYCZNO-GEOGRAFICZNE

Opracowanie obejmuje sześć terenów położonych w różnych częściach miasta i gminy Czerwionka-Leszczyny. Tereny nie są ze sobą w jakikolwiek sposób powiązane. Powierzchnia wszystkich terenów objętych planem zajmuje łącznie ok. 24,5 ha. Powierzchnia poszczególnych terenów oraz ich lokalizacja zostały opisane w punkcie 1.4 oraz przedstawione na załączniku mapowym.

Według podziału na jednostki fizyczno-geograficzne J. Kondrackiego wszystkie cztery tereny znajdują się w podprowincji Wyżyna Śląsko-Krakowska (341), makroregionie Wyżyna Śląska (341.1), w obrębie mezoregionu Płaskowyż Rybnicki (341.15).

2.2 BUDOWA GEOLOGICZNA

Na terenie Gminy i Miasta Czerwionka - Leszczyny głęboko pod utworami trzeciorzędowymi zalegają węglonośne utwory karbonu, które były przedmiotem eksploatacji w kopalniach Rybnickiego Okręgu Węglowego. Geologiczna klasyfikacja zasadniczej części podłoża, to trzeciorzędowe utwory starszego miocenu **Ns** tworzone przez ropy piaszczyste i margliste, piaski, żwiry i łupki ilaste z gipsem i anhydrytem oraz sole kamienne. Na nich zalegają utwory związane głównie ze zlodowaczeniem środkowopolskim. W podłożu terenów 2, 4, 6, 7 są to piaski i żwiry wodnolodowcowe (górne) fg^2Q_{p3} . Na terenie nr 1 i 3 występują gliny zwałowe ggQ_p^{31} , również deponowane tu w trakcie Zlodowaczenia Środkowopolskiego. Na wszystkich terenach powierzchniowa budowa geologiczna została przekształcona na skutek zabudowy i dominują na nich grunty antropogeniczne.

2.3 WODY POWIERZCHNIOWE

Na terenach nr 2, 4, 6 i 7 nie występują wody powierzchniowe lub też zbiorniki wód powierzchniowych.

Na terenie nr 1 wody powierzchniowe reprezentuje ciek Jordanek, który przepływa w północnej części analizowanego terenu.

Na terenie nr 3, w jego południowej części znajdują się dwa niewielkie (0,09 ha i 0,12 ha) oczka wodne w rodzaju małych stawów hodowlanych. Oczka te znajdują się na prywatnej posesji i są ogrodzone. Po północnej stronie analizowanego terenu przepływa ciek Jordanek.

Na wszystkich analizowanych terenach nie stwierdzono występowania zagrożeń powodziowych.

2.4 WODY PODZIEMNE

Według Mapy hydrogeologicznej w skali 1:200000 ark. Gliwice wszystkie analizowane tereny leżą w Regionie Przedkarpackim XXII, w podregionie Przedkarpacko-Śląskim XXII7. Główny poziom użytkowy stanowią tu utwory czwartorzędowe wykształcone jako piaski i żwiry, zalegające na głębokości do 30 m.

Według Mapy Hydrogeologicznej Polski w skali 1:50000² na terenach 1 i 7 nie wydzielono użytkowych poziomów wodonośnych, natomiast na terenach 2, 3, 4 i 6 występuje

¹ Sarnacka Z., Szczegółowa mapa geologiczna Polski w skali 1:50000, ark. Rybnik, PIG, Warszawa 1959

Kotliccy G. i S., Mapa geologiczna Polski w skali 1:200000, ark. Gliwice, WG, Warszawa, 1979;

² Chmura A., Mapa hydrogeologiczna Polski w skali 1:50000, ark. Rybnik, PIG, Warszawa 1998;

piętro wodonośne w utworach karbońskich. Skąły wodonośne to piaskowce i łupki. Tworzą one odrębne poziomy wodonośne, pozostające ze sobą w więzi hydraulicznej w obszarach sedymentacyjnych wyklinowań utworów nieprzepuszczalnych, w strefach uskokowych i w zasięgu prowadzonych robót górniczych. Tworzą one jeden zbiornik karboński o charakterze porowo-szczelinowym, przepływowy, zakryty i częściowo zakryty. Naturalne warunki hydrogeologiczne w wyznaczonym użytkowym poziomie wodonośnym zostały zakłócone na skutek prowadzonej eksploatacji w kopalniach węgla kamiennego. Analizowany teren znajduje się w granicach leja depresji wywołanego odwodnieniem górniczym. Górnicza eksploatacja złóż i prowadzone odwodnienie górotworu od przeszło 100 lat, spowodowało przeobrażenia warunków hydrogeologicznych do głębokości 1000 m, w tym obniżenie zwierciadła wody do głębokości 250 – 310 m p.p.t. Przepuszczalność i wodonośność piaskowców zwiększyła się w wyniku prowadzenia eksploatacji. Jej efektem są poeksploatacyjne spękania i szczeliny w górotworze, ułatwiające infiltrację wód opadowych oraz powstanie więzi hydraulicznej między zawodnionymi warstwami. W warunkach drenującego wpływu kopalń, zasięg i głębokość występowania użytkowego poziomu wodonośnego wyznaczają wypływy wód zwykłych w wyrobiskach górniczych. Poprzez powstałe, nowe drogi przepływu – system szczelin, spękań i wyrobiskami górniczymi – następuje infiltracja wód zwykłych do głębszych poziomów eksploatacyjnych kopalni. Dla karbońskiego poziomu wodonośnego wyznaczono na mapie hydrogeologicznej Polski jednostkę hydrogeologiczną **2bC₃III**. Potencjalna wydajność studni wierconej wynosi do 10 m³h. Na całej powierzchni jednostki czwartorzędowej stopień zagrożenia wód jest średni, występuje średnia odporność poziomu głównego, ale występują też ogniska zanieczyszczeń. Jakość wód jest średnia (IIb), woda wymaga uzdatnienia.

Tabela 2 Główne parametry jednostki hydrogeologicznej

Symbol jednostki hydrogeologicznej	Piętro wodonośne	Głębokość występowania	Mięższość [m]	Współczynnik filtracji [m/24h]	Przewodność warstwy wodonośnej [m ² /24h]	Moduł zasobów odnawialnych [m ³ /24h/km ²]	Moduł zasobów dyspozycyjnych [m ³ /24h/km ²]
2bC₃III	CIII	> 150 m	-	-	-	264	264

Według Mapy wstępnej waloryzacji głównych zbiorników wód podziemnych (Skrzypczak [red], 2003), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 27 czerwca 2006 r. w sprawie przebiegu granic obszarów dorzeczy i regionów wodnych (Dz. U. 2006 nr 126 poz. 878) oraz materiałów PSH na analizowanym terenie nie wyznaczono Głównych Zbiorników Wód Podziemnych.

Według podziału Polski na jednolite części wód podziemnych analizowany teren znajduje się w JCWPd nr 133.

Strefy ochronne ujęć wód powierzchniowych i podziemnych

Na terenie objętym opracowaniem nie występują ujęcia wód powierzchniowych i podziemnych dla których wyznaczono by strefy ochronne.

2.5 KLIMAT

Analizowane tereny leżą we wschodniej części dzielnicy klimatycznej podsudeckiej – XVIII. Średnia roczna temperatura powietrza wynosi ok. 8,1°C przy średniej dla stycznia – 2,2°C i średniej dla lipca 18,5°C. Okres występowania średniej dobowej temperatury powietrza poniżej 0°C – około 65 dni; dla średniej dobowej powyżej 15°C – ponad 100 dni.

Średnia roczna suma opadów atmosferycznych w roku przeciętnym wynosi ok. 744 mm (z wielolecia 1961- 86). W roku wilgotnym z tego samego wielolecia zanotowano 1044 mm. Średnia liczba dni w roku z opadem powyżej 0,1 mm wynosi 150 - 160 dni. Średnia liczba dni z opadem śnieżnym 40 - 45 dni; średni czas zalegania szaty śnieżnej – około 65 dni. Okres wegetacyjny trwa ok. 220 dni.

2.6 POWIERZCHNIA ZIEMI

2.6.1 UKSZTAŁTOWANIE TERENU, ZAGROŻENIE OSUWISKOWE

Tereny na których zmieniany jest plan to w zdecydowanej mierze obszary z już istniejącą zabudową, zainwestowane lub tereny rolne, położone na dogodnych terenach, przeważnie płaskie z brakiem stoków, skarp czy większych przewyższeń. Rzędne terenu nr 1 wynoszą ok. 250 m n.p.m., a powierzchnia terenu opada w kierunku północnym do doliny cieką Jordankę. Rzędne terenu nr 2 wynoszą ok. 242 m n.p.m., teren ten jest płaski i niemal w całości zainwestowany. Rzędne terenu nr 3 wynoszą ok. 260 m n.p.m. Teren położony jest na lokalnym wyniesieniu, które od północy obniża się do doliny Jordanka, a od południa do doliny niewielkiego cieką bez nazwy. Rzędne terenu nr 4 wynoszą ok. 245 m n.p.m., teren jest w całości zainwestowany. Na terenie nr 6 i 7 rzędne wynoszą ok. 240 m n.p.m., oba tereny są niemal w całości zainwestowane. Na analizowanych terenach nie występują zjawiska osuwiskowe.

2.6.2 GLEBY

Na większości terenów występują grunty już zabudowane, przekształcone i antropogeniczne. Są to tereny nr 2, 4, 6 i 7. Jedynie na części terenów nr 1 i 3 prowadzone są niewielkie uprawy polowe. Na tych terenach występują gleby bielcowe i pseudobielcowe oraz gleby brunatne wylugowane i brunatne kwaśne. Spośród kompleksów rolniczej przydatności gleb wyróżniono tu kompleks żytni słaby.

2.7 ZASOBY NATURALNE

W podłożu wszystkich analizowanych terenów znajdują się złoża węgla kamiennego „Dębieńsko” (ID Midas 347) i „Dębieńsko 1” (ID Midas 11191). Eksploatacja w złożu „Dębieńsko” prowadzona była przez ponad 100 lat, aż do zamknięcia KWK Dębieńsko w 2001 r. Złoże „Dębieńsko 1” zostało udokumentowane w 2006 r. Ma ono być przedmiotem eksploatacji, ustanowiona została tu już koncesja na wydobywanie w 2008 r., ale jak do tej pory żadne bardziej zaawansowane prace w kierunku budowy kopalni nie zostały zrealizowane. Wszystkie tereny znajdują się również w granicach obszaru i terenu górniczego „Dębieńsko 1”, które zostały ustanowione w 2008 r. dla potrzeb eksploatacji złoża „Dębieńsko 1”.

2.8 ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

Tereny objęte planem mają w zdecydowanej większości charakter zurbanizowany, a w dwóch przypadkach rolniczy i pozbawione są większych wartości przyrodniczych. Na wszystkich terenach znajdują się w całości lub częściowo zabudowania.

Na terenie nr 1 w części południowej znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. W części centralnej i północnej znajdują się uprawiane grunty orne. W północnej części analizowanego terenu przepływa ciek Jordanek, jego brzegi porastają pojedyncze wierzby i olchy.

Na terenie nr 2 znajdują się zabudowania szybu V zachodniego. Na terenie tym rosną kilkudziesięcioletnie topole oraz wierzby białe otaczające zabudowania szybu.

Na terenie nr 3 w części północnej znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. W części centralnej i południowej znajdują się uprawiane grunty orne. W części południowej znajdują się również dwa niewielkie oczka wodne, które są ogrodzone. W części południowo-wschodniej tego terenu znajduje się niewielki teren nieużytków, w dolinie ciek bez nazwy, porośnięty głównie trzcinami.

Na terenie nr 4 znajdują się zabudowania stacji obsługi pojazdów oraz parkingi i place. Teren jest w całości zurbanizowany.

Na terenie nr 6 i 7 występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zieleń stanowią tu wyłącznie przydomowe ogrody i trawniki.

Na wszystkich analizowanych terenach brak jest wartości przyrodniczych takich jak stanowiska roślin chronionych czy siedliska godne ochrony.

2.9 OBSZARY CHRONIONE NA PODSTAWIE USTAWY Z 16 KWIECZNIA 2004 R.

W myśl ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 roku tereny nr 2, 4, 6 i 7 znajdują się w granicach parku krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”. Na wszystkich tych terenach, a także w ich pobliżu pomimo, że są objęte formą ochrony przyrody nie występują siedliska przyrodnicze szczególnie cenne czy też wymagające podjęcia specjalnych środków ochrony.

Korytarze ekologiczne³ – Wszystkie analizowane tereny znajdują się poza korytarzami ekologicznymi dla ssaków drapieżnych i dla ssaków kopytnych, wszystkie one położone są również poza korytarzami ekologicznymi dla ptaków.

2.10 KRAJOBRAZ

Analizowane tereny nie są ze sobą związane, w związku z czym występują na nich odmienne typy krajobrazów. Na terenach nr 1 i 3 występuje krajobraz rolniczy w typie pól małoobszarowych z widoczną w pobliżu oraz częściowo na tych terenach zabudową różnego typu. Na terenach nr 2 i 4 występuje krajobraz przemysłowy. Na terenach nr 6 i 7 występuje krajobraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w typie podmiejskich dzielnic. Generalnie na wszystkich tych terenach brak jest szczególnie interesujących cech krajobrazu, za wyjątkiem terenu nr 2. Na terenie nr 2 znajduje się interesujący pod względem historycznym i architektonicznym obiekt dawnej KWK Dębieńsko, Szyb V Zachodni.

³ Na podstawie: Parusel J. B. [red], Korytarze ekologiczne w województwie Śląskim – koncepcja do planu zagospodarowania przestrzennego województwa etap I, CDPGŚ, Katowice, 2007

2.11 ZABYTKI I OBIEKTY O WARTOŚCIACH KULTUROWYCH

Na obszarze objętym planem nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków ani obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków, nie występują również stanowiska archeologiczne.

3. OCENA POTENCJALNYCH ZMIAN STANU ŚRODOWISKA PRZY BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PLANU

Na analizowanych terenach obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania z 2013 r. (patrz rozdział 1.2) w którym ustalono podobne przeznaczenia terenów. W stosunku do obowiązującego planu nie zmienia się zasadniczy układ urbanistyczny. W przypadku braku zmiany planu zabudowa analizowanych terenów rozwijałaby się właściwie bardzo podobnie jak zostało to zapisane w obecnie obowiązujących mpzp. Korekta planu z 2013 r. ma za zadanie umożliwienie nieco innego sposobu zaprojektowania konkretnych inwestycji, nie zmienia się jednak generalny sposób zagospodarowania.

4. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY

Na analizowanych terenach nie stwierdza się występowania szczególnych problemów ochrony środowiska. Na terenach 1 – 4 i 6, 7 nie stwierdzono występowania jakichkolwiek zagrożeń dla środowiska jak np. dzikie wysypiska śmieci czy innego rodzaju przekroczenia norm. Jedynym problemem na który można wskazać jest brak planu ochrony parku krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”, nie mniej jednak na analizowanych terenach i w ich pobliżu brak jest cennych siedlisk przyrodniczych, które musiałyby podlegać specjalnym rygorom ochrony.

5. SKUTKI DLA ŚRODOWISKA WYNIKAJĄCE Z REALIZACJI USTALEŃ PLANU

5.1 WPLYW NA WODY POWIERZCHNIOWE

Projekt planu nie wprowadza nowych terenów i sposobów zagospodarowania, które w sposób znaczący mogłyby pogorszyć jakość wód powierzchniowych. W żadnym z miejsc tereny na których ustala się możliwość urbanizacji nie kolidują z ciekami powierzchniowymi czy ze stawami lub oczkami wodnymi, nie nastąpi więc degradacja tego komponentu środowiska. Cieki i oczka wodne występujące na wszystkich terenach pozostawia się w bieżącym zagospodarowaniu. Niewątpliwie powstanie nowej zabudowy mieszkaniowej i produkcyjnej wpłynie na zwiększenie ilości odprowadzanych ścieków. W celu przeciwdziałania zanieczyszczeniom projekt planu ustala następujące przepisy:

W zakresie odprowadzania ścieków:

- 1) nakazuje się odprowadzenie ścieków bytowych i podczyszczonych ścieków komunalnych do parametrów ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej lub ogólnospławnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych do przydomowych oczyszczalni lub gromadzenie ścieków w szczelnych osadnikach zlokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi z okresowym ich opróżnianiem;
- 3) ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do szczelnego, otwartego lub zamkniętego systemu kanalizacji deszczowej lub do kanalizacji ogólnospławnej zgodnie z przepisami odrębnymi;
dopuszcza się:
 - a) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie własnym inwestora pod warunkiem braku możliwości odprowadzenia wód do kanalizacji deszczowej,
 - b) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji ogólnospławnej zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) na terenach przemysłowych dopuszcza się wykorzystanie wód opadowych i roztopowych dla celów technologicznych.

W związku z wprowadzeniem szczegółowych zasad ochrony wód powierzchniowych oraz braku zagrożenia dla wód płynących i stojących nie przewiduje się zagrożenia dla tego komponentu środowiska.

5.2 WPLYW NA WODY PODZIEMNE

Na terenach 1 i 7 brak jest użytkowych poziomów wodonośnych. Natomiast na terenach pozostałych występują poziomy wodonośne, które ze względu na brak izolacji mogą być narażone na degradację. Powstanie nowej zabudowy z niedostatecznie rozwiązany systemem odprowadzania ścieków może wpłynąć na stan wód podziemnych. Dla ochrony wód podziemnych ważne będą więc tak samo ustalenia przedstawione dla ochrony wód powierzchniowych w zakresie gospodarki ściekowej (przedstawiono je w rozdziale 5.1). Dla ochrony wód podziemnych kluczowe znaczenie mają działania, które wykraczają poza ramy planowania przestrzennego, takie jak egzekwowanie przez miasto wywozu nieczystości.

5.3 WPLYW NA KLIMAT

W szerszej skali realizacja ustaleń planu nie będzie miała wpływu na klimat. Natomiast na pewno zmianie ulegnie mikroklimat terenów na których będzie powstawała nowa zabudowa. Zabudowanie terenów wpłynie na zwiększenie szorstkości powierzchni ziemi, a co za tym idzie na zmniejszenie warunków przewietrzania. Zagrożeniem może być problem niskiej emisji, jednakże skala planu (pojedyncze działki i tereny) właściwie eliminuje jakiegokolwiek zagrożenie. Projekt planu zaleca na tych terenach w zakresie zaopatrzenia w ciepło następujące zasady:

- możliwość dostawy ciepła z miejskiej lub przemysłowej sieci ciepłowniczej;
- możliwość dostawy ciepła z indywidualnych, lub grupowych systemów grzewczych opartych o:
 - spalanie paliw w urządzeniach o efektywności energetycznej przekraczającej 80 %,
 - systemy zasilane energią elektryczną,
 - systemy z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii;
- możliwość stosowania indywidualnych instalacji centralnego ogrzewania, w tym elektrycznego, kotłownie gazowe, kotłownie olejowe z wyłączeniem indywidualnych źródeł ciepła na paliwa stałe o sprawności energetycznej poniżej 80 %.

Po realizacji ustaleń planu zmieni się topoklimat częściowo na terenach nr 1 i 3. Występujący tu topoklimat terenów rolnych zmieni się na topoklimat terenów zabudowanych. Nie zmieni się topoklimat terenów pozostałych, gdyż są one już zabudowane lub w inny sposób zainwestowane.

5.4 POWIERZCHNIA ZIEMI

5.4.1 WPLYW NA UKSZTAŁTOWANIE TERENU

Projekt planu zakłada nieznaczne poszerzenie funkcji mieszkaniowej i produkcyjnej. Realizacja tych funkcji również wpłynie nieznacznie na przekształcenie powierzchni terenu. Nie należy jednak spodziewać się znaczących przekształceń, projekt planu nie przewiduje bowiem wielkoskalowych przedsięwzięć, takich jak drogi czy inne obiekty, których budowa związana jest z przemieszczaniem znaczącej ilości mas ziemnych. Zmiany powierzchni ziemi należy uznać za nieuniknione, towarzyszące wprowadzeniu każdego typu inwestycji, tym bardziej, że część terenów jest już zabudowana.

5.4.2 WPLYW NA GLEBY

Przy powstaniu planowanej zabudowy istniejące tu gleby ulegną w większości zniszczeniu (zajętość terenu). Projekt planu przewiduje zajęcie terenów rolnych, które na dzień dzisiejszy występują na terenach nr 1 i 3. Projekt planu przewiduje pozostawienie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej dla poszczególnych terenów, pomimo to przewiduje się, że tereny poddane pod zabudowę zostaną bezpowrotnie stracone dla rolnictwa. Tereny te nie mają dużego znaczenia produkcyjnego, gdyż są to niewielkie powierzchnie rolne położone w sąsiedztwie terenów zabudowanych. Na skutek ustaleń projektu planu nie zachodzi konieczność pozyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych lub leśnych.

5.5 WPLYW NA ZASOBY NATURALNE

Projekt planu ujawnia udokumentowane złoża i jednocześnie nie wprowadza form zagospodarowania przestrzennego, które kolidowałyby ze złożami węgla kamiennego i uniemożliwiały ich eksploatację w przyszłości.

5.6 WPLYW NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

Wszystkie analizowane tereny są już częściowo (tereny 1 i 3) lub w całości zabudowane (tereny 2, 4, 6 i 7) na dzień dzisiejszy. Tereny nr 1 i 3 stanowią częściowo grunty rolne pozostające w uprawie. Wprowadzenie zabudowy w miejscach które przewiduje plan, a które na dzień dzisiejszy użytkowane są w sposób rolniczy lub stanowią przydomowe place spowoduje zmianę w środowisku roślinnym wyrażającą się między innymi w zanikaniu roślinności naturalnej na rzecz gatunków obcych na terenach realizacji zabudowy. Roślinność i zwierzęta związane do tej pory z gruntami rolnymi z tych terenów zostaną wyparte. Na terenach już zurbanizowanych wprowadzenie ustaleń zmiany planu nie spowoduje zmian stanu środowiska przyrodniczego, gdyż takowe występuje tu tylko w ograniczonym stopniu jako zieleń przydomowa, ogrody, trawniki i.t.p. Reasumując na terenach przewidzianych w planie do urbanizacji nie występują stanowiska roślin chronionych czy cenne siedliska przyrodnicze, a zmiana planu nie przyczyni się do pogorszenia stanu środowiska przyrodniczego.

5.7 WPLYW NA OBSZARY CHRONIONE NA PODSTAWIE USTAWY Z 16 KWIETNIA 2004 R.

Na terenach nr 1, 3 brak jest obowiązujących form ochrony przyrody. Tereny nr 2, 4, 6 i 7 znajdują się w granicach parku krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”. Na tych terenach nie występują cenne siedliska, czy stanowiska roślin chronionych czy rzadkich zwierząt, nie przewiduje się więc zagrożenia dla przyrody parku. Na terenie parku obowiązują przepisy szczególne. Na dzień dzisiejszy będą to więc ustalenia nakazy i zakazy określone w Rozporządzeniu Wojewody Katowickiego Nr 181/93 z dnia 23 XI 1993 r. (Dz. U. Woj. Katowickiego Nr 15, poz. 130 ze zm). Projekt planu nie wprowadza ustaleń, które naruszałyby to rozporządzenie.

Tereny objęte planem nie pełnią funkcji korytarzy ekologicznych gdyż albo znajdują się pośród istniejącej zabudowy albo na jej obrzeżu, w związku z czym nie przewiduje się zagrożenia dla ciągłości korytarzy ekologicznych.

5.8 WPLYW NA KRAJOBRAZ

Zmiana planu polega na uzupełnieniu istniejącego układu urbanistycznego. Przyjęty w miejscowym planie kierunek rozwoju analizowanego terenu nie wpłynie znacząco na zmianę jego krajobrazu – tereny będą rozwijały się na kształt dotychczasowy. W zapisach projektu planu znalazły się wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów oraz zasady kształtowania ładu przestrzennego, które powinny zabezpieczyć właściwe kształtowanie się krajobrazu.

5.9 WPLYW NA ZABYTKI I OBIEKTY O WARTOŚCIACH KULTUROWYCH

Na terenach objętych planem nie występują zabytki, ani obiekty o wartościach kulturowych.

5.10 WPLYW NA WARUNKI I JAKOŚĆ ŻYCIA MIESZKAŃCÓW

5.10.1 JAKOŚĆ POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO

Projekt planu nie wprowadza funkcji, które mogłyby wpłynąć na potencjalne pogorszenie jakości powietrza atmosferycznego. O ile zagrożenie ze strony obiektów produkcyjnych jest niewielkie, ponieważ muszą one spełnić szereg norm ujętych w prawie ochrony środowiska oraz objęte są bieżącym system monitoringu, kontroli oraz pozwoleń, o tyle poważnym zagrożeniem jest poszerzenie się funkcji mieszkaniowej (tereny MN), która ciągle jest głównym sprawcą zanieczyszczeń w formie tzw. „niskiej emisji”. Niewątpliwie jednak na terenach objętych działalnością produkcyjną mogą wystąpić negatywne oddziaływania, których jednak charakteru nie sposób przewidzieć, gdyż nie jest znany charakter przedsięwzięć możliwych do lokalizacji na analizowanym terenie. Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa ochrony środowiska (art. 144) ponadnormatywne oddziaływania w zakresie zanieczyszczeń powietrza należy ograniczyć do granic terenu do którego inwestor ma tytuł prawny. Wymóg ten jest obligatoryjny dla wszystkich chcących prowadzić działalność na analizowanym terenie. Niezwykle istotny jest fakt, że tereny produkcyjne obecne są na tych terenach od lat i nie będą one stanowiły zupełnie nowego elementu zagospodarowania przestrzennego.

Należy zaznaczyć, że systemy obsługi grzewczej pozostają poza kontrolą służb ochrony środowiska, a rozwiązanie problemu niskiej emisji wymaga podjęcia działań, które wykraczają poza ramy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

5.10.2 KLIMAT AKUSTYCZNY

Dopuszczalne poziomy hałasu powinny odpowiadać wymaganiom rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 Nr 112). Prowadzenie działalności na terenach o funkcjach usługowych nie powinno powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, o czym wyraźnie mówi art. 144 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska. W dalszej części w ust. 2 tego artykułu jest wyraźny nakaz dotyczący ewentualnego oddziaływania na środowisko i tereny sąsiednie, tj. eksploatacja instalacji powodująca wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, emisje hałasu oraz wytwarzanie pól elektromagnetycznych nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny.

Projekt planu wprowadza tereny produkcyjne, ich wprowadzenie może mieć teoretycznie wpływ na pogorszenie jakości klimatu akustycznego. Zagrożenie związane z ponadnormatywnym hałasem może wystąpić wyłącznie na terenach chronionych akustycznie (np. tereny zabudowy zagrodowej czy mieszkaniowej jednorodzinnej), a tereny takie występują w pobliżu analizowanych terenów w ograniczonym zakresie. Jednocześnie, jak wspomniano powyżej ponadnormatywny hałas, w sytuacji gdyby tereny chronione akustycznie znalazły się w pobliżu, należałoby ograniczyć do granic terenu do którego inwestor ma tytuł prawny. Niewątpliwie jednak powstanie nowych obiektów zabudowy produkcyjnej przyczyni się do pogorszenia jakości klimatu akustycznego na analizowanych terenach, co jednak ze względu na charakter przeznaczeń oraz częściowo istniejące już na tym terenie zagospodarowanie nie może zostać uznane za oddziaływania znaczące. Niezwykle istotny jest również fakt, że tereny produkcyjne obecne są na tych terenach od lat i nie będą

one stanowiły zupełnie nowego elementu zagospodarowania przestrzennego. W projekcie planu, zgodnie z art. 114 ust. 1 Prawa Ochrony Środowiska wskazano, które z terenów należą do poszczególnych rodzajów terenów o których mowa w art. 113 ust. 2 pkt:

- tereny o symbolu MN należy traktować jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

5.10.3 POLA ELEKTROMAGNETYCZNE

Projekt planu nie wprowadza specjalnych obostrzeń co do lokowania anten telefonii komórkowej. Podobnie jak w przypadku emisji zanieczyszczeń i hałasu, wprowadzanie do środowiska pól elektromagnetycznych obostrzone jest szeregiem przepisów oraz systemu kontroli, stojących poza systemem planowania przestrzennego. Należy również dodać, że zgodnie z ustawą z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie może ustanawiać zakazów, a przyjmowane w nim rozwiązania nie mogą uniemożliwiać rozwoju telefonii komórkowej.

W projekcie planu ustalono również nakaz przestrzegania ograniczeń w zagospodarowaniu terenów położonych w strefach technicznych pokazanych na rysunku planu wzdłuż sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi wymogami przepisów odrębnych.

5.10.4 GOSPODARKA ODPADAMI

Ze względu na przyrost zabudowy mieszkaniowej i produkcyjnej niewątpliwie wzrośnie też ilość powstających odpadów, choć nie będzie to przyrost znaczący. Gospodarka odpadami obostrzona jest szeregiem przepisów oraz systemu kontroli, stojących poza systemem planowania przestrzennego. Problem ten regulują zarówno ustawy (ustawa z 2012 r. o odpadach, ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach) jak również odpowiednie uchwały Rady Miejskiej oraz programy gospodarki odpadami, nie ma więc potrzeby, ani delegacji ustawowej do regulowania tego zagadnienia przepisami miejscowego planu.

5.10.5 ZAGROŻENIE POWODZIOWE

Na analizowanych terenach nie stwierdzono występowanie zagrożeń powodziowych.

5.10.6 ZAGROŻENIE OSUWISKOWE

Na analizowanym terenie nie stwierdzono występowanie obszarów narażonych na wystąpienie ruchów masowych ziemi.

6. PRZEWIDYWANE MOŻLIWOŚCI TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Projekt planu nie wprowadza funkcji, które mogłyby potencjalnie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

7. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJE PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Czerwionka-Leszczyny zaproponowano szereg rozwiązań mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko. W szczególności zaproponowano:

W zakresie zaopatrzenia w wodę:

- pełne pokrycie zapotrzebowania z sieci wodociągowej dla celów spożywczych;
- zapewnienie wymaganego zaopatrzenia wodnego do celów przeciwpożarowych, w tym wyposażenia sieci w hydranty zgodnie z przepisami odrębnymi;
- na obszarze objętym planem i pokazanym na załączniku Nr 7 na terenie C4KDW oraz części terenu C3MN położonej bliżej cmentarza niż wyznaczona granica 150 m od cmentarza ustala się zakaz lokalizacji studni dla czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych;
- na terenach przemysłowych dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć własnych i z wyrobisk dołowych dla własnych celów.

W zakresie odprowadzania ścieków ustala się:

- nakazuje się odprowadzenie ścieków bytowych i podczyszczonych ścieków komunalnych do parametrów ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej lub ogólnospławnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych do przydomowych oczyszczalni lub gromadzenie ścieków w szczelnych osadnikach zlokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi z okresowym ich opróżnianiem;
- ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do szczelnego, otwartego lub zamkniętego systemu kanalizacji deszczowej lub do kanalizacji ogólnospławnej zgodnie z przepisami odrębnymi;
dopuszcza się:
- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie własnym inwestora pod warunkiem braku możliwości odprowadzenia wód do kanalizacji deszczowej,
- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji ogólnospławnej zgodnie z przepisami odrębnymi,
- na terenach przemysłowych dopuszcza się wykorzystanie wód opadowych i roztopowych dla celów technologicznych.

W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów:

- usuwanie odpadów, ze szczególnym uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi,
- wyposażenie terenów dróg w urządzenia do gromadzenia odpadów, dostosowane do technologii ich wywozu,

- lokalizowanie miejsc gromadzenia odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi, z zapewnieniem dojazdu do ich obsługi;

W zakresie zaopatrzenia w gaz:

- ustala się zaopatrzenie z dystrybucyjnej sieci gazowej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- dopuszcza się lokalne, indywidualne zaopatrzenie w gaz płynny oraz uzyskiwany z wydobycia metanu;
- dla gazociągu DN400 CN1,6MPa podwyższonego średniego ciśnienia relacji Przegędza – Knurów w obszarach objętych planem pokazanym na załączniku Nr 2 na terenach oznaczonych symbolem C6P i C5KDW oraz na załączniku nr 6 na terenie oznaczonym symbolem C1MN strefą kontrolowaną o szerokości 20,0 m;
- dla gazociągu średniego ciśnienia DN160 relacji Dębieńsko – Czerwionka na obszarach objętych planem pokazanym na załączniku Nr 3 na terenach oznaczonych symbolem D3ZŁ, D1KDX, D6MN, D1ZŁ i D5WS ustala się strefę kontrolowaną o szerokości 6,0 m.

W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się dostawę ciepła:

- możliwość dostawy ciepła z miejskiej lub przemysłowej sieci ciepłowniczej;
- możliwość dostawy ciepła z indywidualnych, lub grupowych systemów grzewczych opartych o:
 - a) spalanie paliw w urządzeniach o efektywności energetycznej przekraczającej 80 %,
 - b) systemy zasilane energią elektryczną,
 - c) systemy z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii;
- możliwość stosowania indywidualnych instalacji centralnego ogrzewania, w tym elektrycznego, kotłownie gazowe, kotłownie olejowe z wyłączeniem indywidualnych źródeł ciepła na paliwa stałe o sprawności energetycznej poniżej 80 %.

W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- ustala się zasilanie z sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia pozyskiwanej z sieci średniego napięcia poprzez stacje transformatorowe oraz na terenach przemysłowych możliwość pozyskiwania energii elektrycznej z własnych źródeł;
- dla linii napowietrznych średniego napięcia wskazano na rysunkach planu informacyjny przebieg stref technicznych;
- dla linii 110kV relacji Budryk – Odsalanie przebiegającej poza obszarem pokazanym na załączniku Nr 6 przy jego południowo-zachodnim fragmencie granicy na terenie planu oznaczonym symbolem C2MN ustala się strefę technologiczną o szerokości 15,0 m licząc od osi linii w kierunku północno-wschodnim pokazaną graficznie na rysunku planu.

W zakresie telekomunikacji ustala się możliwość realizacji sieci i urządzeń telekomunikacyjnych, jako inwestycji celu publicznego na obszarze objętym planem.

W projekcie planu uwzględniono również występowanie złóż węgla kamiennego „Dębieńsko”, „Dębieńsko 1”, granic obszaru i terenu górniczego „Dębieńsko 1” oraz Parku

Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”, a także filara ochronnego na terenie nr 2.

W projekcie mpzp nie wprowadzono zapisów dotyczących kompensacji przyrodniczej. Zakres kompensacji przyrodniczej może zostać określony, zgodnie z art. 75 ust. 4 i 5 prawa ochrony środowiska w pozwoleniu na budowę lub w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Ze względu na charakter planu oraz brak znaczących negatywnych oddziaływań na elementy środowiska w prognozie oddziaływania na środowisko nie proponuje się działań zapobiegawczych lub minimalizujących negatywne oddziaływania.

8. MOŻLIWOŚCI ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DLA OBSZARU NATURA 2000

Na terenach objętych planem, ani w pobliżu nie występują obszary Natura 2000. Projekt planu nie wprowadza funkcji, które mogłyby oddziaływać na cele, przedmiot ochrony i integralność jakiegokolwiek obszaru Natura 2000, więc nie ma potrzeby rozpatrywania rozwiązań alternatywnych.

9. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

Na etapie projektu planu nie wprowadzono konkretnych rozwiązań mających na celu analizę skutków realizacji oraz częstotliwości jej przeprowadzania. Zakres planu określony w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [t.j. Dz. U. 2016 r., poz. 778] oraz w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego [Dz. U. Nr 164, poz. 1587] nie przewiduje możliwości określenia monitoringu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Jednocześnie skutki realizacji postanowień planu będą podlegały bieżącemu monitoringowi odpowiednich służb ochrony środowiska, służb ochrony przyrody, organów administracji oraz organizacji ekologicznych. Bardzo ważna jest również postawa obywateli, którzy powinni reagować natychmiastową interwencją w przypadku stwierdzenia wystąpienia uciążliwości.

10. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy mpzp miasta i gminy Czerwionka-Leszczyny dla sześciu terenów położonych w różnych częściach miasta i gminy. Na tych terenach obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego z 2013 r.

Prognoza ma na celu określenie prawdopodobnych skutków realizacji ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska w ich wzajemnym powiązaniu, w szczególności na ekosystemy, krajobraz, a także na ludzi, dobra materialne i dobra kultury. Została ona wykonana zgodnie z obowiązującym przepisami. Zmiana planu na poszczególnych terenach związana była z wnioskami mieszkańców i inwestorów, którzy wnioskowali o możliwość zagospodarowania terenów.

Analizowane tereny położone są w mieście i gminie Czerwionka-Leszczyny, w województwie śląskim. Obejmują one sześć fragmentów o powierzchni łącznej ok. 24,5 ha położonych w różnych częściach miasta i gminy. W budowie geologicznej udział biorą osady trzeciorzędowe i czwartorzędowe zalegające na starszych utworach karbońskich. Na części analizowanych terenów nie występują wody powierzchniowe, są one obecne na terenach 1 i 3. Wody podziemne reprezentowane są przez użytkowe poziomy wodonośne czwartorzędu, ale na części analizowanych terenów nie występują. W podłożu terenów występują złoża węgla kamiennego. Na części analizowanych terenów brak jest gleb i rolniczej przestrzeni produkcyjnej, gdyż są one w całości zabudowane. Środowisko przyrodnicze tworzy głównie zabudowa mieszkaniowa, produkcyjna oraz grunty orne. Cztery z terenów położone są w granicach parku krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”.

W wyniku powstania nowych terenów zurbanizowanych może wystąpić wpływ na wody powierzchniowe i podziemne, projekt planu wprowadza jednak odpowiednie zapisy dotyczące odprowadzania ścieków. Gleby oraz rolnicza przestrzeń produkcyjna na terenach objętych zmianami zostaną przekształcone i zdegradowane na skutek urbanizacji. Na terenach planowanych pod zabudowę istniejące środowisko ulegnie całkowitej degradacji i przekształcone w kierunku przydomowych zieleńców i ogrodów na obszarach przestrzeni biologicznie czynnej, brak tu jednak cennych walorów przyrodniczych. Przekształcane będą głównie grunty orne, a zdecydowana część terenów jest już zabudowana lub zainwestowana.

Nie przewiduje się znaczącego pogorszenia jakości klimatu akustycznego i jakości powietrza. Na analizowanych terenach nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, ani narażone na niebezpieczeństwo powodzi.

Projekt planu nie wprowadza funkcji, które mogłyby potencjalnie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zaproponowano szereg rozwiązań mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko.

Na etapie oceny projektu planu nie wprowadzono konkretnych rozwiązań mających na celu analizę skutków realizacji oraz częstotliwości jej przeprowadzania, nie ustalono również prac kompensacyjnych, gdyż ustawodawca nie przewiduje wprowadzenia takich rozwiązań w projekcie planu.

Projekt planu nie wprowadza funkcji, które mogłyby wpłynąć na cele, przedmiot ochrony oraz integralność jakiegokolwiek obszaru Natura 2000 w związku z czym nie ma potrzeby wprowadzenia rozwiązań alternatywnych.

11. LITERATURA

- Absalon D., Jankowski A.T., Leśniok M., Mapa Hydrograficzna Polski w skali 1: 50000, ark. Rybnik, Gugik, Warszawa, 1995;
- Absalon D., Jankowski A.T., Leśniok M., Mapa Sozologiczna Polski w skali 1: 50000, ark. Rybnik, Gugik, Warszawa, 1995;
- Bernacik A., Spychała M., Programowanie ochrony środowiska w gminie, Sorus, 2007
- Centralna Baza Danych Geologicznych – strona internetowa PIG, <http://baza.pgi.gov.pl/>;
- Chmura A., Mapa hydrogeologiczna Polski w skali 1:50000, ark. Rybnik, PIG, Warszawa 1998;
- Gałka M. i in., Mapa Geośrodowiskowa Polski, ark. Rybnik, PIG, Warszawa, 2004;
- Informacja o stanie środowiska 2008, WIOŚ Katowice, 2009;
- Infogeoskarb – strona internetowa PIG, <http://baza.pgi.gov.pl/>;
- Kondracki J., Geografia regionalna Polski. PWN, Warszawa 2001;
- Kotliccy G. i S., Mapa geologiczna Polski w skali 1:200000, ark. Gliwice, WG, Warszawa, 1979;
- Kotlicka G., Wagner J., Mapa Hydrogeologiczna Polski w skali 1:200000, ark. Gliwice, WG, Warszawa, 1986;
- Matuszkiewicz W. [red], Potencjalna roślinność naturalna Polski – Mapa przeglądowa 1:300000 ark. 11, PAN, Warszawa , 1995;
- Obowiązujący na analizowanym terenie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego: Uchwała Nr IX/78/2002 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 26 września 2002 r. w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyny;
- Opracowanie Ekofizjograficzne dla Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny, Werona sp. z o.o., Katowice, 2008 r.;
- Rózkowski A. [red.], 1997: Mapa warunków występowania, użytkowania, zagrożenia i ochrony zwykłych wód podziemnych Górnośląskiego Zagłębia Węglowego i jego obrzeżenia; 1 : 100 000. PIG, Warszawa;
- Sarnacka Z., Szczegółowa mapa geologiczna Polski w skali 1:50000, ark. Rybnik, PIG, Warszawa 1959
- Skrzypczyk L. [red], 2003: Mapa wstępnej waloryzacji Głównych Zbiorników Wód Podziemnych 1:800000, PIG, Warszawa;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Czerwionka-Leszczyny, które zostało uchwalone uchwałą Nr L/590/10 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 28 maja 2010 r., wraz ze zmianą wprowadzoną uchwałą Nr XXXIV/458/13 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 25 października 2013 r.;

12. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. 1 Północna część terenu nr 1, potok Jordaneć



Fot. 2 Zachodnia część terenu nr 1, ul. Górnicza



Fot. 3 Południowa część terenu nr 1, ul. Olchowa



Fot. 4 Teren nr 2, zabudowania szybu V zachodniego



Fot. 5 Południowa część terenu nr 2, ul. Słoneczna



Fot. 7 Niewielkie oczko wodne w południowej części terenu nr 3



Fot. 6 Centralna część terenu nr 3



Fot. 8 Teren nr 4



Fot. 9 Teren nr 6, ul. Szyb Zachodni



Fot. 11 Teren nr 7, zabudowa przy ul. Cmentarnej



Fot. 10 Teren nr 6, ul. Szyb Zachodni