Projekt

z dnia 15 listopada 2024 r.
Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR .....
RADY MIEJSKIEJ W CZERWIONCE-LESZCZYNACH

z dnia ..... 2024 r.

w sprawie przyjęcia ,,Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu PWiK Czerwionka-Leszczyny sp. z o.o. na lata 2025-2027"

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), w związku z art. 21 ust.5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz 757)

Rada Miejska w Czerwionce-Leszczynach
uchwala, co następuje:

§ 1.

Przyjąć ,,Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu PWiK Czerwionka-Leszczyny sp. z o. o. na lata 2025-2027", stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr .....
Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach
z dnia ..... 2024 r.

WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH BĘDĄCYCH W POSIADANIU PWiK CZERWIONKA – LESZCZYNY SP. Z O.O. NA LATA 2025-2027

SPIS TREŚCI

I. **INFORMACJA OGÓLNA**
1. Informacja o planie wieloletnim …..... str. 3
2. Informacja ogólna o Spółce ..... str. 3

II. PLANOWANY ZAKRES USŁUG WODOCIĄGOWO-KANALIZACYJNYCH ..... str. 4

III. PRZEDSIĘWZIĘCIA ROZWOJOWO – MODERNIZACYJNE W POSZCZEGÓLNYCH LATACH

1. Gospodarka wodociągowa ..... str. 4
2. Gospodarka ściekowa..... str. 5

IV. PRZEDSIĘWZIĘCIA RACJONALIZUJĄCE ZUŻYCIE WODY ORAZ WPROWADZANIE ŚCIEKÓW

.

1. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody ..... str. 5
2. Przedsięwzięcia racjonalizujące wprowadzanie ścieków ..... str. 5

V. NAKŁADY INWESTYCYJNE W LATACH 2025-2027 ..... str. 6

VI. SPOSÓB FINANSOWANIA PLANOWANYCH INWESTYCJI I MODERNIZACJI ..... str. 7

VII. PODSUMOWANIE …..... ..... str. 7

I. INFORMACJA OGÓLNA

1. Informacja o planie wieloletnim

Zgodnie z art. 21 ust. 1 *ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków*, Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. ma obowiązek opracowania wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych. Plan ten, na podstawie art. 21 ust. 5 *ustawy*, uchwala Rada Miejska.

2. Informacja ogólna o Spółce

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Czerwionce-Leszczynach jako spółka prawa handlowego rozpoczęła działalność z dniem 01.09.1998 r., a powstała z przekształcenia Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji – przedsiębiorstwa komunalnego, wcześniej państwowego. Spółka wpisana jest do Krajowego Rejestru Sądowego - Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS: 0000106804. Zgodnie z Umową Spółki PWiK Czerwionka – Leszczyny Sp. z o.o. może prowadzić działalność gospodarczą obejmującą następujące grupy PKD:

1) Pobór, uzdatnianie i dostarczanie wody (PKD 36.00.Z),
2) Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków (PKD 37.00.Z),
3) Zbieranie odpadów innych niż niebezpieczne (PKD 38.11.Z),
4) Zbieranie odpadów niebezpiecznych (PKD 38.12.Z),
5) Obróbka i usuwanie odpadów innych niż niebezpieczne (PKD 38.21.Z),
6) Roboty związane z budową rurociągów przesyłowych i sieci rozdzielczych (PKD 42.21.Z),
7) Wykonywanie instalacji wodno-kanalizacyjnych, cieplnych, gazowych i klimatyzacyjnych (PKD 43.22.Z),
8) Pozostałe specjalistyczne roboty budowlane, gdzie indziej niesklasyfikowane (PKD 43.99.Z),
9) Sprzedaż hurtowa wyrobów metalowych oraz sprzętu i dodatkowego wyposażenia hydraulicznego i grzejnego (PKD 46.74.Z),
10) Transport drogowy towarów (PKD 49.41.Z),
11) Transport rurociągowy pozostałych towarów (PKD 49.50.B),
12) Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi (PKD 68.20.Z),
13) Działalność w zakresie architektury (PKD 71.11.Z),
14) Działalność w zakresie inżynierii i związane z nią doradztwo techniczne (PKD 71.12.Z),
15) Pozostałe badania i analizy techniczne (PKD 71.20.B).

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji jest spółką z ograniczoną odpowiedzialnością. Kapitał zakładowy wynosi 24.651.500,00 zł i dzieli się na 49.303 udziały o wartości 500 zł każdy. Gmina i Miasto Czerwionka–Leszczyny posiada 100% udziałów w kapitale zakładowym. Spółka działalność polegającą na zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków prowadzi na podstawie zezwolenia udzielonego decyzją Zarządu Gminy i Miasta Czerwionka–Leszczyny nr GK 7033/19/2002 z dnia 04.11.2002 r., Decyzją Burmistrza Miasta Orzesze KM-7030/A/2/2003 z dnia 10.01.2003 r. oraz w oparciu o Regulaminy dostarczania wody i odprowadzania ścieków, realizując zadania użyteczności publicznej, co decyduje o jej charakterze i podstawowych celach. Według ustalonej w Polsce praktyki podmioty stanowiące własność komunalną, realizując zadania użyteczności publicznej, w swojej działalności nie kierują się przede wszystkim kryterium zysku i kryterium bezpośredniej korzyści. Zasadniczym celem ich działania jest realizacja celów publicznych.
Spółka prowadzi swoją działalność na terenie 115 km^2, który zamieszkiwany jest przez ok. 38 tys. mieszkańców. Obszarem działalności Spółki jest teren Gminy i Miasta Czerwionka–Leszczyny oraz niewielka część miasta Orzesze (ul. Ściegiennego, ul Słowackiego, ul. Kordiana, ul. Przy Lesie i ul. Konopnickiej).

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Czerwionce-Leszczynach wykonuje zadania prowadząc aktualnie eksploatację:

- 373,11 km sieci wodociągowej wraz z przyłączami,
- 2 hydroforni,
- 37,90 km sieci kanalizacji sanitarnej,
- 1 mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków,

- 6 przepompowni ścieków,
- 1 stacji uzdatniania wody z ujęciem wód głębinowych.

II. PLANOWANY ZAKRES USŁUG WODOCIĄGOWO – KANALIZACYJNYCH

Przedmiotem działalności Spółki jest zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków. Przychody z tego tytułu stanowią ok. 98 % ogólnych obrotów PWiK. Pozostałe 2 % to przychody z działalności pomocniczej, w tym m.in. z wykonawstwa przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych, wywozu i odbioru nieczystości płynnych, usług specjalistycznych sprzętem.
Praktycznie cały teren działania PWiK jest uzbrojony w sieć wodociągową, a każdy zainteresowany ma możliwość włączenia się (wykonania przyłącza) do istniejącej rozdzielczej sieci wodociągowej. Co roku Spółka zawiera umowy z ok. 100 nowymi odbiorcami wody.
Ze względu na specyfikę obsługiwanych przez Spółkę dzielnic i sołectw, gdzie istnieją alternatywne źródła zaopatrzenia w wodę (studnie przydomowe), część odbiorców rezygnuje z poboru wody z sieci PWiK, zachowując jednak przyłącze. Między innymi z tego względu obowiązuje w PWiK opłata abonamentowa, która w części rekompensuje zjawisko rezygnowania ze stałego poboru wody z naszej sieci, traktowanej jako awaryjne źródło zasilania, przy obowiązku utrzymania przyłącza przez Spółkę w pełnej gotowości.
Dużą wagę Przedsiębiorstwo poświęca poprawie jakości dostarczanej wody. Co jest realizowane poprzez stały monitoring jakości wody oraz systematyczną wymianę sieci wodociągowej na poziomie lat minionych.
W zakresie dostawy wody, przy braku możliwości rozszerzania obszaru obsługiwanego terenu, Spółka będzie kładła szczególny nacisk na poprawę jakości oraz ciągłości jej dostaw.
W dziedzinie odprowadzania i oczyszczania ścieków, tylko ok. 50% zużywanej wody jest odprowadzane i oczyszczane. Prawidłowa praca oczyszczalni, zgodna z pozwoleniem wodnoprawnym powoduje, że opłaty z tego tytułu ponoszone są w wymiarze podstawowym. Utrudnieniem w eksploatacji oczyszczalni jest istnienie kanalizacji ogólnospławnej. Oprócz tego, na terenie niektórych dzielnic i sołectw nie ma w ogóle kanalizacji sanitarnej. Na obszarach tych można zgodnie z prawem korzystać z sieci wodociągowej i nie odprowadzać ścieków do kanalizacji, ale do indywidualnych systemów zbierania i oczyszczania. Do takich rozwiązań należą szczelne szamba opróżniane cyklicznie według regulaminu przyjętego przez gminę oraz właściwie eksploatowane przydomowe oczyszczalnie ścieków.

III. PRZEDSIĘWZIĘCIA ROZWOJOWO – MODERNIZACYJNE W POSZCZEGÓLNYCH LATACH

Odtworzenia i modernizacje infrastruktury kanalizacyjnej stanowią w planach inwestycyjnych istotną pozycję, natomiast w przypadku sieci oraz obiektów wodociągowych zdecydowanie dominują.
Sieci typowane są do wymiany na bazie analiz danych eksploatacyjnych. Ważnym czynnikiem podczas typowania do planu są plany inwestycyjne Urzędu Gminy i Miasta, umożliwiające koordynację robót, skutkującą optymalizacją kosztów prac i ograniczeniem utrudnień dla mieszkańców.

1. Gospodarka wodociągowa

W ramach przedsięwzięć rozwojowo - modernizacyjnych w zakresie zaopatrzenia w wodę przewidziana jest przede wszystkim dalsza sukcesywna wymiana sieci wodociągowej wraz przyłączami na wykonane z materiałów niekorodujących, w szczególności z PEHD.

Rok	Przedsięwzięcie
2025	wymiana sieci wodociągowej wraz przyłączami na terenie działalności (około 4~6 km),
2026	wymiana sieci wodociągowej wraz przyłączami na terenie działalności (około 4~6 km), roboty odtworzeniowe i modernizacyjne na obiektach.
2027	wymiana sieci wodociągowej wraz przyłączami na terenie działalności (około 4~6 km), roboty odtworzeniowe i modernizacyjne na obiektach.

2. Gospodarka ściekowa

W ramach przedsięwzięć rozwojowo - modernizacyjnych w zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków niezbędny będzie remont niektórych obiektów oraz wymiana wyeksploatowanych urządzeń zarówno oczyszczalni jak i przepompowni ścieków.

Rok	Przedsięwzięcie
2025	dokumentacja techniczna – modernizacja urządzeń sieci kanalizacyjnej
2026	roboty odtworzeniowe i modernizacyjne na obiektach,
2027	roboty odtworzeniowe i modernizacyjne na obiektach.

IV. PRZEDSIĘWZIĘCIA RACJONALIZUJĄCE ZUŻYCIE WODY ORAZ WPROWADZANIE ŚCIEKÓW

1. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody

Spółka na bieżąco prowadzi działania związane z racjonalizacją zużycia wody i odprowadzania ścieków. Związane są one z przeciwdziałaniem występowaniu strat wody na sieci wodociągowej i obejmują między innymi prace odtworzeniowe, pozytywnie wpływające na szczelność sieci. Wymiana i modernizacja wodociągów o długoletnim okresie eksploatacji, przeprowadzana na bazie analizy pracy sieci przyczyni się w długim okresie do redukcji strat w przesyle wody. Należy jednak zaznaczyć, iż przy ograniczonych zasobach finansowych, zakres reinwestycji pozostaje poniżej potrzeb dla struktury materiałowej i wiekowej sieci wodociągowej.
Przebudowa i odnowa sieci jest na bieżąco koordynowana z UGiM w celu zapewnienia kompleksowej wymiany infrastruktury miejskiej w obszarach, prowadzonych przez miasto prac.
Zadaniem priorytetowym Spółki jest dostarczanie wody do odbiorców w sposób ciągły i niezawodny, o odpowiednim ciśnieniu i jakości odpowiadającej wymogom wynikającym z obowiązujących przepisów prawa. Przedmiotowy cel Spółka zamierza osiągnąć poprzez:

- ciągłą wymianę zdekapitalizowanej sieci wodociągowej i przyłączy,
- rozwój monitoringu procesów dostarczania wody (system telemetrii), którego celem jest umożliwienie szybkiej reakcji na pojawiające się na sieci wodociągowej awarie, co skutkuje minimalizowaniem strat a także zmniejszeniem awaryjności urządzeń wodociągowych oraz wprowadzanie do tego systemu elementów umożliwiających regulację parametrów pracy sieci.

2. Przedsięwzięcia racjonalizujące wprowadzanie ścieków

W zakresie przedsięwzięć racjonalizujących wprowadzanie ścieków, celem zapewnienia prawidłowego i bezawaryjnego funkcjonowania obsługiwanych oczyszczalni i przepompowni ścieków oraz zapewnienia prawidłowego odprowadzania ścieków planuje się:

- remont niektórych obiektów oraz wymianę wyeksploatowanych urządzeń oczyszczalni i przepompowni ścieków,
- kontrolę ilości i jakości ścieków odprowadzanych do kanalizacji.

Planowana kontynuacja kontroli ilości i jakości ścieków odprowadzanych do kanalizacji zmierza do:

- wykrycia istniejących podłączeń instalacji deszczowej na nieruchomościach do kanalizacji sanitarnej,
- ograniczenia zrzutu do kanalizacji sanitarnej odpadków stałych, co przyczynia się do występowania jej lokalnych niedrożności,
- ograniczenia wielkości ładunku ścieków.

Wody opadowe zrzucane są do kanalizacji sanitarnej przez właścicieli nieruchomości, poprzez wykonanie nielegalnych podłączeń urządzeń odwadniających teren nieruchomości do kanalizacji sanitarnej. Powoduje to znaczne wzrosty przepływu ścieków w kanalizacji podczas opadów lub wiosennych roztopów i tym samym gwałtownym zmianom ulega przepływ ścieków w oczyszczalni, co mocno zaburza proces technologiczny. Spółka będzie kontynuować działania zmierzające do ograniczenia, a docelowo wyeliminowania tego zjawiska. Dokonywane będą kontrole nieruchomości i weryfikacja istniejących przyłączy kanalizacyjnych.

V. NAKŁADY INWESTYCYJNE W LATACH 2025-2027

W tabeli przedstawiono strukturę nakładów inwestycyjnych w rozbiciu na poszczególne grupy zadań (w tys. zł):

Grupa	***Zadanie***	***2025***	***2026***	***2027***	***Razem 2025-2027***
1.	Roboty na sieci wodociągowej	900	900	900	2700
2.	Roboty na sieci kanalizacyjnej	150	-	-	150
3.	Roboty odtworzeniowe i modernizacyjne na obiektach	-	55	300	355
	Razem	**1 050**	**955**	**1 200**	**3 205**

Grupa 1. Nakłady w tej grupie zostaną skierowane na działania związane z odtworzeniem najbardziej awaryjnych sieci i przyłączy a także wymianę i budowę sieci w obszarach realizowanych inwestycji gminnych. Takie działanie umożliwia kompleksową wymianę infrastruktury a w niektórych przypadkach koordynację prac, optymalizującą koszty realizacji. Stałe monitorowanie ilości przerw w dostawie wody (liczby awarii) na danym odcinku sieci pozawala na optymalizowanie kosztów związanych z decyzyjnością co do zasadności wymiany sieci.
Pozostałe działania w ramach grupy dotyczą rozbudowy systemu monitorowania i regulacji parametrów pracy sieci wodociągowej, proces ten umożliwia zminimalizowanie strat wody.

Grupa 2. Nakłady inwestycyjne w ramach tej grupy przeznaczona jest na wykonanie dokumentacji technicznej modernizacji oraz rozbudowy obiektów służących oczyszczaniu ścieków sanitarnych.

Grupa 3. W grupie tej ujęto te zadania, które dotyczą obiektów i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych. Przewidziano, między innymi, nakłady na oczyszczalnię ścieków i przepompownie ścieków. Prace te mają na celu zabezpieczenie niezakłóconej funkcjonalności gospodarki wodno-ściekowej.

Spółka planuje również nakłady na odtwarzanie i rozwój majątku niestanowiącego ww. urządzeń, a niezbędnego do realizacji jej podstawowych działań, tak jak to opisano w rozdziale dotyczącym finansowania planowanych inwestycji.
Poprzez realizację planowanych zadań staramy się, na miarę niezbędnych potrzeb i posiadanych możliwości finansowych, modernizować zaplecze techniczne tak, aby sprostać ciągle rosnącym standardom obowiązującym w branży wodno-kanalizacyjnej.
Pracownicy przedsiębiorstwa stale monitorują nowinki techniczne w branży, uczestniczą w szkoleniach, wykładach oraz spotkaniach branżowych, co skutkuje podnoszeniem niezbędnej wiedzy fachowej, co bezpośrednio wpływa na jakość świadczonych usług.
Będąc przedsiębiorstwem usługowym jesteśmy zobligowani do tego, aby jakość świadczonych usług satysfakcjonowała naszych odbiorców. Wymiana zużytego i przestarzałego sprzętu oraz zakup niezbędnych urządzeń do prowadzenia konserwacji, remontów i usuwania awarii ma na celu zapewnienie właściwego poziomu usług, sprawnego działania ekip remontowych jak i całego przedsiębiorstwa, a tym samym zwiększenie jego efektywności. Ciągły postęp technologiczny sprawia, że sukcesywna wymiana zużytego sprzętu wpływa na zmniejszeniu niekorzystnego oddziaływania na środowisko a także pozwala na zakup urządzeń mniej energochłonnych pozwalając tym samym na zagospodarowanie środków finansowych w innym obszarze spółki.

VI. SPOSÓB FINANSOWANIA PLANOWANYCH INWESTYCJI I MODERNIZACJI

Zarząd Spółki kierując się zarówno obowiązkiem ustawowym (*art.5 ustawy*) zapewnienia zdolności posiadanych urządzeń do realizacji swoich obowiązków, jak też skutkami finansowymi dla odbiorców usług przyjął do planu, że środki na pokrycie planowanych wydatków pozyskane zostaną z odpisu amortyzacyjnego.
Plan inwestycyjny na lata 2025 – 2027 kompleksowo obejmuje działania związane z zaopatrzeniem w wodę, odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków oraz doposażeniem infrastruktury Spółki. Sumaryczna wysokość środków przeznaczonych w ramach planów na rozwój i modernizację sieci, urządzeń wodociągowych oraz kanalizacyjnych wraz z robotami odtworzeniowymi i modernizacyjnymi na obiektach wynosi 92,8 % wartości planu amortyzacji na lata 2025 - 2027. Pozostałe środki przeznaczone są na odtwarzanie majątku produkcyjnego takiego jak pojazdy, narzędzia i urządzenia, zadania z zakresu poprawy warunków BHP, czy też rozwój systemów monitoringowych i informatycznych.
W okresie planowania, środki własne Spółki przeznaczone na zadania na sieciach i obiektach wodociągowych wynoszą 85 % całości nakładów przeznaczonych na rozwój i modernizację. Pozostała część środków, tj. 15 % przeznaczona jest na działania związane z siecią kanalizacyjną i obiektami związanymi z odbiorem i oczyszczaniem ścieków.

VII. PODSUMOWANIE

Niniejszy, wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2025–2027 został opracowany zgodnie z art. 21 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków. Uchwalenie planu w przedstawionej treści pozwoli zachować tempo wymian sieci wodociągowej na dotychczasowym poziomie. Nie chcąc dopuścić do raptownego wzrostu cen w najbliższych latach, nie założono finansowania modernizacji z kredytów i pożyczek, a cała działalność inwestycyjna zamyka się w kosztach wynikających z odpisów amortyzacyjnych.
Rezultatem podejmowanych sukcesywnie działań będzie dalsze optymalizowanie parametrów dostarczanej mieszkańcom wody oraz zapewnienie prawidłowego odbioru ścieków. Równocześnie zadania przewidziane w planie zapewnią utrzymanie odpowiedniego poziomu efektywności eksploatacji sieci, poprawę organizacji pracy i warunków prowadzenia robót, a także przyczynią się do dalszej poprawy jakości usług świadczonych ich odbiorcom.