

PROJEKT BUDOWLANY

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ W CZERWIONCE – LESZCZYNACH - PRZEDSZKOLE NR 6



Investor	Gmina i Miasto Czerwionka – Leszczyny ul. Parkowa 9, 44-230 Czerwionka - Leszczyny	
Nazwa i adres obiektu	Czerwionka ul. Wolności 11, 44-230 Czerwionka – Leszczyny, nr działki: 3124/236 i 3125/236	
Nazwa opracowania	Projekt budowlany	
Branża	Budowlana	
Zespół projektowy	Ireneusz Wróblewski nr uprawnień 615/89	Ireneusz Wróblewski upr. bud. 615/89
	mgr inż. Grzegorz Kowalski	
	inż. Marcin Słowik	
Sprawdzający	inż. Benedykt Korus nr uprawnień 210/87	inż. Benedykt Korus UPRAWNIENIA BUDOWLANE b.o. W specjalności konstrukcje i budowlane Nr ewid. 210/87/Up Członek Śl. 04 / Inż. Bud. Nr Śl. 60/2633/01 Czerwionka-Leszczyny, ul. Teczowa 30

CZERWIONKA-LESZCZYNY, KWIECIEŃ 2015 r. niniejszy projekt budowlany został zawieszony

w decyzji Starosty Rybnickiego
o pozwoleniu na budowę
z dnia 2015-03-30
Nr ABI 6740.255.2015

SPIS TREŚCI

Strona tytułowa	str. 1
Spis treści	str. 2-3
Podstawa opracowania	str. 4

Opis techniczny

1. Dane ogólne	str. 6
1.1. Przedmiot opracowania	str. 6
1.2. Program użytkowy oraz ocena stanu technicznego	str 9
1.3 Charakterystyka obiektów	str 11
1.3.1. Opis działki i jej istniejącego zagospodarowania	str 11
1.3.2. Projektowany stan zagospodarowania działki	str 11
1.3.3. Bilans terenu	str 11
1.3.4. Ochrona konserwatorska	str 11
1.3.5. Dane techniczne obiektów	str 12
1.3.6. Warunki górnicze	str 12
1.4. Charakterystyka ekologiczna obiektów	str 13
1.5. Warunki p.poż	str 13
2. Określenie izolacyjności cieplnej - stan projektowany	str 13
2.1. Nowy budynek przedszkola wraz z łącznikiem	str 14
2.1.1. Ściany	
2.1.2. Strop nad przejazdem pod łącznikiem	str. 14
2.1.3. Stolarka otworowa	str 15
2.2. Stary budynek przedszkola	str 15
3. Prace Instalacyjne	str 15
4. Instalacja odgromowa i uziemiająca	str 15
4.1. Instalacja odgromowa	str 15
4.2. Instalacja uziemiająca	str 17
5. Wytyczne do planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	str 18
6. Projektowana charakterystyka energetyczna	str 22

Część formalno prawna (załączniki):

- 1.Opinia WUOZ w Katowicach dot.planowanej termomodernizacji budynków użyteczności publicznej
- 2.Wypis i wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny
3. Kopia Mapy zasadniczej skala 1 : 1000
4. Mapa sytuacyjno wysokościowa skala 1 : 5000
5. Wypis z Rejestru Gruntów działki nr 3124/236 ; 3125/236
6. Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
7. Opinia nr 10/2015 NWR KARBONIA dot. warunków górniczo- geologicznych
8. Uprawnienia projektanta nr 615/89 z dnia 28.12.1989 r.
9. Zaświadczenie ŚOIIB
10. Oświadczenie projektanta i sprawdzającego
11. Uprawnienia projektanta nr 210/87 z dnia 07.05.1987 r.
12. Zaświadczenie ŚOIIB
13. Plan sytuacyjny.

Część rysunkowa:

- | | |
|--|------------|
| 1. Elewacja południowo-zachodnia – inwentaryzacja | rys. nr 1 |
| 2. Elewacja południowo-wschodnia – inwentaryzacja | rys. nr 2 |
| 3. Elewacja północno-zachodnia – inwentaryzacja | rys. nr 3 |
| 4. Elewacja północno-wschodnia – inwentaryzacja | rys. nr 4 |
| 5. Widok elewacji od wewnątrz galerii A-A | rys. nr 5 |
| 6. Widok elewacji od wewnątrz galerii B-B | rys. nr 6 |
| 7. Rzut dachu – inwentaryzacja | rys. nr 7 |
| 8. Zestawienie stolarki okiennej – budynek „nowy” | rys. nr 8 |
| 9. Zestawienie ślusarki aluminiowej i metalowej budynek „nowy” | rys. nr 9 |
| 10. Zestawienie stolarki okiennej – budynek „stary” | rys. nr 10 |
| 11. Poglądowa kolorystyka | rys. nr 11 |

Szczegóły:

- | | |
|--|------------|
| 12. Ocieplenie cokołu przy użyciu listwy startowej (cokołowej) | rys. nr 12 |
| 13. Ocieplenie naroża wypukłego | rys. nr 13 |
| 14. Ocieplenie naroża wklęsłego | rys. nr 14 |
| 15. Ocieplenie nadproża okiennego/drzwiowego | rys. nr 15 |
| 16. Ocieplenie ościeża okiennego/drzwiowego | rys. nr 16 |
| 17. Ocieplenie podokiennika zewnętrznego/parapetu | rys. nr 17 |
| 18. Ocieplenie ściany szczytowej/attyki | rys. nr 18 |
| 19. Budowa układu ociepleniowego. Rozmieszczenie łączników mocujących płyty z wełny mineralnej | rys. nr 19 |
| 20. Układ płyt z wełny mineralnej w narożu budynku i zbrojenie narożników otworów w elewacji. | rys. nr 20 |
| 21. Instalacja odgromowa | rys. E-1 |

Podstawa opracowania

- Polecenie wykonania Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka- Leszczyny z dnia 31.12.2014r. ,
- Uzgodnienia dotyczące zakresu projektu dokonane z Zarządcą i Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków
- Pomiary inwentaryzacyjne budynku Przedszkola nr 6 wykonane w lutym 2015 r.,
- Audyt energetyczny opracowany przez MS Instal,
- Ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Tekst jednolity : Dz. U. z 2013 r. nr 1409 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki ich usytuowanie” (Dz. u. Nr 75, poz.690),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 kwietnia 2004 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie „ warunków technicznych , jakim powinny odpowiadać budynki ich usytuowanie” ,
- Rozporządzenie Ministra infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126),
- Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Wodnej z dn. 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Z 2012 r. poz. 462 z późn. zm.)
- Instrukcja ITB 334/96, „Ocieplenie ścian zewnętrznych budynków metodą lekką-mokrą”.
- Instrukcja ITB 334/2002, „Bezspoinowy system ocieplenia ścian zewnętrznych budynków”.
- Instrukcja ITB 447/2009, „Złożone systemy izolacji cieplnej ścian zewnętrznych budynków. ETICS. Zasady projektowania i wykonywania”.
- obowiązujące przepisy , normy prawne i opracowania naukowo techniczne,
- Normy do projektowania w budownictwie a w szczególności :
PN-EN-ISO 6946 Ochrona cieplna budynków. Wymagania i obliczenia,
PN-82/B-02403 Temperatuty obliczeniowe zewnętrzne,
PN-82/B-02402 Temperatura w ogrzewanych pomieszczeniach i budynkach,
- karty techniczne materiałów,
- wizja lokalna.

OPIS TECHNICZNY

INWESTOR: **GMINA I MIASTO
CZERWIONKA - LESZCZYNY
UL. PARKOWA 9
44-230 CZERWIONKA - LESZCZYNY**

ADRES INWESTYCJI: **CZERWIONKA UL. WOLNOŚCI 11,
44-230 CZERWIONKA-LESZCZYNY
NR DZIAŁKI: 3124/236 i 3125/236**

BRANŻA: **BUDOWLANA**

DATA OPRACOWANIA: **KWIECIEŃ 2015**

1. DANE OGÓLNE

1.1 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany termomodernizacji Przedszkola nr 6 w miejscowości Czerwionka, w skład którego wchodzi dwa połączone ze sobą łącznikiem budynki: tzw. nowy segment z łącznikiem oraz stary budynek z elewacją ceglana podlegającą ochronie. Celem planowanych prac jest poprawa cech eksploatacyjnych budynków w zakresie ochrony cieplnej przegród a tym samym zmniejszenie ich energochłonności skutkującej redukcją zapotrzebowania na energię cieplną pochodzącą z wymiennikowni ciepła.

Zasadniczy zakres planowanych prac na obu obiektach obejmuje m.in. :

w starym budynku przedszkola:

- 1) demontaż wszystkich elementów starej, drewnianej stolarki okiennej wraz z parapetami wewn. wraz z utylizacją.
- 2) całkowitą wymianę stolarki okiennej na nową drewnianą w kolorze białym z nawietrzakami higrosterowalnymi z zachowaniem historycznego, krzyżowego podziału. Zastosować okna o współczynniku przenikania dla całego okna $U_{min} = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ zgodnie z zestawieniem stolarki – rys. nr 10
- 3) wymianę parapetów wewnętrznych na nowe drewniane lakierowane na biało szer. 20cm i gr. ok. 4 cm.
- 4) Obrobienie i wykończenie ościeży, podokienników po wymianie wraz z pomalowaniem tych powierzchni.

w nowym budynku wraz z łącznikiem:

- 1) demontaż wszystkich niezbędnych elementów m.in.: całość ślusarki i stolarki otworowej (wszystkie okna za wyjątkiem tych, które stanowią system oddymiający klatki schodowej oraz drzwi za wyjątkiem drzwi wejścia głównego od strony ul. Wolności) z zachowaniem parapetów wewnętrznych; całość pokrycia dachowego z blachy stalowej; wszelkie obróbki blacharskie dachu, ścian, kominów; betonowych czapek kominowych; galanterii dachowej; systemu odwodnienia dachów; instalacji odgromowej; wyłazy; okładziny zewnętrznych powierzchni komunikacyjnych tj schodów, podestów; nawierzchni dojeżdż posadzkowych do kond. piwnicznej, loggi; skucie luźnych tynków; rozbiórka murka oporowego zejścia do piwnicy od strony elewacji północno-wschodniej, starych opasek wokół ścian zewn.
- 2) wykonanie niezbędnych robót przygotowawczych: przygotowanie

- wszystkich podłóży, gruntowanie, izolacje powłokowe p-wilg. pod nowe nawierzchnie komunikacyjne itp.
- 3) wymiana stolarki okiennej aluminiowej na stolarkę PVC z nawietrzakami higrosterowalnymi w kolorze białym o wsp. $U_{min} = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ wraz z montażem nowych parapetów zewn. z blachy ocynkowanej powlekanej w kolorze brązowym, jednak z zachowaniem istniejących parapetów wewn. i ich przeszlifowaniem oraz w przypadku parapetów drewnianych ich odmalowaniem lakierobejcą; wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej tj drzwi drewnianych oraz stalowych w zejściach piwnicznych do pom. nie ogrzewanych na stalowe; drzwi stalowych i drewnianych do pom. ogrzewanych piwnicznych i parteru na aluminiowe (wsp. $U_{min} = 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$), drzwi aluminiowych galerii również na aluminiowe o wsp. $U_{min} = 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$. Zestawienie na rys. nr 8 oraz 9.
 - 4) Montaż nowego okna połaciowego drewnianego, obrotowego (1 szt) o wsp. $U_{min} = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$, nowych wyłazów dachowych drewnianych (6 szt) o konstrukcji klapowej wyposażonych w zespolony wkład szybowy z szybą zewnętrzną hartowaną, odporną na gradobicie i ogranicznikiem chroniącym przed zatrzaśnięciem o wym. ok. 54 x 83 cm według rysunku rzutu dachu nr 7, montaż separacyjnej maty strukturalnej z warstwą folii wysokoparoprzepuszczalnej jako podkładu na sztywnym podłożu z desek; montaż nowego pokrycia dachowego z blachy płaskiej montowanej na rąbek stojący z zastosowaniem paneli z blachy ocynkowanej powlekanej o gr. 0,7 mm w kolorze ceglastym wraz z montażem całej galanterii dachowej (m.in.: stopni i ław kominiarskich, wszelkich obróbek blacharskich, elementów kalenicowych i koszowych, płotków śniegowych, wiatrownic, ukształtowaniem pasa rynnowego etc), wykonaniem nowych czapek kominowych wszystkich kominów oraz przetarciem i zaimpregnowaniem ich powierzchni bocznych.
 - 5) docieplenie całości ścian zewnętrznych części nadziemnej wełną mineralną oraz ścian osłonowych wykuszy dachowych poddasza, które należy ocieplić również płytami z wełny mineralnej. Po wykonaniu docieplenia, wykonanie warstwy zbrojącej z siatki i kleju systemowego, wykonanie tynków silikonowych ścian w kolorze podobnym do 7032,7023, cokołów strefy przyziemia, murków i detali przyziemia z tynku żywicznego w kolorze zbliżonym do RAL 8016, a także odtworzenie istniejącego zdobienia imitującego konstrukcję szachulcową (ściany nadziemia łącznie z poddaszem) w tych samych miejscach z zachowaniem dotychczasowego podziału pól, następnie otynkowaniem tynkiem silikonowym w następującej kolorystyce: w przypadku imitacji belek zbliżonej do RAL 8011 i wypełnieniu pól zbliżonej do RAL 1013. Do wykonania imitacji belek drewnianych użyć twardych płyt z wełny mineralnej. Szczegóły w zakresie kolorystyki na rysunku nr 11.
 - 6) odbudowa murka oporowego zejścia do piwnicy od strony elewacji

- północno - wschodniej; odbudowa murków bocznych wzdłuż biegu schodowego wejścia głównego od strony ul. Wolności; odtworzenie opasek wokół elewacji budynku z zastosowaniem kostki betonowej brukowej gr. 6 cm na podsypce piaskowej stabilizowanej cementem.
- 7) wymiana systemu rynnowego na rynny i rury z blachy powlekanej w kolorze brązowym wraz z rurami podłączeniowymi do kanalizacji ,
 - 8) docieplenie stropu łącznika od spodu (pod przejazdem) za pomocą wełny mineralnej wraz z warstwą zbrojącą i tynkiem silikonowym
 - 9) naprawa nawierzchni wszystkich schodów zewn., podestów wejść do budynku oraz dojść do kond. piwnicy i parteru, nawierzchni obu galerii oraz loggii poddasza w technologii wylewanej nawierzchni użytkowej z lastryko z wcześniejszym wykonaniem jastrychów cem. oraz izolacji powłokowej pod jastrychami.
 - 10) naprawa wszystkich bocznych powierzchni murków przy biegach schodowych, spocznikach, podestach wejściowych, dojściach piwnicznych
 - 11) wykonanie tynków ozdobnych, w szczególności wykonanie tynków silikonowych na ocieplonych powierzchniach całości ścian zewn., otynkowanie tynkiem silikonowym powierzchni nie wymagających docieplenia tj. elementów łukowych i słupów wzdłuż obu galerii, a także sufitów nad traktami obu galerii, wykonanie tynków żywicznych na ocieplonych powierzchniach cokołów strefy przyziemia, wykonanie tynków żywicznych/silikonowych wszystkich innych powierzchni murków elewacyjnych, detali arch. strefy przyziemia (cokołu) etc.; odnowienie zadaszeń nad wejściami do budynku; obrobienie ościeży okiennych i drzwiowych po wymianie okien i drzwi wraz z ich pomalowaniem
 - 12) odtworzenie instalacji odgromowej według schematu jak na rys. E-1

UWAGA!

Prócz powyższych prac należy zrealizować również wszelkie te roboty, których wykonanie wynika z przyjętych technologii oraz winno prowadzić do zrealizowania zakresu merytorycznego przewidzianego i opisanego zadania w Projekcie Budowlanym, Projekcie Wykonawczym oraz STWiOR. Szczegółowy opis zakresu prac oraz ich rodzaj i technologia ich wykonania zostały podane w Projekcie Budowlanym Wykonawczym.

Należy zastosować całość nowej galanterii dachowej (tzn wiatrownice, obróbki okapowe, uchwyty instalacji odgromowej, uchwyty bariery śniegowej, bariery śniegowe, ławy i stopnie kominiarskie). Przy robotach termomodernizacyjnych należy stosować składniki jednego systemu w odniesieniu do zapraw klejowych, emulsji gruntujących i zapraw tynkarskich wykończeniowych.

1.2. Program użytkowy oraz ocena stanu technicznego

Zakresem niniejszego opracowania objęto prace służące polepszeniu ochrony cieplnej obiektów wchodzących w skład Przedszkola nr 6.

Ze względu jednak na usytuowanie obiektów na terenie osiedla robotniczego KWK „Dębieńsko” wpisanego do rejestru zabytków (nr rej. A/1550/95) obowiązuje ochrona ceglanych elewacji z zakazem ich malowania i tynkowania.

W związku z powyższym, brak jest możliwości dokonania docieplenia ścian zewnętrznych budynku starego przedszkola z zabytkową elewacją ceglana.

- W przypadku starego budynku planuje się wyłącznie wymianę starej stolarki okiennej na nową drewnianą z zachowaniem historycznego podziału krzyżowego. Ilość i rodzaj stolarki podlegającej wymianie w starym budynku przedszkola znajduje się w zestawieniu stolarki na rys. nr 10. Obecnie stolarka okienna drewniana nie spełnia jakichkolwiek norm w zakresie ochrony cieplnej a jej ogólny stan techniczny ocenić należy jako ledwie dostateczny – świadczą o tym licznie występujące nieszczelności ze względu na wiatr i wodę oraz pojedyncze szklenie szyb (brak szyb zespolonych). W ostatnim czasie dokonano generalnego remontu całości pokrycia dachowego wraz z obróbkami, systemem odwodnienia i galanterią dachową. Stan elewacji budynku określić należy jako dobry. Brak również widocznych pęknięć ścian i stropów budynku. W budynku znajduje się pomieszczenie wymiennika ciepła, który podlega wymianie na nowy według odrębnego opracowania branżowego.

- W przypadku nowego budynku wraz z łącznikiem planuje się wymianę ślusarki okiennej aluminiowej na stolarkę PVC oraz zewnętrznej drzwiowej tj: drzwi drewnianych oraz stalowych w zejściach piwnicznych do pom. nieogrzewanych na stalowe; drzwi stalowych, drewnianych i aluminiowych do pom. ogrzewanych piwnicznych i parteru na aluminiowe, drzwi aluminiowych galerii również na aluminiowe - według rys. nr 9, docieplenie wszystkich ścian zewnętrznych nadziemna oraz ścian osłonowych wykuszy poddasza wełną mineralną, odtworzenie opasek wokół elewacji z kostki brukowej gr. 6cm na podsypce piaskowej stabilizowanej cementem. Naprawie należy poddać nawierzchnie schodów i wejść do budynku, spoczników, podestów oraz traktów komunikacyjnych obu galerii, a także nawierzchnie loggi poddasza. Pod wszystkimi remontowanymi nawierzchniami należy wykonać izolacje przeciwwilgociowe powłokowe. Należy również wykonać docieplenie płyty stropowej łącznika od strony zewnętrznej ponad przejazdem dla samochodów stosując płyty z wełny mineralnej. Szczegółowy zakres prac znajduje się w Projekcie Budowlanym Wykonawczym.

Planowane roboty budowlane mają na celu likwidację tych wad technologicznych, które w obecnym stanie faktycznym możliwe są do usunięcia z punktu widzenia racjonalnego dysponowania środkami publicznymi a także ograniczeń wynikających z prawa miejscowego, spowodowanych lokalizacją

obiektów na terenie objętym ochroną konserwatorską strefy „A”

Ochrona cieplna ścian zewnętrznych nadziemia łącznie ze ścianami osłonowymi wykuszy poddasza jest niewystarczająca. Obiekt nowego budynku przedszkola wykonany jest również w technologii tradycyjnej ze ścianami murowanymi z cegły ceramicznej pełnej gr 38 cm (z tynkami 42 cm) na wszystkich kondygnacjach za wyjątkiem wykuszy poddasza, które posiadają ścianki osłonowe grubości 24 cm (łącznie z tynkami 28 cm) z bloczków betonu komórkowego. W efekcie występuje wychładzanie pomieszczeń użytkowych. Występują również miejscowe przecieki z nieszczelnego pokrycia dachowego z blachy stalowej, będącego w złym stanie technicznym i powodującym zagrożenie wnikania wody do warstwy termoizolacji z wełny mineralnej ułożonej w pustkach strychowych. Prócz braków w izolacyjności ścian zewn. straty energetyczne spowodowane są złym stanem aluminiowej stolarki okiennej w całym budynku nowego przedszkola. Prócz tego, w stanie wymagającym pilnej interwencji znajdują się elementy komunikacji zewnętrznej tzn. biegi schodowe wejścia głównego (elew. południowo - zachodnia) oraz nawierzchnie komunikacyjne galerii, schodów terenowych, schodów i podestu wejścia do kuchni od strony elewacji północno-zachodniej, a także loggi. Planowane roboty z zakresu wymiany stolarki/ślusarki otworowej oraz docieplenia ścian elewacyjnych i wykuszy poddasza wpłyną na poprawę komfortu cieplnego w pomieszczeniach użytkowych, zmniejszenie energochłonności obiektów i zapotrzebowania na energię cieplną z węzła usytuowanego w piwnicy nowego budynku przedszkola. Węzeł cieplny zostanie wymieniony na nowy – według odrębnego opracowania branżowego. Znaczej poprawie powinien ulec również ogólny stan techniczny w szczególności nowego budynku przedszkola oraz ochrona przed degradacją wielu elementów konstrukcyjnych a także estetyka ogólna obu obiektów. Planowane roboty nie naruszają istniejącego układu konstrukcyjnego zarówno budynku starego przedszkola, jak i nowego wraz z łącznikiem. Wszelkie zmiany wyglądu elewacji obiektów na skutek prowadzonych robót będą sprowadzały się do ich kolorystycznego odnowienia i odtworzenia historycznego wyglądu stolarki otworowej (w przypadku starego budynku przedszkola), poprawy wyglądu połaci dachowych na nowym budynku i łączniku oraz elementów wykończeniowych. Zostaną także odtworzone detale elewacyjne imitujące konstrukcję szachulcową na ścianach nadziemia i poddasza wszystkich elewacji. Niezbędne uzgodnienia konserwatorskie w tym zakresie stanowią załącznik nr 1 do niniejszego opracowania.

Nie planuje się natomiast w stosunku do stanu istniejącego, żadnych zmian funkcjonalnych i użytkowych wewnątrz, ani też na zewnątrz budynków.

STAN TECHNICZNY BUDYNKU W PEŁNI POZWALA NA WYKONANIE WYŻEJ OPISANEGO ZAKRESU ROBÓT

1.3 Charakterystyka obiektów

1.3.1. Opis działki i jej istniejącego zagospodarowania

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w miejscowości Czerwionka na terenie Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyny przy ul. Wolności 11, nr ewidencyjny działek 3124/236 oraz 3125/236 .

Działka jest zabudowana i uzbrojona w sieć energetyczną, wodociagową, teletechniczną oraz kanalizację deszczową i sanitarną. Wjazd na teren działek od strony ul. Wolności.

Obiekty istniejące na działce:

- placyk zabaw dla dzieci
- dojścia, dojazdy, plac utwardzony
- zieleń wysoka i niska
- elementy małej architektury

1.3.2. Projektowany stan zagospodarowania działki

Ze względu na charakter prac termomodernizacyjnych nie zmienia się sposobu zagospodarowania terenu. Roboty związane z ociepleniem ścian wraz z wymianą wierzchniej warstwy pokrycia dachowego, dociepleniem stropu łącznika pod przejazdem oraz wymianą stolarki otworowej w przypadku nowego budynku przedszkola a także wymianą stolarki okiennej w starym budynku nie wpłyną na zmianę stanu zagospodarowania działek ani ukształtowanie terenu oraz zieleni.

1.3.3. Bilans terenu

Powierzchnia działek:

nr 3124/236:	2301,00 m ²
nr 3125/236:	6831,00 m ²
- Istniejące budynki:	991,02 m ²
- Powierzchnie utwardzone dojeżdż i dojeżdżów:	1034,00 m ²
- Tereny zielone:	7106,98 m ²
RAZEM	9132,00 m²

1.3.4. Ochrona konserwatorska

Budynki są usytuowane są na działkach leżących w obrębie zabytkowego osiedla górniczego wpisanego do rejestru zabytków (nr rej. A/1550/95). Rozwiązania m.in. w zakresie wyglądu oraz zastosowanej kolorystyki elewacji, pokrycia dachowego oraz stolarki podlegają uzgodnieniu z WUOZ w

Katowicach oraz stosownym ustaleniom dla tego obszaru zawartym w MPZP Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyny. Stosowna opinia WUOZ w tym względzie stanowi załącznik nr 1

1.3.5. Dane techniczne obiektów

Przedszkole złożone jest z tzw budynku starego przedszkola, (w którym znajduje się Wydział Edukacji tutejszego UGiM oraz Zespół Ekonomiczno-Administracyjny Szkół, a także 1 oddział przedszkolny) oraz nowego budynku przedszkola (w którym znajduje się Przedszkole nr 6 oraz lokale mieszkalne w części poddasza) wraz z łącznikiem pomiędzy starym i nowym obiektem. W obiektach zlokalizowane są także pomieszczenia kuchenne, techniczne i pomocnicze. Oba budynki są ogrzewane z wykorzystaniem z dala czynnego c.o. z wymiennikownią zlokalizowaną w piwnicy nowego budynku.

- Stary budynek podpiwniczony, z trzema kondygnacjami nadziemia (w tym w większości nieużytkowym poddaszem) wykonany w technologii tradycyjnej murowanej,
- Nowy budynek jest budynkiem również czterokondygnacyjnym (w tym kond. piwnicy, parteru i piętra oraz zagospodarowanego poddasza), wykonany w technologii tradycyjnej murowanej. Budynek zaopatrzony w łącznik pomiędzy nim a starym obiektem wykonany w tej samej technologii, pod którym zrealizowano przejazd.
- Powierzchnia zabudowy :
 - starego budynku: 223,28 m²
 - nowy budynek wraz z łącznikiem : 767,74 m²
- Powierzchnia użytkowa:
 - budynku stary: 599,13 m²
 - budynek nowy z łącznikiem: 1695,22 m²
- Kubatura :
 - budynku starego: 2726,76 m³
 - budynek nowy z łącznikiem: 7978,96 m³ .
- Wysokość budynku starej szkoły: 13,45 m
- Wysokość budynku sali gimnastycznej: 13,66 m

1.3.6. Warunki górnicze

Działki, na których zlokalizowane są obiekty, zgodnie z treścią załącznika nr 7 nie są objęte wpływami płytkiej eksploatacji górniczej. Działki leżą również poza wpływami przyszłej, projektowanej eksploatacji górniczej.

1.4. Charakterystyka ekologiczna obiektów

Planowany zakres robót nie wywiera negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi ani też na sąsiednie obiekty. Obiekty wyposażone są w niezbędne media. Budynki zaopatrzone są w wymiennik ciepła ogrzewania sieciowego, który zostanie wymieniony na nowy, bardziej efektywny i nie powodujący strat jak to ma miejsce obecnie. W obu obiektach zostaną ponadto wymienione zawory grzejnikowe na termostatyczne. Pozostaje to jednak przedmiotem odrębnego opracowania branżowego. Odprowadzenie ścieków odbywa się za pomocą sieci kanalizacji sanitarnej. Śmieci magazynowane są w przystosowanych do tego pojemnikach i wywożone na wysypisko przez specjalistyczną firmę.

1.5. Warunki przeciwpożarowe

Projektowany zakres prac termomodernizacyjnych nie wpływa negatywnie na warunki ochrony p.poż.. Zastosowane zaś materiały systemów ocieplenia są niepalne lub nie rozprzestrzeniające ognia. Do budynków możliwy jest bezpośredni dojazd p.poż. od strony ul. Wolności.

2. OKREŚLENIE IZOLACYJNOŚCI CIEPLNEJ - stan projektowany

Dokonano oceny aktualnego stanu nowego obiektu przedszkola pod względem ochrony cieplnej ścian posiłkując się zaleceniami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz 690) wraz z późn. zmianami i norm w zakresie ochrony cieplnej. W związku z realizacją planowaną w latach 2016-2017 przyjęto wartości współczynnika przenikania ciepła U obowiązujące od 1 stycznia 2017r. W nowym budynku oraz łączniku dociepleniu poddana zostanie całość ścian części nadziemnej, łącznie z wykuszami i ścianami osłonowymi poddasza a także wymianie ulegnie istniejąca ślusarka i stolarka otworowa.

Ze względu na przytoczone wcześniej zapisy MPZP w zakresie ochrony elewacji ceglanych budynków na terenie objętym kategorią ochrony konserwatorskiej „A”, niemożliwym jest wykonanie termomodernizacji elewacji ceglanych całego starego budynku przedszkola. W ramach projektu w starym budynku zostanie jedynie wymieniona całość stolarki okiennej – zgodnie z zaleceniami WUOZ.

2.1. Nowy budynek przedszkola wraz z łącznikiem:

Poprawę izolacyjności całości ścian zewnętrznych oraz wykuszy poddasza zamierza się osiągnąć poprzez ich docieplenie za pomocą średniotwardych elewacyjnych płyt z wełny mineralnej. Strop łącznika nad przejazdem należy poddać dociepleniu od strony zewnętrznej (spodniej) również za pomocą płyt z wełny mineralnej.

2.1.1 Ściany

W przypadku ścian obiektu nowego budynku przedszkola wraz z łącznikiem wyróżnia się dwa rodzaje ścian zewn.:

a) ściany przyziemia (cokołu) oraz parteru i piętra wszystkich elewacji oraz łącznika wykonane z cegły ceramicznej pełnej gr 38cm tynkowane dwustronnie nie posiadające jakiegokolwiek dodatkowej izolacji termicznej – wymagające docieplenia płytami z wełny mineralnej grubości 16 cm o wsp $\lambda_{\min} = 0,042$ W/mK. W przypadku tych ścian wykonać warstwę zbrojącą z odpowiedniej zaprawy klejowej do wełny min. oraz siatki systemowej (w przypadku całej wysokości cokołu 2-krotnie), następnie zagruntować powierzchnię i nałożyć wyprawę tynkarską silikonową o uziarnieniu 1,5 mm.. Uzyskany po dociepleniu **Współczynnik $U = 0.221$ (W/(m²*K)).**

b) ściany wykuszy okiennych poddasza obustronnie tynkowane, wykonane w większości z bloczków z betonu komórkowego gr 24cm - wymagające docieplenia płytami z wełny mineralnej gr. 15 cm i wsp. $\lambda_{\min} = 0,042$ W/mK. Wykonać warstwę zbrojącą z odpowiedniej zaprawy klejowej do wełny min. oraz siatki systemowej, zagruntować powierzchnię; nałożyć wyprawę tynkarską silikonową o uziarnieniu 1,5 mm. Uzyskany po dociepleniu **Współczynnik $U = 0.211$ (W/(m²*K)).**

Po wykonaniu docieplenia należy odtworzyć wszelkie detale architektoniczne imitujące konstrukcję szachulcową w tej samej lokalizacji na całości elewacji stosując pasy twardych płyt z wełny mineralnej z warstwą zbrojącą siatką i kleju systemowego oraz wykończeniem tynkiem silikonowym w barwie ciemnobrązowej na elementach imitujących belki drewniane.

2.1.2. Strop nad przejazdem pod łącznikiem:

Strop wykonany jako żelbetowy gr. 10cm z wkładką termiczna gr 6 cm, posadzką od strony użytkowej oraz tynkiem od strony zewn.- wymaga docieplenia płytami z wełny mineralnej gr. 22 cm i wsp. $\lambda_{\min} = 0,042$ W/mK, wykonać warstwę zbrojącą z odpowiedniej zaprawy klejowej do wełny min.

oraz siatki systemowej, zagruntować powierzchnię; nałożyć wyprawę tynkarską silikonową o uziarnieniu 1,5 mm. Uzyskany po dociepleniu **Współczynnik $U = 0.170$ ($W/(m^2 \cdot K)$).**

2.1.3. Stolarka otworowa:

Zastosować stolarkę okienną z PVC w kolorze białym z nawietrzakami higrosterowalnymi w miejsce wszystkich starych okien aluminiowych. Współczynnik przenikania nowej ściennej stolarki okiennej **$U_{min} = 1,1$ ($W/(m^2 \cdot K)$**). W przypadku okna połaciowego współczynnik winien wynosić **$U_{min} = 1,3$ ($W/(m^2 \cdot K)$**). Drzwi drewniane oraz stalowe w zejściach piwnicznych do pom. gospodarczych wymienić na stalowe w kolorze brązowym, drzwi stalowe, drewniane i aluminiowe do pomieszczeń piwnicznych pozostałych oraz pomieszczeń parteru wymienić na aluminiowe w kolorze brązowym (wsp. **$U_{min}=1,5$ W/m^2K**), drzwi aluminiowe galerii również na aluminiowe w kolorze brązowym o wsp. **$U_{min}= 1,5$ W/m^2K** .

2.2. Stary budynek przedszkola

Poprawienie izolacyjności pomieszczeń budynku zamierza się osiągnąć poprzez całkowitą wymianę stolarki okiennej ściennej na nowoczesną, drewnianą w kolorze białym z nawietrzakami higrosterowalnymi o wsp. **$U_{min} = 1,1$ W/m^2K** . Należy przy tym zachować tradycyjny zabytkowy podział krzyżowy okien – według rys. nr 10.

3. PRACE INSTALACYJNE

W obu obiektach zakłada się instalację głowic termostatycznych na wszystkich grzejnikach c.o. lub wymianę starych nie funkcjonujących prawidłowo. Prócz tego, w nowym budynku przedszkola dokonana zostanie modernizacja pomieszczenia wymiennikowni wraz z wymianą samego wymiennika ciepła. Opis prac instalacyjnych i towarzyszących im prac budowlanych objęty jest zakresem odrębnego opracowania z zakresu branży instalacyjnej.

4. INSTALACJA ODGROMOWA I UZIEMIAJĄCA

4.1. Instalacja odgromowa

Dla istniejącego obiektu jest wymagana instalacja odgromowa. Poziom ochrony odgromowej wynosi III. Obliczeń ochrony dokonano na bazie programu dołączonego do normy PN-EN 62305. Zakres odtwarzanej instalacji odgromowej zgodnie z rysunkiem E-1 rzutu dachu. Zwody poziome instalacji odgromowej wykonać drutem stalowym ocynkowanym FeZn $\varnothing 8$. Należy wykorzystać istniejące metalowe elementy budynku jako elementy instalacji

odgromowej. Metalowe pokrycia dachowe przy zachowaniu pewnych warunków mogą służyć jako tzw. zwody naturalne. Można wykorzystać pokrycia dachu wykonanego z blachy jako zwód (przewód odprowadzający) jeżeli spełnia wymogi określone w normie PN-EN 62305;

- ciągłość elektryczna pomiędzy różnymi częściami została zabezpieczona w sposób trwały (np. przy pomocy lutowania mosiądzem, spawania, zszywania, skręcania śrubami, łączenia na sworznie itp.),
- pod powierzchnią pokrycia dachowego nie występuje warstwa materiału łatwopalnego,
- metalowe elementy nie są pokryte materiałem izolacyjnym (nie są uważane za pokrycie izolacyjne warstwy: farby ochronnej oraz asfaltu - do grubości 1 mm, folii PCV o grubości 0,5 mm),
- warstwa metalu ma grubość nie mniejszą od wartości t_2 podanych w tabeli w przypadku, gdy dopuszczalna jest perforacja pokrycia dachowego.

Minimalne grubości blach stosowanych do odprowadzenia prądu piorunowego.

materiał	grubość t_1 [mm]	grubość t_2 [mm]
ołów	-	2,0
stal nierdzewna ocynkowana	4	0,5
tytan	4	0,5
miedź	5	0,5
aluminium	7	0,65
cynk	-	0,75

grubość t_1 - w miejscu wpłynięcia prądu piorunowego wystąpi jedynie wzrost temperatury blachy

grubość t_2 - istnieje możliwość wytopienia otworu w blasze w punkcie wpłynięcia prądu piorunowego.

W III poziomie ochrony odgromowej wymagane jest zachowanie następujących parametrów instalacji odgromowej:

- wymiar oka sieci zwodów poziomych: 15 m,
- średnia odległość między przewodami odprowadzającymi: 15 m,
- minimalny przekrój zwodów poziomych: 50 mm^2 ,
- minimalny przekrój przewodów odprowadzających: 50 mm^2 ,
- minimalny przekrój taśmy uziemiającej ocynkowanej: 90 mm^2

Wszystkie metalowe części budynku, znajdujące się nad powierzchnią dachu (wyciągi, bariery, itp.) należy połączyć z najbliższym zwodem, drutem odprowadzającym lub stalowym zbrojeniem konstrukcji, zwody poziome instalacji odgromowej należy podłączyć do przewodów odprowadzających.

Przewody odprowadzające wykonać drutem stalowym ocynkowanym FeZn Ø 8 mm p/t w rurkach osłonowych. Zaciski kontrolno - pomiarowe zainstalować między przewodem odprowadzającym a uziomem otokowym w skrzynkach kontrolnych do elewacji p/t.

Na dachu przedszkola wszystkie elementy budowlane nieprzewodzące, znajdujące się nad powierzchnią dachu należy wyposażyć w zwody i połączyć z siatką zwodów poziomych. Wszystkie metalowe części budynku, znajdujące się nad powierzchnią dachu (kominy, ławy kominiarskie, bariery, itp.) należy połączyć z najbliższym zwodem, przewodem odprowadzającym.

Zaciski kontrolne zainstalować na wysokości 0,6 m - umożliwi kontrolę połączeń uziom-przewód uziemiający i wykonanie kontrolnych pomiarów rezystancji uziemień, zacisk kontrolny zainstalować między przewodem odprowadzającym a uziomem otokowym.

Wszystkie połączenia z uziomem należy wykonać poprzez spawanie. Połączenia spawane należy zabezpieczyć przed korozją. Należy wykonać pomiar rezystancji uziemienia. Rezystancja uziemienia nie powinna przekroczyć 10 Ω .

Do montażu instalacji odgromowej należy stosować osprzęt posiadający atest i dopuszczony do stosowania w budownictwie.

Instalację odgromową wykonać zgodnie z warunkami technicznymi normy PN-IEC 62305-1 Ochrona odgromowa. Zasady ogólne oraz PN-IEC 62305-3 Ochrona odgromowa. Uszkodzenia fizyczne obiektów i zagrożenie życia.

Montaż oraz sprawdzenia powykonawcze należy wykonać zgodnie z zaleceniami PN-EN 62305-3 oraz dołączonym do niej załącznikiem E.

4.2. Instalacja uziemiająca

Uziom należy wykonać z taśmy stalowej ocynkowanej FeZn 30x4mm ułożonej w wykopnie na głębokości 0,7 m, w odległości $l=1,0$ m od obrysu fundamentu budynku. Połączenia uziomu z główną szyną wyrównania potencjału wykonać na bazie bednarki stalowej ocynkowanej FeZn 25x4 mm.

Należy wykonać pomiar rezystancji uziemienia. Rezystancja uziemienia nie powinna przekroczyć 10 Ω . W przypadku przekroczenia wartości rezystancji uziemienia do uziomu otokowego lub przerwy w połączeniu należy zabudować uziomy szpilkowe pionowe pomiedziowane Ø12,8 mm o długości $l=4,0$ m oraz głębokości pograżenia nie mniejszej niż $h=3,0$ m. Uziom otokowy połączyć z uziomami szpilkowymi poprzez przyspawanie płaskownika uziomu otokowego

do uziomów szpilkowych. Spoiny po oczyszczeniu należy zabezpieczyć farbą antykorozyjną lub lakierem asfaltowym.

Na uzioście otokowym w miejscu krzyżowania się z sieciami zewnętrznymi należy nałożyć rurę ochronną $\varnothing 75$ tak, aby najmniejsza odległość między uziosem otokowym a kablami elektroenergetycznymi, mierzona w ziemi wokół przegrody, nie była mniejsza niż 1 m. Rurę ochronną na końcach uszczelnić od przedostawania się wody.

5. WYTYCZNE DO PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Do pracy przy robotach budowlanych mogą być dopuszczone tylko osoby przeszkolone z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy oraz posiadające zaświadczenie lekarskie o braku przeciwwskazań do zatrudnienia przy wykonywaniu robót na określonym stanowisku pracy.

Bezpieczeństwo indywidualne

Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych, wykonawca jest zobowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót. Wszystkie osoby przebywające na terenie budowy obowiązują stosowanie niezbędnych środków ochrony indywidualnej. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik robót oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

Stosowanie środków ochrony indywidualnej, w szczególności takich jak szelki bezpieczeństwa, jest dopuszczalne, gdy nie ma możliwości stosowania środków ochrony zbiorowej. Pracownik wykonujący roboty na dachu o nachyleniu powyżej 20%, jeżeli nie stosuje się rusztowań ochronnych, jest obowiązany stosować środki ochrony indywidualnej lub inne urządzenia ochronne.

Zagospodarowanie terenu budowy/robót

Zagospodarowanie terenu budowy należy wykonać przed rozpoczęciem robót budowlanych w zakresie obejmującym:

- a) ogrodzenie terenu wraz z wyznaczeniem stref niebezpiecznych
- b) doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody, zwanych dalej "mediami", oraz odprowadzania lub utylizacji ścieków (z wyjątkiem uzyskania ewentualnej zgody udostępnienia mediów przez inwestora)
- c) zrealizowania dróg, wyjść i przejść dla pieszych
- d) zapewnienie oświetlenia naturalnego i sztucznego
- e) zapewnienie właściwej wentylacji

f) urządzenie miejsc pod składowiska materiałów i wyrobów

Wygrodzenie strefy niebezpiecznej wokół terenu robót:

- Zasięg strefy niebezpiecznej - 6 m.
- Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej należy zabezpieczyć daszkami ochronnymi.
- W związku z pracami demontażowymi należy wyznaczyć strefy gromadzenia oraz trasy przemieszczenia gruzu. Miejsca te należy odpowiednio ogrodzić i oznakować.
- Dla zabezpieczenia stanowisk pracy na wysokości należy stosować środki ochrony zbiorowej - balustrady, siatki ochronne i siatki bezpieczeństwa.
- Plac budowy należy zabezpieczyć w podręczny sprzęt gaśniczy.
- Usytuowanie budynku zapewnia sprawną i szybką ewakuację z miejsca zagrożenia oraz dogodny dojazd pojazdu straży pożarnej oraz ambulansu

Całość obszaru budowy lub robót - należy oznakować granice terenu za pomocą tablic ostrzegawczych. Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych wyznacza się miejsca postojowe na terenie budowy. Pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów, muszą mieć spadki nie większe niż 10%. Drogi komunikacyjne dla wózków i taczek nie mogą być nachylone więcej niż: dla wózków szynowych - 4%; dla wózków bezszynowych - 5% oraz dla taczek -10%

Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych wykonuje się w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunęcia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń. Wszelkie zaś materiały składowane w miejscu wyrównanym do poziomu. Ponadto materiały drobnicowe układa się w stosy o wysokości nie większej niż 2 m, dostosowane do rodzaju i wytrzymałości tych materiałów. Zabrania się natomiast opierania składowanych materiałów lub wyrobów o płoty, słupy napowietrznych linii elektroenergetycznych, konstrukcje wsporcze sieci trakcyjnej lub ściany obiektu budowlanego..

Warunki socjalne i higieniczne

- * Na terenie budowy urządza się wydzielone pomieszczenia szatni na odzież roboczą i ochronną, umywalni, jadalni, suszami i ustępów.
- * Możliwym jest korzystanie z istniejących na terenie budowy pomieszczeń i urządzeń higieniczno-sanitarnych inwestora, jeżeli zgodę na takie rozwiązanie przewiduje zawarta umowa.
- * Palenie tytoniu może odbywać się wyłącznie na otwartej przestrzeni lub w specjalnie do tego celu przystosowanym pomieszczeniu (palarni).
- * Strefy gromadzenia i usuwania odpadów należy wygrodzić i oznakować.
- * Wszelkie odpady należy usuwać w sposób ograniczający ich rozrzut i pylenie.

- * Teren budowy wyposaża się w niezbędny sprzęt do gaszenia pożaru oraz, w zależności od potrzeb, w system sygnalizacji pożarowej, dostosowany do charakteru budowy, rozmiarów i sposobu wykorzystania pomieszczeń, wyposażenia budowy, fizycznych i chemicznych właściwości substancji znajdujących się na terenie budowy, w ilości wynikającej z liczby zagrożonych osób. Sprzęt do gaszenia pożaru, regularnie sprawdza się, konserwuje i uzupełnia, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych.
- * Osoby wykonujące roboty budowlane nie mogą być narażone na działanie czynników szkodliwych dla zdrowia lub niebezpiecznych, a w szczególności takich jak hałas, wibracje, promieniowanie elektromagnetyczne, pyły i gazy o natężeniach i stężeniach przekraczających wartości dopuszczalne.
- * W miejscu wykonywania robót impregnacyjnych niedopuszczalnym jest: używanie otwartego ognia, palenie tytoniu, spożywanie posiłków
- * Niezwłocznie po zakończeniu robót impregnacyjnych oraz w przerwach przeznaczonych na posiłki osobom wykonującym roboty należy umożliwić umycie się ciepłą wodą i korzystanie ze środków higieny osobistej.
- * Miejsca i pomieszczenia przeznaczone do impregnacji należy zaopatrzyć w sprzęt do gaszenia pożarów, dostosowany do rodzaju używanego środka impregnacyjnego
- * Dopuszcza się wykonywanie prac przy użyciu drabin rozstawnych tylko do wysokości nie przekraczającej 4 m od poziomu podłogi.
- * Drabiny należy zabezpieczyć przed poślizgiem i rozsunięciem się oraz zapewnić ich stabilność.
- * Wymiary pomostów i ramp powinny być dostosowane do wymiarów przeładowywanych ładunków i środków transportu.
- * Stanowiska pracy o niestałym charakterze należy poddawać sprawdzeniu pod względem ich stabilności, zamocowań oraz zabezpieczeń przed upadkiem osób i przedmiotów. Sprawdzenia należy dokonać po każdej zmianie usytuowania, po każdej przerwie w pracy trwającej dłużej niż 7 dni, a dla stanowisk usytuowanych na zewnątrz budynku - po silnym wietrze, opadach śniegu lub oblodzeniu.

Urządzenia oraz instalacje

- * Prace związane z podłączaniem, sprawdzaniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.
- * Niedopuszczalnym jest sytuowanie stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów, mniejszej niż 3 m - dla linii o napięciu znamionowym nieprzekraczającym 1 kV .

* Rozdzielnice budowlane prądu elektrycznego znajdujące się na terenie budowy zabezpiecza się przed dostępem nieupoważnionych osób.

Maszyny i urządzenia techniczne

Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności. Wykonawca, użytkujący maszyny i inne urządzenia techniczne, nie podlegające dozorowi technicznemu, udostępnia organom kontroli dokumentację techniczno-ruchową lub instrukcję obsługi tych maszyn lub urządzeń. W przypadku stwierdzenia w czasie pracy uszkodzenia maszyny lub innego urządzenia technicznego należy je niezwłocznie unieruchomić i odłączyć dopływ energii. Odtłuszczenie lub oczyszczanie powierzchni oraz części maszyn lub innych urządzeń technicznych wykonuje się środkami do tego przeznaczonymi. Haki do przemieszczania ładunków powinny spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności i mieć wyraźnie zaznaczoną nośność maksymalną.

Używanie narzędzi uszkodzonych jest zabronione. To samo dotyczy przeróbek narzędzi.

Rusztowania i ruchome podesty robocze

- * Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykonywane według dokumentacji producenta albo projektem indywidualnym.
- * Użytkowanie rusztowania jest dopuszczalne po dokonaniu jego odbioru przez kierownika budowy lub uprawnioną osobę.
- * Odbiór rusztowania potwierdza się wpisem w dzienniku budowy lub w protokole odbioru technicznego.
- * Udźwig urządzenia do transportu materiałów na wysięgnikach mocowanych do konstrukcji rusztowania nie może przekraczać 1,5 kN.

Prace na wysokości

Pracownicy przebywający na stanowiskach pracy, znajdujący się na wysokości co najmniej 1 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinni być zabezpieczeni przed upadkiem z wysokości. Drabina bez pałaków, której długość przekracza 4 m, przed podniesieniem lub zamontowaniem powinna być wyposażona w prowadnicę pionową, umożliwiającą założenie urządzenia samohamującego, połączanego z linką bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa.

Ireneusz Wróblewski
upr. bud. 615/89

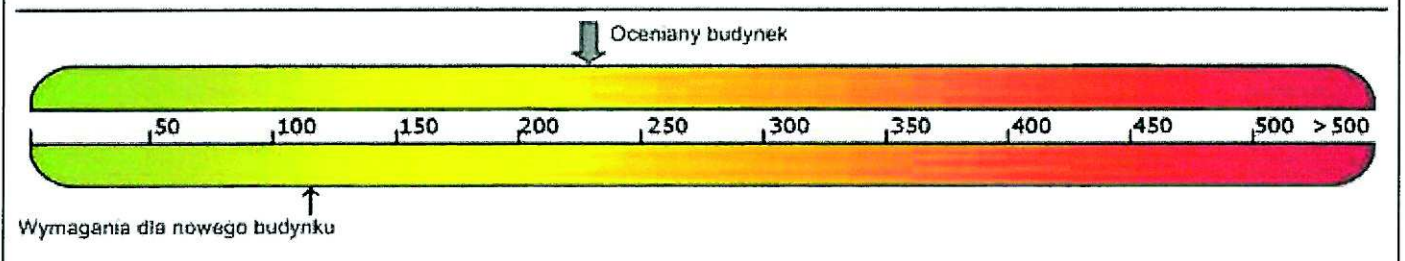
6. Projektowana charakterystyka energetyczna.

Oceniany budynek	
Rodzaj budynku ¹⁾	Oświata
Przeznaczenie budynku ²⁾	Użyteczności publicznej
Adres budynku	44-230 Czerwionka-Leszczyny ul. Wolności 11
Rok oddania do użytkowania budynku ³⁾	1987
Metoda określenia charakterystyki energetycznej ⁴⁾	metoda obliczeniowa dla przyjętego sposobu użytkowania i standardowych warunków klimatycznych
Powierzchnia pomieszczeń o regulowanej temperaturze powietrza (powierzchnia ogrzewana lub chłodzona) A _f [m ²] ⁵⁾	2294,36 m ²
Powierzchnia użytkowa [m ²]	2294,36 m ²

Stacja meteorologiczna, według której danych obliczana jest charakterystyka energetyczna ⁷⁾	Katowice
--	----------

Ocena charakterystyki energetycznej budynku ⁸⁾		
Wskaźniki charakterystyki energetycznej	Oceniany budynek	Wymagania dla nowego budynku według przepisów techniczno-budowlanych
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową	EU= 111,2 kWh/(m ² •rok)	
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową ⁹⁾	EK= 168,0 kWh/(m ² •rok)	
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną ⁹⁾	EP= 226,8 kWh/(m ² •rok)	EP= 115,0 kWh/(m ² •rok)
Jednostka wielkości emisji CO ₂	E _{CO2} = 0,05971 t CO ₂ /(m ² •rok)	
Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową	U _{OZE} = 0,00 %	

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP [kWh/(m²•rok)]



Obliczeniowa roczna ilość zużywanego nośnika energii lub energii przez budynek ¹⁰⁾			
System techniczny	Rodzaj nośnika energii lub energii	Ilość nośnika energii lub energii	Jednostka/(m ² •rok)
Ogrzewczy	Ciepło sieciowe z ciepłowni lokalnej - Węgiel kamienny	146,18	kg/(m ² •rok)
	Energia elektryczna - Sieć elektroenergetyczna systemowa	0,98	kWh/(m ² •rok)
Przygotowania ciepłej wody użytkowej	Ciepło sieciowe z ciepłowni lokalnej - Węgiel kamienny	16,63	kg/(m ² •rok)
	Energia elektryczna - Sieć elektroenergetyczna systemowa	0,12	kWh/(m ² •rok)
Chłodzenia	--	--	--
Wbudowanej instalacji oświetlenia ⁹⁾	Energia elektryczna - Sieć elektroenergetyczna systemowa	4,13	kWh/(m ² •rok)

Podstawowe parametry techniczno-użytkowe budynku				
Liczba kondygnacji budynku	4			
Kubatura budynku [m ³]	10705,72m ³			
Kubatura budynku o regulowanej temperaturze powietrza [m ³]	7208,86m ³			
Podział powierzchni użytkowej budynku ¹²⁾				
Temperatury wewnętrzne w budynku w zależności od stref ogrzewanych				
Rodzaj konstrukcji budynku	tradycyjna			
Przegrody budynku	Nazwa przegrody	Opis przegrody	Współczynnik przenikania ciepła U _c lub U [W/(m ² •K)]	
			Uzyskany	Wymagany ¹³⁾
	Drzwi zewnętrzne	Szerokość: 2,12m, Wysokość: 1,75m	1,50	1,70
	Okno zewnętrzne	Szerokość: 0m, Wysokość: 0m	1,10	1,30
	Ściana zewnętrzna - nowa część	Tynk cementowo-piaskowy (0,002 m, λ=1,000 W/(m•K)); Mur z cegły ceramicznej pełnej (0,38 m, λ=0,770 W/(m•K)); Tynk cementowo-piaskowy (0,002m, λ=1,000 W/(m•K)); Wełna mineralna (0,16 m, λ=0,042 W/(m•K)); Zaprawa do sys. ociepleń (0,003m, λ=0,850 W/(m•K)); Tynk sys. drobny (0,002 m, λ=0,82 W/(m•K))	0,22	0,25
	Ściana zewnętrzna - wykusze poddasza	Tynk cementowo-piaskowy (0,015 m, λ=1,000 W/(m•K)); Mur z cegły ceramicznej pełnej (0,38 m, λ=0,770 W/(m•K)); Tynk cementowo-piaskowy (0,015 m, λ=1,000 W/(m•K)); Wełna mineralna (0,15 m, λ=0,042 W/(m•K)); Zaprawa do sys. ociepleń (0,003m, λ=0,850 W/(m•K)); Tynk sys. drobny (0,002 m, λ=0,82 W/(m•K))	0,21	0,25
Strop wewnętrzny - łącznik	Posadzka lastriko (0,04m, λ=1,000 W/(m•K)); Jastrych (0,05 m, λ=0,700W/(m•K)); Płyty wiórobet./pilśniowe (0,06m, λ=0,180W/(m•K)); Strop żelbetowy (0,1m,	0,17	0,20	

		$\lambda=2,300\text{W}/(\text{m}\cdot\text{K})$; Tynk cementowy (0,02m, $\lambda=1,000\text{ W}/(\text{m}\cdot\text{K})$); Wełna mineralna (0,22m; $\lambda=0,042\text{ W}/(\text{m}\cdot\text{K})$); Zaprawa do sys. ociepleń (0,003m, $\lambda=0,850\text{ W}/(\text{m}\cdot\text{K})$); Tynk sys. drobny (0,002 m, $\lambda=0,82\text{ W}/(\text{m}\cdot\text{K})$)		
--	--	---	--	--

System ogrzewczy	Elementy składowe systemu	Opis	Średnia sezonowa sprawność	
	Nazwa źródła ciepła: Nowe źródło ogrzewania			
	Wytwarzanie ciepła	Węzeł ciepłowniczy kompaktowy z obudową, o mocy nominalnej powyżej 100kW	0,99	
	Przesył ciepła	C.o. wodne z lokalnego źródła ciepła usytuowanego w ogrzewanym budynku z niez izolowanymi przewodami, armaturą i urządzeniami, które są zainstalowane w przestrzeni nieogrzewanej	0,80	
	Akumulacja ciepła	System ogrzewczy bez zbiornika buforowego	1,00	
	Regulacja i wykorzystanie ciepła	Ogrzewanie wodne z grzejnikami członowymi lub płytowymi w przypadku regulacji centralnej i miejscowej z zaworem termostatycznym o działaniu proporcjonalnym z zakresem proporcjonalności P-1K	0,89	
	System przygotowania ciepłej wody użytkowej	Elementy składowe systemu	Opis	Średnia roczna sprawność
		Nazwa źródła ciepła: Nowe źródło ciepłej wody		
		Wytwarzanie ciepła	Węzeł ciepły kompaktowy z obudową, o mocy nominalnej powyżej 100 kW	0,99
		Przesył ciepła	Centralne podgrzanie wody – system bez obiektów cyrkulacyjnych	0,60
Akumulacja ciepła		Zasobnik ciepłej wody użytkowej wyprodukowany po 2005 r.	0,85	
System chłodzenia	Elementy składowe systemu	Opis	Średnia sezonowa sprawność	
	--			
	Wytwarzanie chłodu	--	--	
	Przesył chłodu	--	--	
	Akumulacja chłodu	--	--	
	Regulacja i wykorzystanie chłodu	--	--	
Wentylacja	tak/nie, opis, parametry			
System wbudowanej instalacji oświetlenia ⁹⁾	tak/nie, opis, parametry			
Inne istotne dane dotyczące budynku	...			

PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

Numer świadectwa 1

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU [kWh/(m²•rok)]¹⁴⁾

	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda użytkowa	Chłodzenie	Oświetlenie wbudowane	Suma
Suma [kWh/(m ² •rok)]	102,78	8,40	0,00		111,18
Udział [%]	92,44	7,56	0,00		100,00

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU: 111,18 [kWh/(m²•rok)]

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową EK [kWh/(m²•rok)]¹⁴⁾

Rodzaj nośnika energii lub energii	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda użytkowa	Chłodzenie	Oświetlenie wbudowane ⁹⁾	Suma
Ciepło sieciowe z ciepłowni lokalnej - Węgiel kamienny	146,18	16,63	0,00	0,00	162,81
Energia elektryczna - Sieć elektroenergetyczna systemowa	0,98	0,12	0,00	4,13	5,23
Suma [kWh/(m ² •rok)]	147,16	16,75	0,00	4,13	168,04
Udział [%]	87,57	9,97	0,00	2,46	100,00

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową EK: 168,04 [kWh/(m²•rok)]

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP [kWh/(m²•rok)]¹⁴⁾

Rodzaj nośnika energii lub energii	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda użytkowa	Chłodzenie	Oświetlenie wbudowane ⁹⁾	Suma
Ciepło sieciowe z ciepłowni lokalnej - Węgiel kamienny	189,49	21,62	0,00	0,00	211,11
Energia elektryczna - Sieć elektroenergetyczna systemowa	2,95	0,35	0,00	12,40	15,70
Suma [kWh/(m ² •rok)]	192,44	21,97	0,00	12,40	226,81
Udział [%]	84,85	9,69	0,00	5,46	100,00

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP: 226,81 [kWh/(m²•rok)]

Zalecenia dotyczące opłacalnej ekonomicznie poprawy charakterystyki energetycznej budynku w zakresie

- 1) przegród budynku
...
- 2) systemów technicznych w budynku
...
- 3) innych uwag dotyczących poprawy charakterystyki energetycznej budynku (w tym wskazanie, gdzie można uzyskać bardziej szczegółowe informacje dotyczące opłacalności ekonomicznej zawartych w świadectwie zaleceń oraz informacja dotycząca działań, jakie należy podjąć w celu wypełnienia zaleceń)
...

PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

Numer świadectwa

1

Objaśnienia

- 1) Rodzaj budynku: mieszkalny, zamieszkania zbiorowego, użyteczności publicznej, rekreacji indywidualnej, gospodarczy, produkcyjny, magazynowy.
- 2) Należy określić zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z późn. zm.), zwanymi dalej „przepisami techniczno-budowlanymi”, np. budynek przeznaczony na potrzeby opieki zdrowotnej.
- 3) Dotyczy budynku oddanego do użytkowania.
- 4) Należy wpisać: metoda obliczeniowa albo metoda zużyciowa.
- 5) Jest to powierzchnia użytkowa wyznaczana według Polskiej Normy dotyczącej właściwości użytkowych w budownictwie - określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych, a w przypadku pomieszczeń lub ich części w budynku mieszkalnym jednorodzinnym i lokalu mieszkalnym o wysokości w świetle:
 - a) równej lub większej od 2,20 m - powierzchnia ta jest zaliczana do obliczeń w 100%,
 - b) równej lub większej od 1,40 m na lecz mniejszej od 2,20 m - powierzchnia ta jest zaliczana do obliczeń w 50%,
 - c) mniejszej od 1,40 m - powierzchnia ta jest pomijana całkowicie.
- 6) Świadectwo charakterystyki energetycznej traci ważność po upływie wskazanego w tym świadectwie albo w przypadku, o którym mowa w art. 63 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
- 7) Należy wypełnić w przypadku metody obliczeniowej.
- 8) Charakterystyka energetyczna budynku jest określana na podstawie porównania wskaźnika rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP niezbędnego do zaspokojenia potrzeb energetycznych budynku w zakresie ogrzewania, wentylacji, chłodzenia, przygotowania ciepłej wody użytkowej i wbudowanej instalacji oświetlenia z maksymalną wartością wskaźnika EP wynikającą z przepisów techniczno-budowlanych oraz porównania wartości współczynnika przenikania ciepła przegród U w budynku z maksymalną wartością współczynnika wynikającą z przepisów techniczno-budowlanych. W przypadku budynku nowo wznoszonego uzyskane wartości wskaźnika EP oraz współczynników przenikania ciepła przegród U nie powinny przekraczać wartości wynikających z przepisów techniczno-budowlanych. W przypadku budynku podlegającego przebudowie jedynie wartości współczynników przenikania ciepła przegród U podlegających przebudowie nie powinny przekraczać wartości wynikających z przepisów techniczno-budowlanych.
- 9) Roczne zapotrzebowanie na energię końcową oraz nieodnawialną energię pierwotną przez system wbudowanej instalacji oświetlenia nie wyznacza się w przypadku budynku mieszkalnego.
- 10) Metoda obliczeniowa odnosi się do standardowego sposobu użytkowania i standardowych warunków klimatycznych, natomiast metoda zużyciowa odnosi się do faktycznego sposobu użytkowania budynku, w związku z czym mogą wystąpić różnice w wynikach końcowych między obliczeniami sporządzonymi tymi metodami. W przypadku korzystania z metody obliczeniowej - z uwagi na standardowy sposób użytkowania - uzyskane wartości obliczeniowej rocznej ilości zużywanego nośnika energii lub energii nie pozwalają wnioskować o rzeczywistym zużyciu energii w budynku, wartości te są przybliżone.
- 11) Rejestr, o którym mowa w art. 5 ust. 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane
- 12) Podział powierzchni użytkowej (np. część mieszkalna: ... m², część garażowa: ... m², część usługowa: ... m², część techniczna: ... m²).
- 13) Wymagania dotyczące wartości współczynnika przenikania ciepła przegród U powinny być spełnione jedynie w przypadku budynku nowo wznoszonego albo budynku podlegającego przebudowie.
- 14) Wartości rocznego zapotrzebowania na energię użytkową, energię końcową i nieodnawialną energię pierwotną odpowiednio dla systemu ogrzewczego, systemu przygotowania ciepłej wody użytkowej, systemu chłodzenia, systemu wbudowanej instalacji oświetlenia i dla urządzeń pomocniczych odniesione do powierzchni Af. Wartości rocznego zapotrzebowania na energię pomocniczą końcową i nieodnawialną energię pierwotną dla urządzeń pomocniczych systemów technicznych odniesione do powierzchni Af należy wykazać w odpowiednich polach dotyczących celu ich zużycia.

Uwagi

1. Niniejsze świadectwo charakterystyki energetycznej zostało wydane na podstawie oceny charakterystyki energetycznej budynku zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia ... w sprawie metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorców świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. poz.).
2. Roczne zapotrzebowanie na energię w świadectwie charakterystyki energetycznej jest wyrażane przez roczne zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną, energię końcową oraz energię użytkową. Dane do obliczeń określa się na podstawie budowlanej dokumentacji technicznej lub obmiaru budynku istniejącego i przyjmuje się standardowy albo faktyczny sposób użytkowania, w zależności od wybranej metody obliczania.
3. Roczne zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną uwzględnia obok energii końcowej, dodatkowe nakłady nieodnawialnej energii pierwotnej na dostarczenie do budynku każdego wykorzystanego nośnika energii lub energii. Uzyskane niskie wartości wskazują na nieznaczne zapotrzebowanie na energię i tym samym wysoką efektywność energetyczną budynku i zużycie energii chroniące zasoby naturalne i środowisko,
4. Roczne zapotrzebowanie na energię końcową określa roczną ilość energii dostarczaną do budynku dla systemów ogrzewczego, chłodzenia, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz wbudowanej instalacji oświetlenia. Zapotrzebowanie na energię końcową jest to ilość energii, która powinna być dostarczona do budynku przy standardowym lub faktycznym

PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

Numer świadectwa

1

sposobie użytkowania z uwzględnieniem wszystkich strat, aby zapewnić utrzymanie temperatury wewnętrznej, której wartość została określona w przepisach techniczno-budowlanych, niezbędną wentylację oraz oświetlenie i przygotowanie ciepłej wody użytkowej. Niskie wartości sygnalizują wysokosprawne systemy techniczne w budynku i jego wysoką efektywność energetyczną.

5. Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową określa:

a) w przypadku ogrzewania budynku - energię przenoszoną z budynku do jego otoczenia przez przenikanie lub z powietrzem wentylacyjnie, pomniejszaną o zyski ciepła,

b) w przypadku chłodzenia budynku - zyski ciepła pomniejszone o energię przenoszoną z budynku do jego otoczenia przez przenikanie lub z powietrzem wentylacyjnym,

c) w przypadku przygotowania ciepłej wody użytkowej - energię przenoszoną z budynku do jego otoczenia ze ściekami.

Niskie wartości sygnalizują bardzo dobrą charakterystykę energetyczną przegród, niewielkie straty ciepła przez wentylację oraz optymalne zarządzanie zyskami słonecznymi.

Ireneusz Wróblewski
upr.bud. 515/89



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Katowicach
ul. Francuska 12, 40-015 Katowice
tel. (32) 253 77 98, fax. (32) 256 48 58
www.wkz.katowice.pl

W RYBNIKU
tel. 32 28 300, fax 32 42
NIP 642 25 90 530

K-NR.5183.25.2015.A.O. Miasto Czerwionka-Leszczyny
RPW/1849/2015

Wpłynęło do Kancelarii dnia

02 KWI. 2015
Katowice,

zpo

07. 04. 2015

Nr rejestru..... 68M

Wydział..... J.R. Podpis.....

SZ. P.
BURMISTRZ MIASTA I GMINY
CZERWIONKA-LESZCZYNY
UL. PARKOWA 9
44-230 CZERWIONKA-LESZCZYNY

Dot.: opinii odnośnie planowanej termomodernizacji budynków użyteczności publicznej w Czerwionce-Leszczynach.


Budynek przedszkola nr 6 przy ul. Wolności 11 w Czerwionce-Leszczynach znajduje się na terenie osiedla robotniczego KWK „Dębieńsko”, wpisanego do rejestru zabytków dawnego województwa katowickiego pod numerem A/1550/95 decyzją z dnia 10 listopada 1995 roku.

Budynek Przedszkola nr 7 w Czerwionce-Leszczynach przy ul. Młyńskiej 2, budynek przedszkola nr 6 przy ul. Wolności 11 w Czerwionce-Leszczynach oraz budynek Zespołu Szkół nr 4 w Czuchowie, znajdują się w strefach „A” ochrony konserwatorskiej zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Czerwionka-Leszczyny z dnia 26.09.2002 roku, nr uchwały IX/78/2002 (Dz. Urz. Woj. Śl. z 08.11.2002 roku, nr 77, poz. 2749). Ponadto wszystkie trzy ww. budynki zostały ujęte w gminnej ewidencji zabytków z terenu gminy Czerwionka-Leszczyny.

W odpowiedzi na pismo sygn. IiR.7011.1.2015 z dnia 6 lutego 2015 roku (data wpływu: 10 lutego 2015 roku) w sprawie wydania opinii w zakresie propozycji rozwiązań związanych z realizacją zadania pn. „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w Czerwionce-Leszczynach”, Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków przekazuje następujące uwagi:

1. Zespół Szkół nr 4 w Czuchowie przy ul. Gliwickiej 2:
 - po analizie granic zespołu dworsko-parkowego, określonych w decyzji następująco: „Park zajmuje obszar tarasu górnego z dworem oraz taras dolny z założeniem parkowym – naturalistycznym. Posiada nieregularny narys, ograniczony od południa i południowego wschodu zabudową wsi, a od zachodu i północy drogami” ustalono, że budynek szkoły znajduje się poza terenem wpisanym do rejestru zabytków. Obiekt jest objęty ochroną konserwatorską w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i ujęty w GEZ. W związku z powyższym, planowane prace będą uzgadniane na etapie wydawania pozwolenia na budowę, na wniosek organu administracji architektoniczno-budowlanej,

- zaproponowany zakres prac jest dopuszczalny ze stanowiska konserwatorskiego, jedynie pokrycie dachu starej części szkoły powinno być wykonane z materiału tradycyjnego – dachówki ceramicznej. Jednak z uwagi na złożone wyjaśnienia, dotyczące stanu więźby dachowej oraz istniejącego obecnie pokrycia z blachodachówki, Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków dopuszcza pokrycie dachu blachodachówką z posypką ceramiczną lub mineralną. Ponadto należy zwrócić szczególną uwagę na wierne odtworzenie podziałów okiennych w nowej stolarce. Dodatkowo, przed malowaniem nowej części szkoły należy przeprowadzić próby barwne i ew. zmodyfikować przyjęte rozwiązania kolorystyczne,
 - nie jest wymagany nadzór archeologiczny przy pracach ziemnych, związanych z dociepleniem ścian fundamentowych.
2. Przedszkole nr 7 w Czerwionce przy ul. Młyńskiej 2:
- obiekt jest objęty ochroną konserwatorską w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i ujęty w GEZ, w związku z czym planowane prace będą uzgadniane na etapie uzyskania pozwolenia na budowę, na wniosek organu administracji architektoniczno-budowlanej,
 - do zakresu planowanych prac nie wnosi się zastrzeżeń, dopuszczalna i wskazana jest zmiana kolorystyki drewnianych balustrad na ciemniejszą.
3. Przedszkole nr 6 w Czerwionce przy ul. Wolności 11:
- obiekt jest usytuowany na terenie osiedla robotniczego KWK „Dębieńsko”, wpisanego do rejestru zabytków, w związku z czym inwestor musi uzyskać pozwolenie konserwatorskie przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę,
 - przy wymianie okien w starej części budynku należy przywrócić historyczne, krzyżowe podziały okien oraz białą kolorystykę stolarki,
 - zaleca się dostosowanie kolorystyki dachu nowej części do koloru dachówki na zabytkowej części budynku, do pozostałego zakresu prac nie wnosi się uwag.

Z-ca Śląskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
w Katowicach

dr Aneta Borowik

Otrzymuje:

1. adresat
2. a/a (sekretariat, AO, 25.02.2015 r./17.03.2015)

Czerwionka – Leszczyny, dnia 26.02.2015 r.

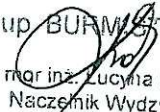
PP.6727.2.33.2015

Wydział Inwestycji i Remontów w miejscu

W odpowiedzi na wniosek z dnia 24.02.2015 r. w załączeniu przesyłamy wypis i wrys z planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Czerwionka - Leszczyny zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Czerwionce – Leszczynach z dnia 26 września 2002 r. Nr IX/78/2002 ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 8 listopada 2002 r. Nr 77 poz. 2749 dla działek nr 3125/236, 3124/236 zlokalizowanych w Czerwionce-Leszczynach – obręb Czerwionka, które zgodnie z w/w planem położone są w terenach:

- mieszkaniowo - usługowych z przewagą zabudowy wielorodzinnej o symbolu planu M1,
- ulicy klasy lokalnej o symbolu planu KL1/2-II.

Ponadto działki znajdują się na terenie górniczym KWK „Dębieńsko” oraz w strefie „A” i „B” ochrony konserwatorskiej.

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Lucyna Król
Naczelnik Wydziału
Planowania Przestrzennego

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział PP – a/a.

Zwolniony z opłaty skarbowej na podstawie art.7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2012 r. poz. 1282 z późn. zm.).

Maria Musiolik – inspektor.

26.02.2015r.
wypis

**UCHWAŁA Nr IX/78/2002
RADY MIEJSKIEJ W CZERWIONCE – LESZCZYNACH
Z DNIA 26 września 2002r.**

**w sprawie : miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy i Miasta Czerwionka - Leszczyny**

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu
przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz.139 z późn. zm.)
oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie
gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2000 roku Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami)

u c h w a l a s i ę :

**miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
Gminy i Miasta Czerwionka - Leszczyny**

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1

Plan obejmuje obszar położony w granicach administracyjnych
Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyny określonych na mapie stanowiącej załącznik
graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

1. Ochrona interesów publicznych ponadlokalnych i lokalnych w zakresie zaspokojenia
ich potrzeb.

26.02.2015 r.
wypis

Rozdział 2

Ustalenia dotyczące terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej oraz realizowanej w formie zorganizowanej

§ 8

1. Wyznacza się tereny mieszkaniowo – usługowe z przewagą zabudowy wielorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolem M1 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę wielorodzinną oraz usługi z nią związane.
2. Istniejąca zabudowa mieszkaniowa i usługowa może podlegać wymianie, rozbudowie, przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynków zgodnie z ustaleniami funkcji podstawowej lub dopuszczalnej terenu.
3. Na terenach wymienionych w ust.1 dopuszcza się:
 - 1) realizację budynków, obiektów i urządzeń użyteczności publicznej o nieuciążliwym oddziaływaniu na otoczenie,
 - 2) realizację funkcji usługowej takiej jak: handel, gastronomia, rzemiosło itp. o nieuciążliwym oddziaływaniu na otoczenie,
 - 3) realizację zieleni urządzonej oraz urządzeń sportu i rekreacji o charakterze publicznym,
 - 4) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,
4. Na terenach, o których mowa w ust.1 obowiązuje zakaz:
 - 1) budowy i użytkowania obiektów i urządzeń o uciążliwości wykraczającej poza granicę własności,
 - 2) realizacji i adaptacji ogrodów działkowych,
 - 3) adaptacji pojazdów, magazynów i wszelkiego rodzaju konstrukcji przenośnych,
 - 4) realizacji baz, składów magazynów, warsztatów itp.,
 - 5) podnoszenia poziomu gruntu powyżej 1 m w stosunku do naturalnego poziomu terenu nie mające uzasadnienia występującymi uwarunkowaniami technicznymi,
 - 6) realizacji garaży indywidualnych,
 - 7) realizacji funkcji mieszkaniowej i usługowej bez zapewnienia niezbędnej ilości miejsc parkingowych dla jej obsługi.

26.02.2015r.
wypis

Rozdział 10 Ustalenia dotyczące stref ochrony konserwatorskiej

§ 42

1. Tereny objęte strefą „A” ochrony konserwatorskiej, dla których obowiązuje bezwzględny priorytet wymogów konserwatorskich oznaczone graficznie na rysunku planu obejmują: kościół drewniany p.w. Św. Marii Magdaleny wraz z otoczeniem w Bełku o numerze rej. 558/66,
 - 1) teren kościoła p.w. Św. Jerzego – nr rej. 594/66 wraz z cmentarzem w Dębieńsku Wielkim,
 - 2) kościół drewniany p.w. św. Trójcy – nr rej. 563/66 wraz z otoczeniem w Palowicach,
 - 3) założenie dworsko – parkowe w Czuchowie – nr rej. A/1272/81 z kaplicą – nr rej. 544/66 wraz z terenem szkoły,
 - 4) założenie pałacowo – parkowe przy ul. Pojdy w Leszczynach nr rej. A/1280/81,
 - 5) założenie pałacowo – parkowe przy ul. Parkowej w Czerwionce – nr rej. 1281/81,
 - 6) założenie dworsko parkowe „Nowy Dwór” w Leszczynach – nr rej. A/1283/81,
 - 7) założenie dworsko – parkowe w Palowicach – nr rej. 597/66 oraz oficyna dworska w Palowicach nr rej - 598/66,
 - 8) osiedle robotnicze KWK „Dębinko” w Czerwionce – nr rej. A/1550/95,
 - 9) osiedle robotnicze przy ul. Kościuszki i Głowackiego w Czerwionce,
 - 10) osiedle dozoru górniczego przy ul Młyńskiej w Czuchowie,
 - 11) teren kościoła p.w. Wniebowzięcia N.M.P w Czuchowie,
 - 12) teren obejmujący centrum Bełku z granicą biegnącą ul. Główną, Wolności Kościelną wraz z kaplicą na wzgórzu i kościołem p.w. Św. Marii Magdaleny,
 - 13) teren dawnego folwarku i gorzelni przy ul. Majątkowej w Bełku.

2. Tereny objęte strefą „B” ochrony konserwatorskiej o rygorze utrzymania zasadniczych elementów rozplanowania zabytkowej zabudowy, innych historycznych elementów krajobrazu kulturowego oraz charakteru skali nowej zabudowy oznaczone graficznie na rysunku planu zawierają :

- 1) gichtę w Palowicach - pozostałość po zabudowie huty „Waleska” – nr rej. 599/66,
- 2) zabudowę śródmieścia Czerwionki wokół osiedla robotniczego KWK „Dębieńsko” wraz z zabudową wzdłuż ulicy Furgoła oraz terenem folwarkiem przy ul. Furgoła,
- 3) folwark Stanowice Agencji Rolnej S.P wraz z terenem zabudowy mieszkaniowej przy ul. Ściegiennego,
- 4) teren kopalni „Dębieńsko” w Czerwionce,
- 5) osiedle robotnicze przy ul. Rybnickiej w Czuchowie,
- 6) teren cegielni przy ul. Leśnej w Czerwionce,
- 7) obszar obejmujący centrum Dębieńska Wielkiego wraz z pozostałością założenia folwarcznego,
- 8) budynki nadleśnictwa Paruszowiec w Przegędzy.

3. Dla strefy „A” i „B” ochrony konserwatorskiej obowiązują następujące ustalenia:

- 1) wszelkie zamierzenia inwestycyjne realizowane w granicach stref A i B wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- 2) konserwacja i rewaloryzacja istniejącej zabudowy,
- 3) ochrona i utrzymanie oraz uzupełnienie istniejącego układu zieleni,
- 4) dopuszcza się remont, adaptację oraz budowę nowych obiektów po warunkiem utrzymania funkcji terenu leżącego w granicach strefy oraz uzgodnienia planowanych inwestycji z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- 5) pracom ziemnym prowadzonym w obrębie stref należy zapewnić nadzór archeologiczny,
- 6) obowiązuje zakaz lokalizacji oraz adaptacji wolno stojących blaszanych garaży,
- 7) zakaz tworzenia nowych dominant w krajobrazie,
- 8) obowiązuje ochrona ceglanych elewacji z zakazem ich malowania i tynkowania.

26.02.2015r.
wypis

- 2) realizację odcinka ulicy o szerokości w liniach rozgraniczających równej 35 m stanowiącą obejście skrzyżowania ul. Gliwickiej z ul. Cmentarną w Czuchowie.

§ 49

1. Przeznaczeniem podstawowym terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem KZ1/2 są ulice powiatowe klasy zbiorczej o szerokości w liniach rozgraniczających równej 20 m z dopuszczeniem odstępstw uzasadnionych szczegółowymi rozwiązaniami technicznymi i warunkami stanu istniejącego.
2. Dla ulic wymienionych w art. 1 przewiduje się przystosowanie parametrów technicznych do funkcji ciągów zbiorczych.

§ 50

Przeznaczeniem podstawowym terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem KL1/2 – I są ulice klasy lokalnej o szerokości w liniach rozgraniczających równej 15m z dopuszczeniem odstępstw uzasadnionych szczegółowymi rozwiązaniami technicznymi i uwarunkowaniami stanu istniejącego, dla których przewiduje się przystosowanie parametrów technicznych do pełnionych funkcji.

§ 51

1. Przeznaczeniem podstawowym terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem KL1/2 – II są ulice klasy lokalnej o szerokości w liniach rozgraniczających równej 12 m z dopuszczeniem odstępstw uzasadnionych szczegółowymi rozwiązaniami technicznymi i uwarunkowaniami stanu istniejącego, dla których przewiduje się przystosowanie parametrów technicznych do pełnionych funkcji.
2. Ustala się realizację odcinka ulicy łączącego ul. Kolejową z ul. Leśną w Czerwionce,
3. Ustala się realizację odcinka ulicy łączącego ul. Narutowicza z Dworską i Leszczyńską w Leszczynach.

§ 52

Ustala się linie rozgraniczające ulic dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolem KD w pasie o szerokości 10m z dopuszczeniem odstępstw uzasadnionych szczegółowymi rozwiązaniami technicznymi i uwarunkowaniami stanu istniejącego.

26.02.2015r.

wypl.

§ 53

1. Ustala się minimalną odległość zabudowy od krawędzi jezdni ulic przy równoczesnym respektowaniu linii rozgraniczających dla ulic:
 - a) dojazdowych - 6m,
 - b) lokalnych - 8m,
 - c) zbiorczych - 10m,
 - d) głównych - 15 m.
2. Wymagane jest nawiązanie do istniejącej linii zabudowy działek sąsiednich spełniającej wymogi wymienione w ust. 1,
3. W granicach linii rozgraniczających zakazuje się realizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg oraz związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu; dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem nie naruszenia wymagań określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych a także uzyskania zgody zarządcy drogi,
4. Dopuszcza się realizację zieleni w pasie drogowym zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami szczegółowymi.

§ 54

Wyznacza się teren oznaczony graficznie na rysunku planu, na którym obowiązuje zakaz budowy nowych i rozbudowy istniejących obiektów kubaturowych.

§ 55

Funkcja mieszkaniowa, usługowa i produkcyjna wymaga zapewnienia miejsc parkingowych w ilości niezbędnej dla jej obsługi lecz nie mniejszej niż:

- 1) 1,5 miejsca na 1 mieszkanie dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych,
- 2) 2 miejsca na 1 budynek jednorodzinny,
- 3) dla obiektów produkcyjnych i rzemieślniczych – 1 miejsca na 3 zatrudnionych,
- 4) dla obiektów handlowych, biur, urzędów, przychodni zdrowia – 3 miejsca na 100m² powierzchni użytkowej obiektu,
- 5) dla obiektów użyteczności publicznej takich jak:
kina, kościoły, sale widowiskowe, - 30 miejsc na 100 miejsc w obiektach,

- 6) obiekty sportowe, biblioteki – 30 miejsc na 100 użytkowników
- 7) dla obiektów gastronomii takich jak: restauracje, kawiarnie – 3 miejsca na 10 miejsc konsumenckich,
- 8) szkoły, przedszkola, żłobki – 3 miejsca na 10 zatrudnionych.

§ 56

1. Wyznacza się tereny urządzeń komunikacji samochodowej oznaczone na rysunku planu symbolem UKS z przeznaczeniem podstawowym gruntów pod garaże zbiorowe., parkingi, obiekty usług technicznych motoryzacji, stacje paliw itp.
2. Uciążliwość działalności prowadzonej na terenach wymienionych w ust. 1 nie może wykraczać poza granice UKS.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację:
 - 1) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
 - 2) usług komercyjnych,
 - 3) zieleni urządzonej.

§ 57

1. Ustala się tereny komunikacji kolejowej oznaczone na rysunku planu symbolem KK, dla których przewiduje się:
 - 1) adaptację istniejących linii kolejowych relacji: Zabrze Makoszowy – Orzesze, Rybnik-Żory- Pszczyna, Katowice Ligota- Nędza, Orzesze-Żory, „Kopalnia Piasku Kotlarnia” S.A.
 - 2) ustala się likwidację bocznic kolejowej związanej z Kopalnią Dębieńsko”.
2. Dopuszcza się realizację wszelkich obiektów, budowli i urządzeń niezbędnych do obsługi ruchu kolejowego i utrzymania linii kolejowych zgodnie z przepisami szczególnymi w tym względzie.
3. Usytuowanie budynków i budowli, wykonywanie robót ziemnych oraz usytuowanie drzew i krzewów w sąsiedztwie linii kolejowych powinno być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami szczególnymi w tym zakresie.

26.02.2015r.
wypis

5. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i urządzenia terenów, o których mowa w ust.1:

- 1) forma nowo – projektowanej zabudowy wymaga harmonijnego wpisania w otaczający krajobraz nawiązując do zabudowy leżącej w bezpośrednim sąsiedztwie oraz do cech i detalu architektury regionalnej; zaleca się dachy dwuspadowe o kącie nachylenia 30 – 40°, kryte dachówką,
- 2) ustala się maksymalną wysokość budynków równą 4 kondygnacje,
- 3) usługi należy realizować w budynkach wolno stojących, bądź w części parterowej budynków mieszkalnych wielorodzinnych,
- 4) minimum 30% powierzchni terenów przeznaczana się pod zieleń urządzoną w formie parków, skwerów i zieleńców,
- 5) usytuowanie zabudowy jest warunkowane zachowaniem niezbędnych odległości wynikających z przepisów szczególnych w stosunku do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

6. Obowiązują następujące zasady obsługi w zakresie komunikacji:

- 1) teren przeznaczony do zabudowy musi mieć dostęp do drogi publicznej,
- 2) charakter dojazdu do zabudowy winien spełniać obowiązujące wymogi komunikacyjne, ochrony przeciwpożarowej i obrony cywilnej a także powinien być dostosowany do wymogów poruszania się osób niepełnosprawnych,
- 3) ulice obsługujące kompleksy budynków wymagają włączenia do ulicy publicznej o najniższej klasie w danym rejonie, o ile parametry techniczne tej ulicy spełniają wymogi przewidywanego ruchu,
- 4) ustala się minimalną szerokość ulic dojazdowych w liniach rozgraniczających równą 10 m; przekrój ulicy jednojezdniowy, dwupasowy, szerokość pasa 2,5m,
- 5) długość ulic dojazdowych pozbawionych przejazdu nie może przekraczać 80m. i wymaga wykonania na zakończeniu ulicy placu nawrotowego,
- 6) ustala się minimalną szerokość ulic lokalnych w liniach rozgraniczających równą 12m; przekrój ulicy jednojezdniowy, dwupasowy, szerokość pasa 3m.
- 7) dopuszcza się odstępstwa od zapisów zawartych w ust.6 pkt 4 i 6 wynikające z trudnych warunków terenowych bądź istniejącego zagospodarowania terenu zgodnie z zapisami szczególnymi w tym zakresie dotyczącymi dróg publicznych.

20.02.2015r.

wypis

7. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące miejsc parkingowych i garaży:
 - 1) funkcja mieszkaniowa i usługowa wymaga zapewnienia miejsc parkingowych w ilości niezbędnej dla jej obsługi wymienionej w Rozdz. 11 § 55,
 - 2) kompleksy garaży odpowiadające potrzebom zespołów mieszkaniowych należy realizować w formie garaży zbiorowych z preferencją garaży wielopoziomowych przy maksymalnej wysokości obiektów równej 3 kondygnacje naziemne,
 - 3) dopuszcza się realizację jednokondygnacyjnych garaży zbiorowych w sytuacjach wynikających ze stanu istniejącego zagospodarowania terenów przy minimalnej ilości miejsc garażowych równej 10; zaleca się stosowanie dachów dwuspadowych.

8. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - 1) udostępnienie terenu do zabudowy wymaga zapewnienia możliwości jego przyłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej i ciepłowniczej,
 - 2) odprowadzenia ścieków poprzez sieć kanalizacyjną do oczyszczalni zbiorowej,
 - 3) dostawy ciepła ze źródła spełniającego zobowiązujące wymogi ochrony środowiska,
 - 4) sieć elektryczną średniego i niskiego napięcia oraz telekomunikacyjną należy realizować w postaci sieci kablowej podziemnej z dopuszczeniem odstępstw wynikających z istniejącego zagospodarowania terenu.
 - 5) zaleca się stosowanie czystych nośników energii dla celów grzewczych i socjalno – bytowych z preferencją źródeł przystosowanych do paliwa gazowego i oleju opałowego ekologicznego.

§ 9

1. Wyznacza się tereny mieszkaniowo – usługowe oznaczone na rysunku planu symbolem M2 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wraz z usługami z nią związanymi.
2. Istniejąca zabudowa mieszkaniowa i usługowa może podlegać wymianie, rozbudowie, przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynków zgodnie z ustaleniami funkcji podstawowej lub dopuszczalnej terenu.
3. Na terenach wymienionych w ust.1 dopuszcza się:
 - 1) realizację budynków, obiektów i urządzeń użyteczności publicznej o nieuciążliwym oddziaływaniu na otoczenie,

§ 23

1. Ustala się teren występowania złóż kopalin pospolitych oznaczony na rysunku planu symbolem KP.
2. Na terenie wymienionym w ust.1 dopuszcza się eksploatację piasku prowadzoną zgodnie z warunkami koncesji; po zakończeniu eksploatacji złoża teren podlega rekultywacji poprzez zalesienie po uprzedniej niwelacji gruntów,
3. Obowiązuje zakaz składowania odpadów.

§ 24

1. W związku z występowaniem w granicach terenu objętego planem obszarów górniczych KWK „Szczygłowice, KWK „Budryk” KWK „Dębieńsko określenie warunków ochrony przed wpływami eksploatacji górniczej reguluje ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. ”Prawo geologiczne i górnicze”.
2. Eksploatacja kopalin winna być prowadzona zgodnie z warunkami koncesji na wydobywanie węgla kamiennego dla przedmiotowych kopalń.
3. Zgodnie z warunkami koncesji Nr 29/94 KWK „Szczygłowice” zobowiązana jest do:
 - 1) wydobywania kopalin zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie, kształtowaniu i wykorzystaniu zasobów środowiska oraz gospodarce zasobami złóż,
 - 2) ponoszenia kosztów prac związanych z rekultywacją, usuwaniem szkód górniczych, składowaniem odpadów, zapobieganiem szkodliwemu oddziaływaniu eksploatacji na środowisko i usuwaniem jej ewentualnych skutków,
 - 3) wydobywania kopalin w sposób zgodny z wymaganiami ochrony środowiska,
 - 4) stosowania systemów eksploatacji ograniczających powstawanie szkód górniczych,

26.08.2015 r.

wypis

5) wydobywanie kopalin w taki sposób, aby na terenie miasta i gminy Czerwionka-Leszczyny eksploatacja nie powodowała występowania zalewisk w dolinie rzeki Bierawki a wpływy eksploatacji górniczej nie przekraczały III kat. szkód górniczych na terenach zabudowanych.

4. Zgodnie z warunkami koncesji Nr 13/ 94 KWK "Budryk" zobowiązana jest do:

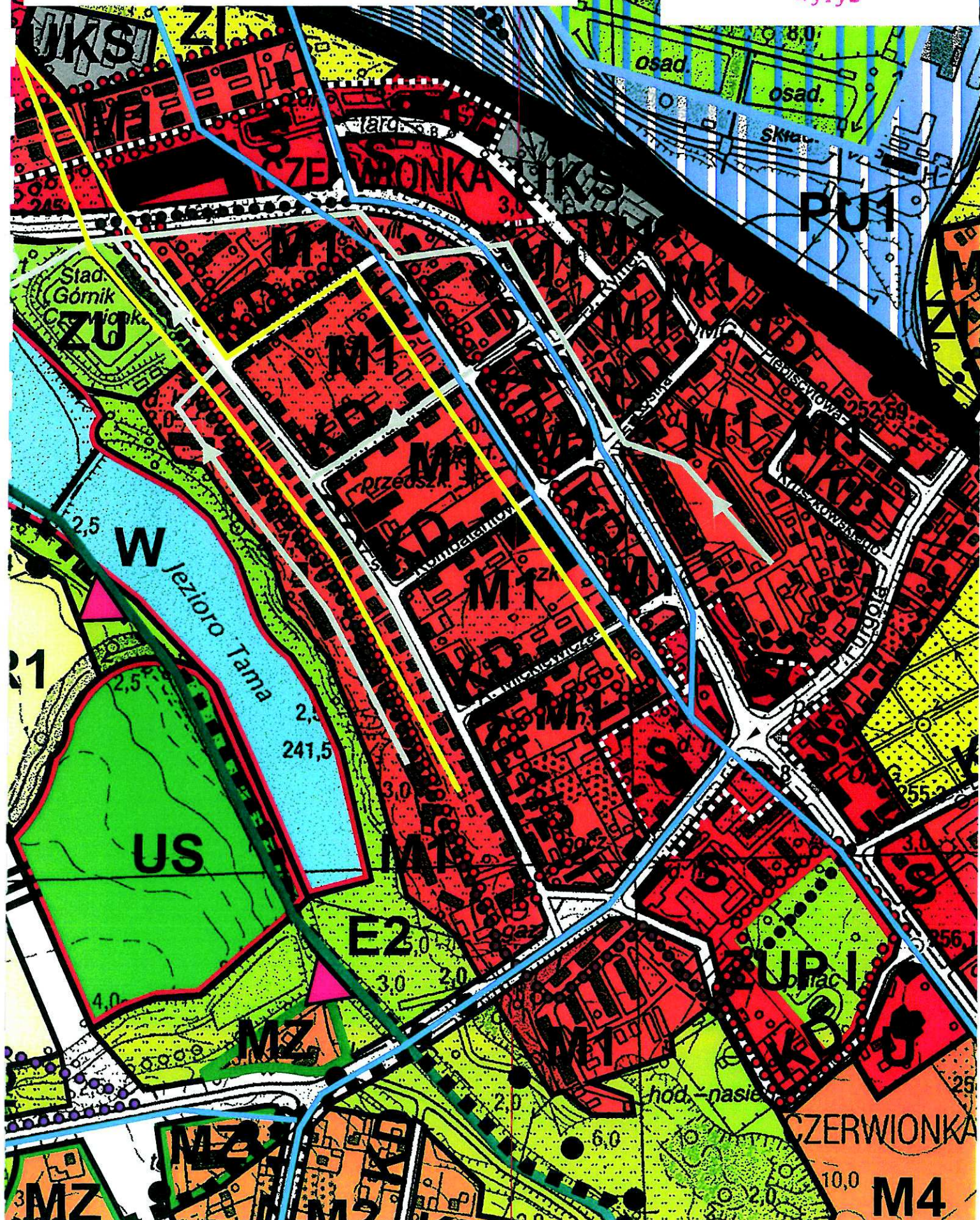
- 1) wydobywania kopaliny zgodnie z obowiązującymi przepisami o:
 - ochronie, kształtowaniu i wykorzystywaniu zasobów środowiska,
 - gospodarce zasobami złóż,
- 2) ponoszenia kosztów prac związanych z rekultywacją, usuwaniem szkód górniczych, składowaniem odpadów, zapobieganiem szkodliwemu oddziaływaniu eksploatacji na środowisko i usuwaniem jej ewentualnych skutków,
- 3) wydobywania kopalin w sposób zgodny z wymogami ochrony środowiska określonymi w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz nie naruszający określonego tym planem przeznaczenia terenów,
- 4) stosowanie systemów eksploatacji ograniczających powstawanie szkód górniczych.

Załącznik do uchwały Nr IX/78/2002
Rady Miejskiej w Czerwionce – Leszczynach
z dnia 26 września 2002r

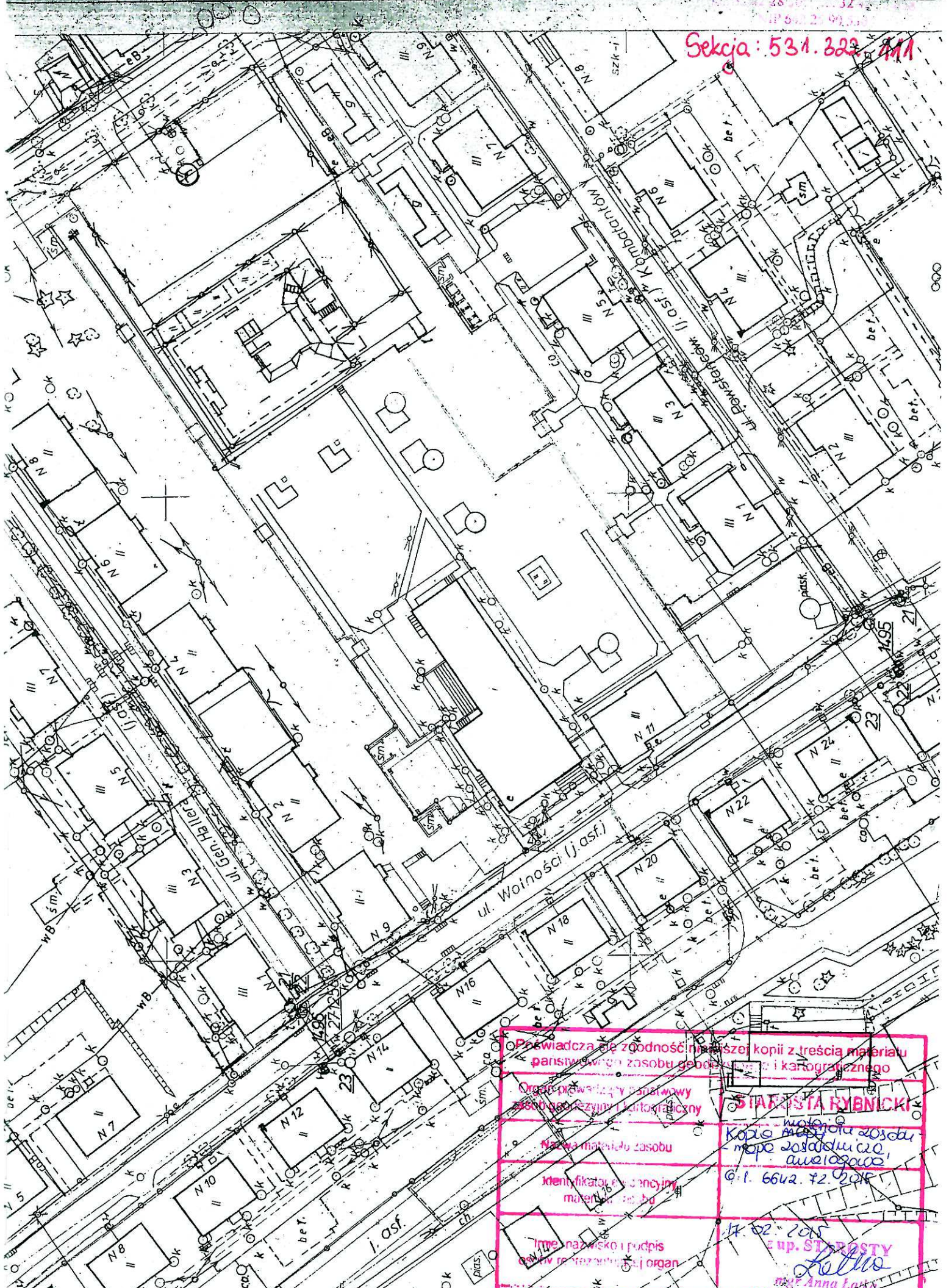
skala 1:5000

URZĄD GMINY I MIASTA
44-230 Czerwionka - Leszczyny
ul. Parkowa 9
tel: 032429590, 032429591

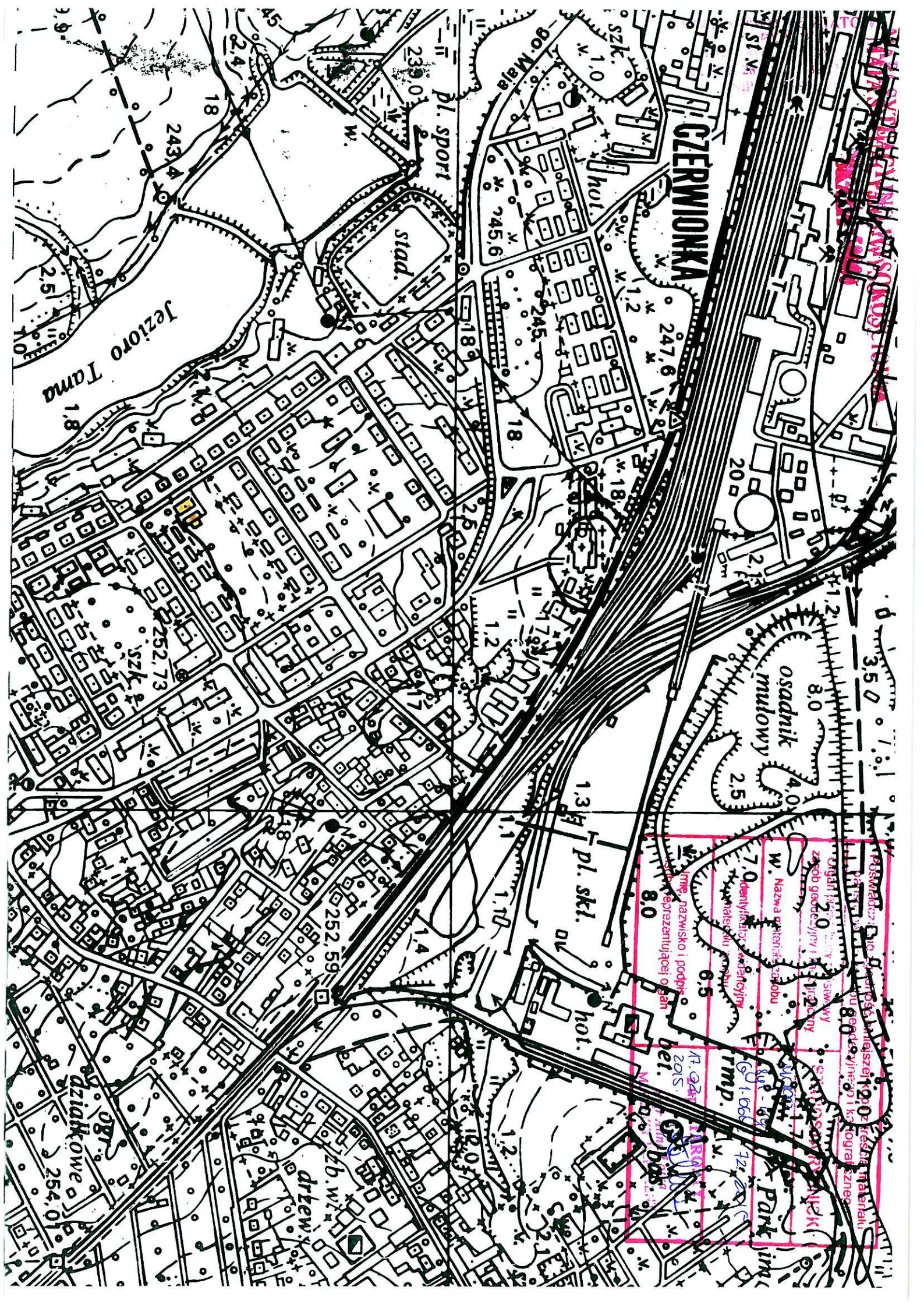
26.02.2015r.
wyrus



Sekcja: 531.322.111



Proświadca się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	STANISŁAW RYBICKI Kopie materiału z zasobu mapo-geodezyjnego i kartograficznego G. l. 6642. 72. 2015
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	
Nazwa materiału z zasobu	17. 02. 2015
Identyfikator i stencjonowanie materiału z zasobu	ul. STANISŁAWA Kielce mgr Anna Łaska
Imię, nazwisko i podpis osoby odpowiedzialnej za organ	



CZERNIONKA

Jeziorko Tama
1.8

Pl. sport

osadnik
młowy

Pl. ski

imie, nazwisko i podpis
reprezentującej osobę

Nazwa parafialna
zob. geodezji / 1.2

identyfikacji i adresy

17.06.2015

1.066

1.2

1.7

1.7

1.7

1.7

działkowe

drzew

park

im

STAROSTA RYBNICKI

Województwo : ŚLĄSKIE
Powiat : RYBNICKI
Jednostka ewidencyjna : 241201_4 CZERWIONKA-LESZCZYNY (M)
Obręb : 0001 CZERWIONKA

Nr kancelaryjny : 6621.4.110.205

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 2015-01-21

Jednostka rejestrowa : G.466

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	GMINA I MASTO CZERWIONKA-LESZCZYNY PARKOWA 9; 44-230 CZERWIONKA-LESZCZYNY;	własność	1/1

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
3124/236	1		Inne tereny zabudowane	Bi	0.2301	0.2301	GL1Y/00111675/5
Id działki: 241201_4.0001.AR_1.3124/236							
3125/236	1		Inne tereny zabudowane	Bi	0.6831	0.6831	GL1Y/00111675/5
Id działki: 241201_4.0001.AR_1.3125/236							

Razem powierzchnia działek : 0.9132 ha
Słownie : dziewięć tysięcy sto trzydzieści dwa m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 2015-01-21
Sporządził : Dagmara Kierszniak

Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej



z up. STAROSTY
2015-01-21. inż. *Michałina Mazurek*.....
INSPEKTOR
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Ja, niżej podpisany **WIESŁAW JANISZEWSKI**
(imię i nazwisko osoby ubiegającej się o wydanie pozwolenia na budowę albo osoby umocowanej do złożenia oświadczenia w imieniu osoby prawnej ubiegającej się o wydanie pozwolenia na budowę)
legitymujący się **dowodem osobistym o nr _____** **wydanym przez Burmistrza Czerwionki-Leszczyn**
(numer dowodu osobistego lub innego dokumentu stwierdzającego tożsamość i organ wydający)

urodzony _____
(data) (miejsce)

zamieszkały _____
(adres)

po zapoznaniu się z art. 32 ust 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. Z 2010r. nr 243 poz. 1623 z późn. Zmianami) oświadczam że posiadam prawo do dysponowania nieruchomością oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr **3124/236 i 3125/36** w obrębie ewidencyjnym **Czerwionka** w jednostce ewidencyjnej **Czerwionka-Leszczyn** na cele budowlane, wynikające z tytułu:

1) **własności (Nr Kw GL1Y/00111675/5) Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyn**

2) **współwłasności** _____
(wskazanie współwłaścicieli – imię, nazwisko lub nazwa oraz adres)

oraz zgodę wszystkich współwłaścicieli na wykonywanie robót budowlanych objętych wnioskiem o pozwolenie na budowę z dnia _____

3) **użytkowania wieczystego** _____

4) **trwałego zarządu**²⁾ _____

5) **ograniczonego prawa rzeczowego**²⁾ _____

6) **stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienie do wykonywania robót i obiektów budowlanych**²⁾ _____

wynikające z następujących dokumentów²⁾ potwierdzających powyższe prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane²⁾ -

7) _____
(inne)

Oświadczam, że od dnia **28.11.2014 r.** posiadam prawo do reprezentowania osoby prawnej **Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyn** upoważniające mnie do złożenia oświadczenia o posiadanym prawie

(nazwa i adres osoby prawnej)

do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w imieniu osoby prawnej.

Pełnomocnictwo przedstawiam w załączeniu⁴⁾.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych, zamieszczonych powyżej.

Czerwionka-Leszczyn, dnia **10.03.2015 r.**
(miejscowość, data)

.....
(podpis)

- 1) Jeżeli oświadczenie składa więcej niż jedna osoba, należy wpisać wszystkie osoby składające oświadczenie oraz ich dane
- 2) Należy wskazać właściciela nieruchomości
- 3) Należy wskazać dokument, z którego wynika tytuł do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
- 4) Dotyczy wyłącznie osób posiadających pełnomocnictwo do reprezentowania osób prawnych

Czerwionka-Leszczyny, dn. 05.03.2015r.

L. dz. NWRK/D/2015/III/43 /WJ
Nr sprawy: SZ/Z/10/2015**GMINA I MIASTO
CZERWIONKA-LESZCZYNY
Ul. Parkowa 9
44-230 Czerwionka-Leszczyny**W odpowiedzi na pismo z dnia 26.02.2015r., z datą wpływu 02.03.2015r.,
przesyłamy:**OPINIĘ NR 10/2015**dotyczącą warunków górniczo-geologicznych terenu położonego w TG „Dębieńsko 1”:
Czerwionka-Leszczyny, dz. 3124/236 i 3125/236 obręb Czerwionka, km.1:

1. Eksploatacja dokonana zlikwidowanej KWK „Dębieńsko”:
 - prowadzona w latach 1927-1928 i 1946,
 - brak wpływów eksploatacji płytkiej.
2. Eksploatacja projektowana ZG „Dębieńsko 1”:
 - przedmiotowe parcele leżą poza wpływami projektowanej eksploatacji górniczej.

Z poważaniem

Mierniczy Górniczy

reg. inż. Waldemar Jaworski
Świadczenie nr J-555
NWR KARBONIA S.A.
Wiceprezes Zarządu
William Schloemer
NWR KARBONIA S.A.
Wiceprezes Zarządu
ADAM DZIWOŃKI

Katowice, dnia 28 grudnia 1989 r.

URZĄD WOJEWÓDZKI
w KATOWICACH
Wydział Urbanistyki, Architektury
i Nadzoru Budowlanego
40-032 KATOWICE
ul. Jagiellońska 25
Nr ewid. 615/89

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 5 ust.1 pkt 2 i ust.2, § 7, § 6, ust.3

§ 5.13 ust.1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. Nr 8, poz. 46/ stwierdza się, że:

Obywatel IRENEUSZ WRÓBLEWSKI

technik budownictwa

urodzony dnia 6 listopada 1963 r. w Leszornach

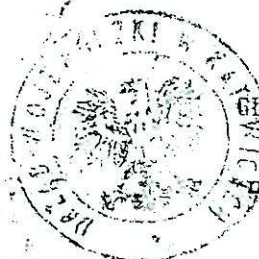
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

kierownika budowy i robót

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Obywatel IRENEUSZ WRÓBLEWSKI jest upoważniony do:

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzenia planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami.



WYDZIAŁ
URBANISTYKI
ARCHITEKTURY
I NADZORU
BUDOWLANEGO

mgr inż. Andrzej Urban



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-336-YWT-HK3 *

Pan Ireneusz Wróblewski o numerze ewidencyjnym SLK/BO/2617/01

adres zamieszkania

jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2015-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-07-31 roku przez:

Franciszek Buszka, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Czerwionka-Leszczyny, dnia 24.04.2015 r.

(miejscowość i data)

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20, ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. Z 2013 r. nr 1409 z późniejszymi zmianami)

OŚWIADCZAM

że projekt budowlany: „Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej – Przedszkole nr 6” w Czerwionce-Leszczynach przy ul. Wolności 11,

(nazwa, rodzaj i adres zamierzenia budowlanego)

sporządzony w kwietniu 2015 r., dla Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny,

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:

Sprawdzający:

Urząd Wojewódzki
w Katowicach
Wydział Planowania Przestrzennego, Urbanistyki,
Architektury i Nadzoru P. Deweloperskiego
40-082 KATOWICE
ul. Jagiellońska nr 25
0514259

Katowice dnia maja 1977 r.

Nr ewid. 201/7611

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 5 ust. 1, § 6 ust. 1 i 3, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel BENEDYKT KORUS

..... inżynier budownictwa

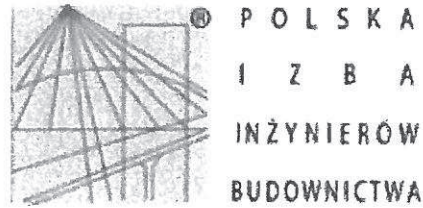
urodzony dnia 15 sierpnia 1956 r. w Leszczynach

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji kierownika budowy i robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Obywatel BENEDYKT KORUS jest upoważniony do:

- 1) kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych,
- 2) sporządzania w budownictwie osób fizycznych, projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli,
- 3) sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a) budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b) budowli nie będących budynkami.

Główny Architekt Wojewódzki
mgr inż. arch. Andrzej Gzytewski



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-XSR-Z8I-P4S *

Pan Benedykt Korus o numerze ewidencyjnym SLK/BO/2633/01

adres zamieszkania

jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2015-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2014-12-03 roku przez:

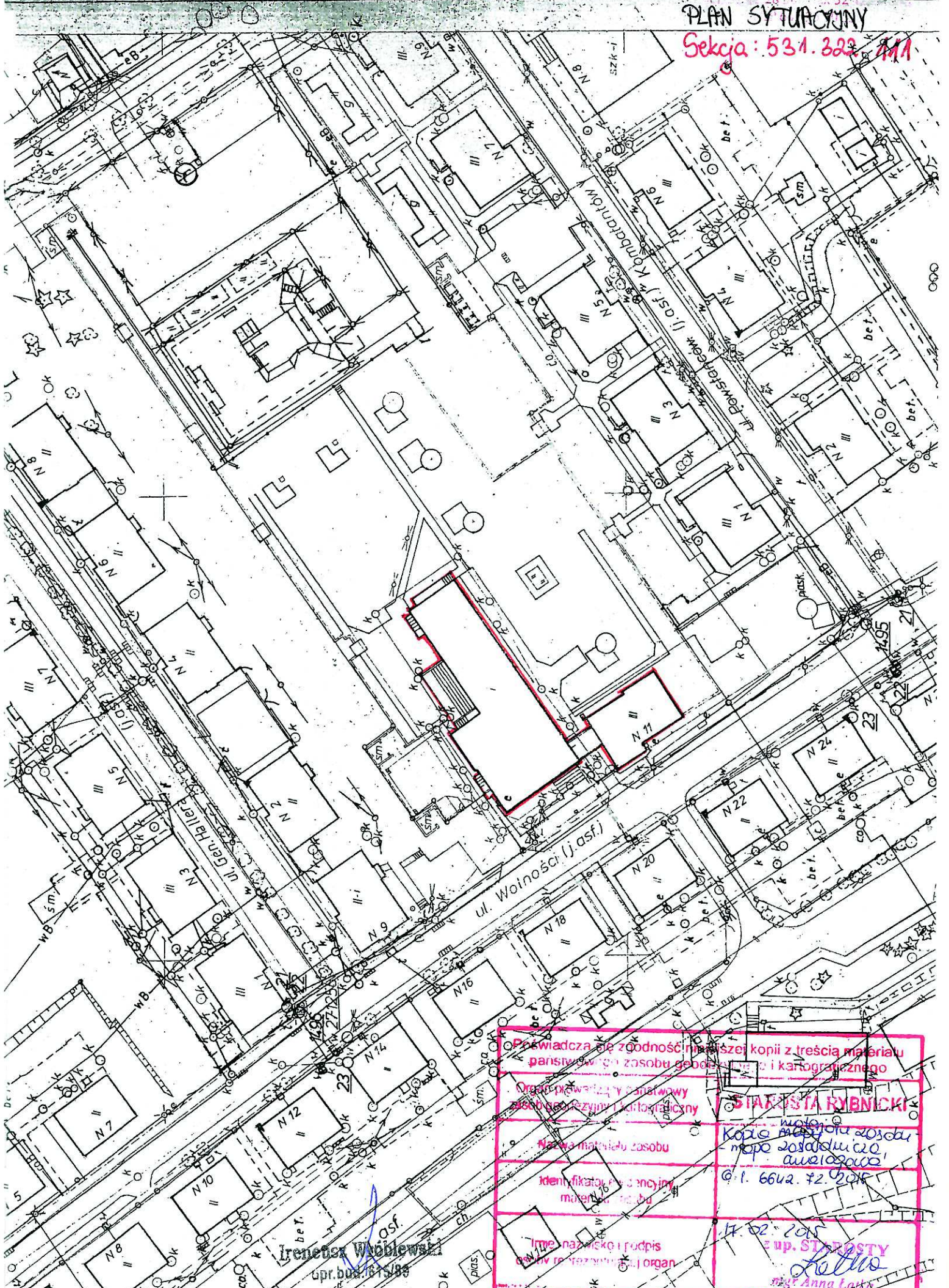
Franciszek Buszka, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

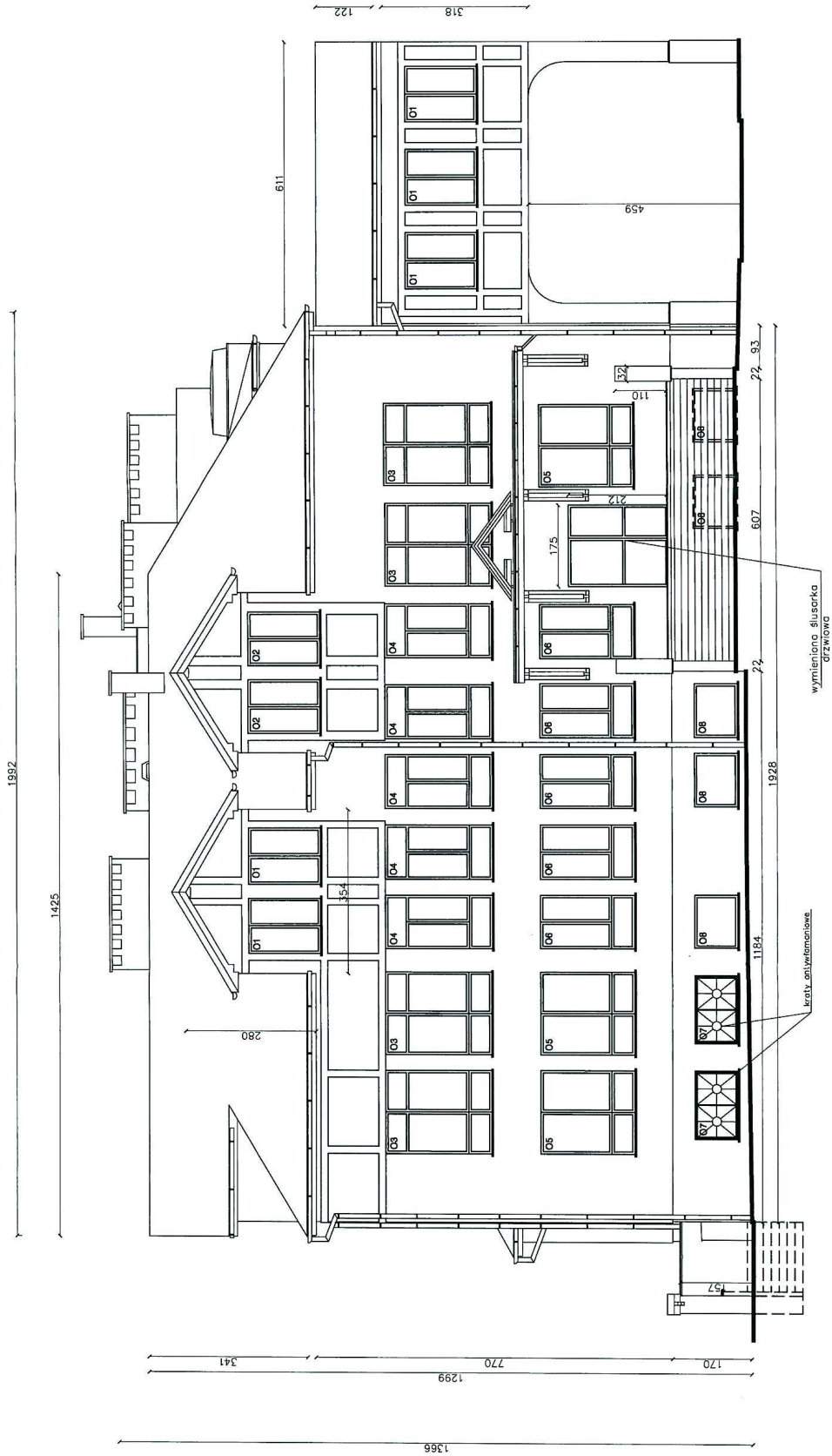
PLAN SYTUACYJNY

Sekcja: 531.322.111



<p>Przewiduję się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego</p> <p>Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny</p> <p>Nazwa materiału zasobu</p> <p>Identyfikator powstający materiału zasobu</p> <p>Imię nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ</p>	<p>STANISŁAW RYBICKI</p> <p>Kopie mapy z mapy zasobu geodezyjnego i kartograficznego</p> <p>01.6642.72.02015</p> <p>17.02.2015</p> <p>up. STANISŁAW RYBICKI</p> <p><i>Anna Łan...</i></p>
---	--

Ireneusz Wroblewski
upr.bud.1615/09



TYTUŁ: Elewacja południowo-zachodnia – inwentaryzacja

OPRACOWANIE: Kancelaria Komunikacji Budowlanej, Wydział Inżynierii i Techniki Budowlanej, ul. Piłsudskiego nr 6 przy ul. Wolności 11 w Częstochowie – Laszczynach

OBIEKT: I Liceum Ogólnokształcące im. J. Piłsudskiego w Częstochowie – Laszczynach

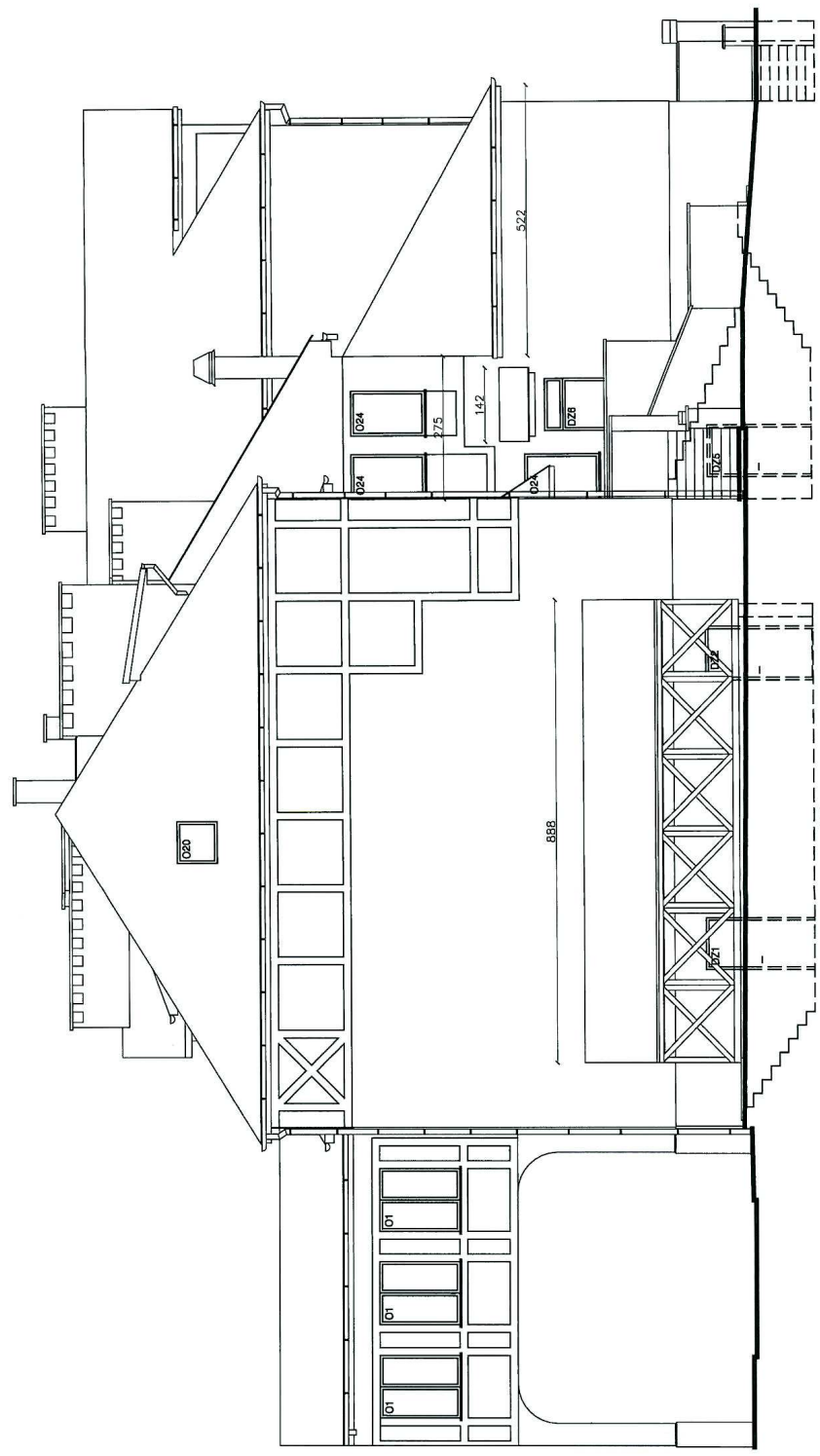
Funkcja	Nazwisko	Upewnienie	Podpis	Data
Projektant	I. Wróblewski	615/89	[Signature]	IV/2015
Ayutant projekt.	mgr Inż. G. Kowaleki		[Signature]	IV/2015
Ayutant projekt.	Inż. M. Stewik		[Signature]	IV/2015
Sprzedził:	Inż. B. Korus	210/87	[Signature]	IV/2015

INWESTOR: GMINA I MIASTO CZERMONKA-LESZCZYNY
44-230 CZERMONKA-LESZCZYNY
UL. PARRÓWA 9

Skala 1:100 Nr rysunku 1

1992

1268



1928

1971

TYTUŁ: Elewacja północno-wschodnia – inwentaryzacja

OPRACOWANE: Biuro Inżynierskie "PROJEKT" z siedzibą w Warszawie, ul. Włocławska 11
Przeźszołe nr 6 przy ul. Wolności 11 w Czerwonce – Leszczynach

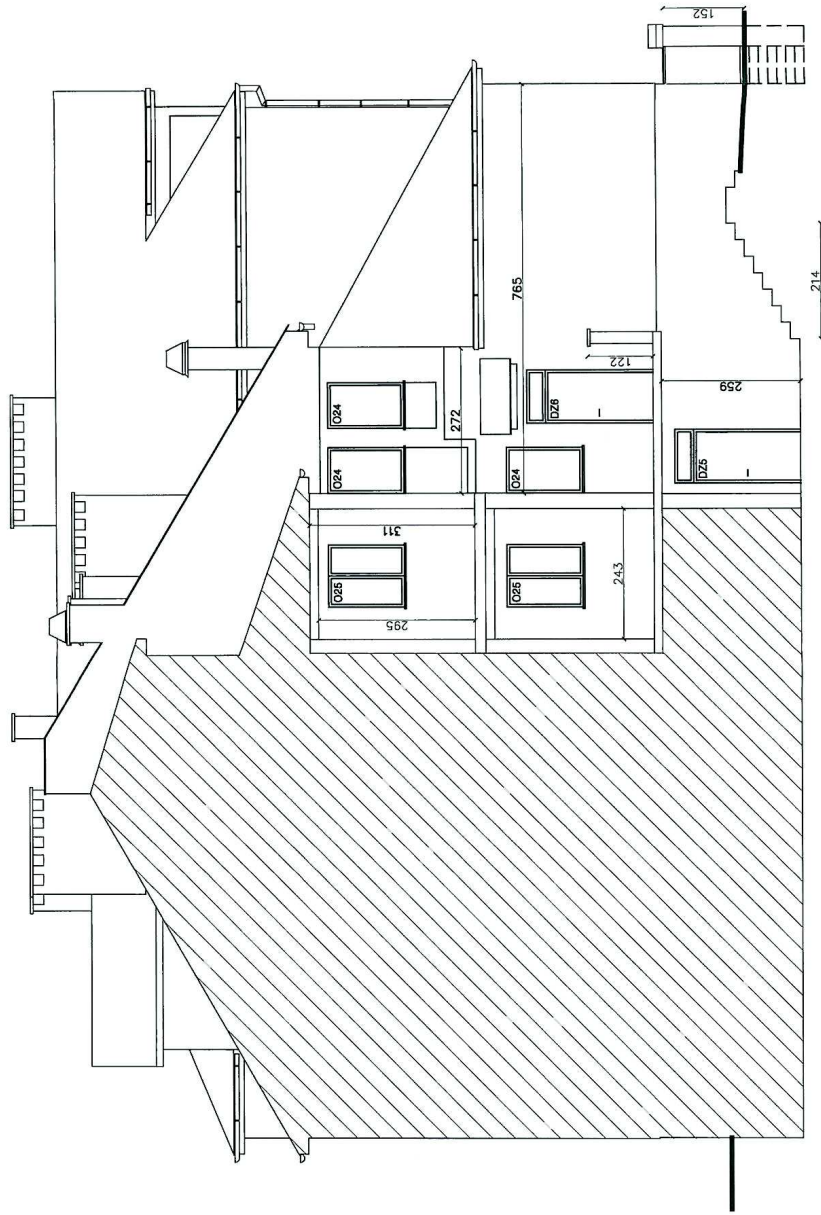
OBIEKT: Budynek użyteczności publicznej – Przedszkole nr 6 przy ul. Wolności 11 w Czerwonce – Leszczynach

Funkcja	Nazwisko	Opiniowanie	Podpis	Data
Projektant	inż. W. Wójcik	615/88	[Signature]	IV/2015
Asystent projekt.	mgr inż. G. Kowalski		[Signature]	IV/2015
Asystent projekt.	inż. M. Słowik		[Signature]	IV/2015
Sprawdził:	inż. B. Korus	210/87	[Signature]	IV/2015

INWESTOR:
GMINA I MIASTO CZERWONKA-LESZCZYNY
44-230 CZERWONKA-LESZCZYNY
UL. PARKOWA 9

Skala 1:100 Nr rysunku 4

A - A



TYTUŁ: Widok elewacji od wnętrza galerii A-A –
– inwentaryzacja

OPRACOWANIE:
opracowanie koncepcyjnego i kosztorysowego budżetu, wykonanie planów
Przebiegane nr 6 przy ul. Wolności 11 w Czerwonku – Leszczynach

Funkcja	Nazwisko	Przebieganie	Profilis	Data
Projektant	L. Wróblewski	615/89		IV.2015
Asystent projekt.	mgr inż. G. Kowalski			IV.2015
Asystent projekt.	inż. M. Słowik			IV.2015
Sprawił:	inż. B. Korus	210/87		IV.2015

OBIEKT:
BUDYSEK IZYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ
PRZEDSZKOLE NR 6, UL. WOLNOŚCI 11
W CZERWONKU – LESZCZYNACH

INWESTOR:
GMINA I MIASTO CZERWONKA – LESZCZYNY
44-230 CZERWONKA – LESZCZYNY
UL. PARKOWA 9

Skala 1:100 Nr rysunku 5

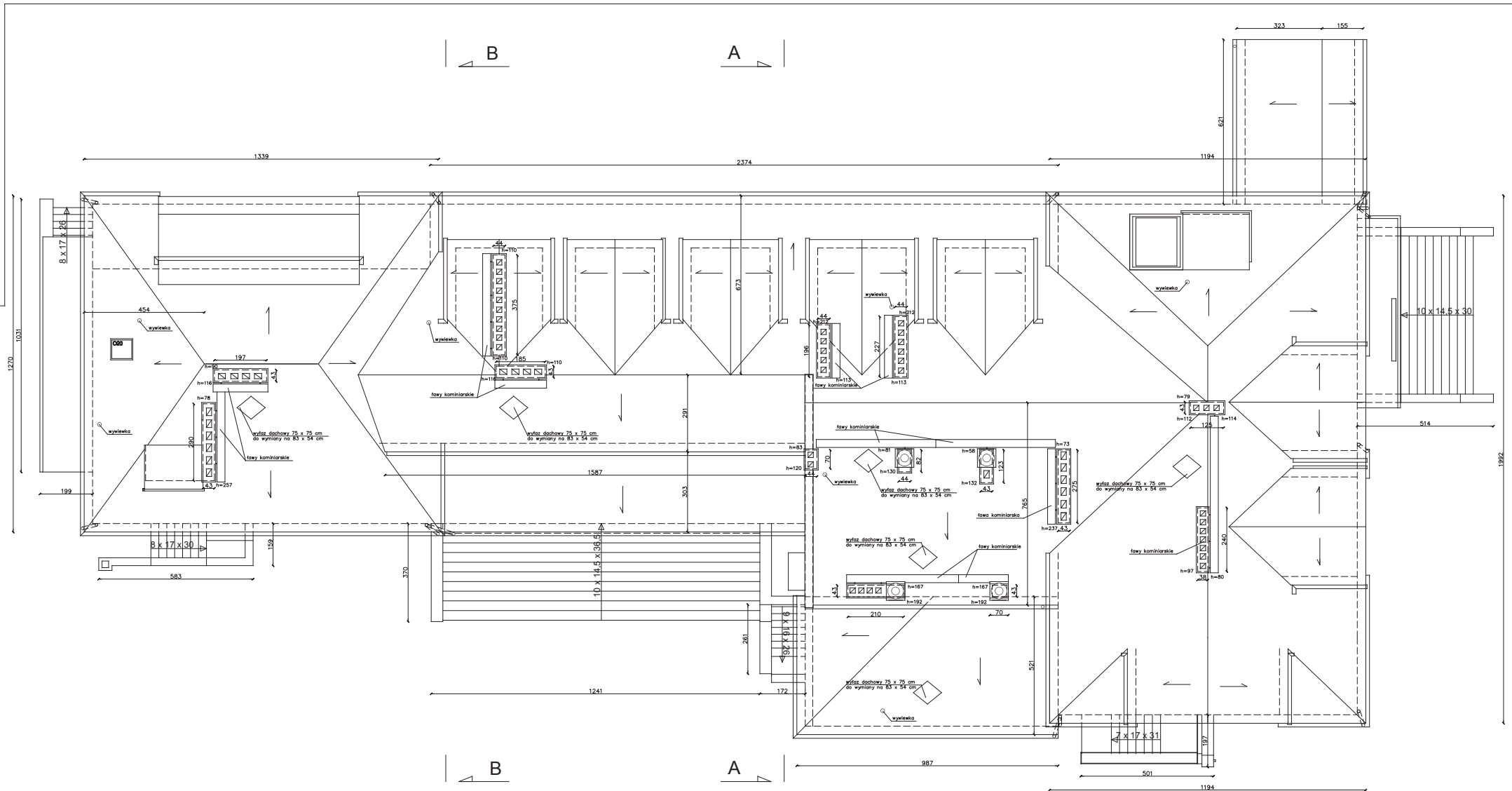
389 GWIĄTOU
SĄRNIKI
44-230 2300 01 01
ul. Parkowa 9, 44-230 2300 01 01
Tel. 71 73 42 80, 806, fax 32 42 42 42
Fax 71 73 42 80

B - B



TYTUŁ: Widok elewacji od wewnątrz galerii B-B –
– inwentaryzacja

OPRACOWANIE: Projekt budowlany termomodernizacji budynku użyteczności publicznej Przedszkole nr 6 przy ul. Wolności 11 w Czerwoncu – Leszczynach				OBIEKT: BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ PRZEDSZKOLE NR 6, UL. WOLNOŚCI 11 W CZERWONCU –LESZCZYNACH	
Funkcja	Nazwisko	Uprawnienia	Podpis	Data	INWESTOR: GMINA I MIASTO CZERWONKA–LESZCZYNY 44–230 CZERWONKA–LESZCZYNY UL. PARKOWA 9
Projektował	I. Wróblewski	615/89	<i>[Signature]</i>	IV.2015	
Asystent projekt.	mgr inż. G.Kowalski		<i>[Signature]</i>	IV.2015	
Asystent projekt.	inż. M.Słowik		<i>[Signature]</i>	IV.2015	
Sprawdził:	inż. B.Korus	210/87	<i>[Signature]</i>	IV.2015	Skala 1:100
					Nr rysunku 6



TYTUŁ: Rzut dachu – inwentaryzacja

OPRACOWANIE: Projekt budowlany termomodernizacji budynku użyteczności publicznej Przedszkole nr 6 przy ul. Wolności 11 w Czerwoncu – Leszczynach

OBIEKT: BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ PRZEDSZKOLE NR 6, UL. WOLNOŚCI 11 W CZERWONCU – LESZCZYNAH

Funkcja	Nazwisko	Ipromienia	Podpis	Data
Projektował	I. Wiśniewski	615/89		IV.2015
Asystent projektu	mgr inż. G. Kowalski			IV.2015
Asystent projektu	inż. M. Słowik			IV.2015
Sprawił	inż. B. Korus	210/87		IV.2015

INWESTOR: GMINA I MIASTO CZERWONKA-LESZCZYNY 44-230 CZERWONKA-LESZCZYNY UL. PARKOWA 9

Skala 1:100 Nr rysunku 7

ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ – BUDYNEK 'NOWY'

OZNACZENIE NA RYS	01	02	03	04	05	06	07	08	09	010	011	012	013
RODZAJ WYROBU	PCV	PCV	PCV	PCV	PCV	PCV	PCV	PCV	PCV	PCV	PCV	PCV	PCV
SCHEMAT													
WYMIARY W ŚWIETLE S	120	115	178	116	178	116	146	115	78	146	114	88	178
OTWORU OKIENNEGO h	155	155	230	232	203	203	93	93	55	180	64	203	134
PIWNICA	-	-	-	-	-	-	3	5	-	-	1	-	-
PARTER	6	-	4	5	3	12	-	-	-	-	-	1	-
PIĘTRO	2	2	-	-	-	2	-	-	2	-	-	-	4
PODDASZE	8	2	4	5	3	14	3	5	2	1	1	1	4
RAZEM													
OPIS	Okna z ramy PCV, szkło P2 bezpieczne, kolor biały, współczynnik Uk max 1,1 W/m ² K Na parterze i w piwnicy okucia RC2N.												

OZNACZENIE NA RYS	014	015	016	017	018	019	020	021	022	023	024	025	026
RODZAJ WYROBU	PCV	PCV	PCV	PCV	PCV	PCV	PCV	PCV	PCV	PCV	PCV	PCV	PCV
SCHEMAT													
WYMIARY W ŚWIETLE S	85	116	116	85	116	86	80	178	145	177	86	116	208
OTWORU OKIENNEGO h	132	154	235	212	95	41	110	233	54	154	143	143	152
PIWNICA	-	-	-	-	18	-	-	-	1	-	-	-	-
PARTER	-	-	33	-	-	-	-	1	-	-	-	1	-
PIĘTRO	-	-	33	-	-	-	-	1	-	-	-	1	-
PODDASZE	2	3	-	1	-	1	1	-	-	5	2	-	1
RAZEM													
OPIS	Okna z ramy PCV, szkło P2 bezpieczne, kolor biały, współczynnik Uk max 1,1 W/m ² K Na parterze i w piwnicy okucia RC2N.												
OPIS	Okna z ramy PCV, szkło P2 bezpieczne, kolor biały, współczynnik Uk max 1,1 W/m ² K Na parterze i w piwnicy okucia RC2N.												

inż. Benedykt Korus
 UPRAWNIENIA RODZAJU BUDOWA
 W SPECJALNOŚCI WYKONAWCZO-BUDOWLANO
 Nr ewid. 21087/UM
 Członek St.O.I. Inz. Bud. Nr SKW/620263/W
 Czerwonka-leszczyn, ul. Tęcza 30

Ireneusz Wróblewski
 Inz. Bud. 615199

TYTUŁ: Zestawienie stolarki okiennej budynku "nowy"			
OPRACOWANIE: biuro techniczne publicznej			
Przedsiębiorstwa Inżyniersko-Budowlanej			
Przedsiębiorstwa nr 6 przy ul. Wolności 11 w Czerwonce - Leszczynach			
Funkcja	Nazwisko	Data	
Projektant	I. Wróblewski	IV/2015	
Ayutant projekt.	Inż. M. Stolik	IV/2015	
Ayutant projekt.	Inż. B. Korus	IV/2015	
Sprawdzający	Inż. B. Korus	210/87	IV/2015
			Nr rysunku 8

UWAGI:
 1. Pomiarów otworów okiennych dokonano od zewnętrznej strony budynku.
 2. W przypadku drzwi balkonowych i okien jednoskrzydłowych kierunek otwierania L/P przed zamówieniem stolarki uzgodnić z zamawiającym.
 3. Zgodność przedstawionych w zestawieniu wymiarów sprawdzić na terenie prowadzonych robót budowlanych.
 4. Okna z nawiewnikami o regulowanym stopniu otwarcia usytuowanym w górnej części okna (wsp. infiltracji okna 0,3 m³ /mhdPa^{2/3}).

ZESTAWIENIE ŚLUSARKI ALUMINIOWEJ I METALOWEJ –BUDYNEK ”NOWY”

OZNACZENIE NA RYS RODZAJ WYROBU	DZ1 STALOWE	DZ2 STALOWE	DZ3 ALUMINIUM	DZ4 STALOWE	DZ5 ALUMINIUM	DZ6 ALUMINIUM	DZ7 STALOWE	DZ8 ALUMINIUM
SCHEMAT								
WYMIARY W ŚWIETLE OTWORU DRZWIOWEGO	s 100 h 210	103 198	97 202	96 203	98 234	95 234	98	146 280
PROJEKTOWANY MIN. WYMIAR SKRZYDŁA W ŚWIETLE OŚCIEŻNICY	s 90 h 200	90 200	90 200	90 200	90 200	90 200	90 200	140 200
PIWNICA	1	1	-	2	1	-	1	-
PARTER	-	-	1	-	-	1	-	1
PIĘTRO	-	-	-	-	-	-	-	1
RODZAJ	P	P	P	L	P	P	P	L P
RAZEM	1	1	1	2	1	1	1	2
OPIS	Otwierane na zewnątrz, współczynnik Uk max 1,5 W/m2K, 2 x zamek patentowy, Okucia RC2N.	Otwierane na zewnątrz, współczynnik Uk max 1,5 W/m2K, 2 x zamek patentowy, istniejący próg 7 cm, Okucia RC2N.	Otwierane na zewnątrz, współczynnik Uk max 1,5 W/m2K, panel dolny pełny, p2 bezpieczne, górny panel szkło bezpieczne, 2x zamek patentowy, wyposażone w samozamykacz, przekładkę istniejącego domofonu. Okucia RC2N.	Otwierane na zewnątrz, współczynnik Uk max 1,5 W/m2K, 2 x zamek patentowy, Okucia RC2N.	Otwierane na zewnątrz, współczynnik Uk max 1,5 W/m2K, 2 x zamek patentowy, wyposażone w samozamykacz, zachować szkło p2 bezpieczne, Okucia RC2N.	Otwierane na zewnątrz, współczynnik Uk max 1,5 W/m2K, 2 x zamek patentowy, wyposażone w samozamykacz, zachować szkło p2 bezpieczne, Okucia RC2N.	Otwierane na zewnątrz, współczynnik Uk max 1,5 W/m2K, 2 x zamek patentowy, wyposażone w samozamykacz, Okucia RC2N.	Otwierane na zewnątrz, współczynnik Uk max 1,5 W/m2K, minimalna szerokość jednego skrzydła: 90 cm, panel dolny pełny, górne panele szkło p2 bezpieczne, 2x zamek patentowy, zachować szkło p2 bezpieczne, Okucia RC2N.

UWAGI:

1. Jako wymiary otworu drzwiowego podano stan istniejący.
2. Zgodność przedstawionych w zestawieniu wymiarów sprawdzić na terenie prowadzonych robót budowlanych.
3. Drzwi zewnętrzne, kolor RAL zbliżony do 8016.
4. Drzwi DZ2 wymagają podwyższenia poprzez montaż nadproża typu L.

ireneusz Wroblewski
 upr. bud. 61588
inż. Benedykt Korus
 UPRAWNIENIA BUDOWLANE b.o.
 W specjalności konstrukcyjno-budowlanej
 Nr ewid. 21087/U.W.
 Członek Ś.O. Inż. Bud. Nr. Sek. 002633/01
 Czerwonionka-Leszczyn/ny, ul. J. G. O. 30

TYTUŁ: Zestawienie ślusarki aluminiowej i metalowej budynek "nowy"

OPRACOWANIE: Projekt budowlany termomodernizacji budynku użyteczności publicznej Przedszkole nr 6 przy ul. Wolności 11 w Czerwonionce - Leszczynach	
OBIEKT: BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ PRZEDSZKOLE NR 6, UL. WOLNOŚCI-11 W CZERWONIONCE -LESZCZYNACH	
Funkcja	Nazwisko
Projektował	I. Wróblewski
Asystent projekt.	mgr inż. G. Kowalski
Asystent projekt.	inż. M. Stowik
Sprawdził:	inż. B. Korus
Uprawnienia	615/89
Podpis	
Data	IV.2015
Inwestor:	GMINA I MIASTO CZERWONIONKA-LESZCZYN 44-230 CZERWONIONKA-LESZCZYN UL. PARKOWA 9
Skala 1:100	Nr rysunku 9

ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ – BUDYNEK 'STARY'

OZNACZENIE RODZAJ WYROBU SCHEMAT	0101 DREWNO	0102 DREWNO	0103 DREWNO	0104 DREWNO	0105 DREWNO	0106 DREWNO	0107 DREWNO	0108 DREWNO	0109 DREWNO	0110 DREWNO	0111 DREWNO	0112 DREWNO	0113 DREWNO	0114 DREWNO
WYMIARY	s 105	65	80	105	105	119	190	77	77	105	105	105	70	110
OŚCIEŻNICY	h 177	177	177	170	165	179	70	60	60	65	65	70	65	80
PIWNICA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	1	5	-	2
PARTER	9	1	2	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
PIĘTRO	10	2	2	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
PODDASZE	2	-	-	1	1	-	2	1	1	-	-	-	-	-
RAZEM	21	3	4	1	1	2	2	1	1	5	1	5	1	2
OPIS	Okno z ramą drewnianą, szkło P2 bezpieczne, kolor biały, współczynnik Uk max 1,1 W/m ² K. Na parterze i w piwnicy okucia RC2N.													
	Okna z ramą drewnianą, szkło P1 bezpieczne, kolor biały, współczynnik Uk max 1,3 W/m ² K. Na parterze i w piwnicy okucia RC2N.													
	Okna z ramą drewnianą, szkło P2 bezpieczne, kolor biały, współczynnik Uk max 1,1 W/m ² K. Na parterze i w piwnicy okucia RC2N.													

UWAGI:

1. Pomiarów okien dokonano od wewnątrz budynku
2. W przypadku okien jednoskrzydłowych kierunek otwierania L/P przed zamówieniem stolarki uzgodnić z zamawiającym.
3. Zgodność przedstawionych w zestawieniu wymiarów sprawdzić na terenie prowadzonych robót budowlanych
4. Okna z nawiewnikami o regulowanym stopniu otwarcia usytuowanym w górnej części okna (wsp. infiltracji okna 0,3 m³ /mhdPa^{2/5})

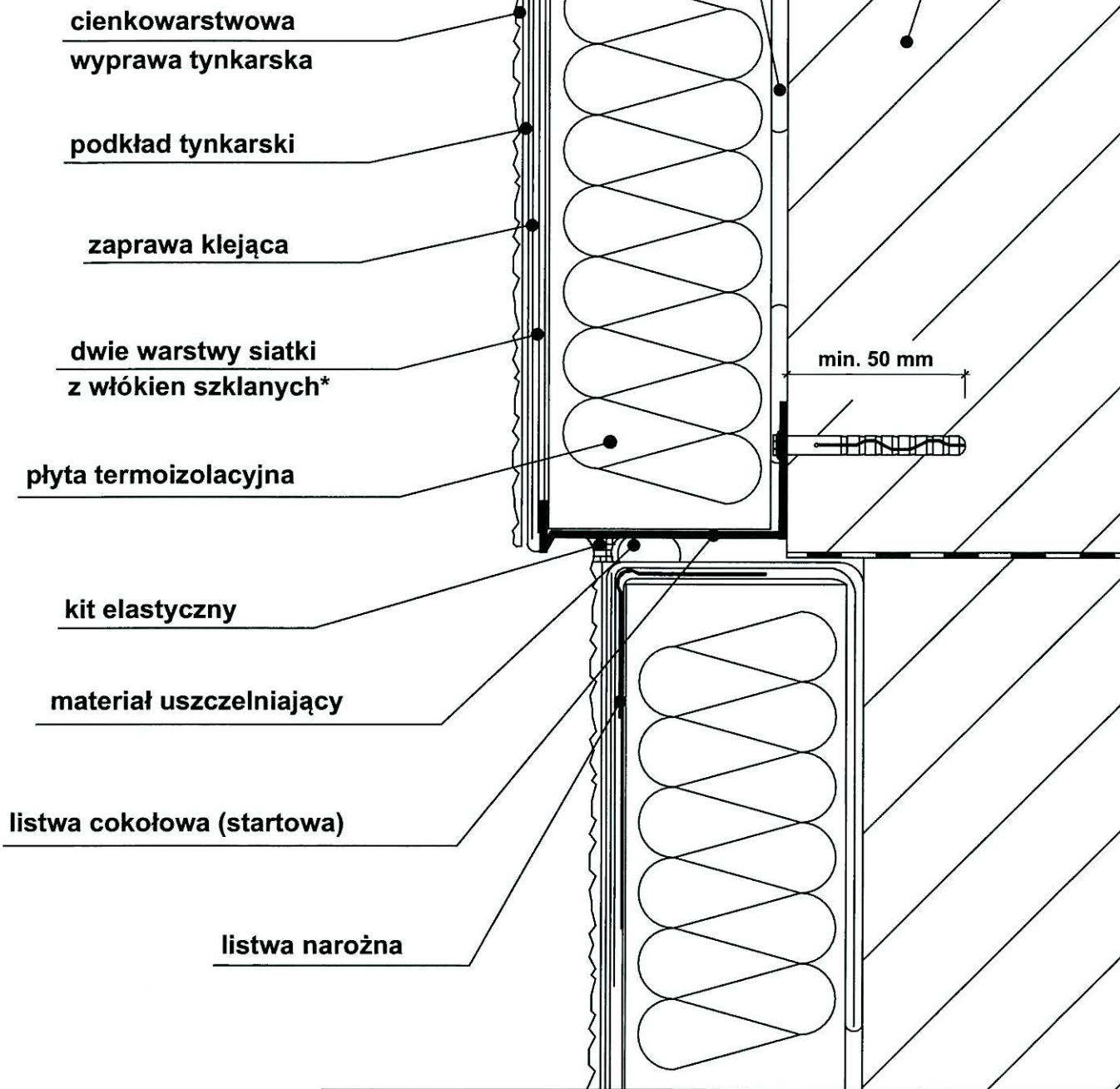
inż. Benedykt Korus
 UPRAWNIENIA BUDOWLANE b.o.
 W specjalności Konstrukcje-budowlane
 Nr ewid. 210272/W
 Czyn. 5.0.1.02-001-NR 1510/06330M
 Czyn. 5.0.1.02-001-NR 1510/06330M

inż. Ireneusz Wóblewski
 ul. biał. 61/588

TYTUŁ: Zestawienie stolarki okiennej budynku "stary"	
OPRACOWANIE: Pracownia Inżynierska i Architekcyjna Przedsiębiorstwo nr 6 przy ul. Wolności 11 w Czerwoncu – Leszczynach	OBIEKT: URZECZNIENIE PUBLICZNEJ PRZEDSZKOLE NR 6, UL. WOLNOŚCI 11 W CZERWONCU – LESZCZYNACH
Funckcja	Data
Nazwisko	Wykonanie
Projektował	615/89
Asystent projekt.	IV.2015
Asystent projekt.	IV.2015
Asystent projekt.	IV.2015
Sprawił:	IV.2015
INWESTOR: GMINA I MIASTO CZERWONKA-LESZCZYN 44-230 CZERWONKA-LESZCZYN UL. PARKOWA 9	Nr rysunku 10

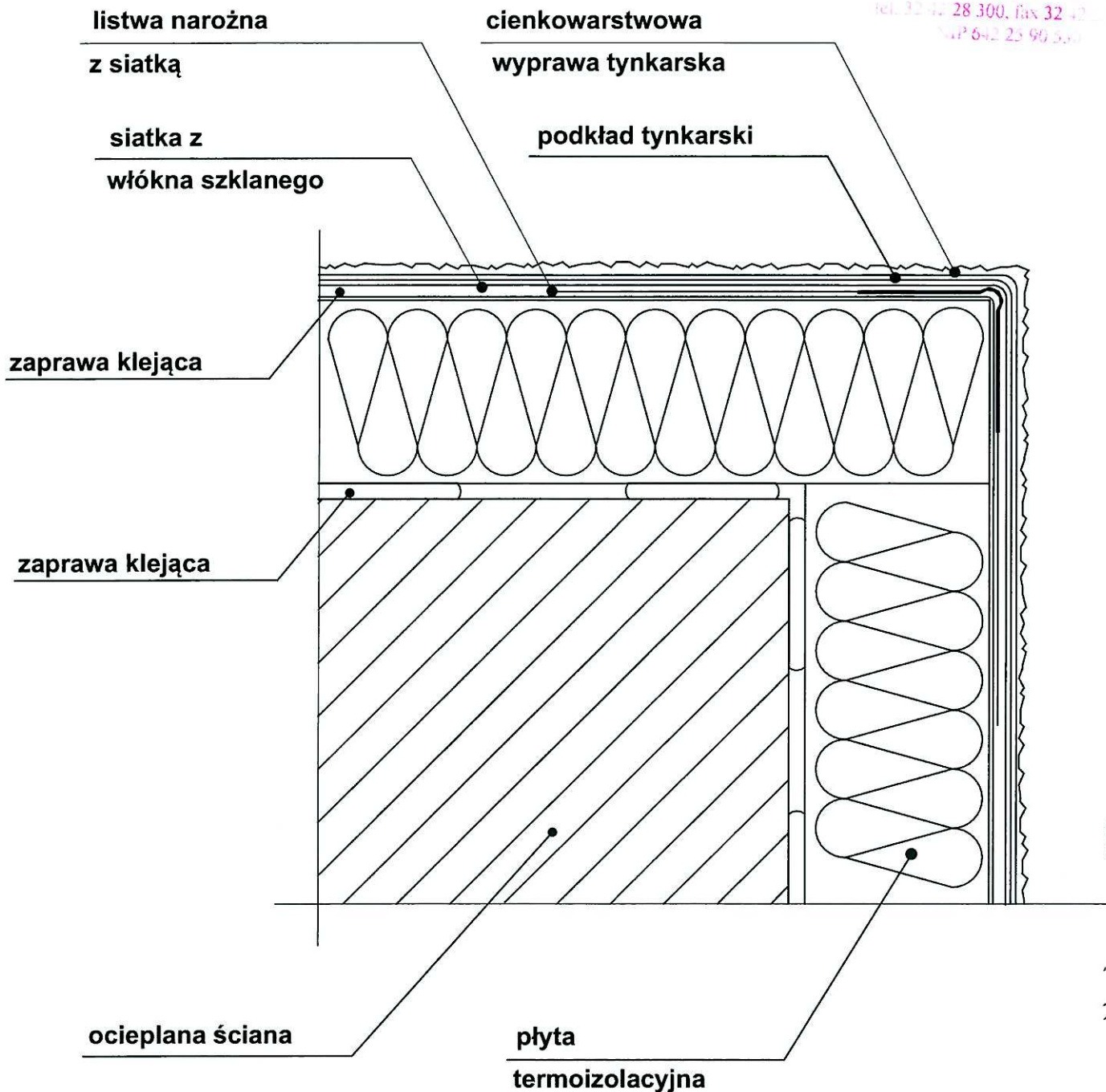
zaprawa klejąca

ocieplana ściana



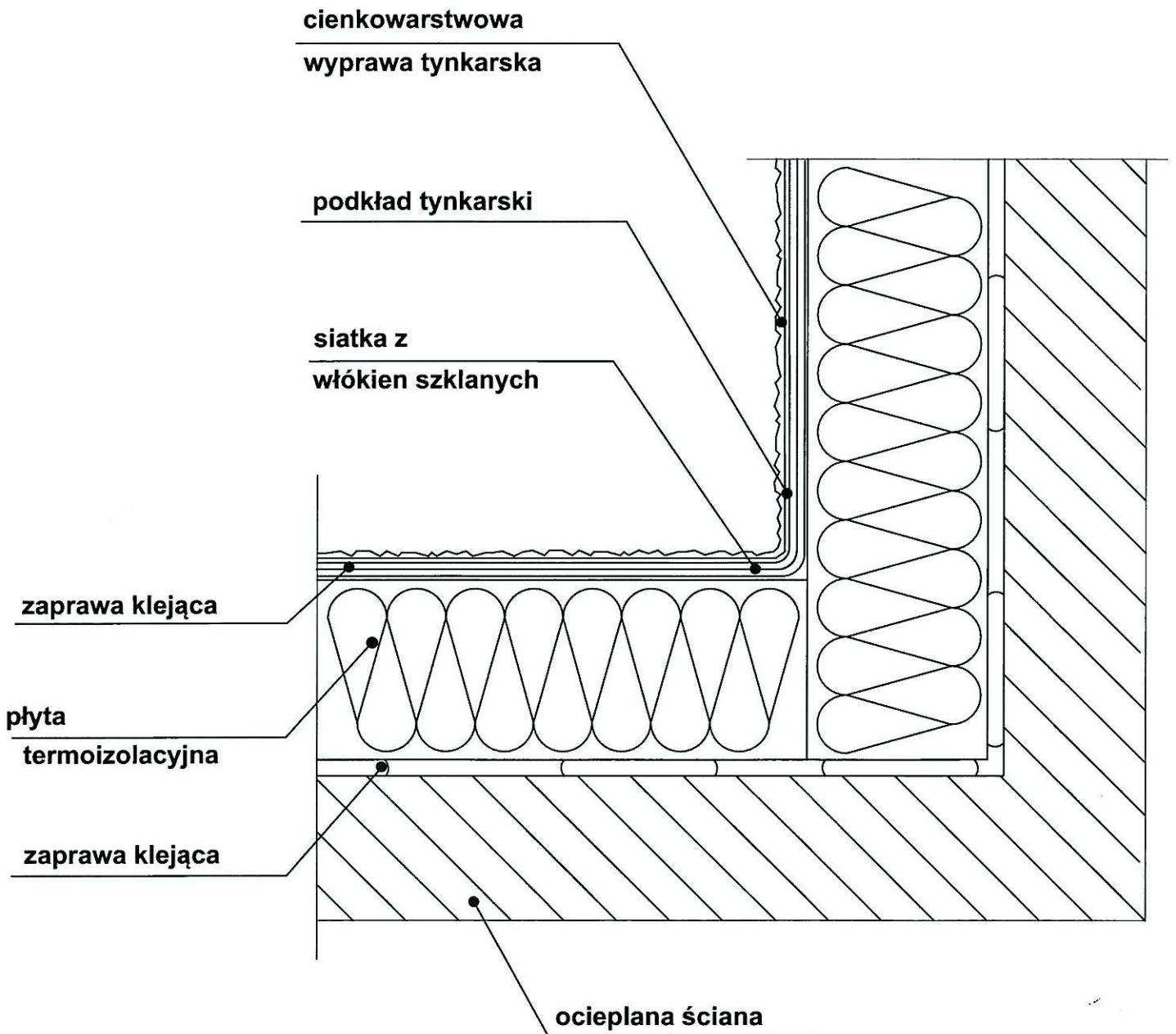
***Nad cokołem zaleca się zastosowanie na wysokości ścian parteru dwóch warstw tkaniny szklanej /siatki z włókien szklanych/, albowiem są one w większym stopniu narażone na uszkodzenia mechaniczne.**

TYTUŁ: Ocieplenie cokołu przy użyciu listwy startowej (cokołowej)				
OPRACOWANIE: Projekt budowlany termomodernizacji budynku użyteczności publicznej Przedszkole nr 6 przy ul. Wolności 11 w Czerwoncu – Leszczynach			OBIEKT: BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ PRZEDSZKOLE NR 6, UL. WOLNOŚCI 11 W CZERWONCU – LESZCZYNACH	
Funkcja	Nazwisko	Uprawnienia	Podpis	Data
Projektował	I. Wróblewski	615/89	<i>[Signature]</i>	IV.2015
Asystent projekt.	mgr inż. G. Kowalski		<i>[Signature]</i>	IV.2015
Asystent projekt.	inż. M. Stowik		<i>[Signature]</i>	IV.2015
Sprawdził:	inż. B. Korus	210/87	<i>[Signature]</i>	IV.2015
INWESTOR: GMINA I MIASTO CZERWONKA–LESZCZYNY 44–230 CZERWONKA–LESZCZYNY UL. PARKOWA 9				Nr rysunku 12

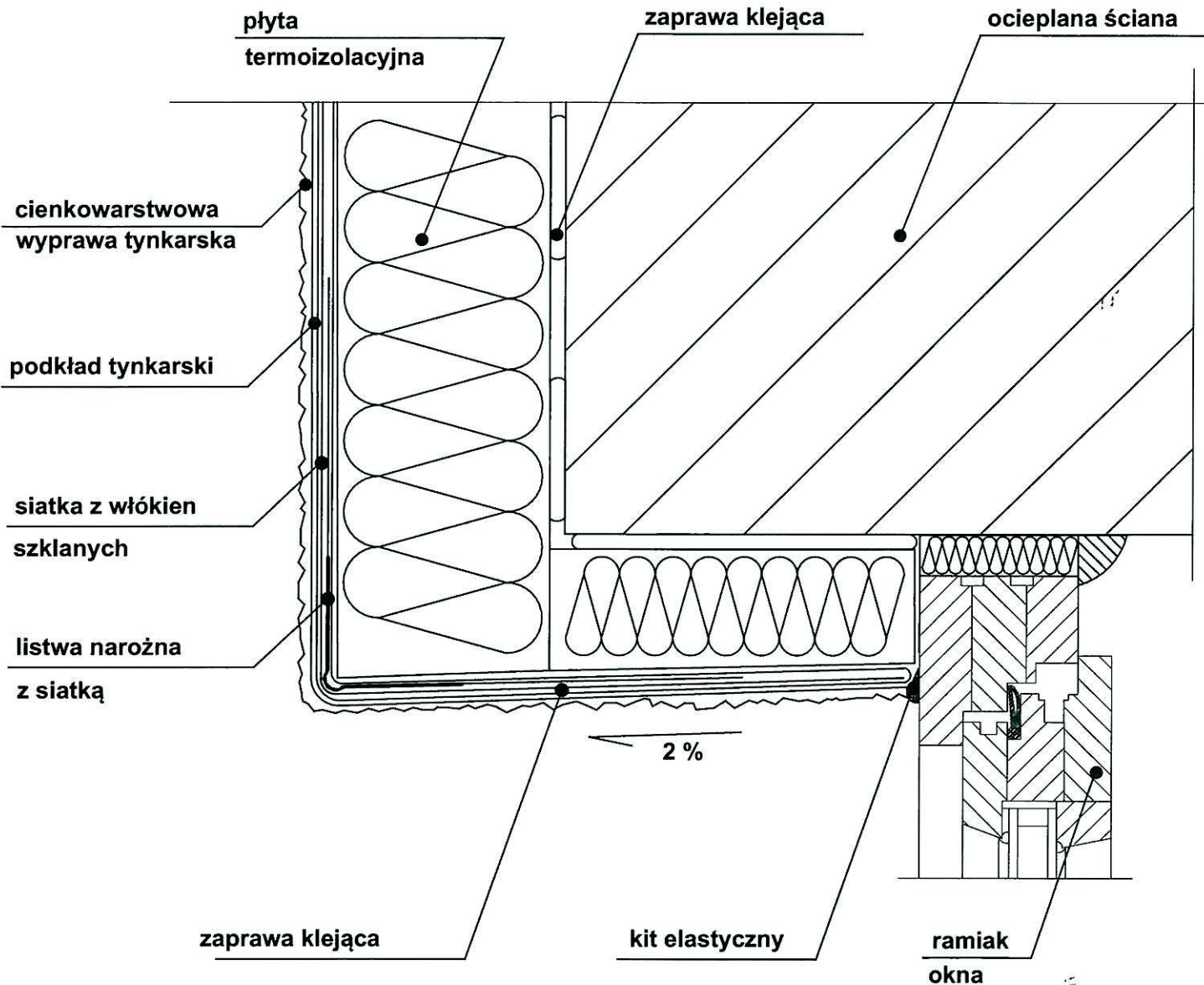


TYTUŁ: Ocieplenie naroża wypukłego

OPRACOWANIE: Projekt budowlany termomodernizacji budynku użyteczności publicznej Przedszkole nr 6 przy ul. Wolności 11 w Czerwonke – Leszczynach					OBIEKT: BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ PRZEDSZKOLE NR 6, UL. WOLNOŚCI 11 W CZERWONKE –LESZCZYNACH
Funkcja	Nazwisko	Uprawnienia	Podpis	Data	INWESTOR: GMINA I MIASTO CZERWONKA –LESZCZYNY 44-230 CZERWONKA –LESZCZYNY UL. PARKOWA 9
Projektował	I. Wróblewski	615/89	<i>[Signature]</i>	IV.2015	
Asystent projekt.	mgr inż. G. Kowalski		<i>[Signature]</i>	IV.2015	
Asystent projekt.	inż. M. Stowik		<i>[Signature]</i>	IV.2015	
Sprawdził:	inż. B. Korus	210/87	<i>[Signature]</i>	IV.2015	Nr rysunku 13

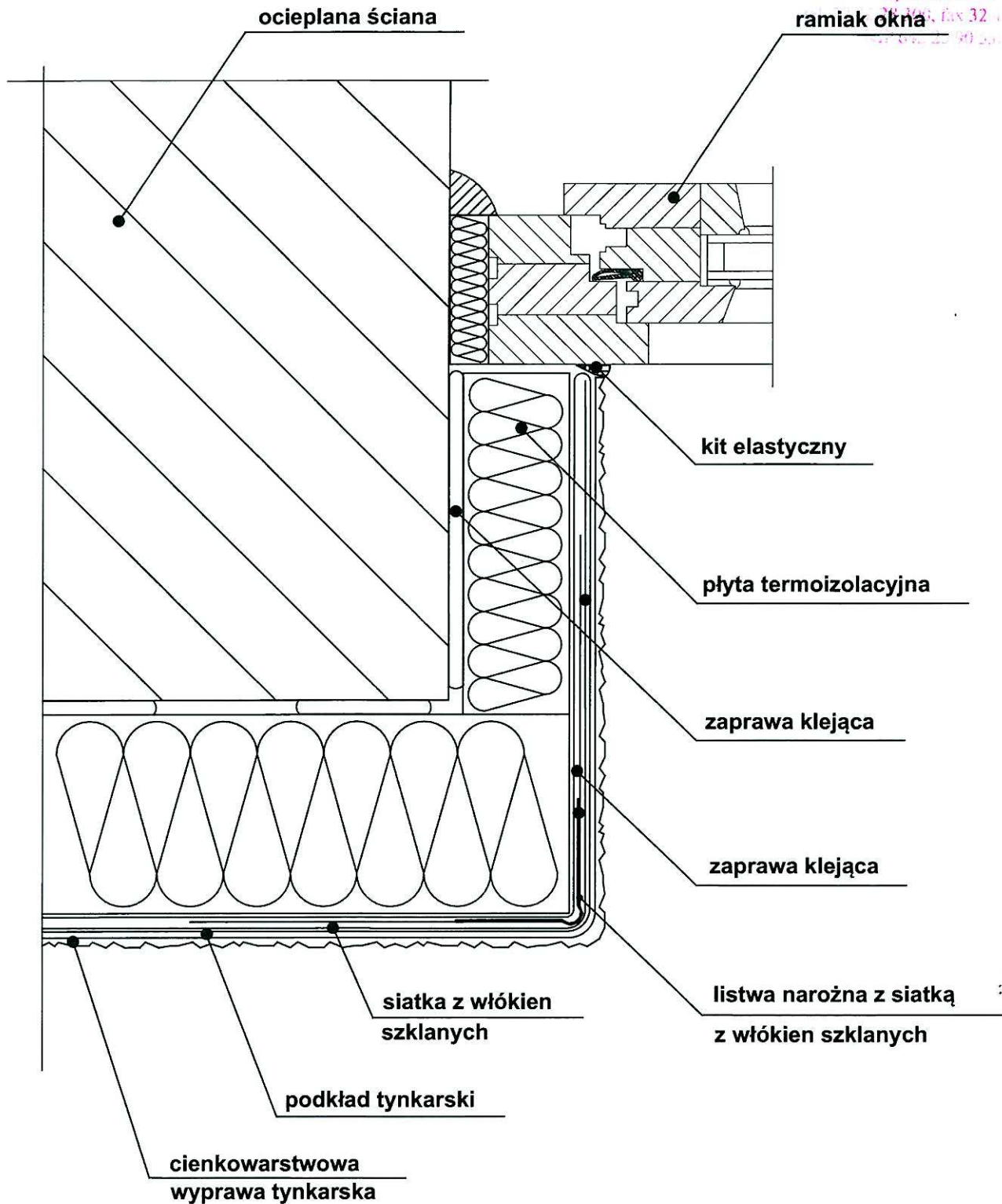


TYTUŁ: Ocieplenie naroża wklęsłego				
OPRACOWANIE: Projekt budowlany termomodernizacji budynku użyteczności publicznej Przedszkole nr 6 przy ul. Wolności 11 w Czerwonce – Leszczynach				OBIEKT: BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ PRZEDSZKOLE NR 6, UL. WOLNOŚCI 11 W CZERWIONCE –LESZCZYNACH
Funkcja	Nazwisko	Uprawnienia	Podpis	Data
Projektował	I.Wróblewski	615/89	<i>[Signature]</i>	IV.2015
Asystent projekt.	mgr inż. G.Kowalski		<i>[Signature]</i>	IV.2015
Asystent projekt.	inż. M.Stowik		<i>[Signature]</i>	IV.2015
Sprawdził:	inż. B.Korus	210/87	<i>[Signature]</i>	IV.2015
INWESTOR: GMINA I MIASTO CZERWIONKA–LESZCZYNY 44–230 CZERWIONKA–LESZCZYNY UL. PÁRKOWA 9				Nr rysunku 14

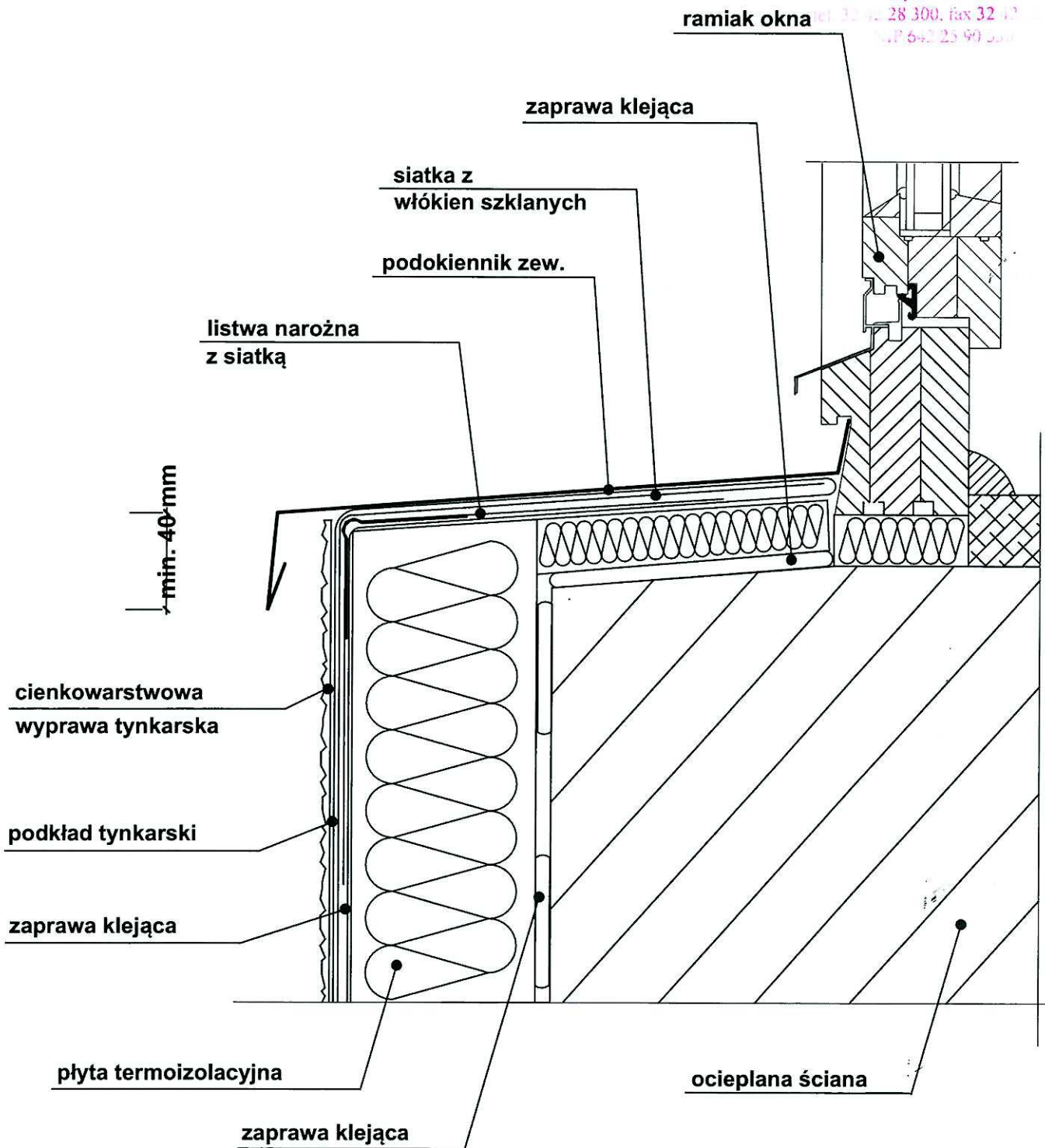


TYTUŁ: Ocieplenie nadproża okiennego/drzwiowego

OPRACOWANIE: Projekt budowlany termomodernizacji budynku użyteczności publicznej Przedszkole nr 6 przy ul. Wolności 11 w Czerwonke – Leszczynach				OBIEKT: BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ PRZEDSZKOLE NR 6, UL. WOLNOŚCI 11 W CZERWONKE –LESZCZYNACH	
Funkcja	Nazwisko	Uprawnienia	Podpis	Data	INWESTOR: GMINA I MIASTO CZERWONKA–LESZCZYNY 44–230 CZERWONKA–LESZCZYNY UL. PARKOWA 9
Projektował	I. Wróblewski	615/89	<i>[Signature]</i>	IV.2015	
Asystent projekt.	mgr inż. G.Kowalski		<i>[Signature]</i>	IV.2015	
Asystent projekt.	inż. M.Stowik		<i>[Signature]</i>	IV.2015	
Sprawdził:	inż. B.Korus	210/87	<i>[Signature]</i>	IV.2015	
					Nr rysunku 15



TYTUŁ: Ocieplenie ościeża okiennego/drzwiowego				
OPRACOWANIE: Projekt budowlany termomodernizacji budynku użyteczności publicznej Przedszkole nr 6 przy ul. Wolności 11 w Czerwoncu – Leszczynach				OBIEKT: BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ PRZEDSZKOLE NR 6, UL. WOLNOŚCI 11 W CZERWONCU –LESZCZYNACH
Funkcja	Nazwisko	Uprawnienia	Podpis	Data
Projektował	I. Wróblewski	615/89	<i>[Signature]</i>	IV.2015
Asystent projekt.	mgr inż. G. Kowalski		<i>[Signature]</i>	IV.2015
Asystent projekt.	inż. M. Stowik		<i>[Signature]</i>	IV.2015
Sprawdził:	inż. B. Korus	210/87	<i>[Signature]</i>	IV.2015
INWESTOR: GMINA I MIASTO CZERWONKA-LESZCZYN 44-230 CZERWONKA-LESZCZYN UL. PARKOWA 9				Nr rysunku 16



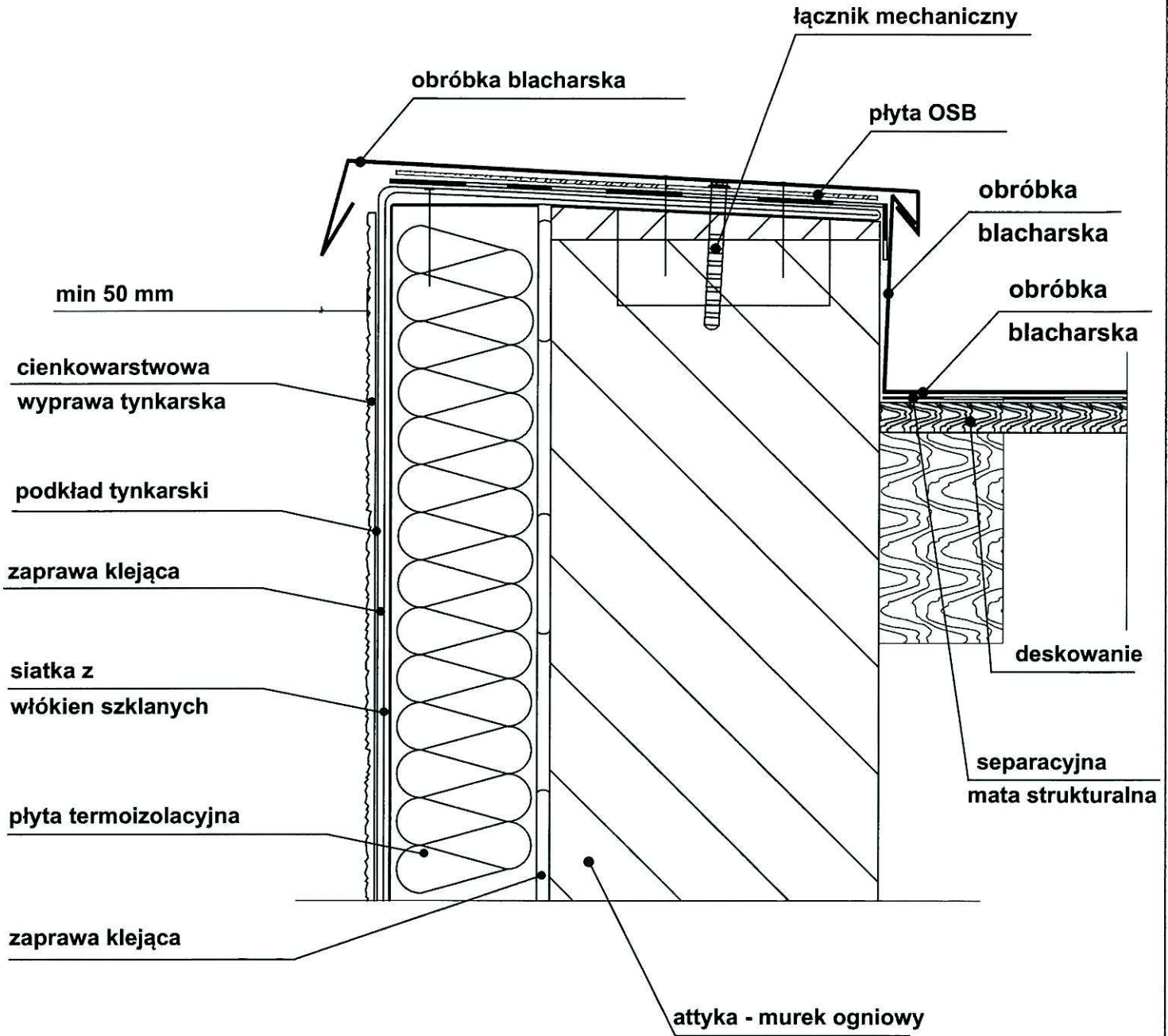
TYTUŁ: Ocieplenie podokiennika zawnętrznego/parapetu

OPRACOWANIE:
Projekt budowlany termomodernizacji budynku użyteczności publicznej
Przedszkole nr 6 przy ul. Wolności 11 w Czerwoncu – Leszczynach

OBIEKT:
BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ
PRZEDSZKOLE NR 6, UL. WOLNOŚCI 11
W CZERWIONCE –LESZCZYNACH

Funkcja	Nazwisko	Uprawnienia	Podpis	Data
Projektował	I. Wróblewski	615/89	<i>[Signature]</i>	IV.2015
Asystent projekt.	mgr inż. G. Kowalski		<i>[Signature]</i>	IV.2015
Asystent projekt.	inż. M. Słowik		<i>[Signature]</i>	IV.2015
Sprawdził:	inż. B. Korus	210/87	<i>[Signature]</i>	IV.2015

INWESTOR:
GMINA I MIASTO CZERWIONKA-LESZCZYNY
44-230 CZERWIONKA-LESZCZYNY
UL. PARKOWA 9



TYTUŁ: Ocieplenie ściany szczytowej/attyki

OPRACOWANIE: Projekt budowlany termomodernizacji budynku użyteczności publicznej Przedszkole nr 6 przy ul. Wolności 11 w Czerwionce – Leszczynach				OBIEKT: BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ PRZEDSZKOLE NR 6, UL. WOLNOŚCI 11 W CZERWIONCE – LESZCZYNACH	
Funkcja	Nazwisko	Uprawnienia	Podpis	Data	INWESTOR: GMINA I MIASTO CZERWIONKA–LESZCZYZNY 44–230 CZERWIONKA–LESZCZYZNY UL. PARKOWA 9
Projektował	I.Wróblewski	615/89	<i>[Signature]</i>	IV.2015	
Asystent projekt.	mgr inż. G.Kowalski		<i>[Signature]</i>	IV.2015	
Asystent projekt.	inż. M.Stowik		<i>[Signature]</i>	IV.2015	
Sprawdził:	inż. B.Korus	210/87	<i>[Signature]</i>	IV.2015	Nr rysunku 18

klej do przyklejenia
płyty z wełny mineralnej

docieplana przegroda
(ściana zewnętrzna)

płyty z wełny mineralnej

siatka z włókna
szklanego

klej do warstwy
zbrojeniowej

preparat gruntujący

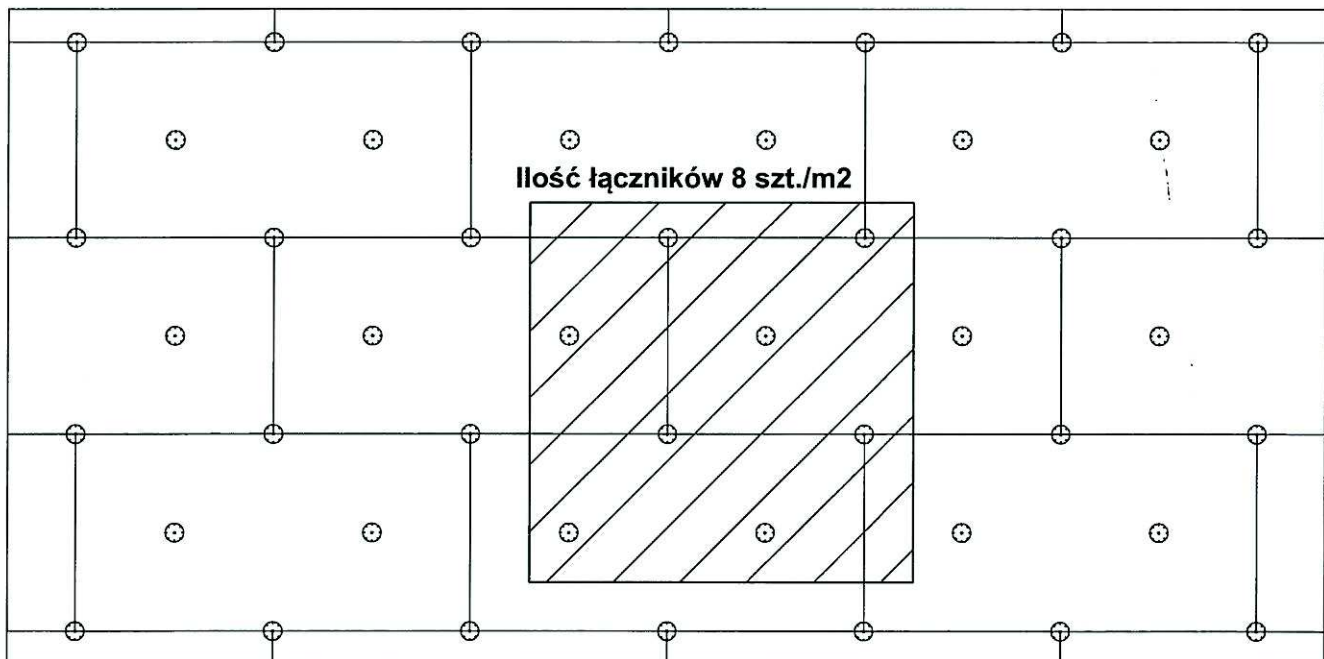
tynk akrylowy

listwa startowa

listwa narożna

łącznik do płyt
termoizolacyjnych

Budowa układu ociepleniowego



Rozmieszczenie łączników mocujących płyty z wełny mineralnej

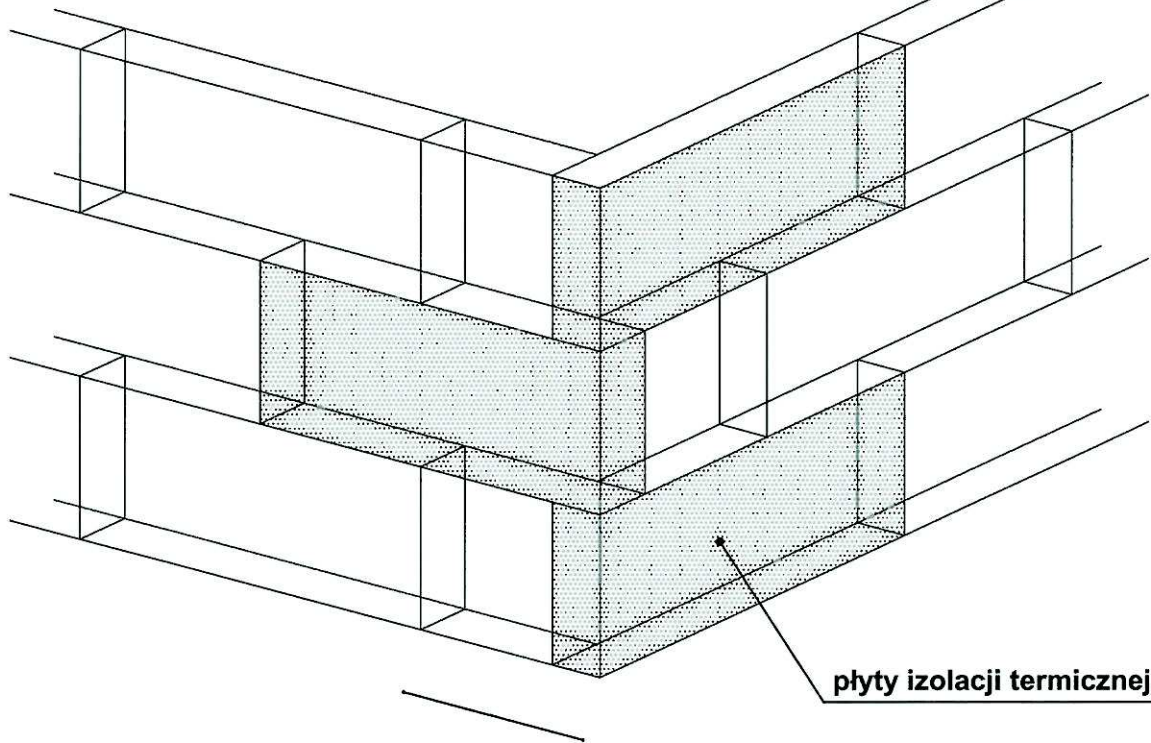
TYTUŁ: Budowa układu ociepleniowego. Rozmieszczenie łączników mocujących płyty z wełny mineralnej.

OPRACOWANIE:
Projekt budowlany termomodernizacji budynku użyteczności publicznej
Przedszkole nr 6 przy ul. Wolności 11 w Czerwoncu – Leszczynach

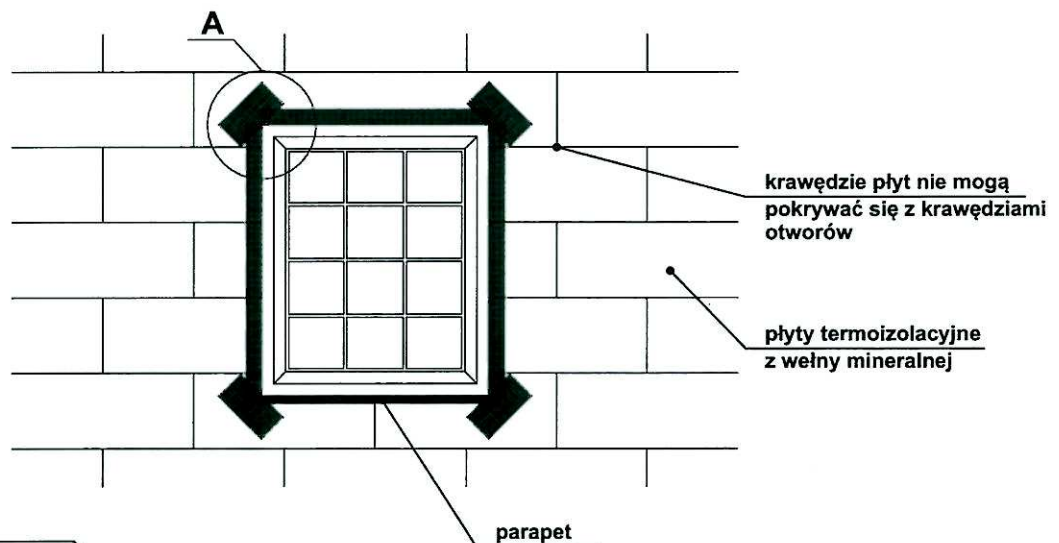
OBIEKT:
BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ
PRZEDSZKOLE NR 6, UL. WOLNOŚCI 11
W CZERWONCU – LESZCZYNACH

Funkcja	Nazwisko	Uprawnienia	Podpis	Data
Projektował	I. Wróblewski	615/89	<i>[Signature]</i>	IV.2015
Asystent projekt.	mgr inż. G. Kowalski		<i>[Signature]</i>	IV.2015
Asystent projekt.	inż. M. Słowik		<i>[Signature]</i>	IV.2015
Sprawdził:	inż. B. Korus	210/87	<i>[Signature]</i>	IV.2015

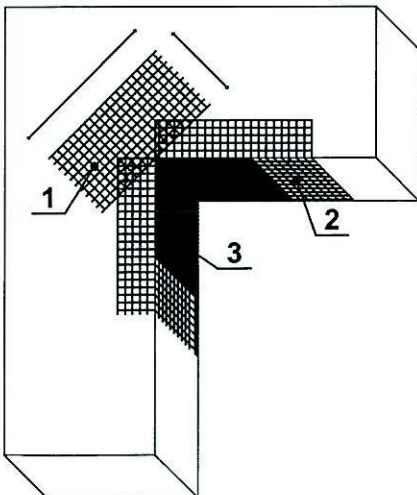
INWESTOR:
GMINA I MIASTO CZERWIONKA-LESZCZYNY
44-230 CZERWIONKA-LESZCZYNY
UL. PARKOWA 9



Układ płyt z wełny mineralnej w narożu budynku



Szczegół A



- Kolejność układania siatek z włókna szklanego
1. siatka wzmacniająca naroża otworu
układana pod kątem 45° o wym. min. 20x35 cm
 2. siatka układana wzdłuż krawędzi otworów
 3. siatka układana w narożach otworów

Zbrojenie narożników otworów w elewacji

TYTUŁ: Układ płyt z wełny mineralnej w narożu budynku.
 Zbrojenie narożników otworów w elewacji.

OPRACOWANIE:
 Projekt budowlany termomodernizacji budynku użyteczności publicznej
 Przedszkole nr 6 przy ul. Wolności 11 w Czerwonke – Leszczynach

OBIEKT:
 BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ
 PRZEDSZKOLE NR 6, UL. WOLNOŚCI 11
 W CZERWONKE – LESZCZYNACH

Funkcja	Nazwisko	Uprawnienia	Podpis	Data	INWESTOR: GMINA I MIASTO CZERWONKA-LESZCZYNY 44-230 CZERWONKA-LESZCZYNY UL. PARKOWA 9
Projektował	I. Wróblewski	615/89	<i>[Signature]</i>	IV.2015	
Asystent projekt.	mgr inż. G. Kowalski		<i>[Signature]</i>	IV.2015	
Asystent projekt.	inż. M. Stórk		<i>[Signature]</i>	IV.2015	
Sprawdził:	inż. B. Korus	210/87	<i>[Signature]</i>	IV.2015	

