

Zarządzenie Nr 139/25
Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny

z dnia 28 marca 2025 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Czerwionce-Leszczynach, obręb Dębieńsko

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), Uchwały Nr VI/92/24 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 9 września 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w obrębie Dębieńsko

zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznaczam do zbycia z zasobu nieruchomości Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny w drodze darowizny, nieruchomość gruntową zabudowaną, położoną w Czerwionce-Leszczynach, obręb Dębieńsko, oznaczoną geodezyjnie jako działka o numerze ewidencyjnym 44 (AR_5) o powierzchni 0,3795 ha, dla której Sąd Rejonowy w Rybniku prowadzi KW GL1Y/00113801/2 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

1. Wykaz, o którym mowa w §1 niniejszego zarządzenia, zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny przy ul. Parkowa 9 na okres 21 dni, tj. od dnia 28 marca 2025 r. do dnia 18 kwietnia 2025 r. oraz zamieszczenie na stronach internetowych tutejszego Urzędu: www.bip.czerwionka-leszczyny.pl oraz www.czerwionka-leszczyny.pl.
2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość - „Infopublikator”.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Mienia i Geodezji Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Gminy i Miasta
Czerwionka-Leszczyny
Wiesław Janiszewski

WYKAZ

nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny, przeznaczonych do zbycia w drodze darowizny na rzecz Powiatu Rybnickiego dla realizacji celów publicznych

Lp	Położenie nieruchomości Nr księgi wieczystej	Oznaczenie według katastru nieruchomości			Pow. działki [ha]	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Forma oddania nieruchomości	Cena nieruchomości [zł]
		Ark	Nr działki	Użytek						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Czerwionka-Leszczyny, obręb Dębieńsko KW GL1Y/00113801/2	5	44	Bi 0,1310 ha Bz 0,2485 ha	0,3795	M2 - Tereny mieszkaniowo-usługowe KL1/2-II - Tereny dróg i ulic powiatowych i gminnych KZ1/2 - Tereny dróg i ulic powiatowych i gminnych Dodatkowe informacje: Granica terenów górniczych	Działka nr 44 obręb Dębieńsko o powierzchni 3795 m ² położona w otoczeniu terenów o umiarkowanym stopniu zurbanizowania. Nieruchomość zabudowana budynkiem byłego przedszkola oraz placem zabaw w zabudowie wolnostojącej. Budynek o jednej kondygnacji nadziemnej, podpiwniczony. Piwnice niezagospodarowane. Poddasze nieużytkowane. Budynek uzbrojony w sieć wodociągową, energetyczną oraz kanalizacyjną. Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków	Teren działki zagospodarowany, nieruchomość ogrodzona, chodniki oraz dojścia do budynku nieutwardzone.	Zbycie w drodze darowizny na rzecz Powiatu Rybnickiego dla realizacji celów publicznych	Wartość wynikająca z operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 938 000 zł

1. Na podstawie art. 34 ust. 8 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) nie stosuje się przepisów o pierwszeństwie w nabyciu nieruchomości.