

Gmina i Miasto Czerwionka- Leszczyny



INFORMACJA O STANIE MIENIA GMINY I MIASTA CZERWIONKA-LESZCZYNY

Zarządzenie Nr 103 126
Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyzny

z dnia 30 marca 2026 r.

w sprawie przedstawienia informacji o stanie mienia Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyzny

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późniejszymi zmianami), w związku z art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1483 z późniejszymi zmianami)

zarządza się, co następuje:

§ 1

Przyjąć „Informację o stanie mienia Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyzny” za okres od 1 stycznia 2025 r. do 31 grudnia 2025 r. stanowiącą załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Przedstawić informację, o której mowa w § 1, Radzie Miejskiej w Czerwionce-Leszczyznach oraz Regionalnej Izbie Obrachunkowej w Katowicach.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Geodezji Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyzny.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz
Gminy i Miasta
Czerwionka-Leszczyzny
Wiesław Janiszewski

RADCA PRAWNY
KI 3051

mgr Paweł Piotrowicz

[Handwritten signatures]

Informacja o stanie mienia

jednostki samorządu terytorialnego

za okres od 1.01.2025 r. do 31.12.2025 r.

W związku z treścią artykułu 267 ustawy o finansach publicznych w informacji o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego nie zawarto informacji dotyczących instytucji kultury oraz spółki PWiK.

1. URZĄD GMINY I MIASTA CZERWIONKA-LESZCZYNY

I. W wymienionym okresie nie nabyto papierów wartościowych.

II. Udziały:

1. Stan na dzień 1.01.2025 r. wynosił ogółem:	27.681.500,00 zł
2. Stan na dzień 31.12.2025 r. wynosił ogółem:	27.681.500,00 zł

w tym:

– Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Czerwionce- Leszczynach (100% udziałów)	o wartości	24.651.500,00 zł
– Agencja Rozwoju Przedsiębiorczości S.A. w Żorach	o wartości	30.000,00 zł
– SIM Śląsk Południe Sp. z o.o.	o wartości	3.000.000,00 zł

III. Obrót mieniem jednostki samorządu terytorialnego według ewidencji księgowej:

Stan mienia jednostki samorządu terytorialnego – Urząd Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyny na dzień 1 stycznia 2025 r. wynosił 140.104.508,70 zł.

W okresie od 1 stycznia 2025 r. do 31 grudnia 2025 r. miało miejsce zwiększenie stanu

mienia jednostki samorządu terytorialnego poprzez realizację zadań inwestycyjnych, zakup, nieodpłatne otrzymanie oraz dokonanie przebiegowań i korekt na ogólną wartość 11.585.344,03 zł, a także rozchód mienia w następstwie sprzedaży, likwidacji środków trwałych, nieodpłatnego przekazania oraz przebiegowań i korekt na ogólną wartość 10.532.301,91 zł.

W wyniku powyższych zmian stan środków trwałych na dzień 31 grudnia 2025 r. wynosi 141.157.550,82 zł.

Grupa „0” - Grunty

1. Stan gruntów na dzień 1.01.2025 r. wynosił	21.451.435,88 zł
w tym:	
– prawo wieczystego użytkowania gruntu o wartości	2.584.475,86 zł
2. Zwiększenia wartości łącznej gruntu	1.337.732,18 zł
w tym:	
– zakup prawa własności udziału w nieruchomości gruntowej	
o wartości	32.389,00 zł
– nieodpłatne przyjęcie nieruchomości gruntowych ze Skarbu Państwa	
o łącznej wartości	218.109,70 zł
– nieodpłatne przyjęcie nieruchomości gruntowych od osób fizycznych (wraz z udziałem spadkach po osobach fizycznych)	
o łącznej wartości	595.518,29 zł
– nieodpłatne przyjęcie nieruchomości gruntowej ze Żłobka Nr 1 w Czerwionce-Leszczynach	
o łącznej wartości	5.914,80 zł
– korekty dotyczące scalenia i podziału działek, przybytek powierzchni, a tym samym wartości działki, korekty wieczystego użytkowania gruntu	
o łącznej wartości	485.800,39 zł
3. Zmniejszenia gruntu na łączną wartość	715.916,26 zł
w tym:	
– sprzedaż nieruchomości gruntowych oraz udziału w nieruchomościach gruntowych	

	o łącznej wartości	182.211,00 zł
– nieodpłatne przekazanie do Żłobka Nr 1 w Czerwionce-Leszczynach nieruchomości gruntowej		
	o wartości	26.749,80 zł
– nieodpłatne przekazanie do Powiatu Rybnickiego nieruchomości gruntowej		
	o wartości	7.590,00 zł
– korekty dotycząca scalenia i podziału działek, ubytek powierzchni a tym samym wartość działki, korekty wieczystego użytkowania gruntu oraz uchylenie prawomocnego postanowienia sądu		
	o łącznej wartości	499.365,46 zł
4. Stan gruntów na dzień 31.12.2025 r. wynosi ogółem		22.073.251,80 zł
w tym:		
- prawo wieczystego użytkowania gruntu o wartości		2.584.479,50 zł

Grupa „1” - Budynki i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego

1. Stan na dzień 1.01.2025 r. wynosił		80.191.933,06 zł
2. Zwiększenia na łączną wartość		1.097.469,96 zł
w tym:		
– zakup lokali mieszkalnych w dzielnicy Leszczyny, przy ul. Rybnickiej		
	o wartości	1.069.813,58 zł
– nieodpłatne przyjęcie udziału w budynku mieszkalnym i budynkach gospodarczych otrzymanych w spadku po osobie fizycznej		
	o wartości	27.656,38 zł
3. Zmniejszenia na łączną wartość		6.672.501,74 zł
– nieodpłatne przekazanie budynku żłobka oraz wiaty śmietnikowej do Żłobka Nr 1 w Czerwionce-Leszczynach		
	o wartości	6.023.031,34 zł

- nieodpłatne przekazanie budynku przedszkola w Dębieńsku do Powiatu Rybnickiego
o wartości 41.783,14 zł
- sprzedaż budynku mieszkalnego i budynku garażowo-gospodarczego w Wiśle
o wartości 333.451,50 zł
- sprzedaż lokalu użytkowego w dzielnicy Czerwionka
o wartości 269.898,81 zł
- wyksięgowanie udziału w budynku mieszkalnym w związku z uchyleniem prawomocnego postanowienia sądu
o wartości 4.336,95 zł

4. Stan gruntów na dzień 31.12.2025 r. wynosi **74.616.901,28 zł**

Grupa „2” - Obiekty inżynierii lądowej i wodnej

1. Stan na dzień 1.01.2025 r. wynosił **34.572.530,74 zł**

2. Zwiększenia na łączną wartość **4.721.360,89 zł**

w tym:

- przyjęcie z inwestycji sieci kanalizacyjnej sanitarnej grawitacyjnej i ciśnieniowej, pompowni ścieków sanitarnych ze zbiornikiem awaryjnym oraz układu komunikacyjnego z oświetleniem i ogrodzeniem w Leszczynach
o wartości 3.859.529,89 zł
- przyjęcie z inwestycji zagospodarowania przestrzeni publicznej w Stanowicach
o wartości 78.277,20 zł
- przyjęcie z inwestycji zagospodarowania przestrzeni publicznej w Przegędzy
o wartości 72.570,00 zł
- przyjęcie z inwestycji hydrantów znajdujących się w Leszczynach
o łącznej wartości 30.844,21 zł
- nieodpłatne przyjęcie przyłączy wodociągowych z terenu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyzny
o wartości 680.139,59 zł

3. Zmniejszenia na łączną wartość	2.659.076,54 zł
w tym:	
– nieodpłatne przekazanie do Żłobka Nr 1 w Czerwionce-Leszczynach przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego, układu komunikacyjnego z oświetleniem, placu zabaw i terenu rekreacyjnego oraz ogrodzenia terenu żłobka	o wartości 2.603.765,45 zł
– likwidacja placu zabaw w Przegędzy	o wartości 55.311,09 zł
4. Stan na dzień 31.12.2025 r. wynosi	36.634.815,09 zł

Grupa „3” - Kotły i maszyny energetyczne

1. Stan na dzień 1.01.2025 r. wynosił	270.951,91 zł
2. Zwiększenia na łączną wartość	218.608,97 zł
– zakup agregatu prądotwórczego (awaryjne zasilanie przepompowni ścieków przy ul. Lompy w Leszczynach)	o wartości 53.468,10 zł
– zakup kompensatorów mocy biernej indukcyjnej/pojemnościowej	o wartości 42.755,87 zł
– zakup agregatorów prądotwórczych 10kW/11kW	o wartości 122.385,00 zł
3. Zmniejszenia na łączną wartość	0,00 zł
4. Stan na dzień 31.12.2025 r. wynosi	489.560,88 zł

Grupa „4” - Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania

1. Stan na dzień 1.01.2025 r. wynosił	1.071.762,74 zł
2. Zwiększenia na łączną wartość	853.299,01 zł

– zakup serwerów		
	o wartości	227.251,13 zł
– zakup macierzy dyskowej		
	o wartości	206.197,67 zł
– zakup klastra UTM		
	o wartości	143.537,01 zł
– zakup biblioteki taśmowej		
	o wartości	93.076,06 zł
– zakup przełączników agregujących TOR		
	o wartości	75.243,14 zł
– zakup motopomp TOHATSU		
	o wartości	107.994,00 zł
3. Zmniejszenia na łączną wartość		27.175,60 zł
– nieodpłatne przekazanie skanera komputerowego do Miejskiego Ośrodka Kultury w Czerwionce-Leszczynach		
	o wartości	8.552,43 zł
– nieodpłatne przekazanie urządzenia sieciowego UTM do Ośrodka Pomocy Społecznej w Czerwionce-Leszczynach		
	o wartości	18.623,17 zł
4. Stan na dzień 31.12.2025 r. wynosi		1.897.886,15 zł

Grupa „5” - Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne

1. Stan na dzień 1.01.2025 r. wynosił		3.807,42 zł
2. Zwiększenia na łączną wartość		127.849,00 zł
w tym:		
– zakup zagęszczarek do gruntu HUSQVARNA		
	o wartości	127.849,00 zł
3. Zmniejszenia na łączną wartość		0,00 zł

4. Stan na dzień 31.12.2025 r. wynosi **131.656,42 zł**

Grupa „6” - Urządzenia techniczne

1. Stan na dzień 1.01.2025 r. wynosił **802.412,97 zł**

2. Zwiększenia na łączną wartość **502.532,18 zł**

w tym:

- zakup mobilnej stacji uzdatniania wody
o wartości 109.470,00 zł
- zakup podestów ruchomych
o wartości 130.050,00 zł
- zakup chloratora złożonego z pompy DDA
o wartości 11.562,00 zł
- zakup maszyny do nalewania i pakowania wody
o wartości 134.944,00 zł
- zakup myjki ciśnieniowej
o wartości 17.000,00 zł
- nieodpłatne otrzymanie z Zarządu Dróg i Służb Komunalnych w Czerwionce-Leszczynach monitoringu hali targowej
o wartości 29.509,00 zł
- przeksięgowanie – scalenie dotychczasowych środków trwałych w jeden obiekt w związku z modernizacją monitoringu na targowisku w Czerwionce
o wartości 69.997,18 zł

3. Zmniejszenia na łączną wartość **211.946,07 zł**

w tym:

- nieodpłatne przekazanie do Żłobka Nr 1 w Czerwionce-Leszczynach instalacji fotowoltaicznej, kuchni indukcyjnej, pieca konwekcyjno-parowego oraz zmywarko-wypazarki kapturowej
o wartości 118.106,41 zł
- likwidacja klimatyzacji w serwerowni

	o wartości	8.676,37 zł
– przeksięgowanie – scalenie dotychczasowych środków trwałych w jeden obiekt w związku z modernizacją monitoringu na targowisku w Czerwionce wraz z wyksięgowaniem elementów zużytych		
	o wartości	85.163,29 zł
4. Stan na dzień 31.12.2025 r. wynosi		1.092.999,08 zł

Grupa „7” - Środki transportu

1. Stan na dzień 1.01.2025 r. wynosił		1.235.677,69 zł
2. Zwiększenia na łączną wartość		1.548.370,00 zł
w tym:		
– zakup samochodu specjalnego do czyszczenia kanalizacji	o wartości	1.499.370,00 zł
– zakup drona z oprzyrządowaniem	o wartości	49.000,00 zł
3. Zmniejszenia na łączną wartość		21.547,50 zł
w tym:		
– sprzedaż samochodu specjalnego, pożarniczego	o wartości	21.547,50 zł
4. Stan na dzień 31.12.2025 r. wynosi		2.762.500,19 zł

Grupa „8” - Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane

1. Stan na dzień 1.01.2025 r. wynosił		503.996,29 zł
2. Zwiększenia na łączną wartość		1.178.121,84 zł
w tym:		

– zakup kamer termowizyjnych Leader	o wartości	156.000,00 zł
– zakup zestawów elektronarzędzi Milwaukee	o wartości	149.999,98 zł
– zakup mierników elektrycznych Sonel	o wartości	97.788,47 zł
– zakup zestawu do badania wody	o wartości	47.467,19 zł
– zakup defibrylatorów Philips	o wartości	153.998,46 zł
– zakup namiotów dowódczych z wyposażeniem	o wartości	29.900,00 zł
– zakup namiotów 10-cio osobowych z wyposażeniem	o wartości	59.900,00 zł
– zakup systemu do inspekcji rur IGS	o wartości	44.464,50 zł
– zakup pralnico-wirówki z suszarką	o wartości	49.500,00 zł
– zakup korków kanalizacyjnych	o wartości	40.146,00 zł
– zakup masztów oświetleniowych	o wartości	149.999,98 zł
– nieodpłatne przyjęcie z ZDiSK-u urządzeń zabawowych (zestawy zabawowe, ścianka zabawowa, równoważnia wąż, karuzela miska, karuzela talerzowa) znajdujących się w Dębieńsku przy ul. Zabrzeńskiej	o wartości	198.957,26 zł

3. Zmniejszenia na łączną wartość **224.138.20 zł**

w tym:

– nieodpłatne przekazanie do Powiatu Rybnickiego urządzeń zabawowych (zestawy zabawowe, ścianka zabawowa, równoważnia wąż, karuzela miska, karuzela talerzowa) znajdujących się w Dębieńsku przy ul. Zabrzeńskiej	o łącznej wartości	198.957,26 zł
---	--------------------	---------------