

Zarządzenie Nr ~~54~~ 26  
Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka- Leszczyzny

z dnia ~~11. lutego~~ 2026 r.

**w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 32 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 67 ust. 1, art. 69 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), oraz Uchwały Nr X/143/24 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczyznach z dnia 16 grudnia 2024 r. w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1**

Przeznaczam do zbycia z zasobu nieruchomości Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyzny w trybie bezprzetargowym, nieruchomość położoną w Czerwionce-Leszczyznach przy ul. Broniewskiego, obręb Leszczyzny, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 3798/307 o powierzchni 0,0063 ha – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Sprzedaż następuje w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego.

1. Wykaz, o którym mowa w §1 niniejszego zarządzenia, zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyzny przy ul. Parkowa 9 przez okres 21 dni tj. od dnia ~~11. lutego~~ 2026 r. do dnia ~~4. marca~~ 2026 r. oraz zamieszczenie na stronach internetowych tutejszego Urzędu: [www.bip.czerwionka-leszczyzny.pl](http://www.bip.czerwionka-leszczyzny.pl) oraz [www.czerwionka-leszczyzny.pl](http://www.czerwionka-leszczyzny.pl).
2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość - „Infopublikator”.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Mienia i Geodezji Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyzny.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

RADA PRAWNY  
10051  
mgr Paweł Piotrowicz

Burmistrz  
Gminy i Miasta  
Czerwionka-Leszczyzny  
Władysław Janiszewski

**WYKAZ**

Nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia na rzecz jej użytkownika wieczystego w trybie bezprzetargowym:

Lp	Położenie nieruchomości	Oznaczenie wg katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej				Pow. działki [ha]	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Informacje o przeznaczeniu do zbycia	Cena nieruchomości [zł]
		Ark	Nr działki	Użytek	Budynki						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Czerwionka-Leszczyny, obręb Leszczyny ul. Broniewskiego	1	3798/307	Bi – inne tereny zabudowane	Budynek handlowo-usługowy	0,0063	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIX/540/18 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 20.04.2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny obejmującego obszar w obrębie Leszczyny i Przegędza (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dn. 30.04.2018 r. poz. 2929) <b>5U</b> – teren zabudowy usługowej Dodatkowe informacje: 1. Działka znajduje się w granicach: a) terenu oraz obszaru górniczego „Dębieńsko 1”; b) złóż węgla kamiennego Dębieńsko i Dębieńsko 1; c) Parku Krajobrazowego Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich	Nieruchomość obejmująca działkę o numerze 3798/307 położona jest w Czerwionce-Leszczynach przy ul. Broniewskiego, obręb Leszczyny o powierzchni 0,0063 ha. Działka w kształcie regularnym zbliżonym do prostokąta. Teren płaski. Działka położona w sąsiedztwie gruntów mieszkaniowych oraz usługowych w obrębie terenów o wysokim stopniu zurbanizowania	Działka zabudowana parterowym lokalem handlowo-usługowym w zabudowie szeregowej. W obrębie działki przebiega sieć wodociągowa, gazowa, kanalizacyjna, energetyczna, gazowa oraz ciepłownicza	Sprzedaż nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego w trybie bezprzetargowym	<b>16 900,00 zł</b>  Cena nie podlega opodatkowaniu VAT

- Sprzedaż nieruchomości ujętej w wykazie nie podlega opodatkowaniu zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.).
- Cena nieruchomości ujęta w wykazie ustalona zgodnie z art. 69 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.).
- Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości opisanej w niniejszym wykazie, w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) wynosi 6 tygodni, licząc od dnia ~~11. lutego~~ 2026 r. do dnia ~~25. marca~~ 2026 r.