

Zarządzenie Nr 53/26
Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka- Leszczyny

z dnia 11. lutego 2026 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 32 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 67 ust. 1, art. 69 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), oraz Uchwały Nr X/143/24 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 16 grudnia 2024 r. w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych

zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do zbycia z zasobu nieruchomości Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny w trybie bezprzetargowym, nieruchomość położoną w Czerwionce-Leszczynach przy ul. Broniewskiego, obręb Leszczyny, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 3797/307 o powierzchni 0,0061 ha – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Sprzedaż następuje w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego.

1. Wykaz, o którym mowa w §1 niniejszego zarządzenia, zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny przy ul. Parkowa 9 przez okres 21 dni tj. od dnia 11. lutego 2026 r. do dnia 4. marca 2026 r. oraz zamieszczenie na stronach internetowych tutejszego Urzędu: www.bip.czerwionka-leszczyny.pl oraz www.czerwionka-leszczyny.pl.
2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość - „Infopublikator”.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Mienia i Geodezji Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

RADCA PRAWNY
K 1051
mgr Paweł Piotrowicz

Burmistrz
Gminy i Miasta
Czerwionka-Leszczyny
Wiesław Janiszewski

WYKAZ

Nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia na rzecz jej użytkownika wieczystego w trybie bezprzetargowym:

Lp	Położenie nieruchomości	Oznaczenie wg katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej				Pow. działki [ha]	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Informacje o przeznaczeniu do zbycia	Cena nieruchomości [zł]
		Ark	Nr działki	Użytek	Budynki						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Czerwionka-Leszczyny, obręb Leszczyny ul. Broniewskiego	1	3797/307	Bi – inne tereny zabudowane	Budynek handlowo-usługowy	0,0061	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIX/540/18 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 20.04.2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny obejmującego obszar w obrębie Leszczyny i Przegędza (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dn. 30.04.2018 r. poz. 2929) 5U – teren zabudowy usługowej Dodatkowe informacje: 1. Działka znajduje się w granicach: a) terenu oraz obszaru górniczego „Dębieńsko 1”; b) złóż węgla kamiennego Dębieńsko i Dębieńsko 1; c) Parku Krajobrazowego Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich	Nieruchomość obejmująca działkę o numerze 3797/307 położona jest w Czerwionce-Leszczynach przy ul. Broniewskiego, obręb Leszczyny o powierzchni 0,0061 ha. Działka w kształcie regularnym zbliżonym do prostokąta. Teren płaski. Działka położona w sąsiedztwie gruntów mieszkaniowych oraz usługowych w obrębie terenów o wysokim stopniu zurbanizowania	Działka zabudowana parterowym lokalem handlowo-usługowym w zabudowie szeregowej. W obrębie działki przebiega sieć wodociągowa, gazowa, kanalizacyjna, energetyczna, gazowa oraz ciepłownicza	Sprzedaż nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego w trybie bezprzetargowym	16 400,00 zł Cena nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT

1. Sprzedaż nieruchomości ujętej w wykazie nie podlega opodatkowaniu zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.).
2. Cena nieruchomości ujęta w wykazie ustalona zgodnie z art. 69 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.).
3. Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości opisanej w niniejszym wykazie, w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) wynosi 6 tygodni, licząc od dnia **11 lutego** 2026 r. do dnia **25 marca** 2026 r.

Burmistrz
 Gminy i Miasta
 Czerwionka-Leszczyny
 Wiesław Janiszewski