

**Zarządzenie Nr 41/26**  
**Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyzny**

**z dnia 02 lutego 2026 r.**

**w sprawie przeznaczenia do oddania w użyczenie gminnej nieruchomości  
gruntowej stanowiącej własność Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyzny**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.)

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1**

Przeznaczam do oddania w użyczenie z zasobu nieruchomości Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyzny w trybie bezprzetargowym na okres **do 3 lat**

- a) część nieruchomości gruntowej, dla której Sąd Rejonowy w Rybniku powadzi księgę wieczystą nr GL1Y/00119157/4, stanowiącą działki ewidencyjne o nr 2614/448, 2609/239, 2610/239, 2761/448,
- b) nieruchomość gruntową, dla której Sąd Rejonowy w Rybniku powadzi księgę wieczystą nr GL1Y/00126629/6, stanowiącą działki ewidencyjne o nr 165, 166, 167,

zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

**§ 2**

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyzny – ul. Parkowa 9 przez okres 21 dni tj. od 02.02.2026 r. do 23.02.2026 r. oraz zamieszczenie na stronach internetowych tutejszego Urzędu: [www.bip.czerwionka-leszczyzny.pl](http://www.bip.czerwionka-leszczyzny.pl) i [www.czerwionka-leszczyzny.pl](http://www.czerwionka-leszczyzny.pl).
2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości – „Infopublikator.pl”.

**§ 3**

Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Mienia i Geodezji Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyzny.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

  
RADCA PRAWNY  
3051  
mgr Paweł Piotrowicz

  
Burmistrz  
Gminy i Miasta  
Czerwionka-Leszczyzny  
Wiesław Janiszewski







**WYKAZ**

nieruchomości gruntowych, będącej w gminnym zasobie nieruchomości, przeznaczonych do oddania w użyczenie

Lp.	Położenie nieruchomości, numer KW, forma władania	Oznaczenie wg katastru nieruchomości			Pow. działki w [m <sup>2</sup> ]	Powierzchnia gruntu przeznaczona do oddania w dzierżawę w [m <sup>2</sup> ]	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Forma oddania nieruchomości	Wysokość rocznego czynszu	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłaty
		Ark.	Nr działki	Użytek									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyń, obręb Czerwionka, GL1Y/00126629/6, własność	1	165	N	9,0870	9,0870	działka położona w całości w terenach przemysłowych – zwałowisko skały płonnej o symbolu planu D6.S	niezabudowana nieruchomość położona w rejonie byłego zwałowiska KWK „Dębieńsko“	Użyczenie z przeznaczeniem na prowadzenie prac związanych z realizacją projektu „Budowa obiektu sportowo-rekreacyjnego, etap I – roboty ziemne kształtowanie budowli ziemnej“	bezpłatne zawarcie umowy użyczenia na okres 3 lat	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy
		1	166	N	1,6190	1,6190	działka położona w całości w terenach przemysłowych – zwałowisko skały płonnej o symbolu planu D6.S						
		1	167	N	8,9720	8,9720	działka położona w całości w terenach przemysłowych – zwałowisko skały płonnej o symbolu planu D6.S						
2	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyń, obręb Dębieńsko, GL1Y/00119157/4, użytkowanie wieczyste	1	2609/239	N	1,6232	1,6232	działka położona w całości w terenach przemysłowych – zwałowisko skały płonnej o symbolu planu D6.S	niezabudowana nieruchomość położona w rejonie byłego zwałowiska KWK „Dębieńsko“	Użyczenie z przeznaczeniem na prowadzenie prac związanych z realizacją projektu „Budowa obiektu sportowo-rekreacyjnego, etap I – roboty ziemne kształtowanie budowli ziemnej“	bezpłatne zawarcie umowy użyczenia na okres 3 lat	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy
		1	2610/239	N	2,1798	2,1798	działka położona w całości w terenach przemysłowych – zwałowisko skały płonnej o symbolu planu D6.S						
		1	2614/448	N	0,1014	0,1014	działka położona w całości w terenach przemysłowych – zwałowisko skały płonnej o symbolu planu D6.S						
		1	2761/448	N	0,1596	0,1596	działka położona w całości w terenach przemysłowych – zwałowisko skały płonnej o symbolu planu D6.S						

**UWAGA:** Szczegółowe warunki oddania w użyczenie określone zostaną w umowie.

Burmistrz  
 Gminy i Miasta  
 Czerwionka-Leszczyń  
 Wiesław Janiszewski

9