

Zarządzenie Nr 15.. /25
Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny

z dnia 16.. stycznia 2025 r.

**w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości gruntowej zabudowanej,
położonej w Czerwionce-Leszczynach, obręb Czuchów**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), Uchwały Nr LXVI/635/23 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 29 czerwca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej zabudowanej

zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznaczam do zbycia z zasobu nieruchomości Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny w trybie przetargu nieograniczonego, nieruchomość gruntową zabudowaną, położoną w Czerwionce-Leszczynach, obręb Czuchów, oznaczoną geodezyjnie jako działka o numerze ewidencyjnym 320/49 o powierzchni 0,0625 ha, dla której Sąd Rejonowy w Rybniku prowadzi KW GL1Y/00159521/9 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

1. Wykaz, o którym mowa w §1 niniejszego zarządzenia, zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny przy ul. Parkowa 9 na okres 21 dni od dnia wejścia w życie niniejszego zarządzenia oraz zamieszczenie na stronach internetowych tutejszego Urzędu: www.bip.czerwionka-leszczyny.pl oraz www.czerwionka-leszczyny.pl.
2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość - „Infopublikator”.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Mienia i Geodezji Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

RADCA PRAWNY

mgr Aleksander Żukowski

KI-2661

14.01.2025.

Burmistrz
Gminy i Miasta
Czerwionka-Leszczyny
Wiesław Jankiszewski

WYKAZ

nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyzny, przeznaczonej do zbycia w trybie przetargu nieograniczonego

Lp	Położenie nieruchomości Nr księgi wieczystej	Oznaczenie według katastru nieruchomości		Pow. działki [ha]	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Forma oddania nieruchomości	Cena netto [zł]	
		Ark	Nr działki							Użytek
1.	Czerwionka-Leszczyzny, obręb Czuchów KW GL1Y/00159521/9	6	320/49	B	0,0625	3MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej 2KDL – tereny dróg publicznych klasy „lokalnej”	Nieruchomość położona w otoczeniu terenów o wysokim umiarkowanym zurbanizowaniu. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym oraz budynkiem gospodarczym w zabudowie wolnostojącej. Budynek mieszkalny o czterech kondygnacjach nadziemnych w całości podpiwniczony. Piwnice niezagospodarowane. Poddasze nieużytkowane. Budynek w złym stanie technicznym, widoczne uszkodzenia konstrukcyjne. Budynek do rozbiórki, albo głębokiego remontu.	Teren działki niezagospodarowany, nieruchomości nieogrodzona, podjazdy nieutwardzone	Sprzedaż prawa własności w przetargu nieograniczoneym.	90 000,00
		3	4	5	7	8	9	10	11	

1. Sprzedaż nieruchomości ujętej w wykazie podlega opodatkowaniu zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.);
2. Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości opisanej w niniejszym wykazie, w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. od dnia wejścia w życie niniejszego zarządzenia.