

**Zarządzenie Nr 850/24**  
**Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny**

z dnia 4. kwietnia 2024r.

**w sprawie przeznaczenia do zbycia lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w nieruchomości wspólnej, na rzecz obecnych najemców**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XLVI/552/10 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 26 lutego 2010 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży oraz warunków udzielania i wysokości stawek procentowych bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych, stanowiących własność Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2010 r. Nr 102 poz. 1656 z późn. zm.)

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1**

Przeznaczam do zbycia z zasobu nieruchomości Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyny, w trybie bezprzetargowym na rzecz obecnych najemców lokale mieszkalne wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w nieruchomości wspólnej – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

**§ 2**

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny – ul. Parkowa 9 przez okres 21 dni od dnia wejścia w życie niniejszego zarządzenia oraz zamieszczenie na stronach internetowych tutejszego Urzędu: [www.bip.czerwionka-leszczyny.pl](http://www.bip.czerwionka-leszczyny.pl) i [www.czerwionka-leszczyny.pl](http://www.czerwionka-leszczyny.pl).
2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości – „Infopublikator.pl”.

**§ 3**

Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Mienia i Geodezji Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**RADCA PRAWNY**

mgr Aleksander Żukowski  
KI-2661

Burmistrz  
Gminy i Miasta  
Czerwionka-Leszczyny  
Wiesław Januszewski

**WYKAZ**

lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w nieruchomości wspólnej, które stanowią własność Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyny, przeznaczonych do zbycia na rzecz obecnych najemców

Lp	Położenie nieruchomości nr księgi wieczystej	Oznaczenie wg katastru nieruchomości		Pow. działki	Przeznaczenie zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz sposób zagospodarowania	Opis lokalu mieszkalnego	Udział	Tytuł zbywanego o prawa	Cena
		Ark.	Nr działki						
1	Czerwionka-Leszczyny, ul. Krzywa 1 obręb Leszczyny GL1Y/00161464/8	1	4944/330	1076 m <sup>2</sup>	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu planu 7MW. Nieruchomość zabudowana IV kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielolokalowym.	Lokal mieszkalny przy ul. Krzywej 1A/1 w Czerwionce-Leszczynach, położony na parterze, w skład którego wchodzi: dwa pokoje, kuchnia, przedpokój i łazienka o łącznej pow. użytkowej 45,90 m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy piwnica nr 1A/1 o pow. 3,29m <sup>2</sup> .	391/10000	własność	179.852,00 zł netto
2	Czerwionka-Leszczyny, ul. Dworcowa 7 obręb Leszczyny GL1Y/00168837/3	1	4292/307	1275 m <sup>2</sup>	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu planu 2MW. Nieruchomość zabudowana IV kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielolokalowym.	Lokal mieszkalny przy ul. Dworcowej 7A/4 w Czerwionce-Leszczynach, położony na I piętrze, w skład którego wchodzi: jeden pokój, kuchnia, przedpokój i łazienka o łącznej pow. użytkowej 37,02 m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy piwnica nr 7A/4 o pow. 3,99 m <sup>2</sup> .	274/10000	własność	143.718,00 zł netto
3	Czerwionka-Leszczyny, ul. Mostowa 2 obręb Leszczyny GL1Y/00122739/2	1	4219/82	2430 m <sup>2</sup>	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu planu 1MW. Nieruchomość zabudowana V kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielolokalowym.	Lokal mieszkalny przy ul. Mostowej 2F/5 w Czerwionce-Leszczynach, położony na III piętrze, w skład którego wchodzi: dwa pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka i WC o łącznej pow. użytkowej 48,00 m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy piwnica nr 2F/5 o pow. 4,10m <sup>2</sup> .	140/10000	własność	173.613,00 zł netto
4	Czerwionka-Leszczyny, ul. Ligonia 3 obręb Leszczyny GL1Y/00124279/3	1	4279/330	1314 m <sup>2</sup>	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu planu 7MW i teren drogi publicznej klasy „zbiorcza” o symbolu planu 4KDZ. Nieruchomość zabudowana III kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielolokalowym.	Lokal mieszkalny przy ul. Ligonia 3B/5 w Czerwionce-Leszczynach, położony na II piętrze, w skład którego wchodzi: dwa pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka o łącznej pow. użytkowej 52,00 m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy piwnica nr 3B/5 o pow. 7,31m <sup>2</sup> .	382/10000	własność	203.754,00 zł netto
5	Czerwionka-Leszczyny, ul. Broniewskiego 6 obręb Leszczyny GL1Y/00125081/5	1	4270/307	1694 m <sup>2</sup>	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu planu 2MW. Nieruchomość zabudowana IV kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielolokalowym.	Lokal mieszkalny przy ul. Broniewskiego 6/3 w Czerwionce-Leszczynach, położony na parterze, w skład którego wchodzi: dwa pokoje, kuchnia, przedpokój i WC o łącznej pow. użytkowej 48,84 m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy piwnica nr 6/3 o pow. 9,46m <sup>2</sup> .	247/10000	własność	171.744,00 zł netto

6	Czerwionka-Leszczyny, ul. Dworcowa 9 obręb Leszczyny GL1Y/00152167/0	1	4294/307	1530 m <sup>2</sup>	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu planu 2MW. Nieruchomość zabudowana IV kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielolokalowym.	Lokal mieszkalny przy ul. Dworcowej 9B/1 w Czerwionce-Leszczynach, położony na parterze, w skład którego wchodzi: jeden pokój, kuchnia, przedpokój, łazienka o łącznej pow. użytkowej 36,76 m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy piwnica nr 9B/1 o pow. 2,58m <sup>2</sup> .	266/10000	własność	135.766,00 zł netto
7	Czerwionka-Leszczyny, ul. Rynek 5 obręb Czerwionka GL1Y/00131295/3	1	2806/236	964 m <sup>2</sup>	Tereny usług centrotwórczych realizowanych w formie rynku miejskiego bądź placu publicznego zgodnie z zapisami planu o symbolu planu S. Nieruchomość zabudowana III kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielolokalowym.	Lokal mieszkalny przy ul. Rynek 5/6 w Czerwionce-Leszczynach, położony na I piętrze, w skład którego wchodzi: dwa pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka o łącznej pow. użytkowej 37,78 m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy piwnica nr 5/6 o pow. 3,63m <sup>2</sup> .	1086/10000	własność	161.852,00 zł netto

1. Sprzedaż lokali mieszkalnych z pomieszczeniami przynależnymi wraz z udziałem w nieruchomości wspólnie objętych niniejszym wykazem podlega opodatkowaniu zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług (VAT) z dnia 11 marca 2004r. (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.).

2. Cenę lokalu wynikającą z operatu szacunkowego pomniejsza się o przyznaną nabywcy bonifikatę na podstawie Uchwały Nr XLVI/552/10 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 26 lutego 2010 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży oraz warunków udzielenia i wysokości stawek procentowych bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych, stanowiących własność Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny (Dz. Urz. Woj. Sl. z 2010 r. Nr 102 poz. 1656 z późn. zm.).

3. Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu uwzględnionych w niniejszym wykazie lokali mieszkalnych w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wejścia w życie niniejszego zarządzenia.

Burmistrz  
Gminy Miasta  
Czerwionka-Leszczyny  
Wiesław Szczęsny

9