

Zarządzenie nr 793/24

Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyzny

z dnia 15. listopada 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w najem części nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyzny w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr VII/111/24 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczyznach z dnia 28 października 2024 r.

zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do oddania w najem z zasobu nieruchomości Gminy i Miasta Czerwionka - Leszczyzny w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy, na czas nieoznaczony, część nieruchomości gruntowej zabudowanej, o powierzchni 1,2607 ha, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym **4897/326** położona w obrębie Leszczyzny, dla której Sąd Rejonowy w Rybniku prowadzi księgę wieczystą nr GL1Y/00114399/7, z przeznaczeniem na zielen przydomową, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, zostaje podany do publicznej wiadomości podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyzny – ul. Parkowa 9 przez okres 21 dni od dnia wejścia w życie niniejszego zarządzenia oraz zamieszczenie na stronach internetowych tutejszego Urzędu: www.bip.czerwionka-leszczyzny.pl i www.czerwionka-leszczyzny.pl.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość - „Infopubliktor.pl”.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Mienia i Geodezji Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyzny.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

RADCA PRAWNY
Kt/3051
mgr Paweł Pietrowicz

Burmistrz
Gminy i Miasta
Czerwionka-Leszczyzny
Wiesław Janiszewski

WYKAZ

nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny przeznaczonej do oddania w najem na rzecz wnioskodawcy w trybie bezprzetargowym.

Lp.	Polozenie nieruchomości nr księgi wieczystej	Oznaczenie wg katastru nieruchomości		Pow. gruntu w m ²	Pow. gruntu przeznaczona do oddania w dzierżawę w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Forma oddania nieruchomości	Wysokość rocznego czynszu	Termin wnoszenia opłat	Zasada aktualizacji opłaty	
		Ark.	Nr działki										Użytek
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Leszczyny GL1Y/00114399/7	1	4897/326	Bi, Bz, dr,	12607	184	nieruchomość zabudowana położona przy ul. Brzozowa	1KDL – Teren drogi publicznej klasy „lokalna” 3KDD – teren drogi publicznej kl. „dojazdowa” 5MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, 4KDD-teren drogi publicznej klasy dojazdowa 1ZP – teren zieleni urządzonej 2MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	najem z przeznaczeniem na zieleń przydomową	bezpłatne zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony	110,40 zł+ obowiązująca stawka VAT	roczny czynsz płatny do 31-go marca każdego roku	opłata będzie waloryzowana nie częściej niż raz w roku kalendarzowym o całoroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy.

UWAGA: Szczegółowe warunki najmu określone zostaną w umowie.