

**Zarządzenie Nr 763/24**  
**Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny**

**z dnia ..6. listopada 2024 r.**

**w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości gruntowej zabudowanej,  
położonej w Wiśle**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145), Uchwały Nr XL/437/21 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 26 listopada 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej zabudowanej

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1.**

Przeznaczam do zbycia z zasobu nieruchomości Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny w trybie przetargu nieograniczonego, nieruchomość gruntową zabudowaną, położoną w Wiśle, obejmującą działkę o numerze ewidencyjnym 300/19 o powierzchni 0,0834 ha, dla której Sąd Rejonowy w Cieszynie prowadzi KW BB1C/00029930/5 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

1. Wykaz, o którym mowa w §1 niniejszego zarządzenia, zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny przy ul. Parkowa 9 na okres 21 dni od dnia wejścia w życie niniejszego zarządzenia oraz zamieszczenie na stronach internetowych tutejszego Urzędu: [www.bip.czerwionka-leszczyny.pl](http://www.bip.czerwionka-leszczyny.pl) oraz [www.czerwionka-leszczyny.pl](http://www.czerwionka-leszczyny.pl).
2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość - „Infopublikator”.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Mienia i Geodezji Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

RAĐCA PRAWNY  
Kt 3051

mgr Paweł Piotrowicz

Burmistrz  
Gminy i Miasta  
Czerwionka-Leszczyny  
Wiesław Janiszewski

**WYKAZ**

**nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny, przeznaczonej do zbycia w trybie przetargu nieograniczonego**

Lp	Położenie nieruchomości nr księgi wieczystej	Oznaczenie według katastru nieruchomości			Pow. działki [ha]	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Forma oddania nieruchomości	Cena netto [zł]
		Ark	Nr działki	Użytek						
1.	Wisła ul. Dziechcinka 30 (obręb: Wisła) KW BB1C/00029930/5	3	4	5	6	7	8	9	10	11
						<p><b>H 16 MN1</b> – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na wysokości poniżej 550 m n.p.m. Ponadto działka znajduje się: - nad GZWP nr 348 warstw Godula (Beskid Śląski), który znajduje się pod GZWP nr 347, - w granicach otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego</p>	<p>Nieruchomość obejmująca działkę o numerze 300/19, położona w obrębie centralnym gminy Wisła. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym w zabudowie wolnostojącej oraz budynkiem garażowym. Nieruchomość o kształcie prostokąta. Najbliższe otoczenie stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>	<p>Budynek mieszkalny, jednorodzinny w zabudowie wolnostojącej, niepodpiwniczony, o 2 kondygnacjach nadziemnych – parter i piętro. Budynek garażowy o dwóch kondygnacjach nadziemia. Teren działki zagospodarowany, nieruchomości ogrodzona, działka obsadzona drzewami oraz krzewami, chodniki oraz podjazdy utwardzone. Budynek uzbrojony w sieć gazową, wodociągową, kanalizacyjną oraz energetyczną. Dojazd do nieruchomości zapewnia ulica Dziechcinka – droga o nawierzchni asfaltowej. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 224,92m<sup>2</sup>, powierzchnia zabudowy 152m<sup>2</sup>.</p>	<p>Sprzedaż prawa własności w przetargu nieograniczoneym.</p>	375 000,00

1. Sprzedaż nieruchomości ujętej w wykazie podlega opodatkowaniu zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.);
2. Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości opisanej w niniejszym wykazie, w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. od dnia wejścia w życie niniejszego zarządzenia.