

Zarządzenie Nr 770./22
Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyzny

z dnia 9 grudnia 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę gminnych nieruchomości gruntowych na rzecz dotychczasowego dzierżawcy w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr LVIII/552/22 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczyznach z dnia 25.11.2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy.

zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do oddania w dzierżawę z zasobu nieruchomości Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyzny w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na okres 3 lat nieruchomości gruntowej niezabudowanej o powierzchni 38910 m², oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 74, dla której Sąd Rejonowy w Rybniku prowadzi księgę wieczystą nr GL1Y/00064307/0 oraz nieruchomości gruntowej o powierzchni 29030 m², oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym nr 500, dla której Sąd Rejonowy w Rybniku prowadzi księgę wieczystą nr GL1Y/00114379/1, z przeznaczeniem na uprawy rolne – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyzny – ul. Parkowa 9 przez okres 21 dni tj. od 09.12.2022 r. do 30.12.2022 r. oraz zamieszczenie na stronach internetowych tutejszego Urzędu: www.bip.czerwionka-leszczyzny.pl i www.czerwionka-leszczyzny.pl.
2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości – „Infopublikator.pl”.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Mienia i Geodezji Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyzny.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

WYKAZ

nieruchomości gruntowych będących w gminnym zasobie nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, w trybie bezprzetargowym.

Lp.	Położenie nieruchomości, numer KW, forma władania	Oznaczenie wg katastru nieruchomości			Pow. działki w [m ²]	Powierzchnia gruntu przeznaczona do oddania w dzierżawę w [m ²]	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Forma oddania nieruchomości	Wysokość rocznego czynszu	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłaty
		Ark.	Nr działki	Użytek									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyń, obręb Leszczyń, GL1Y/00064307/0, własność	2	74	R	38910	38910	działka położona częściowo w terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej jednorodzinnej o symbolu planu 33MNU, terenach zieleni w dolinie cieków wodnych o symbolu planu 23ZWS i 24ZWS, terenach wód powierzchniowych śródlądowych o symbolu planu 16WS oraz w terenach drogi publicznej klasy "dojazdowa" o symbolu planu 18KDD	niezabudowana nieruchomość położona w przeważającej części na terenie płaskim	z przeznaczeniem na uprawy rolne	bezprzetargowe zawarcie umowy dzierżawy na okres 3 lat	1268,5465 zł - kwota zwolniona z podatku VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20.12.2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień	czynsz roczny płatny do 31-go marca każdego roku	opłata będzie waloryzowana nie częściej niż raz w roku kalendarzowym o całoroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy
2	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyń, obręb Leszczyń, GL1Y/00114379/1, własność	1	500	R	29030	29030	działka położona częściowo na terenach zabudowy usługowo-mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu planu 1UMW, terenach drogi publicznej klasy "dojazdowa" o symbolu planu 11KDD oraz w terenach drogi publicznej klasy "lokalna" symbolu planu 1KDL	niezabudowana nieruchomość położona na terenie płaskim, dojazd od ulicy Dworcowej	z przeznaczeniem na uprawy rolne	bezprzetargowe zawarcie umowy dzierżawy na okres 3 lat	945,4360 zł - kwota zwolniona z podatku VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20.12.2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień	czynsz roczny płatny do 31-go marca każdego roku	opłata będzie waloryzowana nie częściej niż raz w roku kalendarzowym o całoroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy

UWAGA: Szczegółowe warunki oddania w dzierżawę określone zostaną w umowie.

Burmistrz
 Gminy i Miasta
 Czerwionka-Leszczyń
 Wiesław Januszewski