

Zarządzenie Nr 150/22
Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny

z dnia 07 grudnia 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia lokalu użytkowego położonego przy ulicy Kopalnianej 35 w Czerwionce-Leszczynach wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XLVII/562/10 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 26 marca 2010 r. w sprawie zasad zbywania lokali użytkowych w budynkach mieszkalno-użytkowych stanowiących własność Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2010 r. Nr 101 poz.1641),

zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do zbycia z zasobu nieruchomości Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyny lokal użytkowy wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny – ul. Parkowa 9 przez okres 21 dni tj. od 07.12.2022 r. do 28.12.2022 r. oraz zamieszczenie na stronach internetowych tutejszego Urzędu: www.bip.czerwionka-leszczyny.pl i www.czerwionka-leszczyny.pl.
2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość – „Infopublikator.pl”.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Mienia i Geodezji Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz
Gminy i Miasta
Czerwionka-Leszczyny
Wiesław Janiszewski

RADCA PRAWNY
mgr Aleksander Żukowski
KI 2881

WYKAZ

lokalu użytkowego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, który stanowi własność Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyzny, przeznaczonego do zbycia

Lp	Położenie nieruchomości nr księgi wieczystej	Oznaczenie wg katastru nieruchomości		Pow. działki	Przeznaczenie zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz sposób zagospodarowania	Opis lokalu użytkowego	Tytuł zbywanego prawa	Cena
		Ark.	Nr działki					
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Czerwionka-Leszczyzny, ul. Kopalniana 35 obręb Czuchów GL1Y/00156630/5	6	1489/148	3249 m ²	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu planu B26.MW. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielolokalowym o III kondygnacjach nadziemnych.	Lokal użytkowy przy ul. Kopalnianej 35 w Czerwionce-Leszczyznach położony w podziemnej kondygnacji w skład, którego wchodzi: 4 pomieszczenia, korytarz i 2 sanitaria o łącznej powierzchni użytkowej 50,74 m ² . Lokal posiada urzędzoną księgę wieczystą GL1Y/00159320/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Rybniku. Z prawem własności nieruchomości lokalowej związany jest udział wynoszący 540/10000 części w nieruchomości wspólnej objętej księgą wieczystą GL1Y/00156630/5.	własność	82.000,00 zł netto

1. Sprzedaż lokalu użytkowego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej ujętego w niniejszym wykazie podlega opodatkowaniu zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług (VAT) (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu uwzględnionego w niniejszym wykazie lokalu użytkowego w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. od 07.12.2022 r.

Burmistrz
Gminy i Miasta
Czerwionka-Leszczyzny
Wiesław Janiszewski