

Zarządzenie Nr 120/22
Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny

z dnia 29 listopada 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia 1/4 udziału w prawie własności nieruchomości gruntowej, położonej w Czerwionce-Leszczynach, obr. Dębieńsko.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021, poz. 1899 z późn. zm.), Uchwały Nr LIII/502/22 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 29 czerwca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie 1/4 udziału w prawie własności nieruchomości gruntowej w trybie bezprzetargowym na rzecz współwłaściciela

zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do zbycia z zasobu nieruchomości Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyny, w trybie bezprzetargowym na rzecz współwłaściciela ¼ udziału w prawie własności nieruchomości, położonej w Czerwionce-Leszczynach, obr. Dębieńsko, przy ul. Doktora Malczyka 14, składającej się z działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 892/80 o pow. 0,0142 ha, 893/80 o pow. 0,0151 ha oraz 894/80 o pow. 0,0880 ha, dla której Sąd Rejonowy w Rybniku prowadzi KW GL1Y/00039293/4 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka–Leszczyny – ul. Parkowa 9 przez okres 21 dni, tj. od 29.11.2022 r. do 20.12.2022 r. oraz zamieszczenie na stronach internetowych tutejszego Urzędu: www.bip.czerwionka-leszczyny.pl oraz www.czerwionka-leszczyny.pl.
2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość – „Infopublikator.pl”.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Mienia i Geodezji Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka–Leszczyny.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

RADCA PRAWNY

mgr Zbigniew Plawcki
K 1234

Burmistrz
Gminy i Miasta
Czerwionka-Leszczyny
Wiesław Janiszewski

WYKAZ

nieruchomości gruntowej stanowiącej współwłasność Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz współwłaściciela

| Lp | Położenie nieruchomości nr księgi wieczystej | Oznaczenie wg katastru nieruchomości | | | Pow. działki [ha] | Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego | Opis nieruchomości | Sposób zagospodarowania nieruchomości | Udział w nieruchomości | Forma oddania nieruchomości | Cena netto [zł] |
|----|---|--------------------------------------|------------|------------------------------------|-------------------|--|---|--|------------------------|---|-----------------|
| | | Ark | Nr działki | Użytek | | | | | | | |
| 1. | Czerwionka-Leszczyny, obr. Dębieńsko KW GL1Y/00039293/4 | 5 | 892/80 | dr | 0,0142 | M2 – Tereny mieszkaniowo-usługowe, KD – Tereny dróg i ulic powiatowych i gminnych. | Nieruchomość położona jest w Czerwionce-Leszczynach, przy ul. Doktora Malczyka 14. Działki 892/80 893/80 obejmują ok. 5 m szerokości pasy wyznaczone wzdłuż północnej i wschodniej granicy na cele komunikacyjne. Działka 894/80 obejmuje obszar kształtem zbliżony do trapezu o dł. ok. 42 m przy szerokości ok. 18-25 m. Obszar ten jest nieznacznie nachylony na południe. Budynek zajmuje centralną część działki. Obszar wokół niego nie jest użytkowany i pozostaje porośnięty zielenią. Działka posiada dostęp do uzbrojenia – do budynku doprowadzono sieć energetyczną, zaś sieć wodociągowa jest dostępna w ul. Doktora Malczyka. | Nieruchomość ta jest zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny. Budynek jest parterowy, z użytkowym poddaszem i niepodpiwniczony. Jego powierzchnia użytkowa wynosi 86,06 m ² . Budynek pozostaje nieużytkowany, uległ częściowej dewastacji i jego stan techniczny jest bardzo zły. Obiekt wymaga kapitalnego remontu. Do budynku mieszkalnego przylega zniszczony budynek gospodarczy. | 1/4 | Sprzedaż udziału w trybie bezprzetargowym | 20.000,00 |
| | | 5 | 893/80 | dr | 0,0151 | M2 – Tereny mieszkaniowo-usługowe, | | | | | |
| | | 5 | 894/80 | R IVb – 0,0354 ha B – 0,0526 ha | 0,0880 | M2 – Tereny mieszkaniowo-usługowe, | | | | | |

1. Sprzedaż nieruchomości ujętej w wykazie podlega opodatkowaniu zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).
2. Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. **od 29 listopada 2022 r.**