

Zarządzenie Nr 125/22
Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyzny

z dnia 29 listopada 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w Czerwionce-Leszczyinach w obrębie Dębieńsko

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021, poz. 1899 z późn. zm.), Uchwały Nr LV/522/22 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczyinach z dnia 13 września 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w Czerwionce-Leszczyinach, obręb Dębieńsko

zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do zbycia z zasobu nieruchomości Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyzny, w trybie bezprzetargowym prawo własności nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w Czerwionce-Leszczyinach, obr. Dębieńsko, oznaczonych numerami ewidencyjnymi 472/46 o powierzchni 0,1863 ha oraz nr 985/47 o powierzchni 0,0138 ha, dla których Sąd Rejonowy w Rybniku prowadzi KW GL1Y/00138499/2 w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka–Leszczyzny – ul. Parkowa 9 przez okres 21 dni, tj. od 29.11.2022 r. do 20.12.2022 r. oraz zamieszczenie na stronach internetowych tutejszego Urzędu: www.bip.czerwionka-leszczyzny.pl oraz www.czerwionka-leszczyzny.pl.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości – „Infopublikator.pl”.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Mienia i Geodezji Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka–Leszczyzny.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

RADCA PRAWNY

mgr Zbigniew Flawczyk
Krzysztof

Burmistrz
Gminy i Miasta
Czerwionka-Leszczyzny
Wiesław Janiszewski

WYKAZ

nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyzny przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych

Lp	Położenie nieruchomości nr księgi wieczystej	Oznaczenie wg katastru nieruchomości			Pow. działki [ha]	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Forma oddania nieruchomości	Cena netto [zł]
		Ark.	Nr działki	Użytek						
1.	Czerwionka-Leszczyzny, obr. Dębieńsko	7	472/46	B	0,1863	1PU – Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej.	Nieruchomości położone są w Czerwionce-Leszczyinach, w obrębie Dębieńsko, przy ul. Kosynierów. Działki te obejmują pas nieurządzonej drogi wewnętrznej (starodroże zdeklasyfikowanej ulicy Kosynierów) o szer. ok. 5-5,5 m i dł. ok. 390 m. Pas ten jest prawie płaski. W sąsiedztwie przebiegają sieć: wodociągowa, energii elektrycznej.	Działki niezagospodarowane, porośnięte trawą, w części północnej nieco zadrzewione.	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych	100.000,00
	KW GL1Y/00138499/2	7	985/47	dr	0,0138					

1. Sprzedaż nieruchomości ujętej w wykazie podlega opodatkowaniu zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).
2. Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowych nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. **od 29 listopada 2022 r.**

Burmistrz
Gminy i Miasta
Czerwionka-Leszczyzny
Wiesław Janiszewski