

Zarządzenie Nr 610/22
Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny

z dnia 18 października 2022 roku.

w sprawie: konsultacji projektu uchwały dotyczącej określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących od dnia 1 stycznia 2023 roku.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późniejszymi zmianami), w związku z § 3 i 4 Uchwały Nr IX/138/15 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 26 czerwca 2015 r. w sprawie określenia szczegółowego sposobu konsultowania z radą działalności pożytku publicznego i organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1327 z późniejszymi zmianami) projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2015r., poz. 3888).

zarządzam, co następuje :

§ 1

1. Przeprowadzić konsultacje, której przedmiotem jest projekt uchwały Rady Miejskiej w Czerwionce–Leszczynach w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących od dnia 1 stycznia 2023 roku.
2. Ustalić termin przeprowadzenia konsultacji od 19.10.2022 r. do 26.10.2022 r.
3. Podmiotami uprawnionymi do udziału w konsultacjach są organizacje pozarządowe i podmioty wymienione w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1327 z późniejszymi zmianami).
4. Wszelkie uwagi i opinie do projektu uchwały można zgłaszać:
 - 1) w formie pisemnej na adres: Urząd Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny, ul. Parkowa 9, 44-230 Czerwionka-Leszczyny (decyduje data wpływu do Urzędu Gminy i Miasta),
 - 2) pocztą elektroniczną na adres e-mail rp@czerwionka-leszczyny.com.pl
 - 3) za pośrednictwem faksu pod numerem 32 4311760.
5. Udzielanie wyjaśnień oraz przyjmowanie wniosków i opinii dotyczących projektu uchwały należy do kompetencji kierownika Referatu Podatków.

§ 2

1. Projekt uchwały, o której mowa w § 1 pkt 1 stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.
2. Nie przedstawienie przez ww. podmioty opinii w terminie określonym w § 1 pkt 2 oznacza akceptację przedstawionego projektu uchwały, o której mowa w § 1 pkt 1.

§ 3

1. Sprawozdanie z przeprowadzonych konsultacji zostanie przedstawione Radzie Miejskiej.
2. Do sprawozdania, o którym mowa w ust. 1 Burmistrz załączy własne stanowisko odnośnie uzyskanych opinii i opublikuje je na stronie internetowej Urzędu Gminy i Miasta w Czerwionce-Leszczynach.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierzam Skarbnikowi Gminy i Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

1.7

Burmistrz
Gminy i Miasta
Czerwionka-Leszczyny
Wiesław Jamszewski

RADCA PRAWNY
mgr Aleksander Żukowski
K.2661

Uchwała Nr .. / / 22
Rady Miejskiej w Czerwionce–Leszczynach

z dnia 2022 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących od dnia
1 stycznia 2023 roku**

Na podstawie:

- art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późniejszymi zmianami),
- art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1452 z późniejszymi zmianami)

na wniosek Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyń

Rada Miejska w Czerwionce–Leszczynach
uchwała, co następuje:

§ 1

Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyń:

- 1) od gruntów:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,13 zł** od 1 m² powierzchni,
 - b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **5,72 zł** od 1 ha powierzchni,
 - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,58 zł** od 1 m² powierzchni,
 - d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,79 zł** od 1 m² powierzchni;
- 2) od budynków lub ich części:
 - a) mieszkalnych – **0,93 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **28,73 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie prowadzenia żłobka lub klubu dziecięcego, wpisanych do rejestru zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 2011 r. o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3 (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 1324 z późniejszymi zmianami) – **1,16 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **12,37 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - e) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **5,24 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - f) garaży w budynkach niemieszkalnych oraz garaży wolnostojących nie związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej – **9,65 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - g) pozostałych budynków lub ich części nie wymienionych w pkt 2 lit. „a” do „f”, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **6,68 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 3) od budowl – **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2

Traci moc uchwała Nr XL/423/21 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 26 listopada 2021 r w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących od dnia 1 stycznia 2022 roku (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2021 r. poz. 7978).

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny.

§ 4

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 roku.

1.15

Burmistrz
Gminy i Miasta
Czerwionka-Leszczyny
Wiesław Janiszewski

KADCA PRAWNY
mgr Aleksander Żukowski
12-2661