

Zarządzenie Nr 586/22
Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyzny

z dnia 10 października 2022 roku

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyzny obejmującego obszar w obrębie Przegędza

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 7 i 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.), oraz art. 42 pkt 1 i art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1

Uwagi wniesione do wyłożonego w dniach od 25.08.2022 r. do 15.09.2022 r. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyzny obejmującego obszar w obrębie Przegędza, rozpatruje się w sposób określony w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Integralną częścią niniejszego zarządzenia jest załącznik – wykaz uwag.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz
Gminy i Miasta
Czerwionka-Leszczyzny
Wiesław Janiszewski

RADCA PRAWNY
mgr Aleksander Żukowski
0-2881

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO W DNIACH OD 25.08.2022 r. DO 15.09.2022 r.
DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wykaz dotyczy projektu:
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Czerwionka - Leszczyny
obejmującego obszar w obrębie Przegędza

Lp	DATA WPLYWU UWAGI	NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE OBSZARU, KTÓREGO DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAGI PRZEZ BURMISTRZA		UWAGI
						UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	5.09.2022	(...)*	Zmiana przebiegu projektowanej drogi KR do granicy działki, zgodnie z załącznikiem do uwagi.	1700/171	MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, KDD, - tereny publicznych dróg dojazdowych, KR – tereny dróg wewnętrznych, ZN – tereny zieleni nieurządzonej.	-	X	Zlikwidowano część drogi (przecinającą działkę) oznaczonej symbolem KR i zastąpiono ją placem nawrotowym.
2.	5.09.2022	(...)*	Zmiana przebiegu projektowanej drogi KR do granicy działki, zgodnie z załącznikiem do uwagi.	1700/171	MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, KDD, - tereny publicznych dróg dojazdowych, KR – tereny dróg wewnętrznych, ZN – tereny zieleni nieurządzonej.	-	X	Zlikwidowano część drogi (przecinającą działkę) oznaczonej symbolem KR i zastąpiono ją placem nawrotowym.
3.	15.09.2022	(...)*	Rozszerzenie przeznaczenia działki o usługi komercyjne	1259/183	R – tereny rolne, ZN – tereny zieleni nieurządzonej.	-	X	Z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo cmentarz, jak również brak dojazdu do działki nie przewiduje się rozwoju zabudowy.
4.	20.09.2022	(...)*	Zwężenie projektowanych dróg wewnętrznych do 4,5 lub 5 m.	1358/115, 1359/115, 1361/115, 756/117	MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, KR – tereny dróg wewnętrznych, R – tereny rolne.	-	X	Przyjęta w projekcie minimalna szerokość dróg wewnętrznych ma na celu zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenów oznaczonych symbolami 13MN – 16 MN.

Załącznik do Zarządzenia Nr 586/22 Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny z dnia 10.10.2021 r.

5.	21.09.2022	(...)*	Przekształcenie działki na działkę budowlaną.	764/72	MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, R – tereny rolne.	-	X	Przekształcenie niemożliwe z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
6.	26.09.2022	(...)*	Zwiększenie współczynnika intensywności zabudowy do 1,0.	1628/177	MU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	-	X	Podniesienie wskaźnika niemożliwe z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
7.	26.09.2022	(...)*	Zmiana przeznaczenia części terenu działki (zgodnie z załącznikiem graficznym) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	518/76	R – tereny rolne.	-	X	Uwaga częściowo uwzględniona – fragment działki (zgodny z definicją luki budowlanej ze studium) został włączony do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN).
8.	28.09.2022	(...)*	Wyjaśnienie dlaczego działka nie została przekwalifikowana z rolnej na budowlaną?	863/70	-	-	X	Działka znajduje się poza obszarem objętym planem.
9.	29.09.2022	(...)*	Zmiana przeznaczenia na tereny mieszkaniowo-usługowe (MU).	1117/183, 1118/183	UM – tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej.	-	X	Przekształcenie działki na teren mieszkaniowo-usługowy niemożliwe z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
10.	29.09.2022	(...)*	Dopuszczenie możliwości dojazdu do działek pasem o szerokości 5 m wzdłuż północnej granicy działek 1528/208 i 1525/208.	917/210	MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	-	X	Działki znajdują się w terenach wyłączonych z możliwości zabudowy na podstawie ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

11.	29.09.2022	(...)*	Zmiana przeznaczenia działek na tereny zabudowy mieszkaniowej (luka budowlana).	1987/178, 1988/178	MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, R – tereny rolne.	-	X	Przekształcenie niemożliwe z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (działki nie spełniają definicji luki budowlanej).
12.	29.09.2022	(...)*	Przekwalifikowanie działki na budowlaną w całości oraz likwidacja projektowanej drogi wewnętrznej.	892/116	KR – tereny dróg wewnętrznych, MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, R – tereny rolne.	-	X	Projektowana droga wewnętrzna ma na celu zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenów oznaczonych symbolami 13MN – 16 MN., na działce 892/116 istnieje możliwość realizacji zabudowy w I linii zabudowy Z uwagi na znaczną ilość wolnych terenów budowlanych w bezpośrednim sąsiedztwie tworzenie kolejnych linii zabudowy stoi w sprzeczności z zasadami racjonalnego gospodarowania przestrzenią określonymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

* Dane niepodlegające udostępnieniu ze względu na ochronę danych osobowych – art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 902).

Burmistrz
Gminy i Miasta
Czerwionka-Leszczyny

Wiesław Jankiszewski

(podpis burmistrza)