

Zarządzenie Nr 610/20
Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny

z dnia 30 grudnia 2020 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w nieruchomości wspólnej, na rzecz obecnych najemców

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990) oraz uchwały Nr XLVI/552/10 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 26 lutego 2010 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży oraz warunków udzielania i wysokości stawek procentowych bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych, stanowiących własność Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2010 r. Nr 102 poz. 1656 z późn. zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do zbycia z zasobu nieruchomości Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyny, w trybie bezprzetargowym na rzecz obecnych najemców lokale mieszkalne wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w nieruchomości wspólnej – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny – ul. Parkowa 9 przez okres 21 dni tj. od 30.12.2020 r. do 20.01.2021 r. oraz zamieszczenie na stronach internetowych tutejszego Urzędu: www.bip.czerwionka-leszczyny.pl i www.czerwionka-leszczyny.pl.
2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości – „Infopublikator.pl”.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Infrastruktury i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

RADCA PRAWNY

mgr Zbigniew Plawecki
Kt-2774

Burmistrz
Gminy i Miasta
Czerwionka-Leszczyny
Wiesław Janiszewski

WYKAZ

lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w nieruchomości wspólnej, które stanowią własność Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyzny, przeznaczonych do zbycia na rzecz obecnych najemców

Lp	Położenie nieruchomości nr księgi wieczystej	Oznaczenie wg katastru nieruchomości		Pow. działki	Przeznaczenie zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz sposób zagospodarowania	Opis lokalu mieszkalnego	Udział	Tytuł zbywane-go prawa	Cena
		Ark.	Nr działki						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Czerwionka-Leszczyzny, ul. Broniewskiego 2 obręb Leszczyzny GL1Y/00156254/5	1	4646/307	1616 m ²	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu planu 2MW. Nieruchomość zabudowana IV kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielolokalowym.	Lokal mieszkalny przy ul. Broniewskiego 2B/11 w Czerwionce-Leszczyznach, położony na III piętrze, w skład którego wchodzi: dwa pokoje, kuchnia, przedpokój i łazienka o łącznej pow. użytkowej 51,23 m ² . Do lokalu przynależy piwnica nr 2b/11 o pow. 3,03 m ² .	278/10000	własność	129.685,00 zł netto
2	Czerwionka-Leszczyzny, ul. Dworcowa 7 obręb Leszczyzny GL1Y/00168837/3	1	4292/307	1275 m ²	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu planu 2MW. Nieruchomość zabudowana V kondygnacyjnym (III piętrowym) budynkiem mieszkalnym wielolokalowym.	Lokal mieszkalny przy ul. Dworcowej 7C/7 w Czerwionce-Leszczyznach, położony na III piętrze, w skład którego wchodzi: pokój, kuchnia, przedpokój i łazienka o łącznej pow. użytkowej 37,24 m ² . Do lokalu przynależy piwnica nr 7C/7 o pow. 3,46 m ² .	272/10000	własność	81.459,00 zł netto
3	Czerwionka-Leszczyzny, ul. Konopnickiej 5 obręb Leszczyzny GL1Y/00154319/5	1	4708/330	1186 m ²	Częściowo teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu planu 7MW, częściowo teren drogi publicznej klasy „zbiorcza” o symbolu planu 4KDZ. Nieruchomość zabudowana IV kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielolokalowym.	Lokal mieszkalny przy ul. Konopnickiej 5/8 w Czerwionce-Leszczyznach, położony na II piętrze, w skład którego wchodzi: pokój, kuchnia, przedpokój i łazienka o łącznej pow. użytkowej 37,64 m ² . Do lokalu przynależy piwnica nr 5/8 o pow. 3,64 m ² .	409/10000	własność	88.809,00 zł netto
4	Czerwionka-Leszczyzny, ul. Krzywa 1 obręb Leszczyzny GL1Y/00161464/8	1	4944/330	1076 m ²	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu planu 7MW. Nieruchomość zabudowana IV kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielolokalowym.	Lokal mieszkalny przy ul. Krzywej 1B/2 w Czerwionce-Leszczyznach, położony na parterze, w skład którego wchodzi: trzy pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka i WC o łącznej pow. użytkowej 61,96 m ² . Do lokalu przynależy piwnica nr 1b/2 o pow. 4,58 m ² .	529/10000	własność	146.190,00 zł netto

5	Czerwionka-Leszczyny, ul. Morcinka 3 obręb Leszczyny GL1Y/00126054/4	1	4317/101 i 4319/102	1734 m ²	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu planu 3MW. Nieruchomość zabudowana V kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielolokalowym.	Lokal mieszkalny przy ul. Morcinka 3C/10 w Czerwionce-Leszczynach, położony na IV piętrze, w skład którego wchodzi: trzy pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka i WC o łącznej pow. użytkowej 60,32 m ² . Do lokalu przynależy piwnica nr 3c/10 o pow. 4,04 m ² .	265/10000	własność	142.320,00 zł netto
6	Czerwionka-Leszczyny, ul. Morcinka 4 obręb Leszczyny GL1Y/00128691/5	1	4406/326	1109 m ²	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu planu 5MW. Nieruchomość zabudowana IV kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielolokalowym.	Lokal mieszkalny przy ul. Morcinka 4/2 w Czerwionce-Leszczynach, położony na I piętrze, w skład którego wchodzi: pokój, kuchnia, przedpokój i łazienka o łącznej pow. użytkowej 38,59 m ² . Do lokalu przynależy piwnica nr 4/2 o pow. 8,87 m ² .	161/10000	własność	88.146,00 zł netto
7	Czerwionka-Leszczyny, ul. Reymonta 4 obręb Leszczyny GL1Y/00136482/6	1	4608/330	2335 m ²	Częściowo teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu planu 8MW, częściowo teren drogi publicznej klasy „zbiorcza” o symbolu planu 1KDZ. Nieruchomość zabudowana V kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielolokalowym.	Lokal mieszkalny przy ul. Reymonta 4B/11 w Czerwionce-Leszczynach, położony na III piętrze, w skład którego wchodzi: dwa pokoje, kuchnia, przedpokój i łazienka o łącznej pow. użytkowej 51,64 m ² . Do lokalu przynależy piwnica nr 4B/11 o pow. 4,41 m ² .	216/10000	własność	126.837,00 zł netto

1. Sprzedaż lokali mieszkalnych z pomieszczeniami przynależnymi wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej objętych niniejszym wykazem podlega opodatkowaniu zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług (VAT) (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.).
2. Cenę lokalu wynikającą z operatu szacunkowego pomniejsza się o przyznaną nabywcy bonifikatę na podstawie Uchwały Nr XLVI/552/10 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 26 lutego 2010 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży oraz warunków udzielania i wysokości stawek procentowych bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych, stanowiących własność Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2010 r. Nr 102 poz. 1656 z późn. zm.).
3. Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu uwzględnionych w niniejszym wykazie lokali mieszkalnych w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990) wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. od 30.12.2020 r.



 Burmistrz
 Gminy i Miasta
 Czerwionka-Leszczyny

 Wiesław Janiszewski