

Zarządzenie Nr 569/20
Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny

z dnia ...8... grudnia 2020 r.

w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 550/16 Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny z dnia 21 listopada 2016 r. w sprawie zasad udostępniania nieruchomości, stanowiących własność Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny na potrzeby infrastruktury technicznego uzbrojenia terenu i innych inwestycji.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990)

zarządzam, co następuje:

§ 1

W Zarządzeniu Nr 550/16 Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny z dnia 21 listopada 2016 r. w sprawie zasad udostępniania nieruchomości, stanowiących własność Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny na potrzeby infrastruktury technicznego uzbrojenia terenu i innych inwestycji, wprowadza się następujące zmiany:

1. § 2 otrzymuje nowe następujące brzmienie:
„Trasa przebiegu nowej inwestycji liniowej przez nieruchomości stanowiące własność Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny wymaga uzgodnienia z Referatem Infrastruktury i Gospodarki Nieruchomościami Wydziału Mienia i Geodezji, a w uzasadnionych przypadkach z Zarządem Dróg i Służ Komunalnych lub innym administratorem nieruchomości.”
2. § 3 ust. 2 otrzymuje nowe następujące brzmienie:
„Wniosek o zajęcie nieruchomości składa się w Referacie Infrastruktury i Gospodarki Nieruchomościami Wydziału Mienia i Geodezji co najmniej na 60 dni przed planowanym rozpoczęciem robót, z zastrzeżeniem sytuacji nadzwyczajnych, wymagających bezzwłocznej interwencji odpowiednich służb. W takim przypadku zgoda wydawana jest na wniosek inwestora złożony bez zbędnej zwłoki.”
3. § 4 ust. 8 otrzymuje nowe następujące brzmienie:
„Termin wniesienia opłaty jednorazowej zostanie każdorazowo określony w pisemnej zgodzie, o której mowa § 3 ust. 1.”
4. § 4 ust. 9 otrzymuje nowe następujące brzmienie:
„Termin wniesienia opłaty rocznej zostanie każdorazowo określony w pisemnej zgodzie, o której mowa § 3 ust. 1. Za niepełny rok kalendarzowy zajęcia nieruchomości wysokość opłaty rocznej obliczona jest proporcjonalnie do liczby dni zajęcia nieruchomości.”
5. Załącznik nr 1 będący wzorem wniosku składanego przez inwestora, otrzymuje nowe brzmienie zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.
6. Załącznik nr 2, w którym określono wysokości i zasady naliczania opłat za udostępnienie nieruchomości stanowiących własność Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny, na potrzeby budowy infrastruktury technicznego uzbrojenia terenu i innych inwestycji oraz ich eksploatacji, konserwacji, modernizacji i naprawy wraz z urządzeniami towarzyszącymi, otrzymuje nowe brzmienie zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Traci moc zarządzenie nr 209/18 Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyzny z dnia 25 maja 2018 r. w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 550/16 Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyzny z dnia 21 listopada 2016 r. w sprawie zasad udostępniania nieruchomości, stanowiących własność Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyzny na potrzeby infrastruktury technicznego uzbrojenia terenu i innych inwestycji.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Infrastruktury i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyzny.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz
Gminy i Miasta
Czerwionka-Leszczyzny
Wiesław Janiszewski


RAZCJA PRAWNY
Kt 3051
mgr Paweł Piotrowicz

Czerwionka-Leszczyzny, dnia r.

**Burmistrz Gminy i Miasta
Czerwionka-Leszczyzny**

WNIOSEK

o wyrażenie zgody na zajęcie nieruchomości gminnej
na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990)

**I. DANE OSOBOWE
WNIOSKODAWCA:**

.....
(imię i nazwisko/ nazwa firmy)

.....
(adres zamieszkania/siedziby firmy)

.....
(PESEL/REGON¹)

.....
(NIP)²

Dane dodatkowe³:

.....
(nr telefonu/e-mail)

INWESTOR/ WŁAŚCICIEL URZĄDZEŃ:

.....
(imię i nazwisko/ nazwa firmy)

.....
(adres zamieszkania/siedziby firmy)

.....
(PESEL/REGON¹)

.....
(NIP)²

Dane dodatkowe³:

.....
(nr telefonu/e-mail)

Dane osoby/osób upoważnionej/ych do podpisania umowy ze strony inwestora:

- imię i nazwisko:.....
pełnomocnictwo nr:..... z dnia:.....
- imię i nazwisko:.....
pełnomocnictwo nr:..... z dnia:.....

II. LOKALIZACJA I CEL

Lokalizacja robót:

Lp.	nr działki	obręb*	adres
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			

* Bełk/Książenice/Palowice/Szczejkowice/Stanowice/Przegędza/Czerwionka/Czuchów/Dębieńsko/Leszczyzny

Cel zajęcia gruntu:

.....
.....
.....
.....
.....

(rodzaj planowanej inwestycji, zakres prac, rodzaj wbudowanego urządzenia lub obiektu).

III. DANE NA TEMAT TERENU ZAJĘTEGO NA CZAS PROWADZENIA ROBÓT

Rodzaj i powierzchnia zajmowanego terenu:

- chodnik, plac, zatoka postojowa, ścieżka rowerowa, droga wewnętrzna, tereny z zielenią niską urządzone,
zajmowana powierzchnia: m²,
- tereny zielone nieurządzone, pobocza i inne,
zajmowana powierzchnia: m²,

Czas trwania robót:

od dnia do dnia, ilość dni:

IV. DANE NA TEMAT TERENU ZAJĘTEGO POD URZĄDZENIA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ORAZ INNE OBIEKTY, PO ZAKOŃCZENIU PRAC ZWIĄZANYCH Z REALIZACJĄ INWESTYCJI

Rodzaj urządzenia/obektu posadowionego na terenie gminnym oraz zajmowana powierzchnia:

- budowla podziemna liniowa (podać rodzaj):
o długości: mb,
- studnia (podać rodzaj)
powierzchnia rzutu poziomego: m²,
- urządzenie naziemne (podać rodzaj)
powierzchnia rzutu poziomego: m²,
- linie napowietrzne energetyczne:
napięcie: kV
 - sieć lub przyłącze,
długość mb
 - budowla słupowa,
powierzchnia rzutu poziomego: m²,
- inne:

Opis dodatkowy:

.....
.....
.....
.....
.....

V. ZAŁĄCZNIKI

- aktualna mapa sytuacyjno- wysokościowa z zaznaczonym zakresem inwestycji (powierzchniami zajęcia), numerami i granicami działek,
- decyzja o warunkach zabudowy/ ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego - ostateczne uzgodnienie projektu inwestycji
- oryginał / potwierdzona kopia upoważnienia inwestora (w przypadku wniosków składanych przez pełnomocnika)
- inne:

.....
Podpis wnioskodawcy

Oświadczenia:

Oświadczam, iż dodatkowe dane osobowe we wniosku (nr telefonu, e-mail) zostały podane przeze mnie dobrowolnie i zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. a ogólnego zarządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) wyrażam zgodę na ich przetwarzanie w celu realizacji wniosku i wykonania umowy.

.....
(data i podpis)

Zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. a ogólnego zarządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) oświadczam, iż wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych podanych we wniosku (imię i nazwisko/nazwa firmy, adres, PESEL/REGON, NIP, nr telefonu, e-mail) oraz ich udostępnienie innym Wydziałom Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyna na cele realizacji umowy w zakresie obowiązku zapłaty danin publicznych w tym podatku od nieruchomości.

.....
(data i podpis)

Objaśnienia:

¹ Numer Regon należy podać w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej.

² Pola NIP nie wypełniają:

- osoby fizyczne nie prowadzące działalności gospodarczej
- osoby prowadzące działalność gospodarczą niebędące zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług.

³ Podanie numeru telefonu i adresu e-mail jest dobrowolne, wnioskodawca ma prawo dostępu do treści tych danych i ich poprawiania oraz może żądać ich usunięcia. Podanie dodatkowych danych może ułatwić kontakt z wnioskodawcą i przyczynić się do przyspieszenia realizacji sprawy.

Nie podlega opłacie skarbowej (art. 2 ust.1 pkt 1 lit. h ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej – t.j. Dz.U. z 2020r., poz. 1546, z późn. zm.)

Burmistrz
Gminy i Miasta
Czerwionka-Leszczyna

Wniosek


Administratorem Twoich danych osobowych jest Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny z siedzibą w Czerwionce-Leszczynach przy ul. Parkowej 9, reprezentowana przez Burmistrza Gminy i Miasta. Dane osobowe przetwarzane są na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz.UE.L 2016 Nr 119, str. 1), oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych. Podane dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji zadań ustawowych nałożonych na Administratora. Dane osobowe będą przechowywane jedynie w okresie niezbędnym do spełnienia celu, dla którego zostały zebrane lub w okresie wskazanym przepisami prawa. Po spełnieniu celu, dla którego dane zostały zebrane, dane mogą być przechowywane jedynie w celach archiwalnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie. Dane osobowe mogą zostać ujawnione podmiotom upoważnionym do uzyskania informacji na podstawie przepisów prawa. Więcej informacji w zakresie przetwarzania danych osobowych można znaleźć na stronie internetowej administratora https://bip.czerwionka-leszczyny.pl/klauzule_informacyjne/index.html, lub w jego siedzibie.

Wysokość u zasady naliczania opłat
za udostępnienie nieruchomości stanowiących własność Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny, na potrzeby budowy infrastruktury technicznego uzbrojenia terenu i innych inwestycji oraz ich eksploatacji, konserwacji, modernizacji naprawy wraz z urządzeniami towarzyszącymi, z wyłączeniem nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste, trwałe zarząd oraz zajętych pod drogi publiczne w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych

OPŁATA JEDNORAZOWA		
Zajęcie 1m ² nieruchomości gminnej na czas prowadzenia robót – opłata za 1 dzień		
Lp.	Sposób zajęcia terenu komunalnego	Stawka opłat netto w zł
1.	Zajęcia chodników, placów, zatok postojowych, ścieżek rowerowych, dróg wewnętrznych, terenów z zielenią niską urządzone	3,00
2.	Zajęcie terenów zielonych nieurządzonych, poboczy i innych nieruchomości	2,00
Uwagi: <ul style="list-style-type: none">- zajęcie nieruchomości gminnych na czas krótszy niż 24 godziny należy traktować jako zajęcie nieruchomości na jeden dzień- zajęcie nieruchomości gminnej o powierzchni mniejszej niż 1 m² jest traktowane jak zajęcie 1 m² terenu- powierzchnię zajmowanej nieruchomości oraz długości urządzeń liniowych i przyłączy przyjmuje się z zaokrągleniem do pełnych metrów w górę		
OPŁATA ROCZNA		
Zajęcie nieruchomości gminnej pod urządzenia infrastruktury technicznej oraz innych obiektów umieszczonych na danej nieruchomości – opłata roczna		
Lp.	Sposób zajęcia terenu	Stawka opłat netto w zł
1.	Budowle podziemne liniowe – za każdy rozpoczęty mb budowli	2,00
2.	Studnie kanalizacyjne, teletechniczne, wodociągowe, sanitarne, gazowe, ciepłownicze – za każdy rozpoczęty m ² rzutu poziomego studni	10,00
3.	Urządzenia naziemne i nadziemne typu szafki - za każdy rozpoczęty m ² rzutu poziomego urządzenia	5,00
4.	Linie napowietrzne energetyczne do 0,4 kV (włącznie)	
	a) za każdy rozpoczęty mb sieci lub przyłącza	2,00
	b) za każdy rozpoczęty m ² rzutu poziomego budowli słupowej	10,00
5.	Linie napowietrzne energetyczne od 0,4 kV do 15 kV	
	a) za każdy rozpoczęty mb sieci lub przyłącza	5,00

	b) za każdy rozpoczęty m ² rzutu poziomego budowli słupowej	25,00
6.	Linie napowietrzne energetyczne powyżej 15 kV	
	a) za każdy rozpoczęty mb sieci lub przyłącza	10,00
	b) za każdy rozpoczęty m ² rzutu poziomego budowli słupowej	50,00
7.	Inne urządzenia infrastruktury technicznej oraz inne obiekty - za każdy rozpoczęty m ² rzutu poziomego	5,00
8.	Powiększenie powierzchni zabudowy budynku w wyniku położenia warstwy ocieplenia – za każdy rozpoczęty m ² rzutu poziomego	10,00


 Burmistrz
 Gminy i Miasta
 Czerwionka-Leszczyny
 Wiesław Janiszewski